



D230878275



Besluit op aangevraagde omgevingsvergunning (verleend)

Wij hebben op 2 augustus 2023 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het tijdelijk plaatsen van vijf containerunits voor de opslag en levering van heet water op het perceel kadastraal bekend

gemeente Beuningen

sectie G

nummer 503

plaatselijk bekend als Nieuwe Pieckelaan 1 Weurt.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer W.Z23.102153.04 (OLO-nummer 7796123).

Het verlenen van de omgevingsvergunning heeft betrekking op de activiteit: "Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening".

Inhoudelijke beoordeling

Een aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het "gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening" kan slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening (zie artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo jo artikel 2.12 lid 1 sub a Wabo) en:

1. met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking,
2. in de bij algemene maatregel van bestuur aangegeven gevallen (zie bijlage 2, artikel 4 van het Besluit omgevingsrecht), of
3. in overige gevallen, indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Toets aan het bestemmingsplan

Het plan, waarvoor de omgevingsvergunning wordt aangevraagd, hebben wij getoetst aan het bestemmingsplan "Afvalverwerking ARN, partiele herziening bestemmingsplan Afvalverwerking Weurtse Polder" en aan het "Parapluplan Parkeren". Wij hebben geconstateerd dat het plan op de volgende punten in strijd is met het bestemmingsplan:

- De op de plankaart voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn niet bestemd voor vijf containerunits voor de opslag en levering van 'heet water' ten behoeve van onkruidbestrijding voor de duur van vijf jaar.
- Binnen de dubbelbestemming 'Archeologisch waardevol gebied' geldt er een bouwverbod en er worden vijf containerunits gebouwd voor de opslag en levering van 'heet water' ten behoeve van onkruidbestrijding voor de duur van vijf jaar.

Mogelijkheid om dit strijdig gebruik te vergunnen

Voor het bouwen van de containerunits bestaat er een buitenplanse afwijkingsmogelijkheid op grond van artikel 4 lid 11 Bijlage II Bor. Het is aan een beleidsmedewerker ruimtelijke ordening en aan een adviseur archeologie van de gemeente Beuningen om te beoordelen of er medewerking kan worden verleend aan deze afwijkingsmogelijkheid.

Motivering om de omgevingsvergunning voor deze activiteit te verlenen

De beleidsmedewerker ruimtelijke ordening van de gemeente Beuningen heeft het bouwplan beoordeeld. Het advies luidt als volgt:

"De vijf containers worden (al dan niet indirect) gebruikt ten behoeve van de bedrijfsvoering van de ARN. De restwarmte van het afvalverbrandingsproces wordt gebruikt om dit water op te warmen, waarmee er dus een relatie met de bedrijfsvoering bestaat. Het hete water wordt gebruikt voor onkruidbestrijding elders of binnen het bedrijfsp perceel.

De containers worden midden op het terrein, uit het zicht geplaatst. Daarmee is er geen onevenredige nadelige impact op de ruimtelijke of stedenbouwkundige kwaliteit in de omgeving. Deze kleinschalige opslag van heet water kent daarnaast naar verwachting ook geen onevenredige nadelige effecten op het woon- en leefklimaat op omliggende percelen. Op basis hiervan zijn wij bereid medewerking te verlenen aan de aanvraag en dus een afwijking van het bestemmingsplan”.

De adviseur archeologie van de gemeente Beuningen heeft het bouwplan beoordeeld. Het advies luidt als volgt:

“Onlangs is het bestemmingsplan “Parapluplan archeologie” door de gemeenteraad vastgesteld. Dit plan is nog niet in werking getreden, maar vooruitlopend op de inwerkingtreding kan hierover het volgende worden aangegeven: voor het terrein geldt een lage archeologische verwachting, die in het Parapluplan Archeologie is vertaald naar de dubbelbestemming Waarde Archeologie 6. Bodemingrepen tot 5.000 m2 en 0,3 meter onder het bestaande maaiveld zijn vrijgesteld van archeologisch onderzoek. De omvang van het bouwplan bedraagt 86,25 m2. Ofschoon niet gespecificeerd, lijkt op basis van de aangeleverde informatie dat de containers op het verharde maaiveld worden geplaatst en vinden er geen bodemingrepen plaats. Samenvattend blijft de omvang van de ingreep onder de (nieuwe) vrijstellingsgrens voor archeologie. Archeologisch onderzoek is dus op basis van de nieuwste inzichten over de archeologische verwachtingswaarden niet noodzakelijk. Om die reden kunnen wij afwijken van het bouwverbod”.

