

BIJLAGE WEGVERKEERSLAWAAI



Bijlage bij het (verzoek)formulier hogere waarden

Algemeen

Kenmerk	: z-22-006152-07 / D2023-00053265
Datum	: 30 augustus 2023
Behandeld door	: Mevrouw B. Jaqx
Telefoonnummer	: (088) 022 50 00

Project

Gemeente	: Stichtse Vecht
Locatie	: Haagstede Maarssenbroek Floraweg 8, Maarssen
OLO nummer	: 7668441 (wijziging van de aanvraag OLO 4845665)
Kadastrale aanduiding	: n.t.b.
Rijkscoördinaten	: Woonblok 01: x: 130859 y: 459475 Woonblok 02: x: 130825 y: 459500 Woonblok 03: x: 130802 y: 459520 Woonblok 04: x: 130772 y: 459539 Woonblok 08: x: 130868 y: 459499 Woonblok 09: x: 130895 y: 459492 Woonblok 10: x: 130852 y: 459584 Woonblok 11: x: 130827 y: 459622 Woonblok 12: x: 130791 y: 459645 Woonblok 13: x: 130729 y: 459610 Woonblok 17: x: 130710 y: 459577

Omschrijving weg

W 1.	Wat is de naam van de weg die de overschrijding veroorzaakt? 1. Floraweg 2. Maarssenbroekse Slag 3. Zuilense Ring (N230)						
W 2.	Wat is de status van de weg die de overschrijding veroorzaakt? <table><tr><td>x</td><td>aanwezig (1)t/m(3)</td></tr><tr><td></td><td>te reconstrueren</td></tr><tr><td></td><td>te projecteren in bestemmingsplan</td></tr></table>	x	aanwezig (1)t/m(3)		te reconstrueren		te projecteren in bestemmingsplan
x	aanwezig (1)t/m(3)						
	te reconstrueren						
	te projecteren in bestemmingsplan						
W 3.	Wat is de maximum toegestane snelheid? Floraweg, Maarssenbroekse Slag: 50 km/uur Zuilense Ring (N230): 70/100 km/uur						

W 4.	Wie is het bevoegd gezag van de weg die de overschrijding veroorzaakt?	
	x	gemeente (1)+(2)
	x	Provincie (3)
		Rijkswaterstaat

W 5.	Hoe wordt het gebied ter hoogte van het (bouw)plan aangemerkt?	
a.	x	binnen de bebouwde kom (1)t/m(3)
		buiten de bebouwde kom
b.	x	binnen zone auto(snel)weg (3)
	x	buiten zone auto(snel)weg (1)+(2)
c.	x	stedelijk gebied (1)+(2)
	x	buitenstedelijk gebied (3)

Omschrijving woningen

W 6.	Geef aan onder welke categorie het gebouw of terrein valt.	
	x	woningen / appartementen
		andere geluidsgevoelige gebouwen (ex artikel 1.2 Bgh): onderwijsgebouwen / ziekenhuizen / verpleeghuizen / verzorgingstehuizen / psychiatrische inrichtingen / kinderdagverblijven
		geluidsgevoelige terreinen (ex artikel 1.2 Bgh): woonwagenstandplaats / woonbootligplaats

N.B. In het navolgende worden onder het begrip woningen tevens de bovengenoemde gebouwen of terreinen bedoeld.

W 7.	Wat is de status van de woningen binnen de zone van de weg die de overschrijding veroorzaakt?	
		aanwezig of in aanbouw
	x	nog te bouwen
		te projecteren in bestemmingsplan

W 8.	Wat is de voorkeurswaarde voor deze woningen?	
		48 dB

W 9.	Wat zijn de eventueel eerder vastgestelde waarden voor deze woningen?	
	Voor het onderliggende bestemmingsplan 'Haagstede' zijn in 2017 hogere waarden vastgesteld. Voor woningen binnen dit plangebied zijn vanwege de Floraweg en de Zuilense Ring (N230) hogere waarden van ten hoogste 52 dB verleend. Zie besluit hogere waarden met kenmerk Z-2015-18232 / 50346, vastgesteld op 20 april 2017 door de gemeente Stichtse Vecht.	

