

Projectplan Aanleg polderkade L_P035, Bergingsgebied Voorafsche polder gemeente Lansingerland



Opsteller:	Saskia Smits
Collegiale toets:	Marloes Kraaijeveld
Status:	Concept
Projectfase:	Realisatie
Projectnummer:	702084-017
Datum:	27-6-2023

1.	Inleiding	3
2.	Beschrijving van het betrokken werk	4
2.1	Locatie	4
2.2	Werkzaamheden	5
2.3	Relatie met het bestemmingsplan	5
2.4	Relatie met de legger, beheer en onderhoud	5
2.5	Relatie met de beleidregels	5
2.6	Relatie met vergunningen/meldingen en andere besluiten	5
3.	Wijze waarop het werk wordt uitgevoerd	7
3.1	Werkmethode	7
3.2	Bouwlogistiek en planning	7
4.	Beschrijving van de te treffen voorzieningen	8
4.1	Onderzoeken	8
4.2	Beperken nadelige effecten	8
4.3	Monitoring tijdens uitvoering	8
5.	Procedure	9
5.1	Betrokken partijen/vooroverleg	9
5.2	Rechtsbescherming	9
5.3	Financieel nadeel	9
6.	Bijlagen	10

1. Inleiding

Het Hoogheemraadschap van Delfland (hierna Delfland) is belast met de zorg voor het watersysteem in zijn beheergebied. Deze zorg omvat het kwantiteits- en kwaliteitsbeheer van het oppervlaktewater, het beheer van de waterkeringen, het kwantiteitsbeheer van het grondwater en de zuivering van stedelijk afvalwater.

De Waterwet en de op grond daarvan vastgestelde Omgevingsverordening Zuid-Holland schrijven voor dat Delfland met betrekking tot het beheer van het watersysteem een beheerplan opstelt, dat is afgestemd op het Nationale Waterplan en het Provinciale Waterplan Zuid-Holland.

Delfland heeft in het Waterbeheerplan 2022-2027 het strategisch werkplan van Delfland, de doelen en maatregelen voor de periode 2022-2027 vastgelegd. Hieronder valt een aantal maatregelen op het gebied van waterveiligheid.

Waterveiligheid

De waterkeringen moeten veilig zijn. Ze worden goed onderhouden en periodiek beoordeeld op stabiliteit en hoogte. Als ze niet voldoen aan de norm worden passende maatregelen genomen, afgestemd met de omgeving en risico gestuurd. Het gaat onder andere om:

- primaire keringen
- regionale keringen
- overige keringen

Om de doelstellingen op het gebied van waterveiligheid te behalen, zijn maatregelen geformuleerd. Daartoe moeten waterstaatswerken worden aangelegd en gewijzigd. De Waterwet schrijft voor dat de waterbeheerder (in dit geval Delfland) een projectplan moet vaststellen bij de aanleg of wijziging van waterstaatswerken door of vanwege de waterbeheerder. Waterstaatswerken zijn:

- een oppervlaktewaterlichaam (water, waterbodems, oevers, flora en fauna);
- een bergingsgebied;
- een waterkering;
- een ondersteunend kunstwerk, zoals stuwen, gemalen en duikers.

Het projectplan bevat ten minste de beschrijving van de te wijzigen en/of aan te leggen waterstaatswerken, de uitvoeringswijze en de voorzieningen om nadelige invloeden te beperken of te voorkomen. Bij het opstellen van het projectplan is getoetst in hoeverre deze werkzaamheden passen binnen de doelstellingen van de Waterwet.

Dit projectplan behandelt de aanleg van:

- Een waterkering over de lengte van 450 meter conform het in 2017 vastgelegde leggerprofiel.
- De wijziging van de leggerhoogte met 5 centimeter naar -2,63m NAP (65cm boven te keren polderpeil)

In 2017 is het kadetraject in de legger opgewaardeerd van peilscheiding naar polderkade. In het onderhoudsprogramma is deze kade nu opgenomen om hem conform het vastgestelde leggerprofiel aan te leggen. In 2020 is de toetshoogte van de polderkade vastgesteld, deze was 5 centimeter hoger dan de leggerhoogte. De leggerhoogte wordt aangepast zodat er geen verschil meer is tussen de leggerhoogte en de toetshoogte.

Voorgaande besluitvorming

De verenigde vergadering heeft op 23 april 2020 het verzamelkrediet 702084.001 vastgesteld. Het project 702084-017 valt binnen dit verzamelkrediet.

In dezelfde verenigde vergadering is meegenomen dat de leggerhoogte van de polderkade alleen aan te passen is als deze lager is dan de toetshoogte.

2. Beschrijving van het betrokken werk

2.1 Locatie

Het kade tracé ligt langs Bergingsgebied Voorafschse Polder in de gemeente Lansingerland. Het dichtstbijzijnde adres is Kleihooft 40h, Berkel en Rodenrijs. Het bergingsgebied is ingericht als grasland.



De polderkade ligt in eigendom van Delfland.

