



Wijzigingsplan

Scheimel 4 - Blaricum

Gemeente Blaricum

TOELICHTING

Wijzigingsplan

Scheimel 4 - Blaricum

Gemeente Blaricum

TOELICHTING



KUBIEK
Ruimtelijke Plannen

Kerkewijk 156
3904 JJ Veenendaal
T. 0318 – 50 56 37

I. www.kubiek.nu
E. info@kubiek.nu

PLANGEGEVENS:

IDN:	NL.IMRO.0376.Scheimel4-0001
Projectnummer:	K21283
Titel:	Scheimel 4 - Blaricum

Status

Concept:
Voorontwerp:
Ontwerp:
Vastgesteld:

Datum

15-06-2022
11-5-2023

Projectleider:	D. Meis MSc
Auteur:	D. Meis MSc

Inhoudsopgave

TOELICHTING	5
Hoofdstuk 1 Inleiding	5
1.1 Aanleiding	5
1.2 Ligging en begrenzing plangebied	5
1.3 Vigerende planologische situatie	7
1.4 Opzet bestemmingsplan en toelichting	9
Hoofdstuk 2 Beschrijving van de situatie	10
2.1 Huidige en toekomstige situatie	10
Hoofdstuk 3 Beleidskader	11
Hoofdstuk 4 Uitvoeringsaspecten	12
4.1 Flora en fauna	12
4.1.1 Wettelijk kader	12
4.1.2 Gebiedsbescherming	13
4.1.3 Soortenbescherming	13
4.1.4 Conclusie	13
4.2 Bodemkwaliteit	13
4.2.1 Wettelijk kader	13
4.2.2 Resultaten onderzoek	14
4.2.3 Conclusie	14
4.3 Cultuurhistorie en archeologie	14
4.3.1 Wettelijk kader	14
4.3.2 Cultuurhistorie	14
4.3.3 Archeologie	14
4.3.4 Conclusie	15
4.4 Luchtkwaliteit	15
4.4.1 Wettelijk kader	15
4.4.2 Beoordeling	15
4.4.3 Conclusie	15
4.5 Parkeren en verkeer	15
4.5.1 Parkeren	15
4.5.2 Verkeer	15
4.5.3 Conclusie	16
4.6 Geluidhinder	16
4.6.1 Wettelijk kader	16
4.6.2 Onderzoek	16
4.6.3 Conclusie	16
4.7 Bedrijven en milieuzonering	17

4.7.1	Wettelijk kader	17
4.7.2	Beoordeling	18
4.7.3	Conclusie	18
4.8	Externe veiligheid	18
4.8.1	Wettelijk kader	18
4.8.2	Beoordeling	20
4.8.3	Conclusie	21
4.9	Kabels en leidingen	21
4.10	Water	21
4.10.1	Inleiding	21
4.10.2	Beleidskader	21
4.10.3	Watertoets	22
4.10.4	Conclusie	23
4.11	M.e.r.-beoordeling	24
4.11.1	Wettelijk kader	24
4.11.2	Vormvrije m.e.r.-beoordeling	24
4.11.3	Conclusie	24
Hoofdstuk 5	Juridische planbeschrijving	25
Hoofdstuk 6	Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid	26
6.1	Economische uitvoerbaarheid	26
6.2	Informereren omwonenden	26
6.3	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	26
Bijlagen bij toelichting		26
Bijlage 1	Verkennd bodemonderzoek	26
Bijlage 2	Akoestisch onderzoek Wgh	89
Bijlage 3	Digitale watertoets	124
Bijlage 4	Verslag gesprek omwonenden	128

TOELICHTING

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

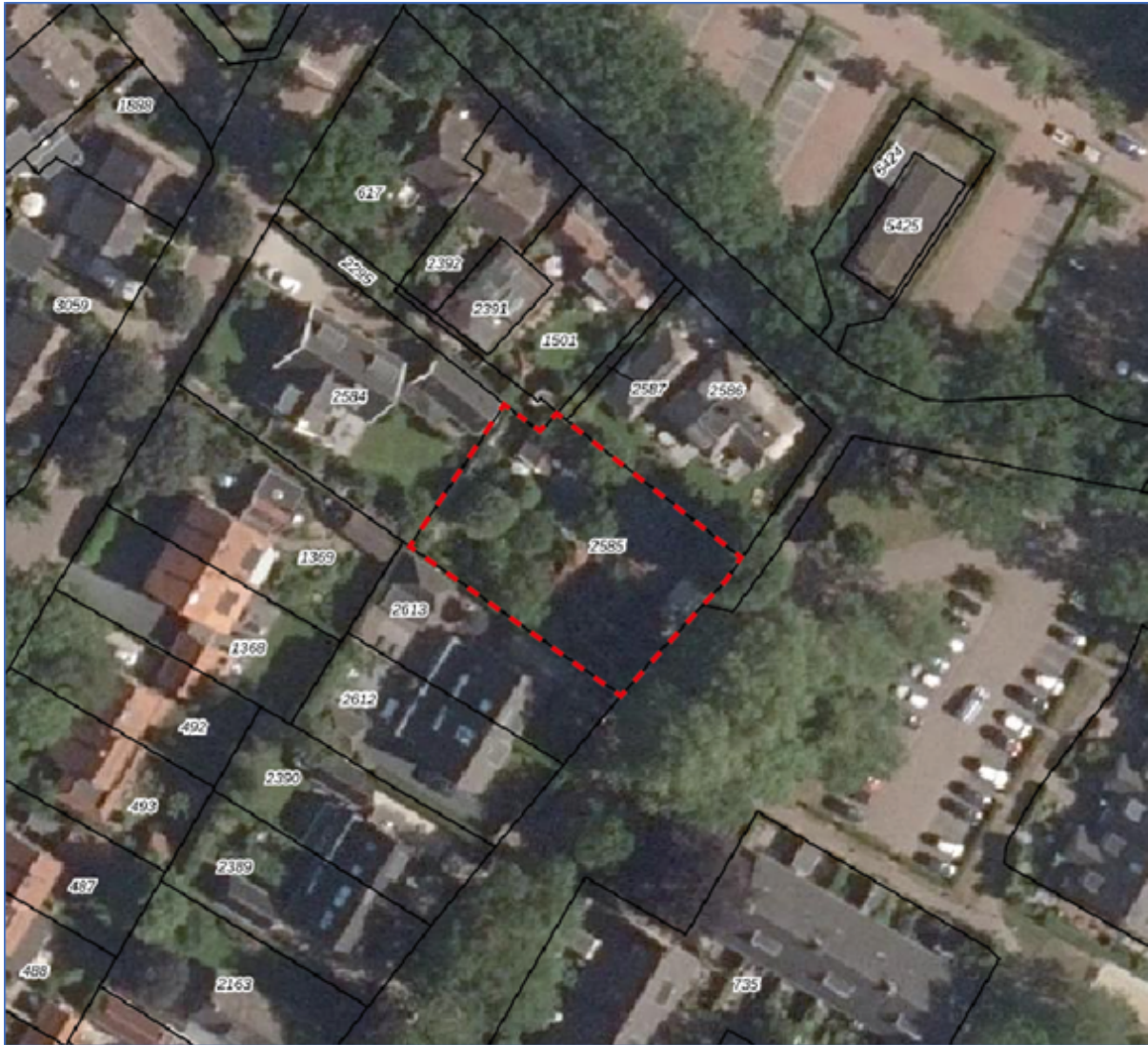
Aan het Scheimel in Blaricum ligt een groen perceel met bedrijfsopslag horend bij een voormalige meubelmakerij. Na de beeindiging van de bedrijvigheid is initiatiefnemer voornemens het perceel om te zetten naar een woonbestemming.