W 10.	Wat is de maximale ontheffingswaarde voor deze woningen?
	Floraweg, Maarssenbroekse Slag: 63 dB – conform Wet geluidhinder
	Zuilense Ring (N230): 53 dB – conform Wet geluidhinder

Verzochte hogere waarden

W 11.	Wat is, <u>per woning</u> , de geluidsbelasting waarop het verzoek betrekking heeft?					
woonblok	aantal woningen	gevel	ontvangerpunt	ontvangerhoogte	geluids- belasting	weg
Woonblok 01	5	ZW	01-01 t/m 01-05	1,5 / 4,5 / 7,5 m	-- / -- / 51 dB	Floraweg
	2	ZW	01-06, 01-07	1,5 / 4,5 / 7,5 m	-- / 49 / 51 dB	Floraweg
	1	ZO	01-01	1,5 / 4,5 / 7,5 m	-- / 52 / 52 dB	Zuilense Ring
		ZW	01-01	1,5 / 4,5 / 7,5 m	-- / 50 / 50 dB	
	6	ZW	01-02 t/m 01-07	1,5 / 4,5 / 7,5 m	-- / 50 / 50 dB	Zuilense Ring
Woonblok 02	4	ZW	02-08 t/m 02-11	1,5 / 4,5 / 7,5 m	-- / 51 / 53 dB	Floraweg
	1	ZW	02-12	1,5 / 4,5 / 7,5 m	-- / 51 / 53 dB	Floraweg
		NW	02-12	1,5 / 4,5 / 7,5 m	-- / -- / 50 dB	
	1	ZO	02-08	1,5 / 4,5 / 7,5 m	-- / 50 / 49 dB	Zuilense Ring
		ZW	02-08	1,5 / 4,5 / 7,5 m	-- / 50 / -- dB	
	4	ZW	02-09 t/m 02-12	1,5 / 4,5 / 7,5 m	-- / 50 / -- dB	Zuilense Ring
Woonblok 03	1	ZW	03-13	1,5 / 4,5 / 7,5 m	-- / 51 / 53 dB	Floraweg
		ZO	03-13	1,5 / 4,5 / 7,5 m	-- / -- / 50 dB	
	3	ZW	03-14 t/m 03-16	1,5 / 4,5 / 7,5 m	-- / 51 / 53 dB	Floraweg
	2	ZW	03-13, 03-14	1,5 / 4,5 / 7,5 m	-- / 49 / -- dB	Zuilense Ring
Woonblok 04	5	ZW	04-17 t/m 04-21	1,5 / 4,5 / 7,5 m	-- / 53 / 54 dB	Floraweg
	1	ZW	04-22	1,5 / 4,5 / 7,5 m	49 / 53 / 55 dB	Floraweg
		NW	04-22	1,5 / 4,5 / 7,5 m	-- / 50 / 51 dB	
	6	ZW	04-17 t/m 04-22	1,5 / 4,5 / 7,5 m	-- / 50 / -- dB	Zuilense Ring
Woonblok 05	1	ZW	05-23	1,5 / 4,5 / 7,5 m	-- / -- / 49 dB	Floraweg
Woonblok 08	1	ZW	08-46	1,5 / 4,5 / 7,5 m	-- / -- / 49 dB	Zuilense Ring
	1	ZO	08-47	1,5 / 4,5 / 7,5 m	-- / 49 / 51 dB	Zuilense Ring
		ZW	08-47	1,5 / 4,5 / 7,5 m	-- / 49 / 50 dB	
Woonblok 09	1	ZO	09-48	1,5 / 4,5 / 7,5 m	-- / 51 / 52 dB	Zuilense Ring
		ZW	09-48	1,5 / 4,5 / 7,5 m	-- / 49 / 51 dB	
	4	ZO	09-49 t/m 09-52	1,5 / 4,5 / 7,5 m	-- / 51 / 53 dB	Zuilense Ring
	1	ZO	09-53	1,5 / 4,5 / 7,5 m	-- / 50 / 53 dB	Zuilense Ring
		NO	09-53	1,5 / 4,5 / 7,5 m	-- / -- / 50 dB	
Woonblok 10	1	NO	10-54	1,5 / 4,5 / 7,5 m	-- / -- / 52 dB	Zuilense Ring
		ZO	10-54	1,5 / 4,5 / 7,5 m	-- / -- / 50 dB	
	2	NO	10-55, 10-56	1,5 / 4,5 / 7,5 m	-- / -- / 51 dB	Zuilense Ring
	1	NO	10-57	1,5 / 4,5 / 7,5 m	-- / -- / 51 dB	Zuilense Ring
		ZO	10-57	1,5 / 4,5 / 7,5 m	-- / -- / 51 dB	

