

Verzenddatum 15 september 2023
Ons kenmerk Z/23/175205
Olo nummer 7964941
Contactpersoon Dhr R. Teunisse
Telefoonnummer 14 071

Onderwerp besluit omgevingsvergunning

Op 25 juli 2023 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een hekwerk op het adres Geversstraat 50 in Oegstgeest.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor het project te verlenen. Het project bestaat uit de volgende activiteiten:

Bouwen (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)

Handelen in strijd met het bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo)

Bijlagen

De volgende documenten maken onderdeel uit van deze vergunning en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

Document	Omschrijving	Ingediend
7964941_1690294115989_publiceerbareaanvraag.pdf	Aanvraagformulier	25-07-2023
2236 situatie hekwerk 050923	Tekeningen	05-09-2023
2236 details hekwerk 050923	Tekeningen	05-09-2023
fotobijlage hekwerk	Foto's	05-09-2023

Overwegingen

Activiteit "Bouwen" (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)

Wij hebben het plan voorgelegd aan de gemeentelijke welstandscommissie. De commissie heeft in haar vergadering van 13 september 2023 het volgende aangegeven:

Advies: "Voldoet aan redelijke eisen van welstand".

Wij volgen het advies van de welstandscommissie en zijn van mening dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Het is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke bouwverordening.

Op de locatie geldt het bestemmingplan "De Geesten" en "Parapluplan Parkeren". Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming "Tuin".

Het plan is in strijd met het bestemmingsplan omdat op grond van artikel art.15.2, sub b van het bestemmingsplan is aangegeven dat de maximale bouwhoogte van een hekwerk 1 meter mag bedragen. Nu de aanvraag in strijd is met het bestemmingsplan wordt de aanvraag eveneens aangemerkt als een aanvraag voor de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Activiteit "Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening" (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo)

In het bestemmingsplan is geen mogelijkheid opgenomen om de gevraagde vergunning te verlenen. Door gebruik te maken van een buitenplanse afwijkmogelijkheid is het mogelijk om de vergunning te verlenen. Dit is geregeld in artikel 2.12, lid 1 onder a, sub 2 van de Wabo en Bijlage II, artikel 4, lid 3 van het Besluit omgevingsrecht. Bij de beoordeling of wij van deze mogelijkheid gebruik willen maken, hebben wij het volgende overwogen.

Ruimtelijke afweging

Het pand aan de Geversstraat 50 ligt op de hoek van de Geversstraat en de Endegeesterlaan. De tuin aan de zijkant loopt in een punt toe. Dit is een erg zichtbare locatie en het is daarom wenselijk om erfafscheidingen zo laag mogelijk te houden. In het bestemmingsplan is dan ook een maximale bouwhoogte opgenomen van 1 meter.

Aan de achterzijde sluit de bestaande schutting aan op de schuttingen van de achtertuinen aan de Endegeesterlaan. Het ligt voor de hand dit door te zetten bij het pand aan de Geversstraat 50. De hoge schutting mag doorlopen tot aan de bestaande poort. Daarbij blijft de hoge afscheiding tot achter de achtergevel.

Aan de voorzijde en zijkant moet het hekwerk zo laag mogelijk te zijn. Daarbij dient echter rekening gehouden te worden met de veiligheid van de kinderen van de KDV. Ontwerpuitgangspunten voor kinderdagverblijven gaan uit van een hekwerk van minimaal 1,30 meter. Dat is hier dan ook aangevraagd. Een hoogte van 1.30 meter zorgt ervoor dat het zicht over de tuin mogelijk blijft. Verder wordt tussen het hekwerk en het bestaande lage muurtje een heg geplaatst, zodat het hekwerk minder zichtbaar wordt. Voor deze specifieke situatie is een hekwerk van 1,30 meter noodzakelijk, bovendien is het hekwerk zo goed mogelijk ingepast. Er kan daarom afgeweken worden van de bepaling uit het bestemmingsplan.

Om bovengenoemde redenen besluiten wij medewerking te verlenen aan afwijking van het bestemmingsplan.

Conclusie

De omgevingsvergunning kan verleend worden.

Voorschriften Bouwbesluit

Tijdens het bouwen moet deze omgevingsvergunning met de bijbehorende bijlagen aanwezig zijn op de bouwplaats.