In het geldende bestemmingsplan 'Blaricum Dorp 2018' is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen waarmee burgemeester en wethouders onder voorwaarden de bestemming kunnen wijzigen en daarbij het bouwvlak aanpassen.

Aan deze wijzigingsbevoegdheid wordt middels onderhavig wijzigingsplan toepassing gegeven. Daarmee kan in de toekomst een vrijstaande woning worden gebouwd. Voorliggende toelichting bevat de onderbouwing ten behoeve van de wijzigingsprocedure om het initiatief mogelijk te maken.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Scheimel 4 in Blaricum. De locatie ligt in de bebouwde kom en wordt omgeven door woningen en groenstroken. De planlocatie is gelegen op het perceel dat kadastraal bekend staat als gemeente Blaricum, sectie C, perceel 2585. Het plangebied heeft een totale oppervlakte van 800 m². In de onderstaande figuren is de ligging van het plangebied weergegeven.



Luchtfoto met aanduiding plangebied (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

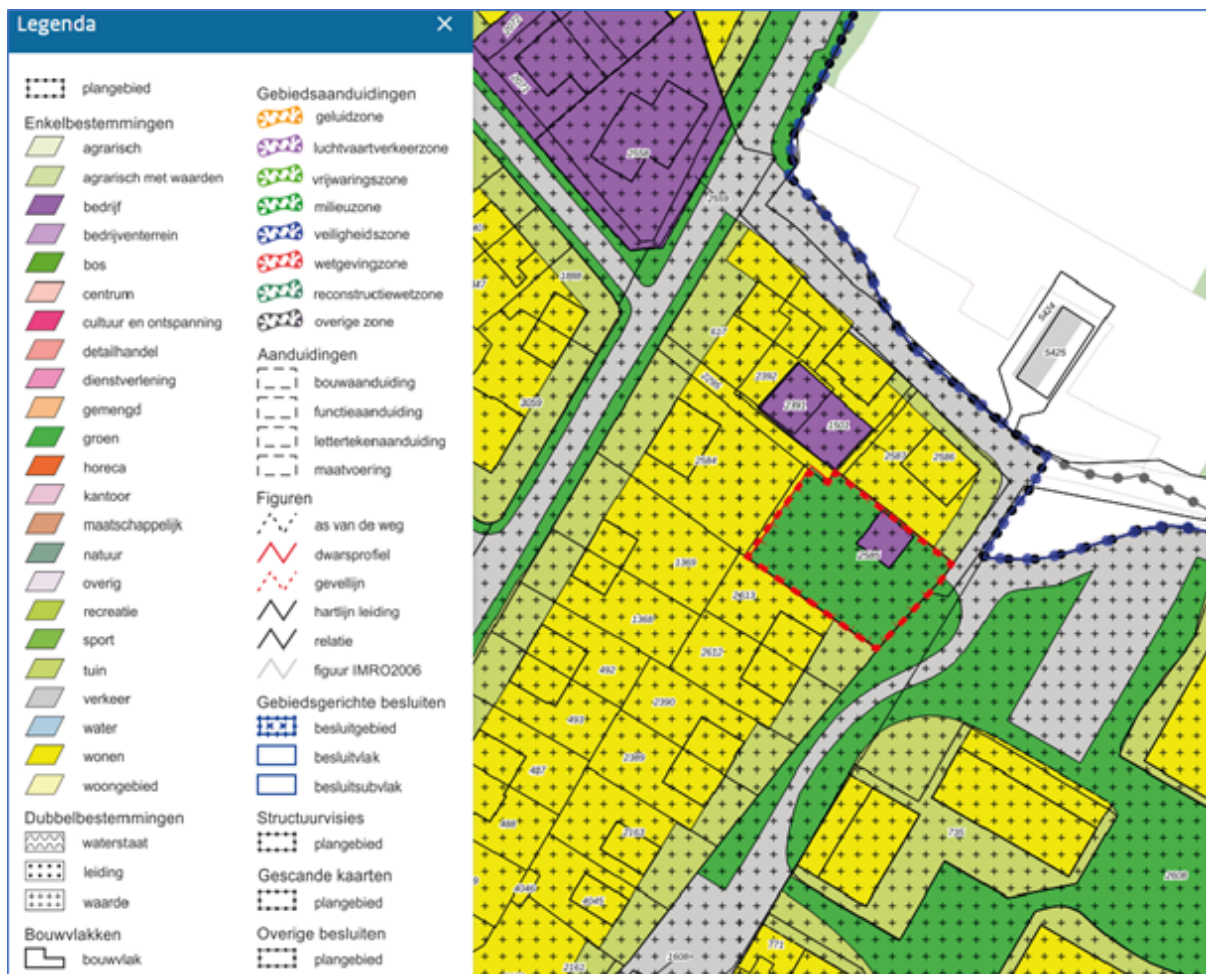


Uitsnede kadastrale kaart (bron: www.perceelloep.nl)

1.3 Vigerende planologische situatie

Het plangebied ligt binnen de begrenzing van het bestemmingsplan 'Blaricum Dorp 2018'. Dit bestemmingsplan is vastgesteld door de raad van de gemeente Blaricum op 06-03-2018.

In het bestemmingsplan kent het plangebied de enkelbestemming 'Groen' en voor een kleine deel 'Bedrijf - 2' met bouwvlak, functie aanduiding 'opslag' en aanduiding voor maatvoering 'maximale bouwhoogte: 3m'. Naast de enkelbestemmingen kent het perceel de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie - 3' en de Gebiedsaanduiding 'wetgevingszone - wijzigingsgebied 2'.



Uitnsede bestemmingsplan (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor groen, bermen, water speelvoorzieningen en voet- en fietspaden. Ook zijn er nutsvoorzieningen en infiltratievoorzieningen ten behoeve van hemelwater toegestaan.

De voor 'Bedrijf - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven uit ten hoogste categorie 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten (bijlage) en ter plaatse van de aanduiding 'opslag' uitsluitend opslag ten behoeve van de bestemming.

De voor 'Waarde Archeologie - 3' aangewezen gronden zijn – behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) – mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van archeologische waarden. De plicht om een archeologisch rapport te overleggen geldt voor projecten over oppervlakte van dan meer 200 m², waarbij de graafwerkzaamheden dieper dan 30 cm onder het maaiveld reiken.

Het bevoegd gezag kan ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingszone-wijzigingsgebied 2' na beëindiging van de bedrijfsactiviteiten de bestemmingen wijzigen in de bestemmingen Wonen-1 (W-1) en Tuin (T) ten behoeve van het realiseren van een woning, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. in het wijzigingsgebied mag in combinatie met de bedrijfsbestemming Schapendrift 1b maximaal 1 woning worden opgericht;
- b. de woning dient georiënteerd te zijn op de weg;
- c. de voorgevelrooilijn dient aan te sluiten bij de voorgevelrooilijnen in de directe omgeving;
- d. de oppervlakte per hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan 100 m²;
- e. de goot- en bouwhoogte dient aan te sluiten bij de goot- en bouwhoogten in de directe omgeving van het perceel;
- f. de wijzigingsbevoegdheid mag pas worden toegepast als is aangetoond dat de kwaliteit van de bodem geschikt is voor de beoogde functie;

- g. na wijziging is het bepaalde in Artikel 16 (Wonen-1) en Artikel 12 (Tuin) uit bestemmingsplan 'Blaricum Dorp 2018' van overeenkomstige toepassing.

