



Besluit Verlenen ontheffing

Datum
19 september 2023

Zaaknummer
2023-010679

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 14

Locatie
Buurtweg 21 te Uddel

Gemeente
Apeldoorn

Activiteit
Sloop twee kalverstallen

Beste 

Hierbij ontvangt u het definitieve besluit op bovengenoemde aanvraag betreffende een sloopproject waarbij verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming worden overtreden voor de huismus, gewone dwergvleermuis en de gewone grootoorvleermuis. Wij verlenen u deze ontheffing.

De bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

Besluit

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit definitieve besluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen het besluit.

Datum

19 september 2023

Zaaknummer

2023-010679

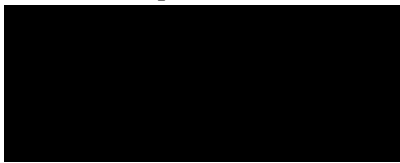
Blad

2 van 14

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummers inzage stukken:

03974906, 03974907, 03974908, 03974910, 03974911, 03974912, 03987208, 03989316,
03989317, 03989318

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief.

U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS.

Meer informatie vindt u op www.gelderland.nl/bezwaren en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient, kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie www.rechtspraak.nl.

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

Datum

19 september 2023

Zaaknummer

2023-010679

Blad

3 van 14

BIJLAGE 1 – TOELICHTING BESLUIT

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Provincie Gelderland, Markt 11, 6811 CG Arnhem, hierna te noemen de aanvrager, van 10 augustus 2023 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 10 augustus 2023 ontvingen wij een aanvraag van Provincie Gelderland voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus en artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van de in de wet genoemde belangen ter bescherming van flora of fauna en in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats en van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor de aangevraagde sloopwerkzaamheden niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 7 en 12 september 2023 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen.

Er heeft een toets plaatsgevonden naar de effecten van de sloopwerkzaamheden en de stikstofdepositie op het Natura 2000-gebied Veluwe. Er is aangegeven dat er geen negatieve effecten zijn. De initiatiefnemer vraagt geen vergunning aan.

Op dit besluit is hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Datum
19 september 2023

Zaaknummer
2023-010679

Blad
4 van 14

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5 en 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Provincie Gelderland, Markt 11, 6811 CG Arnhem

voor de soorten, de verbodsbepalingen en de wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod		Belang
Huismus (<i>Passer domesticus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	B, C
Gewone grootoorvleermuis (<i>Plecotus auritus</i>)	Artikel 3.5 lid 4	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

Belang:

A. Artikel 3.3 lid 4b onder 4 van de Wnb: ter bescherming van flora of fauna.

B. Artikel 3.8 lid 5b onder 1 van de Wnb: in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats.

C. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor het plangebied aan de Buurtweg 21 te Uddel zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2028 zijn uitgevoerd. Als na 15 oktober 2026 nog versturende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2023 plaats te vinden.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, de verboden en de belangen zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder neemt direct contact op met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2023-010679.

Datum

19 september 2023

Zaaknummer

2023-010679

Blad

5 van 14

5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2023-010679.
9. Voorafgaand aan de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2023-010679.
10. De voorgenomen werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de huismus, gewone dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis.
11. Voorafgaand aan de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2023-010679. In de opdrachtbevestiging wordt een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige vermeld.
12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens worden er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en wordt door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct overhandigd.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt ecologie, natuurbeheer of vergelijkbaar; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

19 september 2023

Zaaknummer

2023-010679

Blad

6 van 14

13. Het logboek wordt door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2023-010679.

Soortspecifieke voorschriften

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van de bebouwing.
16. Voor het ongeschikt maken voor vogels en vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) worden gebruikt om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen worden toegepast waarin ze verstrikt kunnen raken.
17. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
18. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.). De ontheffinghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.

