



## **OMGEVINGSVERGUNNING**

Aanvrager : Groot Zevert Vergisting B.V.  
Datum besluit : 19 september 2023  
Onderwerp : Het verhogen van de biogasproductie en het plaatsen van een  
installatie voor het opwaarderen van biogas  
Gemeente / locatie : Beltrum / Deventer Kunstweg 2 a Beltrum  
OLO-nummer : 7878473  
Zaaknummer : W.Z23.105177.01  
Activiteit(en) : Milieu, bouw en afwijken bestemmingsplan

## BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

### I. Onderwerp

Op 22 juni 2023 is van Groot Zevert Vergisting B.V. een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor de uitbreiding van de bestaande vergistingsinstallatie. Het gaat om het verhogen van de biogasproductie en het plaatsen van een Pressure Swing Adsorption (PSA), een technische installatie die wordt gebruikt voor het opwaarderen van biogas tot groen gas op de locatie Deventer Kunstweg 2a te Beltrum.

De aanvraag bestaat uit de volgende activiteiten:

- A. het bouwen van een bouwwerk
- B. handelen in strijd met de regel van ruimtelijke ordening
- C. milieuneutraal veranderen van de inrichting

De aanvraag is geregistreerd onder nummer OLO-nummer 7878473 en zaaknummer W.Z23.105177.01.

### II. Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen aan Groot Zevert Vergisting B.V. een (omgevings)vergunning:

- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a. (het bouwen van een bouwwerk) te verlenen voor het bouwen van de PSA-installatie. Aan de verlening van de vergunning zijn geen voorschriften verbonden;
- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder c. (het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan) te verlenen voor het overschrijden van de bouwhoogte van de verticale absorptiekolommen van de PSA-installatie. Aan de verlening van de vergunning zijn geen voorschriften verbonden;

- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder e. juncto artikel 3.10 derde lid (het milieuneutraal veranderen van de inrichting) te verlenen voor het verhogen van de biogasproductie (naar maximaal 18 miljoen m<sup>3</sup> biogas per jaar) en het plaatsen en in gebruik nemen van een Pressure Swing Adsorption.

III. Ondertekening en verzending

Nijmegen, 19 september 2023

Het College van Gedeputeerde Staten van Gelderland,  
namens deze:

Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen

## RECHTSBESCHERMING

### Publicatie

Dit besluit wordt digitaal gepubliceerd door Provincie Gelderland op de landelijke website [overheid.nl](https://www.gelderland.nl). Deze website kunt u benaderen via <https://www.gelderland.nl/besluiten>. Klik op de tekst "Overzicht van de bekendmakingen van provincie Gelderland".

### Bezwaar en mogelijkheid van voorlopige voorziening

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken nadat dit besluit is bekendgemaakt een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient te worden gezonden aan Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie van Advies voor Bezwaarschriften en Klachten, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en bevat ten minste:

de naam en het adres van de indiener;

de dagtekening;

een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar of beroep is gericht, waaronder het zaaknummer en datum van het besluit;

de gronden van het bezwaar.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid dat verzoek digitaal in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl). Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland, telefoonnummer (026) 359 20 00 of op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland ([www.gelderland.nl/digitaaloket](http://www.gelderland.nl/digitaaloket)). Deze informatie is vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation" en is op te vragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

### Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Belanghebbenden die er een spoedeisend belang bij hebben dat dit besluit niet in werking treedt, kunnen om een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Arnhem. Het postadres van de rechtbank is: Rechtbank Gelderland, team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Een dergelijk verzoek, gericht aan de voorzieningenrechter, dat u pas kunt indienen nadat u een bezwaarschrift heeft ingediend, dient eveneens de bovenstaande gegevens te bevatten. Bij het verzoek moet een afschrift van het bezwaarschrift worden overlegd.

De rechter beoordeelt het verzoek en doet vervolgens uitspraak.

Het verzoek kan ook digitaal worden ingediend via het digitaal loket op <http://loket.rechtspraak.nl/>. Hiervoor moet gebruik worden gemaakt van DigiD.

Voor het behandelen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd. Voor meer informatie wordt verwezen naar de Rechtbank (telefoonnummer: 088 – 361 20 00).