Voorliggend initiatief voldoet als volgt aan de gestelde voorwaarden:

- a. voorliggend initiatief voorziet in een planologische wijziging van 'Groen' naar 'Wonen-1' inclusief de mogelijkheid om 1 vrijstaande woning te bouwen;
- b. de toekomstige woning zal worden georiënteerd op de weg;
- c. de voorgevelrooilijn van de toekomstige woning zal aansluiten bij de voorgevelrooilijnen in de directe omgeving;
- d. de oppervlakte van de toekomstige woning zal niet meer bedragen dan 100 m²;
- e. de goot- en bouwhoogte van de toekomstige woning zal aansluiten bij de goot- en bouwhoogte zodat deze aansluit op de directe omgeving van het perceel;
- f. als onderdeel van voorliggend initiatief is door middel van een bodemonderzoek aangetoond dat de kwaliteit van de bodem geschikt is voor de beoogde functie;
- g. na wijziging is het bepaalde in Artikel 16 (Wonen-1) en Artikel 12 (Tuin) uit bestemmingsplan 'Blaricum Dorp 2018' van overeenkomstige toepassing.

Conclusie

Onderhavig initiatief is in strijd met het bestemmingsplan 'Blaricum Dorp 2018', omdat de regels van de bestemming 'Groen' en 'Bedrijf - 2' het niet mogelijk maken om in de toekomst een vrijstaande woning te bouwen. Het bestemmingsplan voorziet wel in een wijzigingsbevoegdheid, waarbij de gewenste ontwikkeling voldoet aan de daarin gestelde voorwaarden. Het initiatief kan dan ook mogelijk gemaakt worden op basis van de wijzigingsbevoegdheid.

1.4 Opzet bestemmingsplan en toelichting

Het bestemmingsplan 'Scheimel 4 - Blaricum' bestaat uit de volgende stukken:

- toelichting;
- verbeelding;
- planregels.

De toelichting is niet juridisch bindend, maar vormt een belangrijk onderdeel van het bestemmingsplan. De toelichting geeft aan wat de beweegredenen en achtergronden zijn die aan het bestemmingsplan ten grondslag liggen. Tot slot heeft de toelichting als doel om het bestemmingsplan te begrijpen en de regels op een correcte manier na te leven.

De verbeelding en de planregels vormen samen het juridisch bindende gedeelte van het bestemmingsplan en kunnen enkel in samenhang met elkaar 'gelezen' worden.

Op de verbeelding zijn de bestemmingen van de in het plangebied begrepen gronden en opstallen aangegeven. Aan deze bestemmingen zijn regels en bepalingen gekoppeld om de uitgangspunten van het plan zeker te stellen. De verbeelding is voor een groot gedeelte gevormd op basis van de wijzigingsvoorwaarden. Zo dient de woning georiënteerd te zijn op de weg en bij de voorgevelrooilijn in de directe omgeving. Bij de uiteindelijke bouw van de woning zorgt dit ervoor dat de woning qua bouwhoogte en oriëntatie goed past in de omgeving.

De toelichting is als volgt opgebouwd:

- Hoofdstuk 2 staat stil bij de huidige en toekomstige situatie van het plangebied;
- in Hoofdstuk 3 is een beknopt overzicht opgenomen van de belangrijkste beleidsvisies van de verschillende overheden die relevant zijn voor het plangebied;
- de gevolgen of effecten op de planologische- en milieutechnische aspecten worden in Hoofdstuk 4 beschreven;
- in Hoofdstuk 5 worden de gehanteerde bestemmingen met bijbehorende regeling beschreven;
- Hoofdstuk 6 behandelt ten slotte de economische uitvoerbaarheid en maatschappelijke uitvoerbaarheid.

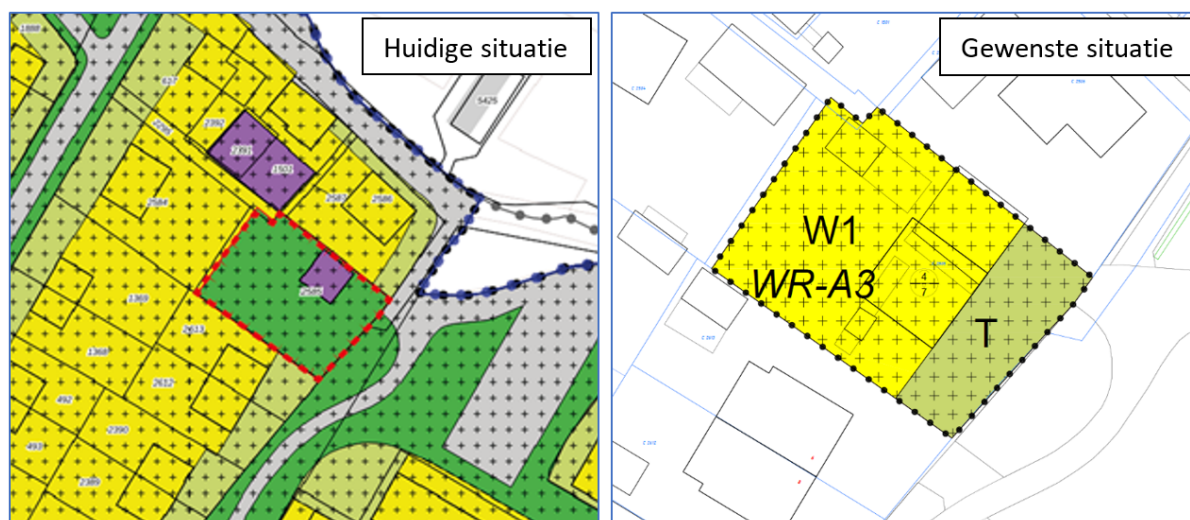
Hoofdstuk 2 Beschrijving van de situatie

2.1 Huidige en toekomstige situatie

De locatie wordt niet meer conform de bestemming gebruikt omdat het bijbehorende bedrijf dat Schapendrift 1-B gevestigd was, haar bedrijfsactiviteiten op de locatie heeft beëindigd. De locatie wordt in de nieuwe situatie enkel voor wonen gebruikt.

Via een wijzigingsbevoegdheid kan de bestemming gewijzigd worden naar 'Wonen- 1' (W-1) en 'Tuin' (T) ten behoeve van de realisatie van één woning. Het geldende bestemmingsplan voorziet zodoende expliciet in het beoogde nieuwe gebruik: de realisatie van één nieuwe gezinswoning.

De groenstrook aan de voorkant van het perceel zal hetzelfde blijven als in de huidige situatie. De inrit blijft op dezelfde plek als in de huidige situatie. De groenstrook wordt niet onevenredig aangetast.



Hoofdstuk 3 Beleidskader

Dit is een wijzigingsplan waarvoor binnen het geldende bestemmingsplan 'Blaricum Dorp 2018' van de gemeente Blaricum al de ruimtelijke- en de beleidskaders zijn aangegeven. Wordt aan de gestelde voorwaarden voor wijziging voldaan, dan wordt de ontwikkeling ruimtelijk aanvaardbaar geacht.

Voor het beleidskader wordt verwezen naar de toelichting, met bijbehorende bijlagen, van het vigerende bestemmingsplan 'Blaricum Dorp 2018'.

In zijn algemeenheid kan vastgesteld worden, dat de onderhavige functiewijziging past binnen de kaders van de strategische visie van Blaricum. Met onderhavig plan wordt de ruimtelijke kwaliteit verbeterd. Zowel wat kwaliteit van bebouwing als groenstructuur en milieuhygiënische kwaliteit betreft voor zowel het perceel als de omgeving.

In de planregels van het geldende bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het wijzigen van de bestemming ter plaatste van de aanduiding 'wetgevingszone-wijzigingsgebied 2' naar 'Wonen-1' (W-1) en 'Tuin' (T), zoals beschreven in paragraaf 1.3 van deze toelichting. Aan de aan de wijzigingsregeling verbonden voorwaarden kan worden voldaan (zie paragraaf 1.3 van deze toelichting).