Huismus

19. De te slopen stallen moeten voorafgaand aan de werkzaamheden, maar buiten het broedseizoen van huismus dat globaal loopt van 1 maart tot 1 september, ongeschikt gemaakt worden door de golfplaten daken en drinkbakken voorzichtig handmatig te verwijderen.
20. Het ongeschikt maken moet gebeuren onder gunstige omstandigheden, dat wil zeggen droog, niet-vriezend en onder 6 Bft. Na het ongeschikt maken vindt 1 dag tot maximaal 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden een nadere controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn. Indien bij de controleronde nog huismussen worden aangetroffen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de nesten ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle uitgevoerd worden of de vogels echt vertrokken zijn. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen huismussen meer worden waargenomen. Indien na ongeschikt maken toch broedgevallen van huismus worden aangetroffen dienen de werkzaamheden te stoppen en de nesten ongemoeid te blijven tot de jongen uit eigen beweging het nest hebben verlaten.
21. De tijdelijk aangebrachte huismustil blijft staan totdat de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. De huismustil moeten duurzaam in stand gehouden worden. Daarnaast mag de huismustil pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik is door huismussen en buiten de meest kwetsbare broedperiode van de huismus (1 maart tot 1 september). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
22. Bij eventuele nieuwbouw op de locatie (of aan de te behouden woning als dat nog niet het geval is) moet verhoogd vogelschroot tot op de 3e panlat aangebracht worden, zodat huismussen 2 dakpannen de ruimte hebben voor nesten OF er moeten 16 inbouwkasten van het type HMP2 van Unitura (of soortgelijk) ingemetseld worden in de nieuwe bebouwing (of in het te behouden huis).

Gewone dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis

23. Alle te slopen bebouwing moet voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt worden door (1) bij voorkeur hoeken te verwijderen, de daken van de bebouwing voorzichtig handmatig te verwijderen en elementen zoals dakbeschot, betimmeringen, boeiboorden, muurplaten en kozijnen zoveel mogelijk handmatig te verwijderen. Waar nodig kan de bebouwing met bouwlampen sterk verlicht worden; OF (2) door alle potentiële in- en uitvliegopeningen door middel van exclusion flaps af te sluiten, zodat vleermuizen de bebouwing kunnen verlaten maar niet via dezelfde opening kunnen terugkeren. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient de juiste methode van ongeschikt maken te bepalen.
24. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 15 oktober en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 15 juli). Aangezien er ook nesten van huismus aangetroffen zijn in de te slopen bebouwing, is het eerstvolgende en meest geschikte moment van ongeschikt maken tussen 1 september en 15 oktober 2023. Het ongeschikt maken moet maximaal 2 weken voor de werkzaamheden worden uitgevoerd. Echter tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten wel minimaal 3 dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen moet nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd worden of er echt geen vleermuizen aanwezig zijn. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode moeten plaatsvinden, moet het ongeschikt maken en deze controle tussen 15 september en 15 oktober worden uitgevoerd.
25. Indien bij de controleronde uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 24. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.
26. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, moet contact opgenomen worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
27. Als permanente mitigatie voor gewone dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis moeten in eventuele nieuwbouw op de locatie van de te slopen bebouwing OF aan te behouden bebouwing (bijvoorbeeld het woonhuis) op minimaal drie locaties op verschillende windrichtingen geschakelde inbouwkasten van bijvoorbeeld het type IB VL 07 en 08 (minimaal 4 geschakeld per locatie) van Vivara Pro aangebracht worden, zodat er grote geschikte ruimtes voor vleermuizen ontstaan. De wijze van permanente mitigatie wordt wanneer deze bekend is aan de provincie Gelderland toegezonden, op post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2023-010680.
28. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten blijven staan en hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewinningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

Datum
19 september 2023

Zaaknummer
2023-010679

Blad
8 van 14

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG

Project

Aan de Buurtweg 21 te Uddel ligt een agrarisch terrein, bestaande uit twee kalverstallen, drie sleufsilo's, verharding en een klein stukje ruigte. De initiatiefnemer is voornemens om de twee kalverstallen, de drie sleufsilo's en de verharding in het kader van de opkoopregeling kalverhouderij te slopen en te verwijderen. Er worden geen bomen en opgaand groen verwijderd. Na de werkzaamheden wordt de locatie aangevuld en afgewerkt met grond. De planning is om de sloopwerkzaamheden in het najaar van 2023 te starten.