Inwerkingtreding

In hoofdstuk 6 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt de datum van inwerkingtreding van omgevingsvergunningen geregeld. De datum waarop een omgevingsvergunning in werking treedt, en er dus een begin kan worden gemaakt met de realisatie van een project, kan van geval tot geval verschillen. Ten aanzien van deze omgevingsvergunning geldt dat hij in werking treedt met ingang van de dag na haar bekendmaking (art. 6.1 lid 1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

## INHOUD

<b>BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING.....</b>	<b>2</b>
<b>RECHTSBESCHERMING.....</b>	<b>4</b>
<b>INHOUD.....</b>	<b>6</b>
<b>1. PROCEDURELE ASPECTEN.....</b>	<b>7</b>
<b>2. TOETSINGSKADER MILIEU.....</b>	<b>10</b>
2.1. INLEIDING.....	10
2.2. TOETSING.....	10
2.3. CONCLUSIE.....	12
<b>3. TOETSINGSKADER AFWIJKEN BESTEMMINGSPAN.....</b>	<b>13</b>
3.1. WETTELIJKE GRONDSLAG.....	13
3.2. TOETSING.....	13
<b>4. TOETSINGSKADER BOUWEN.....</b>	<b>14</b>
4.1. INLEIDING.....	14
4.2. CONCLUSIE.....	15

## 1. PROCEDURELE ASPECTEN

### 1.1. Gegevens aanvrager

Op 22 juni 2023 is van Groot Zevert Vergisting B.V. een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor de uitbreiding van de bestaande vergistingsinstallatie. Het gaat om het verhogen van de biogasproductie en het plaatsen van een Pressure Swing Adsorption (PSA), een technische installatie die wordt gebruikt voor het opwaarderen van biogas tot groen gas op de locatie Deventer Kunstweg 2a te Beltrum.

De aanvraag bestaat uit de volgende activiteiten:

- A. het bouwen van een bouwwerk
- B. handelen in strijd met de regel van ruimtelijke ordening
- C. milieuneutraal veranderen van de inrichting

De aanvraag is geregistreerd onder nummer OLO-nummer 7878473 en zaaknummer W.Z23.105177.01. De aanvraag heeft betrekking op het adres Deventer Kunstweg 2 a te Beltrum.

### 1.2. Projectomschrijving

De huidige omgevingsvergunning (met OLO-nummer 2532119 van 1 maart 2018) omvat een inrichting voor het inwerking hebben van een vergistingsinstallatie waarbij mest en co-producten worden vergist. Het digestaat wordt verwerkt tot minerale concentraten en een vaste fractie digestaat.

Momenteel wordt het geproduceerde biogas wordt eerst gereinigd en ontvochtigd, vervolgens wordt het op druk gebracht en via een ondergrondse biogasleiding naar Friesland Campina in Borculo gebracht.

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven. Groot Zevert Vergisting B.V. (verder: GZV) wil door aanpassingen in het vergistingsmenu meer biogas produceren en breidt de bestaande vergistingsinstallatie uit met een technische installatie die wordt gebruikt voor het opwaarderen van biogas tot groen gas.

#### **Het verhogen van de capaciteit tot maximaal 18 miljoen m3 biogas**

Er mag bij Groot Zevert Vergisting max. 96.000 ton mest en co-producten worden vergist. Hiervan is minimaal 50% mest en maximaal 50% co-producten. Dit betreft de vergunde situatie. Door aanpassingen in het vergistingsmenu, met name bij de co-producten, is het mogelijk om maximaal 18 miljoen m3 biogas te produceren. Dit zal plaatsvinden binnen de bestaande vergisters, navergisters en alle andere toebehoren zoals invoersystemen en warmte behoefte. Hierin zijn geen verdere aanpassingen voor noodzakelijk. Ook de vergunde transport bewegingen blijven gelijk.

#### **Het plaatsen van een PSA**

Pressure Swing Adsorption (PSA) is een technologie die wordt gebruikt voor de productie van groen gas uit biogas. Het proces is gebaseerd op het principe van adsorptie, waarbij moleculen worden gevangen in een adsorbens materiaal zoals actieve koolstof, zeolieten of moleculaire zeven. Het gehele PSA-proces bestaat uit verschillende stappen.

Voorontzwaveling vindt plaats in de bestaande biologische ontzwaveling van S&H (nr. 31 en 35) vervolgens wordt het biogas ontvochtigd doormiddel van de bestaande warmte wisselaar. Hierna  
W.Z23.105177.01

worden de laatste fractie van H<sub>2</sub>S verwijderd (diepteontzwaveling onderdeel van Frames nr. 36) uit het gas. Dan wordt het gas gecompriemd naar 3,2 barg door de gascompressie installatie (ook een onderdeel Frames nr. 36) en wordt het door een condensaat scheider geleid om ook de fijne waterdruppels af te vangen.