Hoofdstuk 4 Uitvoeringsaspecten

In dit hoofdstuk zullen de relevante uitvoeringsaspecten bij het plan worden besproken. Hierin is aandacht voor de verschillende milieuaspecten zoals flora en fauna en luchtkwaliteit, en is er aandacht voor milieuzonering, verkeer en parkeren en externe veiligheid.

4.1 Flora en fauna

4.1.1 Wettelijk kader

Wet natuurbescherming

Op 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming in werking getreden. Deze wet heeft de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en faunawet vervangen. Het doel is om met één wet en minder regels de wet makkelijker te kunnen toepassen. Vanaf 1 januari 2017 bepalen de provincies wat wel en niet mag in de natuur in hun gebied. Ook zorgen de provincies vanaf deze datum voor vergunningen en ontheffingen. De Rijksoverheid blijft verantwoordelijk voor het beleid van grote wateren, zoals het IJsselmeer.

De Wet natuurbescherming regelt de bescherming van Natura 2000-gebieden. Ter bescherming van deze Natura 2000-gebieden voorziet de Wet natuurbescherming in een vergunningenregime voor het realiseren of verrichten van projecten en andere handelingen die de natuurlijke kenmerken van een aangewezen Natura 2000-gebied kunnen aantasten.

Voorts voorziet de Wet natuurbescherming in de bescherming van planten- en diersoorten binnen en buiten de beschermd natuurgebieden. Het uitgangspunt is dat beschermd planten- en diersoorten geen schade mogen ondervinden. Voor het uitvoeren van werkzaamheden in de openbare ruimte is het niet altijd nodig een vrijstelling of een ontheffing aan te vragen. Voor onder andere reguliere werkzaamheden of ruimtelijke ontwikkelingen geldt een vrijstelling voor beschermd soorten op voorwaarde dat gehandeld wordt volgens een goedgekeurde gedragscode. Verder worden vrijstellingsregelingen op de nationaal beschermde soorten per provincie vastgesteld.

Wanneer het onmogelijk is schade aan streng beschermd planten en dieren tijdens ruimtelijke ontwikkelingen en inrichting te voorkomen, moet altijd een ontheffing worden aangevraagd. De voorwaarden verbonden aan een vrijstelling of een ontheffing zijn afhankelijk van de status van de planten- en diersoorten die in het plangebied voorkomen.

Zorgplicht

Voorts geldt bij uitvoering van werkzaamheden ten allen tijde een de algemene zorgplicht (artikel 1.11 Wet natuurbescherming). Deze schrijft voor dat nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel als mogelijk voorkomen moeten worden. Dit betekent dat wanneer tijdens uitvoering van de werkzaamheden een algemeen beschermd soort als konijn, veldmuis of gewone pad wordt aangetroffen zij de ruimte en tijd moet krijgen om een veilig heenkomen te zoeken. Indien nodig kunnen aangetroffen exemplaren verplaatst worden naar een naastgelegen ruimte waar geen werkzaamheden uitgevoerd worden.

Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is het Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied. In het NNN liggen onder andere bestaande natuurgebieden en alle Natura 2000-gebieden. Het NNN is op provinciaal niveau uitgewerkt en middels ruimtelijke nota's en verordeningen voorzien van juridische doorwerking. In sommige provincies bestaan er naast het NNN ook nog andere groene zones die een zekere mate van bescherming genieten.

4.1.2 Gebiedsbescherming

Het plangebied ligt op circa 7,6 kilometer afstand van het Natura-2000 gebied 'Naardermeer'. Het plangebied is geen onderdeel van Natuurnetwerk Nederland. Het dichtstbijzijnde onderdeel ligt op circa 500 meter afstand. Dit betreft het Goois Natuurreservaat.

Voorliggend initiatief betreft de planologische omzetting van van 'Groen' naar 'Wonen', zonder dat er fysieke ingrepen plaatsvinden.

Voorgenomen initiatief zal dan ook geen negatief effect hebben op de instandhoudingsdoelstellingen van het NNN. Tevens zal de ontwikkeling geen negatief effect hebben op beschermde soorten. Nader ecologisch onderzoek wordt dan ook niet noodzakelijk geacht.

Stikstofdepositie

Sinds 2015 was het Programma Aanpak Stikstof (hierna: PAS) van kracht. Het programma bevatte een integrale beoordeling van de bron- en gebiedsgerichte maatregelen voor de aanpak van de stikstofproblematiek. Deze maatregelen werden getroffen in en nabij de Natura 2000-gebieden die onderdeel zijn van het PAS.

Als gevolg van de uitspraak van de Raad van State van 29 mei 2019 (ECLI:NL:RVS:2019:1603) geldt het PAS voor geen enkel Natura 2000-gebied meer. Dit betekent ook dat de collectieve passende beoordeling via het PAS door de uitspraak is komen te vervallen. Met de AERIUS Calculator kunnen de effecten van ruimtelijke ontwikkelingen op Natura 2000-gebieden worden bepaald. Door de uitspraak is in het kader van dit bestemmingsplan ook gekeken naar de mogelijk te verwachten effecten.

Het dichtstbijzijnde Natura-2000 gebied betreft 'Naardermeer' op een afstand van circa 7,6 kilometer. Voorliggend initiatief betreft de bouw van slechts 1 woning, waarbij de relevante effecten van de bouwfase, mede vanwege de afstand tot stikstofgevoelige natura 2000-gebieden, niet te verwachten zijn.

Het wijzigingsplan voorziet in een planologische wijziging van geringe omvang, die mogelijk zelfs gunstige effecten voor de omgeving sorteert. De bedrijfsactiviteiten worden gestaakt ter vervanging van één woning. De effecten op Natura 2000 (zowel in de bouwfase als in de gebruiksfase) zijn om die reden niet te verwachten.

4.1.3 Soortenbescherming

De wijzigingen onder voorliggend initiatief zijn slechts planologisch van aard en hebben derhalve geen negatieve impact op de flora en fauna.

4.1.4 Conclusie

Het perceel is op dit moment in gebruik voor bedrijfsactiviteiten. Gelet op het gebruik van het perceel is het niet de verwachting dat zich ter plekke beschermde soorten voordoen.

Het bouwvlak zal in de nieuwe situatie iets wijzigen. Ook op de locatie van het nieuwe bouwvlak vinden nu opslagactiviteiten plaats, zodat niet aannemelijk is dat die verschuiving tot aantasting van beschermde soorten leidt.

Gelet op het voorgaande kan worden geconcludeerd dat er vanuit de flora- en faunaregelgeving geen beperkingen worden opgelegd aan onderhavig initiatief.

4.2 Bodemkwaliteit

4.2.1 Wettelijk kader

De Wet Bodembescherming schrijft voor dat in het kader van een ruimtelijk planologische procedure moet worden aangetoond dat de kwaliteit van de bodem en het grondwater in het plangebied in overeenstemming zijn met het gewenste nieuwe gebruik. De bodemkwaliteit kan (negatief) van invloed zijn op de gewenste nieuwe ontwikkeling.

Indien sprake is van een functiewijziging zal er in veel gevallen een bodemonderzoek moeten worden uitgevoerd op de planlocatie. Door middel van een dergelijk onderzoek kan in beeld worden gebracht of de bodemkwaliteit en de beoogde functie van het plangebied bij elkaar passen.

4.2.2 Resultaten onderzoek

Voorliggend initiatief voorziet in een bestemmingswijziging van 'Groen' en 'Bedrijf - 2' naar 'Wonen - 1' en 'Tuin'.

Als één van de wijzigingsvoorwaarden behorend bij de wijzigingsbevoegdheid, dient te worden aangetoond dat de kwaliteit van de bodem geschikt is voor de beoogde functie. Om deze reden is er een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Het rapport is te vinden in Bijlage 1.