Wij houden toezicht op de uitvoering van de bouw. Om dat te kunnen doen, moet u ons twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden informeren over het moment dat u begint met bouwen. Ook moet u ons melden wanneer de bouw gereed is. Dit moet u doen uiterlijk op de eerste werkdag na de beëindiging van de bouwwerkzaamheden. De startmelding en de gereedmelding kunt u doen door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/23/175205

Aanwijzingen

Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo moet u bijvoorbeeld een ontheffing aanvragen als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen tijdens het verbouwen van uw woning. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg.

Takel- of kraanwerkzaamheden

Zonder een ontheffing is het niet toegestaan om de openbare weg af te sluiten. Hiervan is in ieder geval sprake als u takel- of kraanwerkzaamheden gaat uitvoeren waardoor de weg enige tijd gestremd wordt. Een aanvraag kunt u doen via het contactformulier op de gemeentelijke website, onder vermelding van "afdeling verkeer". De volgende gegevens moeten minimaal worden ingediend:

- Van wanneer tot wanneer u de weg gaat afsluiten;
- Waar u de weg gaat afsluiten (tekening schaal 1:1000);
- Een beschrijving van de manier waarop het bestaande verkeer toch gebruik kan maken van de weg (een omleidingsroute of - bij gedeeltelijke afsluiting - hoe het verkeer er veilig langs kan).

Intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u uiteindelijk geen gebruik maakt van de vergunning. Wij kunnen de vergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in de Oegstgeester Courant en op www.officielebekendmakingen.nl.

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning bent u, op grond van de Legesverordening 2023, leges verschuldigd. Hiervoor ontvangt u op een later tijdstip een rekening. Indien u wilt weten welke kosten u kunt verwachten, kunt u de legesverordening raadplegen via: <https://www.oegstgeest.nl/bestuur/beleid-en-regelgeving/veelgelezen-regels>.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na verzenddatum van deze brief bezwaar worden aangetekend door belanghebbenden. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzenddatum van deze brief. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Een voorlopige voorziening kunt u aanvragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag. Ook kunt u dit verzoek digitaal indienen bij de rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor dient u wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u griffierecht.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de in het briefhoofd genoemde contactpersoon. Vriendelijk verzoeken wij u bij eventuele vragen of correspondentie ons kenmerk te vermelden.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,



Dhr. C.W.J. Schrieke,
teammanager Ruimte

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7964941
Aanvraagnaam	GEversstraat 50 hekwerk
Uw referentiecode	-

Ingediend op	25-07-2023
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	plaatsen hekwerk
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	waarom wordt gevraagd
Bijlagen n.v.t. of al bekend	waarom niet wordt gevraagd

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Oegstgeest
Bezoekadres:	Rhijngeesterstraatweg 13 Oegstgeest
Postadres:	Gemeente Oegstgeest Team Ruimte Postbus 1270 2340 BG Oegstgeest
Telefoonnummer:	14071
E-mailadres:	info@oegstgeest.nl
Website:	www.oegstgeest.nl
Contactpersoon:	Klant Contact Center Oegstgeest
Bereikbaar op:	van 09.00 tot 12.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

- Bouwen

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	2342AB
Huisnummer	50
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Geversstraat
Plaatsnaam	Oegstgeest
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Bouwen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van
toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze
bouwwerkzaamheden al eerder
een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