Wij nemen deze adviezen over, omdat wij geen reden hebben om hiervan af te wijken. Dit betekent dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en kan worden vergund.

Conclusie met betrekking tot de aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk toeziet op het “gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening” (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo):

Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.

Voorschriften

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit geen voorschriften aan de omgevingsvergunning.

Algemene opmerkingen

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit de volgende opmerking:

- Als bij uitvoering van de werkzaamheden vondsten worden gedaan waarvan wordt vermoed dat het archeologische vondsten betreft, dan bent u op grond van artikel 5.10 van de Erfgoedwet verplicht om deze te melden bij de overheid. Deze melding kunt u doen bij de gemeente Beuningen. De melding dient vergezeld te gaan van een foto van de vondst en gegevens over de exacte locatie van de vondst.

Gewaarmerkte stukken en bijlagen

Wij merken op dat alle bijlagen en gewaarmerkte stukken deel uitmaken van deze omgevingsvergunning.

Procedure

Op de aanvraag voor een omgevingsvergunning is de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht toegepast.

Bezwaarmogelijkheid

Gedurende zes weken, die ingaat op de dag na bekendmaking, kan een belanghebbende een schriftelijk bezwaarschrift indienen bij het college van Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie Rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op de envelop en de brief moet duidelijk “bezwaarschrift” vermeld worden.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland (www.gelderland.nl/provincieloket onder "Bezwaar en beroep"). U kunt die informatie, vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation", ook opvragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

In het bezwaarschrift moeten in ieder geval de volgende gegevens vermeld worden:

1. naam en adres (inclusief postcode) van de indiener;
2. de datum;
3. een omschrijving van dit besluit;
4. de gronden (motieven) waarop het bezwaar berust;
5. de handtekening.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Belanghebbenden die er een spoedeisend belang bij hebben dat dit besluit niet in werking treedt, kunnen om een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Arnhem. Het postadres van de rechtbank is: Rechtbank Gelderland, team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Individuele burgers kunnen het verzoek ook digitaal indienen via het digitaal loket op <http://loket.rechtspraak.nl/> (onder "Digitaal procederen - Rechtbanken sector bestuursrecht"). Hiervoor moet gebruik worden gemaakt van DigiD.

Advocaten en gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie kunnen hier geen gebruik van maken.

Een dergelijk verzoek, gericht aan de voorzieningenrechter, dat u pas kunt indienen nadat u een bezwaarschrift heeft ingediend, dient eveneens de bovenstaande gegevens te bevatten. Bij het verzoek moet een afschrift van het bezwaarschrift worden overlegd.

De rechter beoordeelt het verzoek en doet vervolgens uitspraak.

Voor het behandelen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd. Voor meer informatie wordt verwezen naar de rechtbank (telefoonnummer: 088 - 361 20 00).

Inwerkingtreding

In hoofdstuk 6 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt de datum van inwerkingtreding van omgevingsvergunningen geregeld. De datum waarop een omgevingsvergunning in werking treedt, en er dus een begin kan worden gemaakt met de realisatie van een project, kan van geval tot geval verschillen.

Ten aanzien van deze verleende omgevingsvergunning geldt dat hij in werking treedt met ingang van de dag na haar bekendmaking (art. 6.1 lid 1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Vragen

Heeft u nog vragen naar aanleiding van deze brief? Neem dan contact op met telefoonnummer: 024 - 751 7700.

Zaaknummer

Uw dossier is geregistreerd onder zaaknummer W.Z23.102153.04. Vermeld alstublieft dit nummer, als u contact met ons opneemt.

Nijmegen, 19 september 2023,

Het College van Gedeputeerde Staten van Gelderland,
namens deze:

Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Bijlage: Documentenlijst

| D-nummer | Ontv. datum | Betreft |
|-----------------|--------------------|--|
| D230766495 | 02/08/2023 | Aanvraagformulier omgevingsvergunning ODRN |
| D230766491 | 02/08/2023 | 51006603-T002-D1-1 |
| D230766492 | 02/08/2023 | F00-2 TGS situatie huidig |
| D230766493 | 02/08/2023 | F00-2 TGS situatie nieuw |
| D230766494 | 02/08/2023 | info opstelling heet water tanks |