Uit het uitgevoerd bodemonderzoek kan het volgende worden geconcludeerd:

- Tijdens het veldwerk zijn geringe bijmengingen met baksteen en beton waargenomen (tpv boring 6). Op basis van de aard en (sporadisch) mate van bijmenging wordt de bodem niet als asbestverdacht beschouwd. Aanvullend onderzoek hiernaar wordt niet noodzakelijk geacht;
- De lichte verhoogde concentraties (PCB, PAK en zware metalen) in grond en (zink en cadmium) in het grondwater geven vanuit de Wet bodembescherming geen noodzaak voor het uitvoeren van nader onderzoek en/ of het treffen van sanerende maatregelen;
- De aangetoonde concentraties in de bodem vormen in milieuhygiënische zin geen belemmering voor het toekomstig gebruik (wonen met tuin).

4.2.3 Conclusie

Op basis van de resultaten van het bodemonderzoek blijkt er vanuit het aspect bodem geen belemmeringen zijn voor onderhavig initiatief.

4.3 Cultuurhistorie en archeologie

4.3.1 Wettelijk kader

Vanaf 1 juli 2016 is de Erfgoedwet van kracht. Doelstelling van de wet is de bescherming en het behoud van archeologische en cultuurhistorische waarden. In de Erfgoedwet is vastgelegd hoe met het erfgoed van nationaal belang wordt omgegaan, wie welke verantwoordelijkheden daarin heeft en hoe het toezicht wordt geregeld.

Als gevolg van deze wet wordt in het kader van de ruimtelijke ordening het behoud van het erfgoed meegewogen zoals alle andere aspecten die bij de voorbereiding van het plan een rol spelen.

4.3.2 Cultuurhistorie

Het perceel kent geen aanduiding als rijks- of gemeentelijk monument en is niet aangemerkt als beeldbepalend of karakteristiek in het geldende bestemmingsplan. Ook worden de omgeving en het landschap niet aangeduid als cultuurhistorisch waardevol. Geconcludeerd kan worden dat met de gewenste ontwikkeling geen schade wordt toegebracht aan bestaande cultuurhistorische panden of structuren.

4.3.3 Archeologie

Gemeenten zijn verplicht om bij het vaststellen van bestemmingsplannen rekening te houden met de in de grond aanwezige dan wel te verwachten archeologische waarden.

Voorts geldt een meldingsplicht bij het vinden van (mogelijke) waardevolle zaken. Dat melden dient terstond te gebeuren.

De gronden ter plaatse van de gewenste ontwikkeling zijn volgens het bestemmingsplan 'Blaricum Dorp 2018' verwachtingsgebied voor archeologische vondsten. De plicht om een archeologisch rapport te overleggen geldt voor projecten over oppervlakte van dan meer 200 m², waarbij de graafwerkzaamheden dieper dan 30 cm onder het maaiveld reiken. Zoals voorgeschreven in de wijzigingsvoorwaarden bedraagt het maximale te bebouwen oppervlakte 100 m². Derhalve is een archeologisch onderzoek niet

noodzakelijk.

4.3.4 Conclusie

Met de gewenste ontwikkeling worden cultuurhistorische panden of structuren niet aangetast. Daarnaast is er geen archeologisch onderzoek nodig. Er zijn dan ook geen belemmeringen vanuit cultuurhistorie en archeologie voor onderhavig initiatief.

4.4 Luchtkwaliteit

4.4.1 Wettelijk kader

De Wet luchtkwaliteit maakt onderscheid tussen grote en kleine ruimtelijke projecten. Een project is klein als het niet in betekende mate (NIBM) leidt tot een verslechtering van de luchtkwaliteit. De grens ligt bij een toename van de NO₂ en/of PM₁₀ jaarconcentratie met maximaal 3% van de grenswaarden (of wel een toename van maximaal 1,2 µg/m³ NO₂ en/of PM₁₀). NIBM projecten kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Grotere projecten daarentegen kunnen worden opgenomen in het NSLprogramma, mits ook overtuigend wordt aangetoond dat de effecten van dat project worden weggenomen door maatregelen.

4.4.2 Beoordeling

De ontwikkeling kan, gezien de beperkte omvang, aangemerkt worden als een project dat niet in betekende mate van invloed is op de luchtkwaliteit. Toetsing van het aspect luchtkwaliteit is daardoor, op grond van artikel 4 van de Regeling NIBM niet noodzakelijk. Er hoeft dus niet getoetst te worden aan de grenswaarden.

4.4.3 Conclusie

Het project kan worden beschouwd als een NIBM-project. Nader onderzoek naar de luchtkwaliteit kan dan ook achterwege blijven.

4.5 Parkeren en verkeer

4.5.1 Parkeren

Het benodigd aantal parkeerplaatsen kan berekend worden aan de hand van de kencijfers van de publicatie 'CROW 381 Toekomstbestendig parkeren' uit 2018. Het plangebied wordt gekenmerkt als de rest bebouwde kom in matig stedelijk gebied. Voorliggend initiatief biedt ruimte aan een vrijstaande woning. Voor een vrijstaande woning geldt een parkeernorm tussen 1,8 en 2,6 parkeerplekken.

In voorliggend plan wordt volledig op eigen terrein voorzien in de parkeerbehoefte. Hier is voldoende ruimte voor binnen het plangebied.

4.5.2 Verkeer

Het plangebied wordt ontsloten via de Scheimel. Dit is een 30 km/u weg. De verkeersgeneratie kan berekend worden aan de hand van de kencijfers van de publicatie 'CROW 381 Toekomstbestendig parkeren' uit 2018. In de huidige situatie is een opslag/schuur toegestaan. Het gaat om een opslag/schuur van circa 64 m². De opslag/schuur heeft een verkeersaantrekkende werking van 2,5 tot 3,7 mv/etmaal in de rest bebouwde kom van matig stedelijk gebied. In de gewenste situatie is de verkeersaantrekkende werking op dezelfde manier te bepalen. In de gewenste situatie is een vrijstaande woning toegestaan. Dit heeft een verkeersaantrekkende werking van 7,8 to 8,6 mv/etmaal. Ten opzichte van de bestaande situatie geeft dit een lichte verhoging van de verkeersaantrekkende werking. Gezien de ligging van het plangebied, de verkeerssituatie ter hoogte van het plangebied en de geringe verhoging van de verkeersaantrekkende werking, wordt aangenomen dat dit niet tot problemen leidt met de verkeersafwikkeling in het plangebied.

4.5.3 Conclusie

Voorgenomen initiatief zal niet leiden tot verkeerskundige en/of parkeertechnische problemen. Parkeren wordt op eigen terrein opgelost en de verkeersgeneratie neemt slechts zeer beperkt toe.

4.6 Geluidhinder

4.6.1 Wettelijk kader

Wegverkeer en railverkeer

Langs alle (spoor)wegen – met uitzondering van 30 km/h-wegen en woonerven – bevinden zich op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) geluidszones waarbinnen de geluidshinder vanwege de (spoor)weg getoetst moet worden. De breedte van de geluidszone is afhankelijk van het aantal rijstroken/spoorstaven en van binnen- of buitenstedelijke ligging. Op basis van jurisprudentie dient in het kader van een goede ruimtelijke ordening ook bij 30 km/h-wegen de aanvaardbaarheid van de geluidsbelasting te worden onderbouwd.

Industrielawaai

Gezoneerde industrieterreinen hebben een vaste geluidzone die wordt vastgelegd door middel van een bestemmingsplan. Buiten de geluidszone wordt de voorkeurswaarde van 50 dB(A) niet overschreden. De maximale ontheffingswaarde binnen de geluidszone bedraagt 55 dB(A) etmaalwaarde voor nieuwe situaties. In tegenstelling tot weg- en railverkeer wordt voor industrielawaai niet getoetst aan de Lden waarde maar aan de etmaalwaarde. De dosismaat Lden is voor wegverkeerslawaai en spoorweglawaai met ingang van 1 januari 2007 in de gewijzigde Wgh vastgelegd. Voor industrielawaai wordt Lden in het kader van de Wgh voorlopig niet ingevoerd.

