

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7991053
Aanvraagnaam	Transformatie Nieuwe Rijn 7a te Leiden
Uw referentiecode	2303
Ingediend op	14-09-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Betreft de transformatie van de bovenwoning gelegen aan de Nieuwe Rijn 7a te Leiden naar 3 zelfstandige wooneenheden.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	niet van toepassing
Bijlagen n.v.t. of al bekend	niet van toepassing
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	http://gemeente.leiden.nl/contact-openningstijden/
Contactpersoon:	Beheerder
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2312JB
Huisnummer	7
Huisletter	A
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Nieuwe Rijn
Plaatsnaam	Leiden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☒ Ja ☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? ☐ Eigen bewoning ☐ Zorgwoning ☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 222

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

180

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	hout	antraciet/zwart
- Ramen	-	-
- Deuren	hout	antraciet/zwart
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	hout	wit
Dakbedekking	zink	natuurlijk

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

De gevels blijven bestaand, worden niet gewijzigd. Wel is een gedeelte van de op de 1e verdieping aanwezige binnenplaats tussen het voor en achterhuis overkapt Zie verder bijgevoegde tekeningen

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2303_brief_gemeente-_14-09-23_.pdf	2303_brief gemeente 14-09-23.pdf	Anders	14-09-2023	In behandeling
B_1_-_bestaand_nieuw_-_d_d__14-09-23_.pdf	B.1 - bestaand_nieuw - d.d. 14-09-23.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	14-09-2023	In behandeling
2303-bouwbesluit_dd-_14-09-23_.pdf	2303-bouwbesluit dd 14-09-23.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk	14-09-2023	In behandeling
parkeerberekening_d-_d__14-09-23_.pdf	parkeerberekening d.d. 14-09-23.pdf	Anders	14-09-2023	In behandeling
archieftekening_1961_.pdf	archieftekening 1961.pdf	Anders	14-09-2023	In behandeling
archieftekening_1981_.pdf	archieftekening 1981.pdf	Anders	14-09-2023	In behandeling
vergunningstek_bg_2-013_.pdf	vergunningstek bg 2013.pdf	Anders	14-09-2023	In behandeling