De PSA komt op een fundatie te staan in twee containers naast RVS-kolommen.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk zoals bedoeld onder artikel 2.1, eerste lid onder a;
- het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening, artikel 2.1, eerste lid onder c;
- het veranderen, of het veranderen van de werking, van een inrichting, artikel 2.1, eerste lid onder e en artikel 3.10 derde lid van de Wabo (milieuneutrale verandering).

#### Gegevens aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

Aanvraagformulier met OLO-nummer, ontvangen op 22 juni 2023

Toelichting PSA GZV, ontvangen op 22 juni 2023

Notitie akoestisch onderzoek, ontvangen op 22 juni 2023

Plattegrond gehele inrichting 601, ontvangen op 22 juni 2023

Advies fundering absorptie-installatie GZV, ontvangen op 22 juni 2023

AERIUS projectberekening 20230829114113, ontvangen 4 september 2023

Onderbouwing bouwkosten, ontvangen 4 september 2023

Toelichting AERIUS-berekening, ontvangen 4 september 2023

#### Vergunde situatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen verleend:

SOORT VERGUNNING	DATUM	KENMERK	ONDERWERP
Omgevingsvergunning (revisievergunning)	1 maart 2018	OLO2532119	mestvergisting en opwerken van digestaat
Omgevingsvergunning (milieuneutrale wijziging)	23 juli 2018	OLO3595121	wijzigen bouwplan en wijzigen locatie diverse mestsilo's
Omgevingsvergunning (milieuneutrale wijziging)	31 oktober 2018	OLO3856283	toevoegen van een drietal Euralcodes aan co-producten
Omgevingsvergunning (milieuneutrale wijziging)	23 april 2019	OLO 4018057	Aanleg enzymenweekreactor Greenstep, locatiewijziging installaties en silo's, vervangen van de WKK

#### Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten zijn het bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel. 3.3, lid 1, van het Besluit omgevingsrecht. De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage 1, onderdeel C, categorieën: 1.1, 4.1, 7.1, 7.4, 7.5 en 28.4 a onderdeel 6 van het Besluit omgevingsrecht en daarnaast betreft het een inrichting waartoe een IPPC- installatie behoort (de inrichting is aangewezen in bijlage 1, categorie 5.3, lid b, onder i, van richtlijn 2010/75/EU).



Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure.

Volledigheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Op 23 augustus 2023 hebben wij een verzoek verzonden om aanvullingen. Deze aanvullingen hebben wij op 4 september 2023 ontvangen.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

Besluit milieueffectrapportage

De activiteiten van GZV vallen onder categorie D 18.1 (de oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor de verwijdering van afval) van de bijlage van het besluit milieueffectrapportage.

Vanwege de wijzigingen van de inrichting hebben wij op 6 november 2018 een aanmeldingsnotitie 'Mer-beoordeling Groot Zevert Vergisting' ontvangen van GZV. Op 8 februari 2019 hebben wij beslist dat geen milieueffectrapport benodigd is.

## 2. TOETSINGSKADER MILIEU

### 2.1. Inleiding

Groot Zevert Vergisting B.V. (verder: GZV) breidt de bestaande vergistingsinstallatie uit met een technische installatie die wordt gebruikt voor het opwaarderen van biogas tot groen gas. Ook vraagt GZV om meer biogas te mogen produceren.

*Het verhogen van de capaciteit tot 18 miljoen m<sup>3</sup> biogas*

Er mag bij Groot Zevert Vergisting max. 96.000 ton mest en co-producten worden vergist. Hiervan is minimaal 50% mest en maximaal 50% co-producten. Dit betreft de vergunde situatie. Door aanpassingen in het vergistingsmenu, met name bij de co-producten is het mogelijk om maximaal 18 miljoen m<sup>3</sup> biogas te produceren.

Dit zal plaatsvinden binnen de bestaande vergisters, navergisters en alle andere toebehoren zoals invoersystemen en warmte behoefte. Hierin zijn geen verdere aanpassingen voor noodzakelijk. De opslagcapaciteit van biogas onder de membranen blijft ongewijzigd, alleen de doorzet wordt verhoogd. Ook de vergunde transport bewegingen blijven gelijk.