In de bij de aanvraag toegevoegde rapportages *'Toetsing Wet natuurbescherming | Buurtweg 21 Uddel'* (Eelerwoude, d.d. 19 december 2022) en *'Nader onderzoek beschermde soorten | Buurtweg 21 Uddel'* (Eelerwoude, d.d. 12 juni 2023) en *'Projectplan Wet natuurbescherming | Buurtweg 21 Uddel'* (Eelerwoude, d.d. 8 augustus 2023) en in de aanvullende informatie van 7 en 12 september 2023 zijn opgenomen:

- het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
- een effectbeoordeling van het project;
- de te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
- alternatievenafweging;
- onderbouwing wettelijk belang;
- beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar huismus, gierzwaluw en steenuil in 2023. De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van de kennisdocumenten van BIJ12 en de soorteninventarisatieprotocollen van het Netwerk Groene Bureaus (NGB).

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Huisumus	8 nesten	8 nesten
Steenuil	1 nest en roepende individuen op en rondom het erf en weilanden aan de overzijde van de Buurtweg	geen
Gierzwaluw	geen	geen
Gewone dwergvleermuis	geen	2 zomer/paarverblijfplaatsen
Gewone grootoorvleermuis	geen	1 zomer/paarverblijfplaats
Algemene broedvogelsoorten		

Preventieve maatregelen

De sloopwerkzaamheden worden buiten het broedseizoen uitgevoerd om doden, verwonden of verstoren van broedende vogels te voorkomen.

Datum

19 september 2023

Zaaknummer

2023-010679

Blad

9 van 14

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de huismus, gewone dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis. De voorzieningen zijn/worden aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Huisumus	Er is een huismustil van het type HMPT1 van Unitura geplaatst ten zuiden van het plangebied (figuur 2, bijlage 3).	Bij eventuele nieuwbouw op de locatie (of aan de te behouden woning als dat nog niet het geval is) moet verhoogd vogelschroot tot op de 3 ^e panlat aangebracht worden, zodat huismussen 2 dakpannen de ruimte hebben voor nesten OF er moeten 16 inbouwkasten van het type HMP2 van Unitura (of soortgelijk) ingemetseld worden in de nieuwe bebouwing (of in het te behouden huis).
Gewone dwergvleermuis	Er zijn 4 paalkasten van het type VMPT1 van Unitura geplaatst op het erf en omgeving (figuur 3, bijlage 3).	Er moeten op minimaal twee (drie in totaal) locaties in eventuele nieuwbouw op de slooplocatie OF aan te behouden bebouwing (bijvoorbeeld het woonhuis) op verschillende windrichtingen geschakelde inbouwkasten van bijvoorbeeld het type IB VL 07 en 08 (minimaal 4 geschakeld per locatie) van Vivara Pro (of soortgelijk) aangebracht worden, zodat er grote geschikte ruimtes voor vleermuizen ontstaan.
Gewone grootoorvleermuis	Er zijn 4 gevelkasten van het type VK WS 08 van Vivara Pro aangebracht binnen 200 meter van de te slopen gebouwen (figuur 3, bijlage 3).	Er moet op minimaal één (drie in totaal) locatie in eventuele nieuwbouw op de locatie van de sloop OF aan te behouden bebouwing (bijvoorbeeld het woonhuis) op verschillende windrichtingen geschakelde inbouwkasten van bijvoorbeeld het type IB VL 07 en 08 (minimaal 4 geschakeld per locatie) van Vivara Pro (of soortgelijk) aangebracht worden, zodat er grote geschikte ruimtes voor vleermuizen ontstaan.

Beoordelingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project. <u>Toelichting:</u> 1. Aanvankelijk is er op basis van een (on)geschiktheidsbeoordeling besloten om geen vleermuisonderzoek conform het vleermuisprotocol uit te voeren. De activiteit betreft de sloop van twee stallen zonder spouwmuur en een dak van golfplaten met overzichtelijke ruimtes zonder (toegankelijk) zolder. Dergelijke gebouwen zijn in potentie	Ja

Datum

19 september 2023

Zaaknummer

2023-010679

Blad

10 van 14

weinig geschikt voor verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen, zeker niet voor winter- en kraamverblijfplaatsen. Toch is een enkele zomer/paarverblijfplaats van gewone dwergvleermuis of gewone grootoorvleermuis niet geheel uit te sluiten in deze situatie. Daarom is een worstcasebenadering gehanteerd, uitgaande van 2 zomer/paarverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis en 1 zomer/paarverblijfplaats van gewone grootoorvleermuis. Sloop in het vroege najaar is gewenst om ongewenste situaties in de leegstaande stallen te voorkomen en uitvoering te geven aan de Maatgerichte Opkoopregeling, ten gunste van herstel van Natura2000-gebieden.	
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.	Ja
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd. <u>Toelichting:</u> 1. De bebouwing moet in de actieve periode van vleermuizen (1 april tot 15 oktober), maar buiten de kwetsbare kraamperiode (1 mei tot 15 juli) en buiten het broedseizoen (1 maart tot 1 september) ongeschikt gemaakt worden. Het eerstvolgende en meest geschikte moment van ongeschikt maken en aansluitend slopen is <u>tussen 1 september en 15 oktober 2023</u>. 2. Er moeten in totaal op minimaal drie locaties in eventuele nieuwbouw op de locatie van de sloop OF aan te behouden bebouwing (bijvoorbeeld het woonhuis) op verschillende windrichtingen geschakelde inbouwkasten van bijvoorbeeld het type IB VL 07 en 08 (minimaal 4 geschakeld per locatie) van Vivara Pro aangebracht worden, zodat er grote ruimtes voor vleermuizen ontstaan. 3. Bij eventuele nieuwbouw op de locatie (of aan de te behouden woning als dat nog niet het geval is) moet verhoogd vogelschroot tot op de 3^e panlat aangebracht worden, zodat huismussen 2 dakpannen de ruimte hebben voor nesten OF er moeten 16 inbouwkasten van het type HMP2 van Unitura (of soortgelijk) ingemetseld worden in de nieuwe bebouwing (of in het te behouden huis).	Ja
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief. <u>Toelichting:</u> 1. De locatie is onderdeel van de opkoopregeling en daarmee locatiegebonden. Een alternatieve inrichting en werkwijze leiden niet tot het beoogde doel: stikstofreductie en ruimte voor de natuur en bouwprojecten. Er wordt in de meest geschikte periode, buiten kwetsbare perioden, gewerkt. Ook zijn er alternatieven aangebracht. Daarmee bestaat er geen alternatieve gunstigere planning.	Ja
Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd. <u>Toelichting:</u> 1. Het project vindt plaats in het kader van de opkoopregeling. De provincie Gelderland wil met de opkoopregeling de druk op de natuur verlichten en daarnaast ruimte scheppen voor onder meer woningbouw. De stikstofruimte die met de opkoopregeling wordt gewonnen, gaat voor 30 procent naar natuurbehoud en wordt voor 70 procent ingezet om ruimte voor bouwprojecten te scheppen.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.	Ja

Datum

19 september 2023

Zaaknummer

2023-010679

Blad

11 van 14

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum
19 september 2023

Zaaknummer
2023-010679

Blad
12 van 14

BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED



Figuur 1. De ligging en begrenzing van het plangebied aan de Buurtweg 21 te Uddel. De te slopen stallen zijn groen genummerd weergegeven. Het plangebied is roze omlijnd weergegeven.

Datum
19 september 2023

Zaaknummer
2023-010679

Blad
13 van 14

BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN (1)



Figuur 2. De locatie van de tijdelijke huismustil van het type HMPT1 van Unitura (met een zwarte stip aangegeven). Het plangebied is rood omlijnd weergegeven.

Datum
19 september 2023

Zaaknummer
2023-010679

Blad
14 van 14

BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN (2)



Figuur 3. De locaties van de tijdelijke vleermuisvoorzieningen. De gele stippen weergeven 4 kasten van het type VK WS o8 van Vivara Pro. De rode stippen weergeven 4 paalkasten van het type VMPT1 van Unitura. Het plangebied is roze omlijnd.