2.2 Werkzaamheden

De kadeophoging wordt uitgevoerd door het aanbrengen van klei (erosieklasse 2). De kruin wordt 2 meter met een buitentalud van 1:1,5 en een binnentalud van 1:3.

De ophoging varieert van ca. 40 tot 80 cm. De ophoging dient aangebracht te worden in 3 slagen van maximaal 30 cm per keer. Na het aanbrengen van een slag dient de ophoging 2 dagen per opgehoogde cm met rust gelaten te worden voordat de volgende slag aangebracht kan worden (dus bij het ophogen van 30 cm, dient 60 dagen gewacht te worden).

De kade wordt ingezaaid met een kruidenrijk grasmengsel conform de handreiking grasbekleding van de STOWA, als een goed ontwikkelbeheer en instandhoudingsbeheer kan worden toegepast.

2.3 Relatie met het bestemmingsplan

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is voor het gebied waar het project zal worden uitgevoerd het bestemmingsplan Oostland-Berkel vastgesteld. De gronden zijn bestemd als recreatie-natuurgebied en archeologie 3. De voorgenomen activiteit past binnen het geldende bestemmingsplan.

2.4 Relatie met de legger, beheer en onderhoud

De polderkade is opgenomen in de Legger Delfland. Door het wijzigen van de leggerhoogte moet de Legger worden gewijzigd.

Delfland is de wettelijke beheerder van het waterstaatswerk. Eén van taken van het beheer is het zorgdragen van de instandhouding -oftewel het onderhoud- hiervan. Het onderhoud van het waterstaatswerk is geregeld in de Legger Delfland. In het Tekstuele deel van de Legger Delfland is geregeld wie het onderhoud moet uitvoeren en wat het onderhoud inhoudt.

Afwijken van een bepaling uit het Tekstuele deel van de Legger Delfland is mogelijk met een apart leggerbesluit. De afwijking wordt vervolgens weergegeven op de leggerkaart van de Legger Delfland.

Het onderhoud van het te wijzigen waterstaatswerk en de bijbehorende beschermingszone is geregeld in de Legger Delfland. In paragraaf 2.2, 3.2, 4.2 of 5.2 van het Tekstuele deel van de Legger Delfland is bepaald wie onderhoud dient uit te voeren aan het waterstaatswerk (en bijbehorende beschermingszones). In paragraaf 2.3, 3.3, 4.3 of 5.3 is bepaald wat dat onderhoud inhoudt. Dit is samengevat in onderstaande tabel.

Waterstaatswerk en bijbehorende beschermingszone	Wie	Wat
Waterkering	Delfland	Gewoon onderhoud, en Buitengewoon onderhoud

2.5 Relatie met de beleidsregels

De volgende beleidsregels van Delfland zijn van toepassing op het project:

- Beleidsregel medegebruik Waterkeringen

Het technisch ontwerp van het te wijzigen waterstaatswerk voldoet aan de beleidsregels. Het ontwerp komt voort uit de legger.

2.6 Relatie met vergunningen/meldingen en andere besluiten

Voor sommige activiteiten die binnen het project vallen, dient naast het projectplan een aparte vergunningen- of meldingprocedure te worden opgestart. Deze vergunningen/meldingen zijn géén onderdeel van het projectplan en volgen een separate procedure.

Wet en regelgeving waarvoor Delfland bevoegd gezag is:

Besluit Bodemkwaliteit

Voor het toepassen van grond, baggerspecie en bouwstoffen geldt een meldplicht. Het Besluit Bodemkwaliteit is van toepassing op het ophogen van de polderkade. De activiteiten worden gemeld door de aannemer.

Overige wet en regelgeving

Voor de uit te voeren werkzaamheden is geen omgevingsvergunning nodig. Voor de bestemming Archeologie 3 zijn werken uitgezonderd die binnen het onderhoud vallen. De formele vaststelling van de polderkade is in 2017 geweest, maar de polderkade is toendertijd niet onderhouden omdat de kade nog voldeet aan de normen. Het projectplan is een eenmalige formele vastlegging van de leggerwijziging toendertijd, maar eigenlijk omvat het onderhoud zodat de kade weer voldoet aan de legger.

3. Wijze waarop het werk wordt uitgevoerd

3.1 Werkmethode

De werkzaamheden lopen volgens onderstaande volgorde:

- Inrichten bouwweg en bouwterrein
- Frezen van de bestaande grasmat
- Ophogen van de polderkade tot de juiste aanleghoogte van -2,43m NAP (leggerhoogte + 10cm overhoogte). Waar nodig wordt de klei in fases aangebracht om kade-instabiliteit te voorkomen. De ophoging vindt plaats in maximaal 3 ophoogslagen met een rustperiode van 60 dagen tussen elke ophoogslag om de kadestabiliteit te waarborgen.
- Frezen en inzaaien van de polderkade

3.2 Bouwlogistiek en planning

Bouwroute

De aannemer heeft de vrijheid om de bouwroute te bepalen. Voor dit project zijn er meerdere mogelijkheden die de aannemer kan kiezen.