*Het plaatsen van een PSA*

Pressure Swing Adsorption (PSA) is een technologie die wordt gebruikt voor de productie van groen gas uit biogas. Het proces is gebaseerd op het principe van adsorptie, waarbij moleculen worden gevangen in een adsorbens materiaal zoals actieve koolstof, zeolieten of moleculaire zeven. Het gehele PSA-proces bestaat uit verschillende stappen.

Voorontzwaveling vindt plaats in de bestaande biologische ontzwaveling van S&H (nr. 31 en 35) vervolgens wordt het biogas ontvochtigd doormiddel van de bestaande warmte wisselaar. Hierna worden de laatste fractie van H<sub>2</sub>S verwijderd (diepteontzwaveling onderdeel van Frames nr. 36) uit het gas. Dan wordt het gas gecompriemd naar 3,2 barg door de gascompressie installatie (ook een onderdeel Frames nr. 36) en wordt het door een condensaat scheider geleid om ook de fijne waterdruppels af te vangen.

De aanvraag heeft betrekking op een milieuneutrale verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onderdeel e, onder 2° van de Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid dat in afwijking van het eerste tot en met vierde lid de vergunning wordt verleend, wanneer wordt voldaan aan artikel 3.10, derde lid van de Wabo. Dat betekent dat een vergunning wordt verleend met de reguliere procedure, wanneer er sprake is van een verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting die niet leidt:

1. tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan;
2. tot een verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer;
3. tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

De aanvraag is getoetst aan deze criteria en wij komen tot de volgende afweging.

### 2.2. Toetsing

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens concluderen wij dat de aangevraagde verandering hieraan voldoet, hetgeen hieronder nader is gemotiveerd.

Ad 1. Geen andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan

*Geluid*

Ten behoeve voor de aanvraag voor de revisievergunning (d.d. 1 maart 2018 met OLO-nummer OLO2532119) is voor de gehele inrichting een akoestisch onderzoek uitgevoerd door Sain (d.d. 5 april 2017, kenmerk 20163108). Ten opzichte van de situatie die in 2017 is onderzocht, wordt een PSA-installatie bijgeplaatst. De installatie zelf staat in een container. Deze container is voorzien van twee ventilatoren in de zijwanden. Volgens opgave bedraagt het geluidsniveau per ventilator 45 dB(A) op 1 meter. Dit resulteert in een bronvermogen van 56 dB(A) per ventilator. Er is aangenomen dat de ventilatoren continu in werking zijn. In het bestaande rekenmodel voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau is een extra bron gemodelleerd voor de twee nieuwe ventilatoren, zie het bij de aanvraag gevoegde akoestisch onderzoek Groot Zevert Vergisting B.V. door Sain Milieuadvies, 'Gevolgen bijplaatsing PSA', kenmerk 2016-3108-2-b4290/1599, d.d. 30 mei 2023.

Akoestisch gezien heeft het plaatsen en gebruiken van de PSA dit geen gevolgen. De bijplaatsing van de PSA-installatie kan daarom vanuit het oogpunt van geluid als milieuneutraal gezien worden. Zie ook bijlage 2 voor het aangepaste akoestisch onderzoek.

*Geur*

De beoogde verandering is geen nieuwe relevante geurbron. Het ontzwellen van het biogas was al vergund.

*Bodem*

De PSA zal worden opgesteld vlak nabij de ontzwellings units van S&H en Frames installatie. Het wordt opgesteld op bestaande bestrating. Er is geen uitbreiding van verharding.

*Externe veiligheid*

De vergistinginstallatie en een opwaardeer installatie van biogas, zoals een PSA installatie, vallen niet onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen. Het RIVM heeft over externe veiligheid bij biogas opslagen een document uitgebracht, '20080303 Effect- en risicoafstanden bij de opslag van biogas'.

*Indicatie van een risicocontour*

Binnen de inrichting wordt biogas opgeslagen in de biogasdaken van de vergisters, navergisters en naopslag. De grootste biogas kap heeft een inhoud van max. 600 m<sup>3</sup> biogas. In het eerder aangehaalde document wordt voor een biogas opslag van 1000 m<sup>3</sup> de plaatselijke risico contour van 10<sup>-6</sup> berekend op 40 meter. Het dichtstbijzijnde kwetsbare of beperkt kwetsbare object buiten de inrichting betreft de woning op Bellegoorseweg 6 te Beltrum. Deze woning is gelegen op een afstand circa 210 meter, gerekend vanaf het middelpunt van de dichtstbijzijnde gaskap van de naopslag.