4.6.2 Onderzoek

Het plangebied is niet gelegen binnen de geluidzone van een industrieterrein. Wel ligt het plangebied binnen de geluidzone van de A27, waardoor een akoestisch onderzoek nodig is. Het onderzoek is als Bijlage 2 bijlage bij deze toelichting meegenomen. In het onderzoek is tevens de Schapendrift meegenomen.

Uit het onderzoek blijkt dat de geluidbelasting bij de nieuwe woning, ten gevolge van het verkeer op de:

- Rijksweg A27 hoger is dan de voorkeurswaarde, maar niet hoger dan de maximale ontheffing;
- Schapendrift niet hoger is dan de voorkeurswaarde uit de Wet geluidhinder, zoals deze geldt voor gezoneerde wegen. Op basis hiervan wordt gesteld dat de geluidbelasting vanwege het verkeer op de Schapendrift aanvaardbaar is.

Gezien de situatie zijn er binnen het bouwplan geen reële maatregelen mogelijk om de geluidbelasting ten gevolge van de rijksweg A27 bij de nieuwe woning te reduceren tot maximaal 48 dB (de voorkeurswaarde). Om deze woning te kunnen realiseren, moet de gemeente Blaricum hogere waarden tot 51 dB, vanwege het wegverkeerslawaai van de rijksweg A27 vaststellen en vastleggen in het kadaster. Hierbij wordt opgemerkt dat voldaan wordt aan alle voorwaarden die de gemeente stelt aan de verlening van hogere waarden voor nieuwbouw:

- De nieuwe woning vult een open plek tussen de bestaande bebouwing.
- De nieuwe woning beschikt over meerdere geluidluwe gevels.

De gecumuleerde geluidbelasting, zonder aftrek conform artikel 110g Wgh, bedraagt maximaal 53 dB. Dit betekent dat de karakteristieke geluidwering van de verblijfsgebieden minimaal 20 dB moet bedragen. Normaliter wordt met moderne standaard bouwmaterialen (dubbele beglazing, geïsoleerd dak, normale ventilatie voorzieningen die voldoen aan een geluideis van $R_{q;a} \geq 0$ dB) voldaan aan de minimale geluidwering van de gevels.

4.6.3 Conclusie

Vanuit akoestisch oogpunt zijn er geen belemmeringen voor onderhavig initiatief.

4.7 Bedrijven en milieuzonering

4.7.1 Wettelijk kader

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stelt zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering verstaan we het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast. Milieuzonering heeft twee doelen:

- het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' uit 2009 gehanteerd. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten (naar SBI-code gerangschikt) richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke richtafstand. De richtafstandenlijst gaat uit van gemiddeld moderne bedrijven. Indien bekend is welke activiteiten concreet zullen worden uitgeoefend, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting, in plaats van de richtafstanden.

De afstanden worden gemeten tussen enerzijds de grens van de bestemming die de milieubelastende functie(s) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een milieugevoelige functie die op grond van het bestemmingsplan mogelijk is.

Hoe gevoelig een gebied is voor milieubelastende activiteiten is mede afhankelijk van het omgevingstype. De richtafstanden van de onderstaande richtafstandenlijst gelden ten opzichte van het omgevingstype 'rustige woonwijk' dan wel 'gemengd gebied'.

Milieucategorie	Richtafstand tot omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied	Richtafstand tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

Richtafstanden en omgevingstype

Hiernaast gelden ten aanzien van bedrijven die onder de werkingssfeer van de Wet milieubeheer vallen, deze Wet en haar uitvoeringsbesluiten als toetsingskader voor de toegestane bedrijfshinder.

4.7.2 Beoordeling

Voor onderhavig project dient te worden getoetst of de nieuwe functie mogelijk belemmeringen veroorzaakt voor bestaande functies in de omgeving en of de nieuwe functie mogelijk belemmeringen ondervindt als gevolg van de milieuhinder van naburige bedrijven en/of bedrijvigheid.

Woningen worden in het kader van bedrijven en milieuzonering gezien als gevoelige functie. De omgeving van het plangebied kan gekarakteriseerd worden als gemengd gebied, gelet op de nabijheid van bedrijvigheid en bijvoorbeeld de sportvelden ten noorden van het plangebied.

Ter hoogte van Schapendrift 1-b bevond zich een meubelmakerij, welke ten behoeve van voorliggend innitatief beëindigd is. Voor de bedrijfsbestemming geldt dat er bedrijven van milieucategorie 1 en 2 gevestigd mogen zijn. In gemengd gebied geldt daarbij een maximale richtafstand van 10 meter. Het gewenste bouwvlak ligt op circa 15 meter van de bedrijfsbestemming en ligt daarmee op voldoende afstand. De bedrijfsbestemming wordt aan vrijwel alle kanten begrensd door de aanwezigheid van wonen. De bedrijfsactiviteiten worden door de nieuwe woning niet extra beperkt.

De sportvelden ten noorden van het plangebied liggen tussen de 65 en 70 meter van het plangebied. Een sportcomplex heeft een richtafstand van 30 meter voor geluid in gemengd gebied. Met een afstand van tussen de 35 en 50 meter meer dan de richtafstand ligt het plangebied op ruim voldoende afstand van het sportcomplex.

Op circa 75 meter ten noordwesten van het plangebied ligt een kinderdagverblijf met een richtafstand van 10 meter in gemengd gebied. Ten opzichte van de kleuterschool ligt het plangebied op ruim voldoende afstand.

4.7.3 Conclusie

Gelet op het voorgaande vormen de milieubelastende functies vanuit het oogpunt van milieuzonering geen belemmering voor de in dit plan besloten ruimtelijke ontwikkeling. Andersom leidt ontwikkeling naar een wwonbestemming niet tot milieutechnische problemen voor de omliggende milieugevoelige functies. Geconcludeerd kan worden dat de voorgenomen ontwikkeling in overeenstemming is te achten met een goede ruimtelijke ordening.

4.8 Externe veiligheid

4.8.1 Wettelijk kader

Sommige activiteiten brengen risico's op zware ongevallen met mogelijk grote gevolgen voor de omgeving met zich mee. Externe veiligheid richt zich op het beheersen van deze risico's. Het gaat daarbij om onder meer de productie, opslag, transport en het gebruik van gevaarlijke stoffen. Dergelijke activiteiten kunnen een beperking opleggen aan de omgeving. Door voldoende afstand tot de risicovolle activiteiten aan te houden kan voldaan worden aan de normen. Aan de andere kant is de ruimte schaars en het rijksbeleid erop gericht de schaarse ruimte zo efficiënt mogelijk te benutten. Het ruimtelijk beleid en het externe veiligheidsbeleid moeten dus goed worden afgestemd. De wetgeving rond externe veiligheid richt zich op de volgende risico's:

- risicovolle (Bevi-)inrichtingen;
- vervoer gevaarlijke stoffen door buisleidingen;
- vervoer gevaarlijke stoffen over weg, water of spoor.

Daarnaast wordt er in de wetgeving onderscheid gemaakt tussen de begrippen kwetsbaar en beperkt kwetsbaar en plaatsgebonden risico en groepsrisico.

Kwetsbaar en beperkt kwetsbaar

Kwetsbaar zijn onder meer woningen, onderwijs- en gezondheidsinstellingen, kinderopvang- en dagverblijven en grote kantoorgebouwen (>1.500 m²). Beperkt kwetsbaar zijn onder meer kleine kantoren, winkels, horeca en parkeerterreinen. De volledige lijst wat onder (beperkt) kwetsbaar wordt verstaan is in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) opgenomen.