- Er loopt een pad met recht van overpad naar de inlaat van de waterberging Voorafsche Polder. Vanaf de inlaat kan de aannemer via het weiland een dam oversteken om naar het projectgebied te gaan. De aannemer kan ook een tijdelijke voorziening maken om eerder de watergang over te steken.
- Er is een ingang via de provinciale weg N470
- Er kan met de eigenaren van Kleihoogt 46 afspraken gemaakt worden om via hun terrein het projectgebied te bereiken.

De aannemer moet een goed verkeersplan maken voor de bouwroute die hij kiest en waar nodig afspraken maken met de betreffende eigenaren. Voor de provinciale weg is een ontheffing nodig als er een omleiding, of tijdelijke bouwrinrit moet worden gemaakt.

Materieel

Naar verwachting wordt het volgende materieel ingezet bij de werkzaamheden:

- Vrachtwagens
- Rupsdumpers
- Rupskranen

Planning

De planning van de werkzaamheden staat voor najaar 2023 met uitloop naar Q2 2024.

4. Beschrijving van de te treffen voorzieningen

4.1 Onderzoeken

In de voorbereiding van het project zijn de volgende onderzoeken uitgevoerd:

Ecologie

Er is een ecologische quickscan uitgevoerd. Uit de ecologische quickscan blijkt dat de watergang mogelijk geschikt is voor de Platte Schijfhoorn. Ook kan het gebied geschikt zijn als vliegroute voor vleermuizen en als nestgebied voor algemene broedvogels.

Ontploffbare Oorlogsresten

De gemeente Lansingerland heeft een risicokaart Niet gesprongen explosieven beschikbaar in de Beleidsnota Niet gesprongen explosieven. Uit deze kaart blijkt dat in het projectgebied geen verdachte gebieden voor niet gesprongen explosieven aanwezig zijn.

Kabels en Leidingen (KLIC)

Er is een KLIC melding gedaan van het projectgebied. In de projectgebied zijn geen kabels of leidingen aanwezig. In de nabijheid ligt een hoogspanningstracé, maar deze heeft geen raakvlak met de werkzaamheden.

Bodemkwaliteit

Er is een bureaustudie uitgevoerd conform de NEN5725. Het projectgebied is altijd in gebruik geweest als weiland en hierdoor onverdacht op bodemverontreiniging.

Aerius-berekening

Er wordt een Aerius berekening uitgevoerd om de impact op Natura2000 gebieden in kaart te brengen.

4.2 Beperken nadelige effecten

Er wordt niet in de watergang gewerkt om het potentieel habitat van de platte schijfhoorn niet te verstoren. Ook wordt er niet 's nachts gewerkt of met verlichting om de vliegroute van vleermuizen niet te verstoren.

De werkzaamheden worden bij voorkeur buiten het broedseizoen uitgevoerd, maar als dit niet mogelijk is moet het projectgebied eerst vrijgegeven worden door een ecooloog.

Het gebied wordt gebruikt door een pachter. Met de pachter worden afspraken gemaakt over de beweiding om de overlast zo veel mogelijk te beperken.

4.3 Monitoring tijdens uitvoering

Er wordt een vooropname van de bouwweg uitgevoerd. Na de werkzaamheden wordt een naopname uitgevoerd en eventuele schade herstelt.

5. Procedure

5.1 Betrokken partijen/vooroverleg

De werkzaamheden worden gerealiseerd op eigendom van Delfland. Er is een pachter aanwezig die het land nu gebruikt voor beweiding en hooiland.

Er is binnen Delfland een plan in voorbereiding om de biodiversiteit in de waterberging te verbeteren. Hier zit ook een raakvlak voor de waterkering. Er zijn gesprekken gevoerd met de trekkers van de gebiedsontwikkeling om te bepalen of het biodiverser inrichten van de waterkering mogelijk is en wat dit betekent voor de huidige pachter en het toekomstig beheer van de polderkade.

5.2 Rechtsbescherming

Het besluit wordt bekendgemaakt door kennisgeving van de zakelijke inhoud daarvan in het digitale Waterschapsblad, met vermelding van het feit dat belanghebbenden gedurende een periode van 6 weken na bekendmaking een bezwaarschrift kunnen indienen bij Delfland. In de kennisgeving wordt ook vermeld waar en wanneer de stukken ter inzage worden gelegd.

N.B. Op dit besluit is de Crisis- en Herstelwet van toepassing.

5.3 Financieel nadeel

Als gevolg van dit projectplan is geen financiële schade voorzien die de uitvoering van het project in de weg staat. Indien een belanghebbende ten gevolge van dit besluit toch schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en ten aanzien waarvan de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd, kan op grond van artikel 7.14 van de Waterwet een verzoek om schadevergoeding worden ingediend. Voor de wijze van indiening van een dergelijk verzoek en voor de procedure wordt verwezen naar de Verordening Nadeelcompensatie Hoogheemraadschap van Delfland.

6. Bijlagen