woonblok	aantal woningen	gevel	ontvangerpunt	ontvangerhoogte	geluids- belasting	weg
Woonblok 10 <i>(vervolg)</i>	1	NO	10-58	1,5 / 4,5 / 7,5 m	-- / -- / 50 dB	Zuilense Ring
	1	NO	10-59	1,5 / 4,5 / 7,5 m	-- / -- / 50 dB	Zuilense Ring
		ZO	10-59	1,5 / 4,5 / 7,5 m	-- / -- / 50 dB	
		ZW	10-59	1,5 / 4,5 / 7,5 m	-- / -- / 49 dB	
		ZW	10-59	1,5 / 4,5 / 7,5 m	-- / -- / 49 dB	
	1	NO	10-60	1,5 / 4,5 / 7,5 m	-- / -- / 50 dB	Zuilense Ring
		ZW	10-60	1,5 / 4,5 / 7,5 m	-- / -- / 49 dB	
	1	NO	10-61	1,5 / 4,5 / 7,5 m	-- / -- / 50 dB	Zuilense Ring
		ZO	10-61	1,5 / 4,5 / 7,5 m	-- / -- / 51 dB	
	1	NO	10-62	1,5 / 4,5 / 7,5 m	-- / -- / 50 dB	Zuilense Ring
	1	NO	10-63	1,5 / 4,5 / 7,5 m	-- / 49 / 50 dB	Zuilense Ring
		ZO	10-63	1,5 / 4,5 / 7,5 m	-- / -- / 50 dB	
	2	NO	10-64, 10-65	1,5 / 4,5 / 7,5 m	-- / 49 / 50 dB	Zuilense Ring
Woonblok 11	6	NO	11-66 t/m 11-70, 11-73	1,5 / 4,5 / 7,5 m	-- / 49 / 49 dB	Zuilense Ring
Woonblok 12	1	NO	12-74	1,5 / 4,5 / 7,5 m	-- / 49 / -- dB	Zuilense Ring
	1	NW	12-74	1,5 / 4,5 / 7,5 m	-- / -- / 52 dB	Mbr. Slag
		NO	12-74	1,5 / 4,5 / 7,5 m	-- / -- / 49 dB	
	2	NW	12-75, 12-76	1,5 / 4,5 / 7,5 m	-- / -- / 49 dB	Mbr. Slag
Woonblok 13	5	ZW	13-86 t/m 13-90	1,5 / 4,5 / 7,5 m	-- / -- / 50 dB	Floraweg
	1	ZW	13-91	1,5 / 4,5 / 7,5 m	-- / -- / 51 dB	Floraweg
		NW	13-91	1,5 / 4,5 / 7,5 m	-- / -- / 50 dB	
	3	NW	13-82 t/m 13-84	1,5 / 4,5 / 7,5 m	-- / -- / 50 dB	Mbr. Slag
	1	NW	13-85	1,5 / 4,5 / 7,5 m	-- / -- / 53 dB	Mbr. Slag
	1	NW	13-91	1,5 / 4,5 / 7,5 m	-- / 49 / 54 dB	Mbr. Slag
Woonblok 17	48	ZW	17-01 t/m 17-13	1,5/4,5/7,5/10,5 m	60/61/61/60 dB	Floraweg
		NW	17-13	1,5/4,5/7,5/10,5 m	56/56/56/56 dB	
		ZO	17-01	1,5/4,5/7,5/10,5 m	59/58/58/58 dB	
	1	NO	17-12	1,5/4,5/7,5/10,5 m	--/--/50 dB	Mbr. Slag
	4	NW	17-13	1,5/4,5/7,5/10,5 m	57/56/56/57 dB	Mbr. Slag
		NO	17-13	1,5/4,5/7,5/10,5 m	--/--/52/54 dB	
		ZW	17-13	1,5/4,5/7,5/10,5 m	50/50/49/49 dB	
	1	ZO	17-01	1,5/4,5/7,5/10,5 m	--/49/-- dB	Zuilense Ring
	2	NO	17-02, 17-03	1,5/4,5/7,5/10,5 m	--/--/49-- dB	Zuilense Ring

Opmerkingen:

1. De nieuwe situatie is weergegeven op de bouwkundige tekeningen behorende bij de omgevingsvergunning met aanvraagnummer 7668441.
2. De naamgeving van de woonblokken en de ontvangerpunten zijn overgenomen uit het akoestisch onderzoek van Aveco de Bondt BV met projectnummer 221746100 en datum 8 mei 2023 (versie 4.0), zie figuur 2 van BIJLAGE 1.
3. Het appartementengebouw (woonblok 17) bestaat uit maximaal vier bouwlagen.
4. Mbr. Slag = Maarssenbroekse Slag.