Plaatsgebonden risico en groepsrisico

Het plaatsgebonden risico wordt uitgedrukt in een contour van 10^{-6} als grenswaarde. Het realiseren van kwetsbare objecten binnen deze contour is niet toegestaan. Het realiseren van beperkt kwetsbare objecten binnen deze contour is in principe ook niet toegestaan. Echter, voor beperkte kwetsbare objecten is deze 10^{-6} contour een richtwaarde. Mits goed gemotiveerd kan worden afgeweken van deze waarde tot de 10^{-5} contour.

Het groepsrisico is gedefinieerd als de cumulatieve kansen per jaar dat ten minste 10, 100 of 1.000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting en een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof betrokken is. Het groepsrisico wordt niet in contouren vertaald, maar wordt weergegeven in een grafiek. In de grafiek wordt de groeps-grootte van aantallen slachtoffers (x-as) uitgezet tegen de cumulatieve kans dat een dergelijke groep slachtoffer wordt van een ongeval (y-as). Voor het groepsrisico geldt geen grenswaarde, maar een zogenaamde oriëntatiewaarde. Daarnaast geldt voor het groepsrisico een verantwoordingsplicht. Het bevoegd gezag moet aangeven welke mogelijkheden er zijn om het groepsrisico in de nabije toekomst te beperken, het moet aangeven op welke manier hulpverlening, zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid zijn ingevuld. Het bevoegd gezag moet tevens aangeven waarom de risico's verantwoord zijn, en de veiligheidsregio moet in de gelegenheid zijn gesteld een brandweeradvies te geven. Hierbij geldt hoe hoger het groepsrisico, hoe groter het belang van een goede groepsrisicoverantwoording.

Risicovolle (Bevi-)inrichtingen

Voor (de omgeving van) de meest risicovolle bedrijven is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) van belang. Het Bevi legt veiligheidsnormen op aan bedrijven die een risico vormen voor mensen buiten de inrichting. Het Bevi is opgesteld om de risico's, waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld vanwege risicovolle bedrijven, te beperken. Het besluit heeft tot doel zowel individuele als groepen burgers een minimaal (aanvaard) beschermingsniveau te bieden. Via een bijhorende ministeriële regeling (Revi) worden diverse veiligheidsafstanden tot kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten gegeven. Aanvullend op het Bevi zijn in het Vuurwerkbesluit en het Activiteitenbesluit (Besluit algemene regels inrichtingen milieubeheer) veiligheidsafstanden genoemd die rond minder risicovolle inrichtingen moeten worden aangehouden.

Vervoer gevaarlijke stoffen door buisleidingen

Met betrekking tot het beleid en de regelgeving voor het vervoer van gevaarlijke stoffen door buisleidingen is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de Structuurvisie buisleidingen van belang. Deze structuurvisie bevat een lange termijnvisie op het buisleidingentransport van gevaarlijke stoffen.

Het Bevb en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) zijn op 1 januari 2011 in werking getreden. Het Bevb regelt onder andere welke veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen. Op basis van het Bevb wordt het voor gemeenten verplicht om bij de vaststelling van een bestemmingsplan, op basis waarvan de aanleg van een buisleiding of een kwetsbaar object of een risicoverhogend object mogelijk is, de grenswaarde voor het plaatsgebonden risico in acht te nemen en het groepsrisico te verantwoorden.

Vervoer gevaarlijke stoffen over weg, water en spoor

Het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) stelt regels aan transportroutes en de omgeving daarvan. Zo moet een basisveiligheidsniveau rond transportassen (plaatsgebonden risico) en een transparante afweging van het groepsrisico worden gewaarborgd.

Als onderdeel van het Bevt is op 1 april 2015 tevens het basisnet in werking getreden. Het basisnet verhoogt de veiligheid van mensen die wonen of werken in de buurt van rijksinfrastructuur (auto-, spoor- en vaarwegen) waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd. In de regeling ligt vast wat de maximale risico's voor omwonenden mogen zijn. Die begrenzing was er tot nu toe niet. Bovendien zorgt het basisnet ervoor dat gevaarlijke stoffen tussen de belangrijkste industriële locaties in Nederland en het buitenland vervoerd kunnen blijven worden.

Indien een bestemmingsplan betrekking heeft op een gebied dat geheel of gedeeltelijk gelegen is binnen

200 m van een (basisnet)transportroute voor gevaarlijke stoffen, moet in de toelichting ingegaan worden op de dichtheid van personen in het invloedsgebied van de transportroute op het tijdstip waarop het plan wordt vastgesteld. Hierbij moet rekening worden gehouden met de personen die a) in dat gebied reeds aanwezig zijn, b) in dat gebied op grond van het geldende bestemmingsplan redelijkerwijs te verwachten zijn en c) de redelijkerwijs te verwachten verandering van de dichtheid van personen in het gebied waarop dat plan betrekking heeft.

4.8.2 Beoordeling

Een woning betreft een (beperkt) kwetsbaar object, waardoor de gewenste ontwikkeling getoetst dient te worden aan de wetgeving omtrent externe veiligheid. Voor de beoordeling of in de omgeving van het plangebied risicovolle inrichtingen en/of transportroutes gevaarlijke stoffen aanwezig zijn, is de risicokaart geraadpleegd. Navolgende afbeelding toont een uitsnede van deze kaart.



Uitsnede risicokaart met aanduiding plangebied (bron: www.risicokaart.nl)

Transport gevaarlijke stoffen

Er ligt in de directe omgeving (binnen 200 meter) van het plangebied geen hoofdvaarweg, spoorbaan of rijksweg waarover transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Ook bevindt zich in of nabij het plangebied geen buistransportleiding met een PR 10^{-6} contour.

Inrichtingen

In de nabijheid van het plangebied zijn geen EV-relevantie inrichtingen gevestigd. Anderzijds is de voorgenomen planontwikkeling geen risicovolle inrichting in het kader van de BEVI en vormt de gewenste ontwikkeling geen gevaar voor de omgeving.

4.8.3 Conclusie

Er bestaat vanuit het thema externe veiligheid geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.9 Kabels en leidingen

Planologisch relevante leidingen en hoogspanningsverbindingen dienen te worden gewaarborgd. Tevens dient rond dergelijke leidingen rekening te worden gehouden met zones waarbinnen mogelijke beperkingen gelden. Planologisch relevante leidingen zijn leidingen waarin de navolgende producten worden vervoerd:

- gas, olie, olieproducten, chemische producten, vaste stoffen/goederen;
- aardgasleidingen afhankelijk van druk;
- defensiebrandstoffen;
- warmte en afvalwater, ruwwater of halffabricaat voor de drink- en industriewatervoorziening met een diameter groter of gelijk aan 18 inch.

Uit de toelichting en verbeelding van bestemmingsplan 'Blaricum Dorp 2018' is op te maken dat er geen planologisch relevante kabels en leidingen in het plangebied of in de directe omgeving daarvan aanwezig zijn.

Voor de verdere realisatie van het plan zal indien nodig een KLIC-melding gedaan worden om te achterhalen of er relevante kabels en leidingen in het plangebied of in de directe omgeving daarvan aanwezig zijn.

4.10 Water

4.10.1 Inleiding

Water en ruimtelijke ordening hebben veel met elkaar te maken. Aan de ene kant is water één van de sturende principes in de ruimtelijke ordening en kan daarmee beperkingen opleggen aan het ruimtegebruik zoals locaties voor stadsuitbreiding. Aan de andere kant kunnen ontwikkelingen in het ruimtegebruik ongewenste effecten hebben op de waterhuishouding.