*De invloed van risicovolle activiteiten in de omgeving op de installatie*

Op de Atlas Leefomgeving is op de risicokaart zichtbaar welke risicovolle situaties zich in de omgeving bevinden. Uit deze gegevens blijkt dat in de omgeving van de gewenste installatie geen risicovolle activiteiten plaatsvinden die invloed hebben op de installatie.

Het plaatsen van een PSA installatie zal de externe veiligheid op de omgeving niet nadelig beïnvloeden.

*Overige aspecten*

De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt, dat er voor de overige milieuaspecten geen toename zal zijn van de milieubelasting.

Ad 2. Het project leidt niet tot een verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer

De activiteiten van GZV vallen onder categorie D 18.1 (de oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor de verwijdering van afval) van de bijlage van het besluit milieueffectrapportage. Op 8 februari 2019 hebben wij beslist dat geen milieueffectrapport benodigd is.

Ad 3. Het project leidt niet tot een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend

Bij de aanvraag is een beschrijving van de wijzigingen gevoegd. De aard van de activiteiten blijft hetzelfde. De inrichting blijft in werking conform vergunning.

**2.3. Conclusie**

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen van de inrichting wordt de gevraagde vergunning verleend. Er zijn geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

### 3. TOETSINGSKADER AFWIJKEN BESTEMMINGSPLAN

#### 3.1. Wettelijke grondslag

Een aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het "gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening" kan slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening (zie artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo jo artikel 2.12 lid 1 sub a Wabo) en:

1. met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking,
2. in de bij algemene maatregel van bestuur aangegeven gevallen (zie bijlage 2, artikel 4 van het Besluit omgevingsrecht), of
3. in overige gevallen, indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat

#### 3.2. Toetsing

##### Toets aan het bestemmingsplan

Het plan, waarvoor de omgevingsvergunning wordt aangevraagd, hebben wij getoetst aan het bestemmingsplan "Buitengebied Berkelland 2020". Wij hebben geconstateerd dat het plan op de volgende punten in strijd is met het bestemmingsplan:

- De psa-installatie kan niet aangemerkt worden als bedrijfsgebouw het betreft een 'bouwwerk geen gebouw zijnde'. De hoogte van 'bouwwerken geen gebouwen zijnde' mag niet meer bedragen dan 3m. De hoogte van de psa-installatie wordt echter 3,3m.

##### Mogelijkheid om dit strijdig gebruik te vergunnen

In artikel 38 van het bestemmingsplan zijn algemene afwijkingsregels opgenomen om ten aanzien van de genoemde hoogtematen met 10% te mogen afwijken. Er kan alleen afgeweken worden met inachtneming van de voorwaarden genoemd in artikel 38.1.k.

##### Motivering om de omgevingsvergunning voor deze activiteit te verlenen

De afwijking van de hoogte is niet meer dan 10%.

De gemeente heeft positief advies gegeven. De omgevingsvergunning leidt niet tot onevenredige aantasting van gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende bestemmingen en functies of van het woon- en of leefmilieu.

**Conclusie met betrekking tot de aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk toeziet op het "gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening" (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo):**

**Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.**

##### Voorschriften

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit geen voorschriften aan de omgevingsvergunning.

##### Algemene opmerkingen

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit geen opmerkingen.

## **4. TOETSINGSKADER BOUWEN**

### **4.1. Inleiding**

#### Wettelijke grondslag

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk moet worden geweigerd indien er niet wordt voldaan aan de toetsingscriteria genoemd in artikel 2.10 lid 1 Wabo.

In gevallen als bedoeld in artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo (kortgezegd, de activiteit is in strijd met het bestemmingsplan of andere planologische regelgeving) wordt de aanvraag voor een omgevingsvergunning mede aangemerkt als een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is.

Hieronder gaan wij puntsgewijs in op de in artikel 2.10 lid 1 Wabo genoemde toetsingscriteria.

#### Bouwbesluit

Artikel 2.10, lid 1, sub a Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet.

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

#### Bouwverordening

Artikel 2.10, lid 1, sub b Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet. Er is getoetst aan de 'Bouwverordening Berkelland 2018' (hierna: Bouwverordening).

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

#### Bestemmingsplan

Artikel 2.10, lid 1, sub c Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening.