5. *De Zuilense Ring (N230) wordt uiterlijk 2025 voorzien van een geluidsreducerende wegdekverharding. Over het hele traject wordt Microflex op de hoofdrijbaan tot aan de Floraweg aangebracht. Na het kunstwerk Floraweg, bij de opstelvakken, wordt SMA 0/11 aangelegd (dit is qua geluidsemissie vergelijkbaar met een referentiewegdek). Indien deze bronmaatregel nog niet is gerealiseerd als de geluidsgevoelige bestemmingen in gebruik worden genomen, wordt bij de toetsing aan het maximale binnenniveau in de geluidsgevoelige verblijfsruimten, uitgegaan van het wegdektype dat op dat moment op de Zuilense Ring aanwezig is. Dit is in het onderliggende bestemmingsplan vastgelegd door middel van planregels.*
6. *Voor de Floraweg en de Maarssenbroekse Slag is uitgegaan van het referentiewegdek.*
7. *Rondom het plangebied en parallel aan de Zuilense Ring worden diverse geluidsschermen geplaatst. In figuur 3 van BIJLAGE 1 zijn deze geluidsschermen en de minimaal benodigde hoogte weergegeven. De geluidsgevoelige bestemmingen worden niet in gebruik genomen zolang deze overdrachtsmaatregelen niet zijn gerealiseerd. Dit is in het onderliggende bestemmingsplan vastgelegd door middel van planregels.*

Bronmaatregelen, overdrachtsmaatregelen en stedenbouwkundige mogelijkheden

- W 12. Welke maatregelen zijn overwogen om de geluidsbelasting te verminderen tot de voorkeurswaarde?
Zie W14. en W16.
- W 13. Welke bronmaatregelen zullen ter beperking van de geluidsbelasting worden gerealiseerd?
- ***De Zuilense Ring (N230) wordt uiterlijk 2025 voorzien van een geluidsreducerende wegdekverharding. Over het hele traject wordt Microflex op de hoofdrijbaan tot aan de Floraweg aangebracht. Na het kunstwerk Floraweg, bij de opstelvakken, wordt SMA 0/11 aangelegd.***
Zie akoestisch onderzoek van Aveco de Bondt BV.
- W 14. a. Welke bronmaatregelen zijn overwogen maar niet mogelijk gebleken?
- ***Het toepassen van een stiller wegdektype.***
Zie akoestisch onderzoek van Aveco de Bondt BV.
- b. Waarom zijn deze niet mogelijk?
Toepassen stiller wegdektype:
- ***Op de Floraweg wordt een rotonde aangelegd. Vanwege het wringend verkeer op en nabij de rotonde is het toepassen van een geluidsreducerend wegdektype hier niet wenselijk. Het toepassen van een geluidsreducerend wegdektype op de resterende wegvakken is vanwege beheer- en onderhoudsaspecten niet wenselijk (beperkte weglengte, circa 250 meter). Ook zal deze maatregel niet effectief zijn omdat de rijsnelheid in de praktijk vanwege het optrekken en afremmen laag zal zijn, zodat het motorgeluid maatgevender is dan het bandengeluid.***
- ***Het toepassen van een geluidsreducerende wegdekverharding op de Maarssenbroekse Slag is niet wenselijk over een beperkte weglengte (circa 200 meter) vanwege beheer- en onderhoudsaspecten.***
Zie akoestisch onderzoek van Aveco de Bondt BV.

