

Verzenddatum 12 september 2023
Ons kenmerk Z/23/168716
Olo nummer 7664575
Contactpersoon Dhr. M. Bennink
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Op 16 maart 2023 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een scootmobielstalling voor de duur van 10 jaar op het adres Boerhaaveplein 24 in Oegstgeest.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor het project te verlenen. Het project bestaat uit de volgende activiteiten:

- Bouwen (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo);
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo).

Bijlagen

De volgende documenten maken onderdeel uit van deze vergunning en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

Document	Omschrijving	Ingediend
OEGSTGEEST\202303\GFO_ZAKEN\798673\7664575_1678962866838_publiceerbareaanvraag.pdf	Publiceerbaar aanvraagformulier	16-03-2023
OEGSTGEEST\202308\GFO_ZAKEN\798673\7664575_1693208971175_2856-9-100-C-oplaadpaal.pdf	situatieschets en lokatietekening 24-08-2023	28-08-2023

Voorwaarde

De planten die moeten worden verwijderd om de scootmobielberging te kunnen plaatsen dienen te worden teruggeplaatst in de plantenbak aan de andere kant van de stoep of onder uw raam zodat de kwaliteit van het groen daar nieuw leven ingeblazen wordt.

Overwegingen

Activiteit "Bouwen" (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)

Gelet op de tijdelijke aard van het bouwwerk, is op grond van artikel 12a, lid 3, onder a, van de Woningwet niet getoetst aan de Welstandsnota.

Het is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke bouwverordening.

Op de locatie geldt het bestemmingplan 'Haaswijk' en 'Parapluplan Parkeren'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Verkeer'.

Het plan is in strijd met het bestemmingsplan 'Haaswijk' omdat op grond van de bestemming 'Verkeer' geen scootmobielberging geplaatst mag worden. Nu de aanvraag in strijd is met het bestemmingsplan wordt de aanvraag eveneens aangemerkt als een aanvraag voor de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Activiteit "Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening" (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo)

Voor het Boerhaaveplein geldt onder andere het bestemmingsplan 'Haaswijk'. De gronden hebben de bestemming 'Verkeer'. Het plaatsen van een scootmobielberging past niet binnen deze bestemming. Als een aanvraag niet past in het bestemmingsplan moet gekeken worden of het wenselijk is om af te wijken van het bestemmingsplan. Er kan afgeweken worden van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12, lid 1 onder a, sub 2 van de Wabo en Bijlage II, artikel 4 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht. Bij de beoordeling of wij van deze mogelijkheid gebruik willen maken, hebben wij het volgende overwogen:

Ruimtelijke afweging

U wil een scootmobielberging plaatsen in een stuk openbare ruimte met als huidige invulling groen. Het gaat om een tijdelijke vergunning voor 10 jaar.

De aangevraagde standplaats van de scootmobielberging betekent een verharding binnen een groenstrook. Verwijderen van groen is niet wenselijk in verband met klimaatadaptatie. Ook tast dit het groene karakter van de openbare ruimte aan.

De gekozen locaties bevinden zich beide buiten het bouwvlak en veroorzaken hiermee verrommeling van het straatbeeld. De scootmobielberging dient zo veel mogelijk uit het zicht geplaatst te worden ten behoeve van de stedenbouwkundige kwaliteit en de beeldkwaliteit van de omgeving.