Aan de hand van de ingediende stukken is het plan getoetst aan het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied Berkelland 2020". Het plan is in strijd met het bestemmingsplan. De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen hoeft toch niet te worden geweigerd, omdat

vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo mogelijk is.

De strijdigheid met het bestemmingsplan en de toepassing van artikel 2.12 Wabo behandelen wij uitvoeriger in de bijlage "Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening".

#### Redelijke eisen van welstand

Artikel 2.10, lid 1, sub d Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk, dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij wij van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend.

Het plan is op 4 juli 2023 door de Commissie ruimtelijke kwaliteit beoordeeld op redelijke eisen van welstand.

Het oordeel van de commissie is dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Wij nemen dit advies over, omdat wij geen redenen zien om hiervan af te wijken. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen redenen om de aanvraag om een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

#### **4.2. Conclusie**

**Conclusie met betrekking tot de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1 lid 1 a Wabo):**

**Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.**

#### Voorschriften

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit de geen voorschriften.

#### Algemene opmerkingen

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit de volgende opmerkingen:

De houder van de vergunning is verplicht deze op eerste vordering van een ambtelijk toezichthouder ter inzage te geven aan deze ambtenaar.

De omgevingsvergunning geldt voor eenieder die het project uitvoert. Als iemand anders gebruik gaat maken van de vergunning dan moet de vergunninghouder dat tenminste een maand voordien aan ons melden onder vermelding van de volgende gegevens (art. 2.25 Wabo en artikel 4.8 van het Besluit Omgevingsrecht):

- zijn naam en adres;
- de omgevingsvergunning (registratienummer);
- de naam, het adres en het telefoonnummer van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
- een contactpersoon van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
- het beoogde tijdstip dat de vergunning zal gaan gelden voor die ander.

#### Bouwbesluit 2012

In paragraaf 1.6 van het Bouwbesluit 2012 staan verplichtingen die tijdens de bouwwerkzaamheden, bij voltooiing van de bouw en bij ingebruikneming van een bouwwerk moeten worden nagekomen.

In afdeling 8.1 van het Bouwbesluit 2012 staan voorschriften omtrent het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden.

Het gaat om de volgende verplichtingen:

**Artikel 1.23: Aanwezigheid bescheiden**

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

vergunning voor het bouwen;

bouwveiligheidsplan;

afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en

overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

**Artikel 1.25: Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden**

Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.

Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.

Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

**Kwaliteitsverklaringen**

Kwaliteitsverklaringen/productinformatie, certificaten en attesten met betrekking tot toegepaste materialen en constructieonderdelen dienen tijdens de bouw aanwezig te zijn en op verzoek te kunnen worden overlegd aan de toezichthouder.

**Goedgekeurde documenten en bijlagen**

Wij merken op dat alle bijlagen en goedgekeurde stukken deel uitmaken van deze omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen. Een overzicht van de goedgekeurde documenten treft u in de documentenlijst aan. Indien tijdens de bouw wijzigingen optreden in de geregistreerde gegevens bij de goedgekeurde omgevingsvergunning en bijbehorende bescheiden, dan moeten deze wijzigingen schriftelijk ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Regio Nijmegen worden aangeboden. De eigenaar draagt de verantwoordelijkheid om te bouwen volgens de geldende wet- en regelgeving.

**Algemene zorgplicht**

Op grond van de Wet Natuurbescherming 2017 is er altijd een zorgplicht van toepassing, op basis waarvan door iedereen voldoende zorg in acht moet worden genomen voor de in het wild levende dieren en hun leefomgeving. Dit kan bijvoorbeeld door buiten kwetsbare periodes (het voortplantings- en winterslaapseizoen) te starten met werkzaamheden en het gefaseerd werken om dieren de kans te geven om te vluchten. Verder kunnen vogels broeden binnen en in de omgeving van het plangebied. Werkzaamheden die een verstorend effect op broedende vogels veroorzaken dienen daarom plaats te vinden buiten het broedseizoen.



Documentenlijst

D-nummer	Ontv. datum	Betreft
D230623876	22/06/2023	Publiceerbare aanvraag
D230623872	22/06/2023	20230619 Aanzichten plattegrond 201
D230623874	22/06/2023	Plattegrond gehele inrichting 601
D230623871	22/06/2023	20230619 Advies fundering absorptie-installatie GZV BV
D230848985	04/09/2023	AERIUS projectberekening 20230829114113 Situatie1RX12weQXGo4t
D230848987	04/09/2023	Toelichting Aeries berekening PSA