- W 15. Welke overdrachtsmaatregelen zullen ter beperking van de geluidsbelasting worden gerealiseerd?
- Rondom het plangebied en parallel aan de Zuilense Ring worden diverse geluidsschermen geplaatst. In figuur 3 van BIJLAGE 1 zijn deze geluidsschermen en de minimaal benodigde hoogte weergegeven.**
- W 16. a. Welke overdrachtsmaatregelen zijn overwogen maar niet mogelijk gebleken?
- Het plaatsen van hogere geluidsschermen langs de wegen.
Zie akoestisch onderzoek van Aveco de Bondt BV.**
- b. Waarom zijn deze niet mogelijk? (Bij financiële overweging specificatie bijvoegen.)
- Plaatsen meer en/of hogere geluidsschermen:**
- Gelet op de hoogte van de geluidsbelasting op de gevels van de grondgebonden woningen is het niet doeltreffend om de geluidsschermen langs de Amsterdamse Slag, Maarssenbroekse Slag en Zuilense Ring (N230) verder te verhogen.
Zie akoestisch onderzoek van Aveco de Bondt BV.**
- W 17. Welke maatregelen bij de ontvanger zullen ter beperking van de geluidsbelasting worden gerealiseerd?
- | | |
|---|--|
| x | geluidsisolatie conform Bouwbesluit |
| x | overige maatregelen, zie punt W20. |
- Ruimte voor toelichting:
- Bij de ontvanger worden diverse maatregelen getroffen. Deze maatregelen komen voort uit het Bouwbesluit en uit de gemeentelijke beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder.**
- W 18. Welke stedenbouwkundige mogelijkheden zijn bij de ontwikkeling van het plan overwogen om tot een, uit het oogpunt van geluid, acceptabeler planopzet te komen?
- Geen.**

Motivering voor de vaststelling van hogere waarden

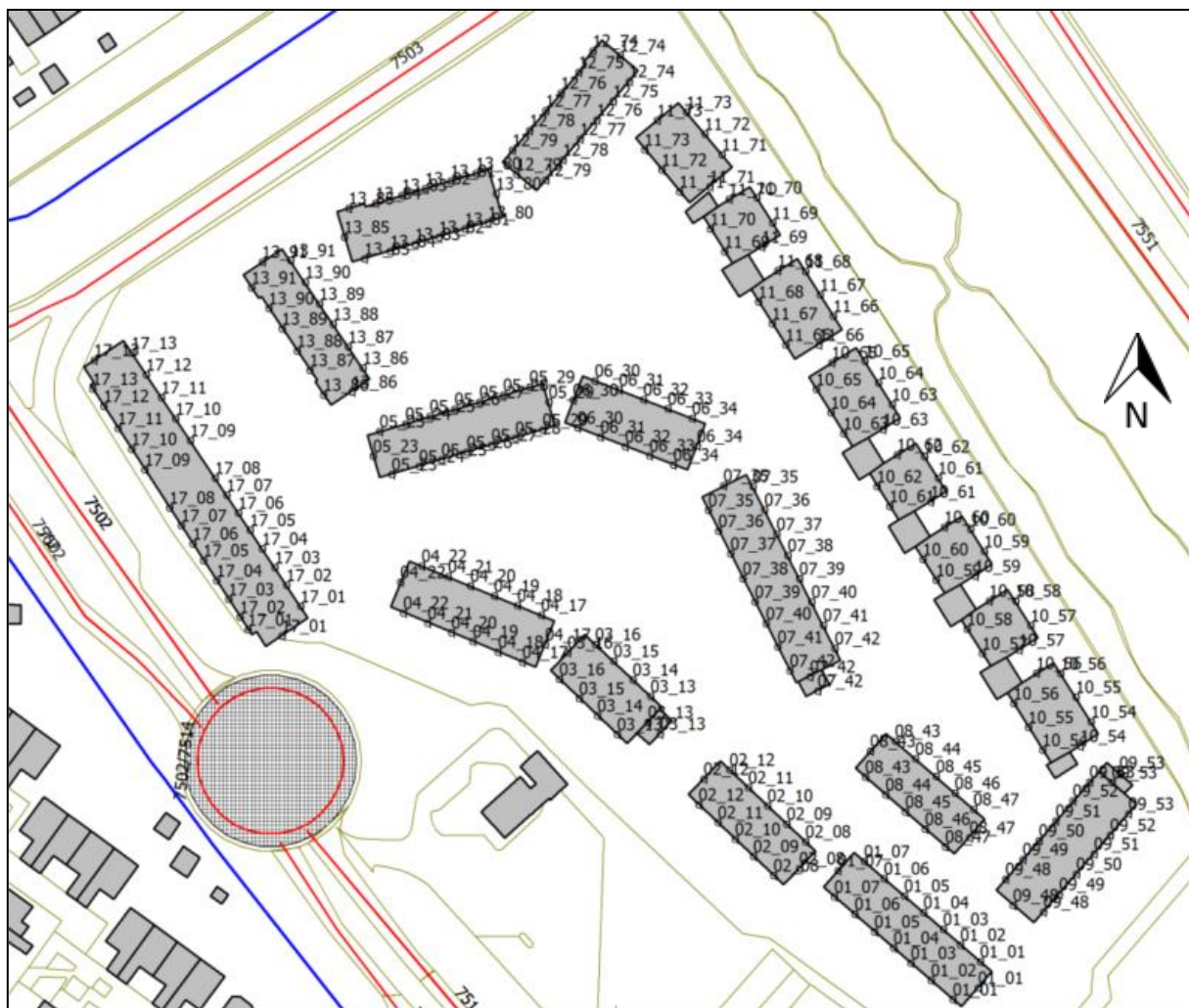
- W 19. Het toepassen van geluidsbeperkende maatregelen is onvoldoende en ontmoet overwegende bezwaren van:
- | | |
|---|-------------------------------|
| x | stedenbouwkundige aard |
| x | verkeerskundige aard |
| | landschappelijke aard |
| x | financiële aard |