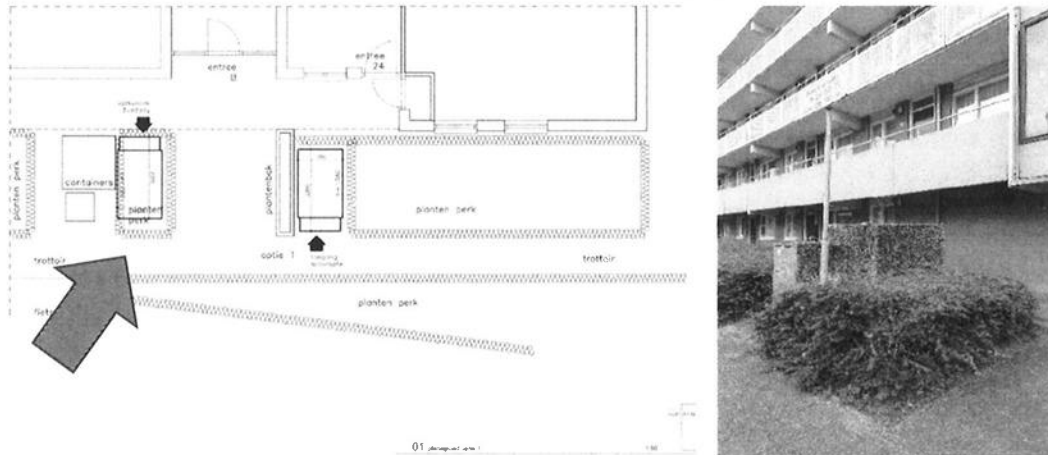
Het plaatsen van de scootmobielberging op het binnenterrein biedt voor het gebruik twee extra obstakels door de aanwezige deuren. Hierdoor is plaatsing op het binnenterrein waar wel meer ruimtelijke mogelijkheden liggen niet relevant.

Conclusie

De scootmobielberging kan niet geplaatst worden op de gekozen locaties.

Een afwijking is wel mogelijk wanneer de scootmobielberging geplaatst wordt tegen de bestaande containerombouw (zie bijgevoegde afbeeldingen). Hiermee wordt de visuele verrommeling beperkt tot 1 locatie die al in gebruik is.

Belangrijk hierbij is het behoud van de groene aanblik vanaf de straat. Dit kan gewaarborgd worden, door de opening van de scootmobielberging naar het gebouw toe te plaatsen. Zo blijft er aan twee zijden om de safe ruimte over om de groene beplanting te behouden danwel opnieuw aan te planten.



Het verwijderen van het groen is hierbij een negatief effect waar dan nog op ingespeeld dient te worden. De planten die moeten worden verwijderd dienen te worden teruggeplaatst in de plantenbak aan de andere kant van de stoep of onder uw raam zodat de kwaliteit van het groen daar nieuw leven ingeblazen wordt.

Op 28 augustus 2023 hebben wij van u nieuwe tekeningen ontvangen conform bovenstaande schets. Hiermee is uw bouwplan ruimtelijk akkoord bevonden.

Om bovengenoemde redenen besluiten wij medewerking te verlenen aan afwijking van het bestemmingsplan.

Conclusie

De omgevingsvergunning kan verleend worden.

Voorschriften Bouwbesluit

Tijdens het bouwen moet deze omgevingsvergunning met de bijbehorende bijlagen aanwezig zijn op de bouwplaats.

Wij houden toezicht op de uitvoering van de bouw. Om dat te kunnen doen, moet u ons twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden informeren over het moment dat u begint met bouwen. Ook moet u ons melden wanneer de bouw gereed is. Dit moet u doen uiterlijk op de eerste werkdag na de beëindiging van de bouwwerkzaamheden. De startmelding en de gereedmelding kunt u doen door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/23/168716.

Instandhoudingstermijn

Na het verstrijken van de aangegeven termijn (13 september 2023) bent u verplicht de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand hersteld te hebben.

Aanwijzingen

Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo moet u bijvoorbeeld een ontheffing aanvragen als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen tijdens het verbouwen van uw woning. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg.

Takel- of kraanwerkzaamheden

Zonder een ontheffing is het niet toegestaan om de openbare weg af te sluiten. Hiervan is in ieder geval sprake als u takel- of kraanwerkzaamheden gaat uitvoeren waardoor de weg enige tijd gestremd wordt. Een aanvraag kunt u doen via het contactformulier op de gemeentelijke website, onder vermelding van "afdeling verkeer". De volgende gegevens moeten minimaal worden ingediend:

- Van wanneer tot wanneer u de weg gaat afsluiten;
- Waar u de weg gaat afsluiten (tekening schaal 1:1000);
- Een beschrijving van de manier waarop het bestaande verkeer toch gebruik kan maken van de weg (een omleidingsroute of - bij gedeeltelijke afsluiting - hoe het verkeer er veilig langs kan).

Intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u uiteindelijk geen gebruik maakt van de vergunning. Wij kunnen de vergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in de Oegstgeester Courant en op www.officielebekendmakingen.nl.

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning bent u, op grond van de Legesverordening 2023, leges verschuldigd. Hiervoor ontvangt u op een later tijdstip een rekening. Indien u wilt weten welke kosten u kunt verwachten, kunt u de legesverordening raadplegen via: <https://www.oegstgeest.nl/bestuur/beleid-en-regelgeving/veelgelezen-regels>.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na verzenddatum van deze brief bezwaar worden aangetekend door belanghebbenden. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzenddatum van deze brief. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Een voorlopige voorziening kunt u aanvragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag. Ook kunt u dit verzoek digitaal indienen bij de rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor dient u wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u griffierecht.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de in het briefhoofd genoemde contactpersoon. Vriendelijk verzoeken wij u bij eventuele vragen of correspondentie ons kenmerk te vermelden.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,



Kees Schrieks
Manager Ruimte

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7664575
Aanvraagnaam	Aanvraag scootsafe stallingplaats
Uw referentiecode	SQW0025419

Ingediend op	16-03-2023
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Het stallen van een scootmobiel in een zgn. scootsafe stallingsbox. Dit in de nabijheid van de ingang van complex. Aanvraag is nav een opdracht vanuit WMO Oegstgeest. Er is binnen in het pand geen stallingsmogelijkheid voor de scootmobiel.
Opmerking	Er zijn 2 opties. Graag horen wij voor welke optie wij een vergunning krijgen.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Oegstgeest
Bezoekadres:	Rhijngeesterstraatweg 13 Oegstgeest
Postadres:	Gemeente Oegstgeest Team Ruimte Postbus 1270 2340 BG Oegstgeest
Telefoonnummer:	14071
E-mailadres:	info@oegstgeest.nl
Website:	www.oegstgeest.nl
Contactpersoon:	Klant Contact Center Oegstgeest
Bereikbaar op:	van 09.00 tot 12.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Oegstgeest
Kadastrale gemeente	Oegstgeest
Kadastrale sectie	A
Kadastraal perceelnummer	1270
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Betreft plaatsing in huidig plantenperk. Er zijn 2 mogelijkheden in de bijlage te vinden. Optie 1 en optie 2. Graag aangeven voor welke optie wij een vergunning kunnen krijgen.
----------------------------------	--

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- Ja
 Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Plaatsen stalling scootsafe 125*163 in het plantenperk voor de entree van de woning.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Ja
 Nee

- Gaat het om een tijdelijk
 bouwwerk? Ja
 Nee
- Hoeveel hele jaren blijft het
 bouwwerk op de locatie bestaan? 10
- Hoeveel maanden? 12

8 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/
 of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/
 of terrein momenteel voor gebruikt. Plantenperk
- Waar gaat u het bouwwerk voor
 gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk
 voor gaat gebruiken. Stalling elektrische driewiel fiets

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m² in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m ²)	Verblijfsoppervlakte (m ²)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	2	-

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
 bijbehorende materialen en kleuren
 in.

Metalen scootsafe stallingsbox, kleur zgn. Grachtengroen

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
 mondeling toelichten voor
 de welstandscommissie/
 stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2856-9-100-A-scoots-afe_pdf	2856-9-100-A-scoots-afe.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	16-03-2023	In behandeling



positie
scotsafe

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

GERT BOOIJ

bouwkundig tekenwerk en advies

project:
Boerhaaveplein 24
2343 LV Oegstgeest

datum:
07-03-23
schaal:
1:50-20
wijziging:
24-08-23

projectnummer:
2856-9

tekeningnummer:
B-01 C

Goudenregenstraat 70
4131 BE Vianen
0347-328994
info@gertbooij.nl

omschrijving:
plaatsen van een scotsafe



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 maart 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Oegstgeest</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 1270</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	--