5 Mondeling toelichten

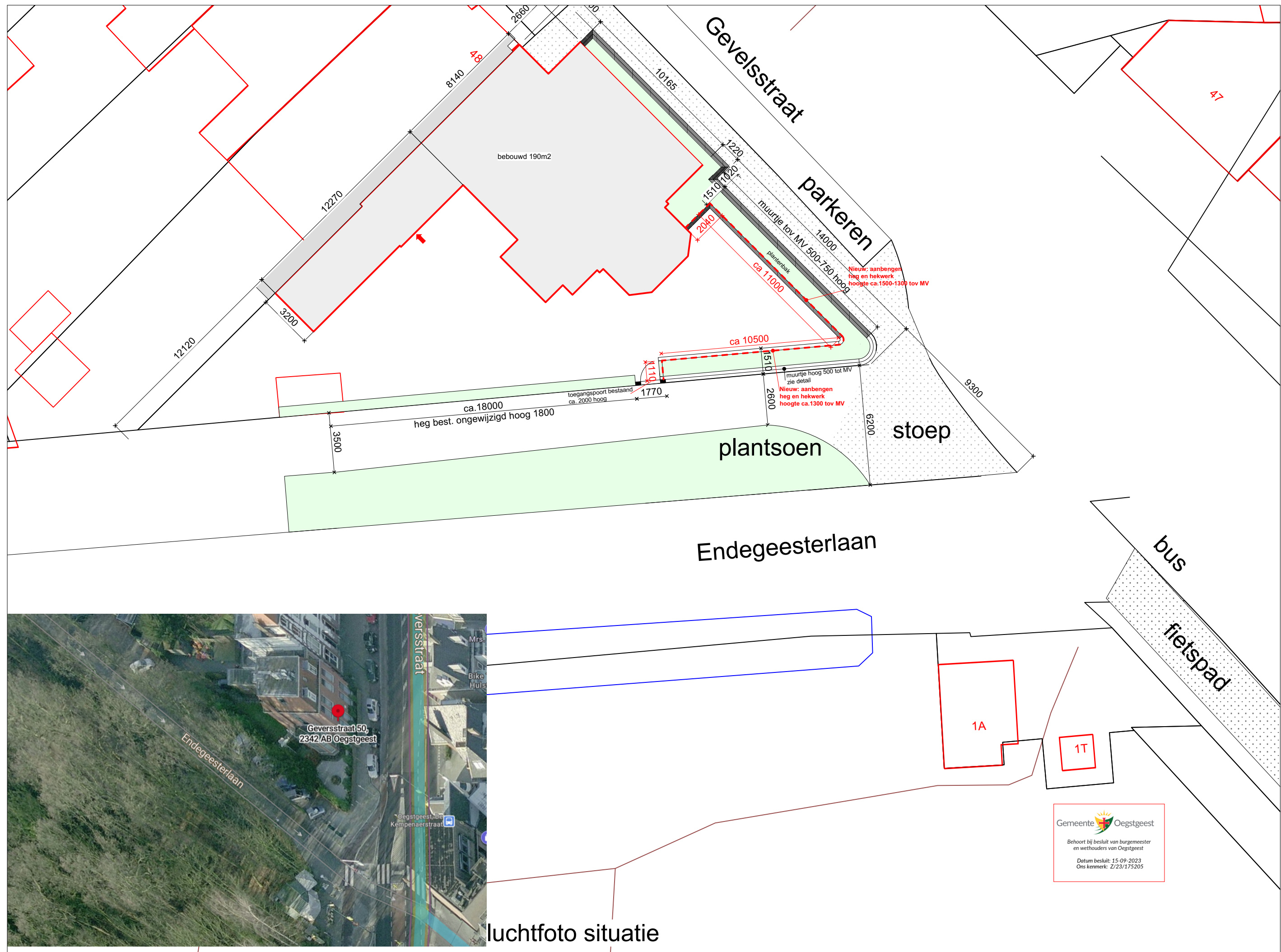
Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

