

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7968069
Aanvraagnaam	Wijziging Cartesius HZ_WABO-22-19694
Uw referentiecode	1518012
Ingediend op	26-07-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Zie voor de toelichting het memo toelichting ontwikkelaar voor de leeswijzer.
Opmerking	Ik heb geen kosten ingevoerd omdat het hier een wijziging betreft op een bestaand vergunning. Daar horen als ik het goed heb standaard kosten bij op basis van de originele vergunning gemaximeerd op medio 8k ergens.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Constructieve aanpassingen welke reeds goedgekeurd zijn, zie ook toelichting ontwikkelaar (memo)
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Utrecht
Kadastrale gemeente	Zuilen
Kadastrale sectie	B
Kadastraal perceelnummer	9553
Bouwplannaam	Cartesius - Nicoya
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Deelgebied 1 - Nicoya - 242 woningen



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☒ Ja
☐ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? 0

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd? 0

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd? 0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd? 0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie eerder gedeelde kleur- en materiaalstaat en wijzigingen
door architect

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

Inrit naar de parkeergarage vanaf de openbare weg.

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☐ Voorerf
☒ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Perronlaan, Utrecht

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

6 meter breed met een lengte tot de openbare weg van circa 12 meter

Welk materiaal wordt gebruikt?

Zie situatietekening: een rode baksteen

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Gemeentespecifieke vragen

Wilt u een permanente uitrit realiseren?

- ☒ Ja
☐ Nee

Mag u volgens het bestemmingsplan op eigen terrein parkeren?

- ☒ Ja
☐ Nee

Heeft de uitrit betrekking op bouwverkeer?

- ☐ Ja
☒ Nee

periode van de werkzaamheden

Tussen 1-1-2025 en 1-6-2026

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
gelijking_welstand_-WABO_UO_2023060-5s_pdf	1914_vergelijking welstand_WABO_UO_20230605s.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	26-07-2023	In behandeling
05_5836_C3H_Dg-b01_memo_herziening_BA_pdf	230608 TAM 05 5836 C3H Dgb01 memo herziening BA.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	26-07-2023	In behandeling
unning_DG01_toelichting_ontwikkelaar_pdf	20230726 Memo_wijziging op vergunning DG01 toelichting ontwikkelaar.pdf	Anders	26-07-2023	In behandeling
Detallering_bouwku-ndig_pdf	Detallering bouwkundig.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	26-07-2023	In behandeling
Doorsnedes_bouwkundig_pdf	Doorsnedes bouwkundig.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	26-07-2023	In behandeling
Gevels_bouwkundig_pdf	Gevels bouwkundig.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	26-07-2023	In behandeling
HF_5534-16-NOTITIE--001_pdf	HF 5534-16-NOTITIE-001-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	26-07-2023	In behandeling
HF_5534-8-RAPPORT-0-06_pdf	HF_5534-8-RAPPORT-006.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	26-07-2023	In behandeling
Overzichtstekening_pdf	Overzichtstekening.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	26-07-2023	In behandeling
Plattegronden_bouwkundig_pdf	Plattegronden bouwkundig.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	26-07-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
BENG_inclusief_bijlagen_pdf	BENG inclusief bijlagen.pdf	Energiezuinigheid en milieu	26-07-2023	In behandeling
Ventilatietekeningen_pdf	Ventilatietekeningen.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	26-07-2023	In behandeling
In_Uitrit_vergunning_situatie_png	In Uitrit vergunning situatie.png	Situatietekening uitrit	26-07-2023	In behandeling