W 20.	Aan welke voorwaarden, conform artikel 4 van de beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder gemeente Stichtse Vecht (vastgesteld op 15 mei 2012), wordt voor deze woningen voldaan? <table> <tr> <td>x</td><td>geluidsluwe zijde</td></tr> <tr> <td>x</td><td>geluidsluwe buitenruimte</td></tr> <tr> <td>x</td><td>indeling woning: ten minste 30% van het vloeroppervlak (waaronder ten minste één slaapkamer) is gelegen aan de geluidsluwe zijde</td></tr> <tr> <td>x</td><td>cumulatie</td></tr> <tr> <td>nvt</td><td>akoestische afscherming achtergelegen gebied</td></tr> </table> Ruimte voor toelichting: De nieuwe situatie is weergegeven op de bouwkundige tekeningen behorende bij de omgevingsvergunning met aanvraagnummer 7668441. In rapportage 'Bouwbesluittoets, Appartementen Haagstede' van Aveco de Bondt BV met projectnummer 221746300 en datum 21 juni 2023 is het bouwplan getoetst aan de voorwaarden uit de gemeentelijke beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder. Uit dit onderzoek blijkt dat het plan, na het treffen van geluidsmaatregelen, aan alle gemeentelijke voorwaarden voldoet. De volgende maatregelen worden getroffen: • Appartement 3-B36 (3e verdieping): Het balkon ter plaatse van de noordoostgevel wordt voorzien van een L-vormig geluidsscherm van 1,5 meter hoog. • Appartementen 2-B23 en 3-B37 (resp. 2e en 3e verdieping): Het balkon ter plaatse van de noordoostgevel wordt langs de noordzijde voorzien van een geluidsscherm van 1,5 meter hoog. Deze maatregelen zijn op de bouwkundige tekeningen vastgelegd.	x	geluidsluwe zijde	x	geluidsluwe buitenruimte	x	indeling woning: ten minste 30% van het vloeroppervlak (waaronder ten minste één slaapkamer) is gelegen aan de geluidsluwe zijde	x	cumulatie	nvt	akoestische afscherming achtergelegen gebied
x	geluidsluwe zijde										
x	geluidsluwe buitenruimte										
x	indeling woning: ten minste 30% van het vloeroppervlak (waaronder ten minste één slaapkamer) is gelegen aan de geluidsluwe zijde										
x	cumulatie										
nvt	akoestische afscherming achtergelegen gebied										
W 21.	Ruimte voor aanvullende motivatie. --										