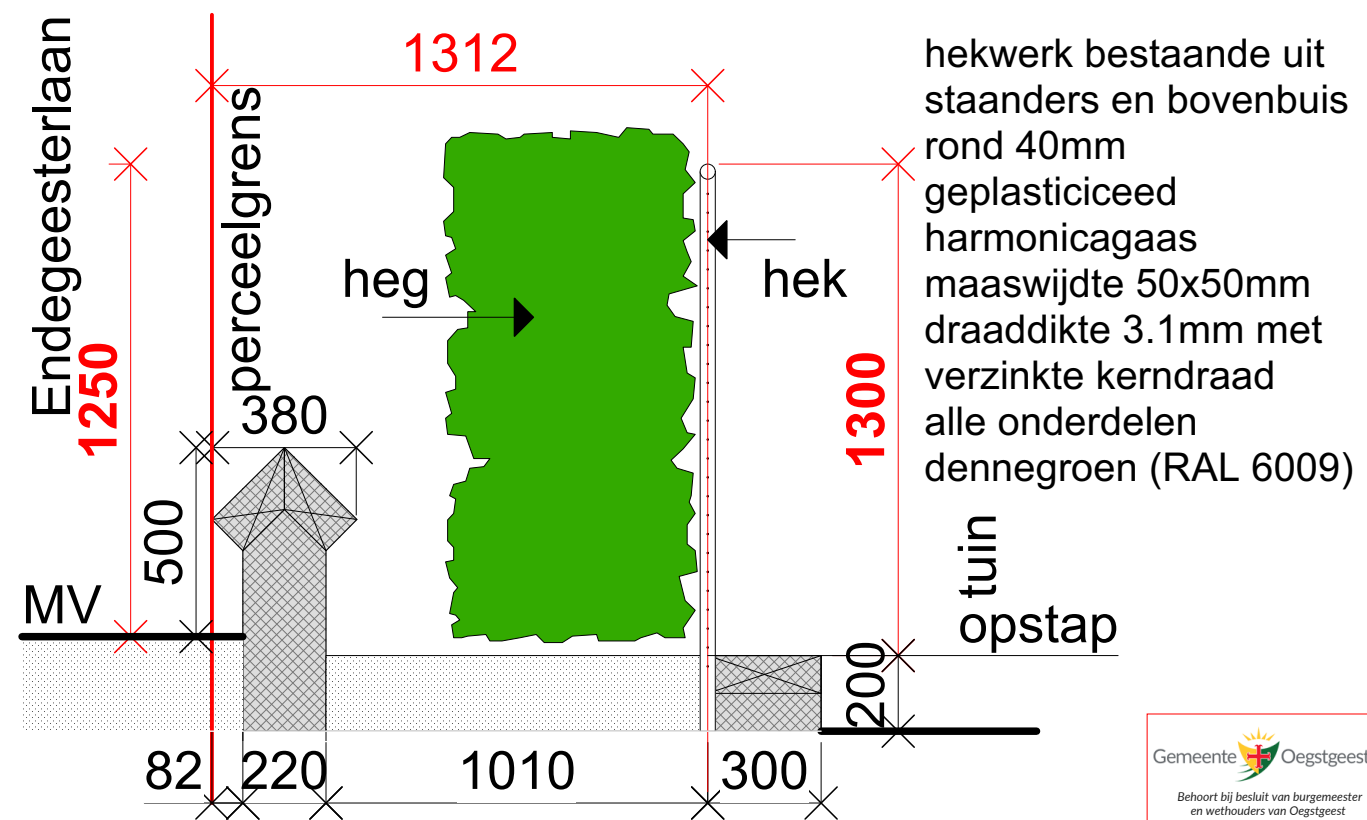
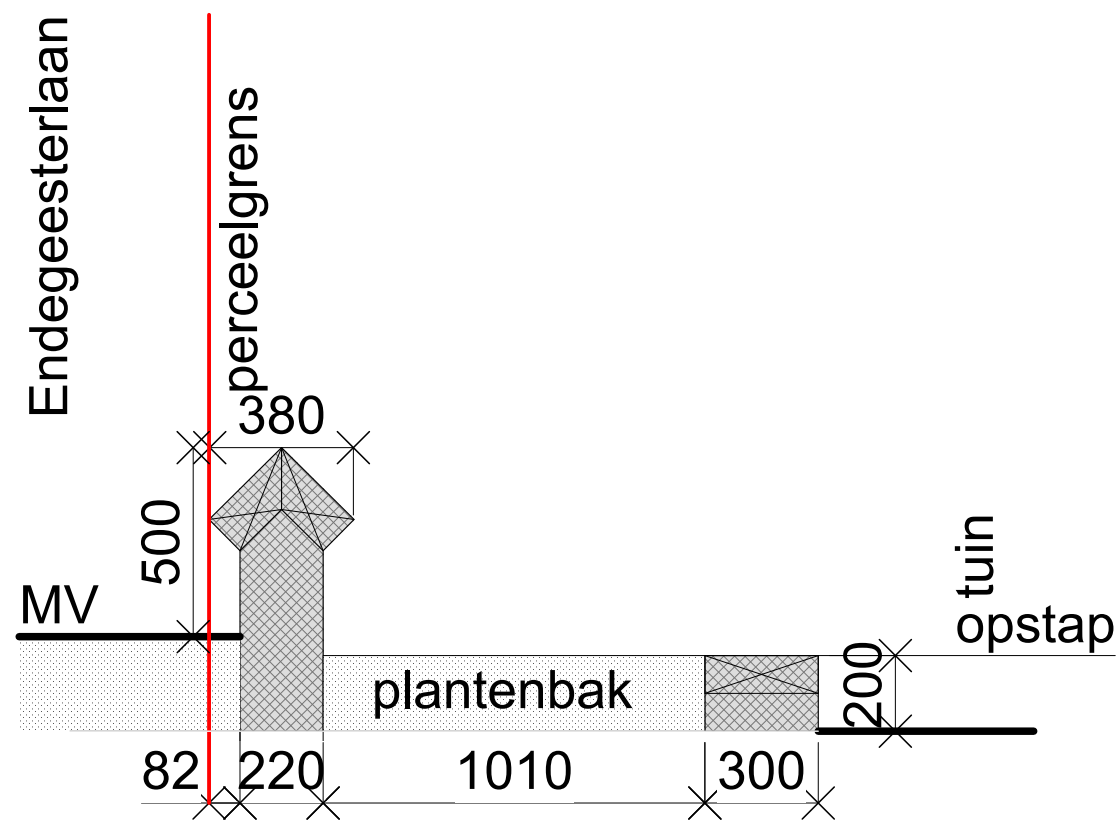
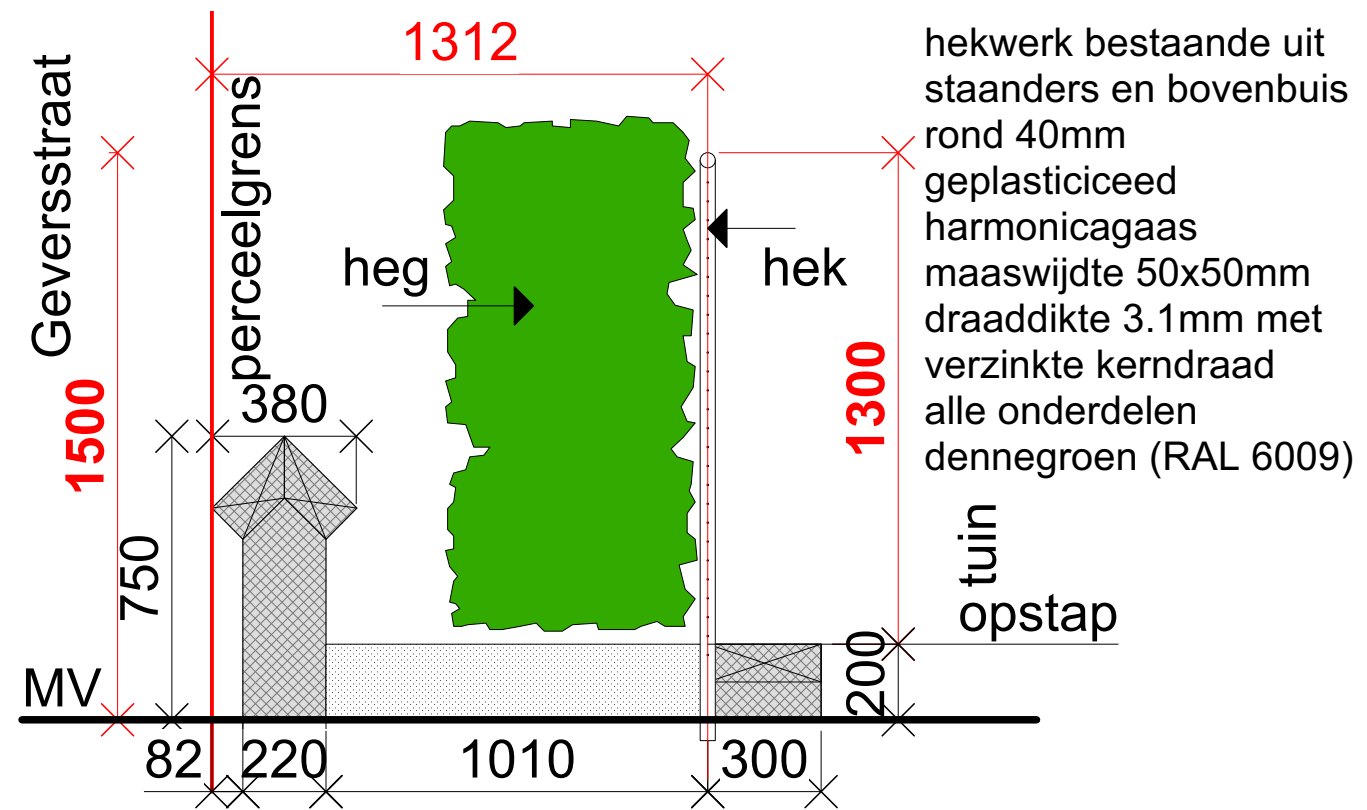
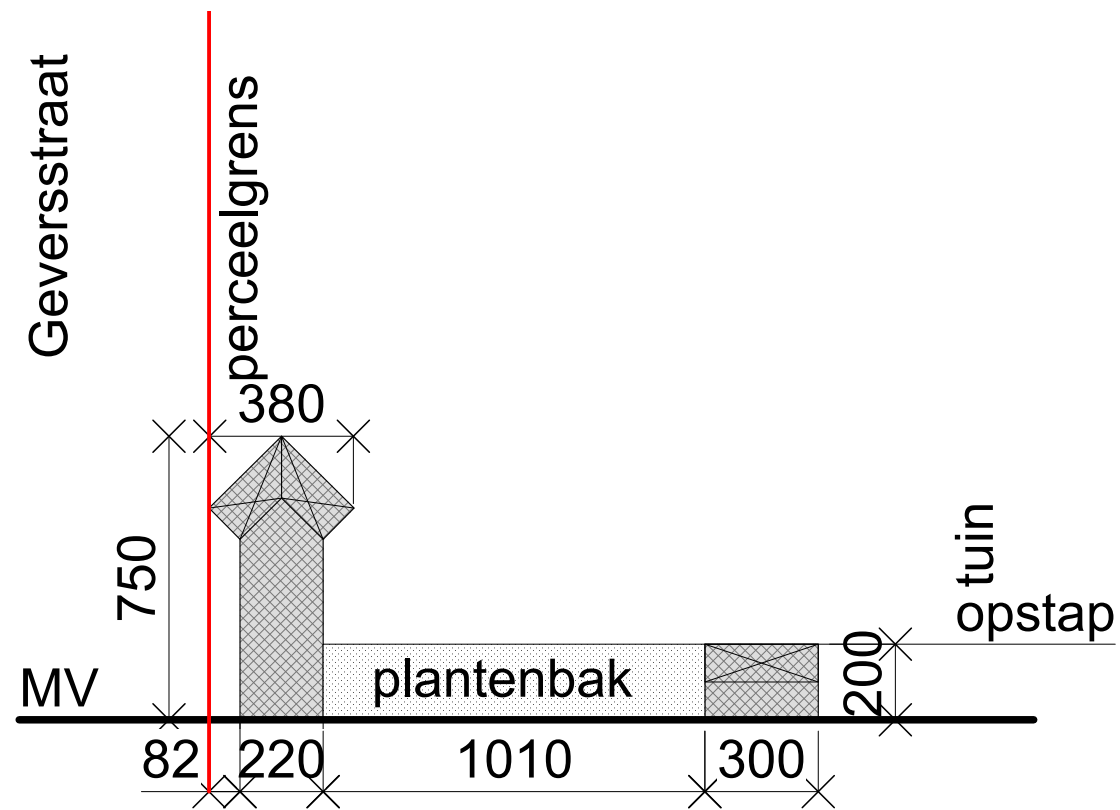
Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
230725_reactie_op_m- ail_afdeling_RO_pdf	230725 reactie op mail afdeling RO.pdf	Anders	25-07-2023	In behandeling
2236_hekwerk_250723- _pdf	2236 hekwerk 250723.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand	25-07-2023	In behandeling
Eisenpakket_Kindvei- lige_Omheiningen_pdf	Eisenpakket Kindveilige Omheiningen.pdf	Kwaliteitsverklaringen	25-07-2023	In behandeling
Huisvesting_vanuit_- kinderperspectief_pdf	Huisvesting vanuit kinderperspectief.pdf	Kwaliteitsverklaringen	25-07-2023	In behandeling



PROJECT :	kinderdagverblijf Duimelintje	SCHAAL :	1:200	A3	WERKNR :	2236
LOKATIE :	Geversstraat 50, Oegstgeest	DATUM :	02.05.2023		WUZIGING :	05.09.2023
ONDERWERP : situatie bestaand					BLADNR : B.0.0	

architectenbureau
ANTON DE GRUYL

Hogewoerd 149
2311 HK Leiden
telefoon 071-5147984/06 18121526
info@antondegruy.nl







1



2



3



4



5



6



7



8



9



10



11



12



13



14



15



16

17



18