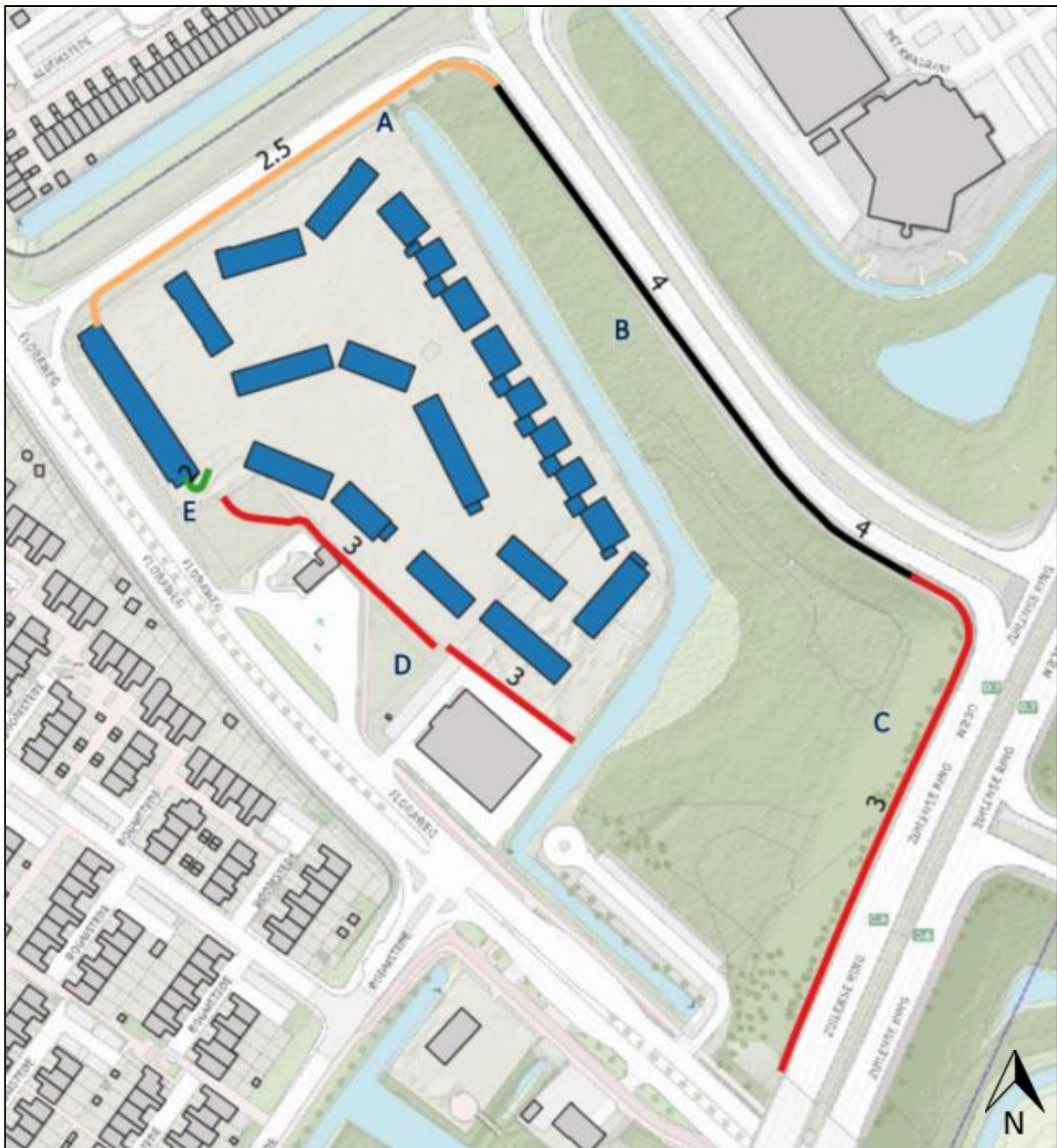
BIJLAGE 1 – Figuren



Figuur 1: Gewijzigde planopzet Haagstede (bron: akoestisch onderzoek)



Figuur 2: Ontvangerpunten en naamgeving woonblokken (bron: akoestisch onderzoek)



Figuur 3: Nieuwe geluidsschermen (bron: akoestisch onderzoek)

- A. 2,5 meter hoog langs de Maarssebroekse Slag over een lengte van circa 195 meter;
- B. 4,0 meter hoog langs de Amsterdamse Slag over een lengte van circa 250 meter;
- C. 3,0 meter hoog langs de Zuilen Ring N230 over een lengte van circa 215 meter;
- D. 3,0 meter hoog langs de Floraweg (2 schermen) over een lengte van circa 55 meter en 120 meter
- E. 2,0 meter hoog langs de Floraweg, aansluitend op het appartementengebouw, over een lengte van circa 13 meter.