Op Europees en nationaal niveau heeft water een eigen plaats gekregen in de ruimtelijke besluitvorming via de verplichte 'watertoets'. Een watertoets geeft aan wat de gevolgen zijn van een ruimtelijk plan voor de waterhuishouding in het betreffende gebied. Zo'n waterparagraaf moet sinds 1 januari 2003 worden opgenomen in de toelichting bij ruimtelijke plannen. Doel van de watertoets is de relatie tussen planvorming op het gebied van de ruimtelijke ordening en de waterhuishouding te versterken.

Een watertoets is verplicht als het gaat om een functieverandering en/of bestemmingswijziging. Op basis van informatie en randvoorwaarden vanuit waterbeheerder, het waterbeleid en relevante bodemgegevens worden de verschillende wateraspecten uitgewerkt in een waterparagraaf. De waterparagraaf beschrijft het huidige watersysteem alsmede de mogelijkheden en randvoorwaarden voor het toekomstig watersysteem. De waterparagraaf wordt afgestemd met de waterbeheerder.

4.10.2 Beleidskader

Op verschillende bestuursniveaus zijn de afgelopen jaren beleidsnota's verschenen aangaande de waterhuishouding. Deze paragraaf geeft een overzicht van de voor onderhavige ontwikkeling relevante nota's.

Europa

Met ingang van december 2000 is de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) van kracht geworden. In het kader van de Kaderrichtlijn worden kwaliteitseisen gesteld, gericht op het beschermen en verbeteren van de aquatische ecosystemen (verplichting per stroomgebied). Deze richtlijn stelt als norm dat

oppervlaktewateren binnen 15 jaar na inwerkingtreding moeten voldoen aan een 'goede ecologische' toestand (GET). Voor kunstmatige wateren, zoals de meeste stadswateren, geldt dat de oppervlaktewateren minimaal moeten voldoen aan een 'goed ecologisch potentieel' (GEP). Inmiddels zijn de GEP-normen per stroomgebied uitgewerkt.

Rijk

De Waterwet, die in werking is getreden in 2009, regelt het beheer van oppervlaktewater en grondwater, en verbetert ook de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening. Op grond van deze wet moeten de provincies één of meer regionale waterplannen vaststellen die wat betreft de ruimtelijke aspecten de status van provinciale structuurvisie hebben. De Waterwet schrijft eveneens voor dat elke zes jaar een nieuw Nationaal Waterplan uitgebracht wordt. Op 10 december 2015 is het Nationaal Waterplan 2 (NWP2) vastgesteld. Het NWP2 is opgesteld vanuit het perspectief om een nationale Omgevingsvisie te ontwikkelen richting 2018 conform de Omgevingswet in wording. Het NWP2 geeft de hoofdlijnen, principes en richting van het nationale waterbeleid in de planperiode 2016-2021, met een vooruitblik richting 2050. Met dit NWP2 zet het kabinet een volgende ambitieuze stap in het robuust en toekomstgericht inrichten van ons watersysteem, gericht op een goede bescherming tegen overstromingen, het voorkomen van wateroverlast en droogte en het bereiken van een goede waterkwaliteit en een gezond ecosysteem als basis voor welzijn en welvaart. Het beleid en de maatregelen in het nieuwe Nationaal Waterplan dragen bij aan het vergroten van het waterbewustzijn in Nederland.

Waterschap Amstel, Gooi en Vecht

Het waterschap heeft de zorg voor het regionale watersysteem: optimale bescherming tegen overstromingen, beschikbaarheid van schoon water en efficiënte zuivering van afvalwater. Belangrijke kernwoorden daarbij zijn 'duurzaam' en 'kosteneffectief'. Het waterschap vindt de intrinsieke waarde van water als beeldbepalend element in de leefomgeving heel belangrijk. Het waterschap wil bereiken dat mensen zich bewuster worden van het belang van een veilig en 'robuust' (toekomstbestendig) watersysteem.

In het Waterbeheerplan Amstel, Gooi en Vecht 2016-2021 zijn de volgende strategische doelen voor de langere termijn (2030) opgenomen:

- samenbrengen van alle regionale waterbeheertaken in één regionale waterautoriteit;
- een klimaatbestendig en waterrobuust gebied;
- steden die beter bestand zijn tegen extreme regenbuien, wateroverlast, overstromingen, hitte en droogte;
- een omgeving die zich bewust is van waterveiligheid;
- water dat overal in het gebied geschikt is voor de vastgestelde gebruiksfunctie;
- gebruik van afvalwater als grondstof en bron voor energie en water;
- gebruik van vernieuwende oplossingen vanuit samenwerking met kennisinstellingen, andere overheden en marktpartijen;
- vermindering van regeldruk en vergroting van kosteneffectiviteit;
- afstemming over alle watertaken per stroomgebied;
- behoud van de zelfstandige bevoegdheid.

Om de strategische doelen te behalen ligt de focus van het Waterschap (AGV) op onder andere de volgende punten:

- Veiligheid staat voorop;
- Schoon en voldoende oppervlaktewater;

4.10.3 Watertoets

Om het voornemen te toetsen aan het waterbeleid is de watertoets uitgevoerd. Het resultaat is als bijlage toegevoegd (Bijlage 3).

Keur Waterschap AGV

Er is sinds 1 november 2019 een nieuwe Keur AGV 2019 van kracht die meer geënt is op de Omgevingswet en ruimte biedt aan maatwerk. De uitgangspunten blijven grotendeels hetzelfde,

veranderingen zijn vooral in details en met maatwerk.

Vergunningsplichtig

Het aanbrengen van meer dan 1.000 m² verhard oppervlak binnen stedelijk gebied is vergunningsplichtig op grond van de Keur AGV 2019. Deze vergunningsplicht geldt ook voor het aanbrengen van een brug over een primaire watergang of bij het wijzigen van de oeverlijn en/of onderhoudspad. Voorliggend initiatief betreft maximaal circa 100 m² aan verharding. Het plan is dus niet vergunningsplichtig.

Echter ook als de toename van verhard oppervlak <1.000 m² is er altijd nog een zorgplicht. De uitvoerende partij moet voorkomen dat de waterhuishouding er niet op achteruit door het wijzigen van de huidige situatie.

Waterveiligheid

Het plangebied ligt niet binnen de kern- of beschermingszone van een waterkering.

Grondwater

Het plangebied ligt niet in een beschermingszone voor drinkwaterontrekking.

Waterkwaliteit

Binnen en grenzend aan het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig. Hemelwater wordt waar mogelijk eerst vastgehouden in het gebied voordat het wordt afgevoerd. Hierbij kan worden gedacht aan infiltratiekratten in de ondergrond, wadi's, een vijver met afwateringsduiker of extra open wateroppervlak. Het hangt van het type gebouw en/of bedrijf af of het hemelwater zonder voorbehandeling mag worden geloosd op het oppervlaktewater.

Klimaatadaptatie

Het is van belang dat het beleid in ontwikkeling bij de gemeente zoveel mogelijk wordt aangehouden. De ambities van het college zijn hoog en ambitieus. Waternet adviseert om minimaal rekening te houden met regenbuien van 70 mm per 1 m² in 1 uur goed te kunnen (blijven) verwerken om overlast te voorkomen. Het opvangen, vasthouden en bergen van dit overmoedige regenwater kan heel goed via infiltratiekratten en/of wadi's, vijver of extra open water (verbreden primaire watergang) worden gereguleerd en gerealiseerd. Een toename aan verharding kan resulteren in meer hitte en wateroverlast. Gezien de geringe toename van verharding en de aanwezige groen- en blauw structuren in en om het plangebied zal het effect gering zijn.

Overstromingsrisico

Het plangebied kent geen significant overstromingsrisico.

4.10.4 Conclusie

Het plan past binnen het waterbeleid en houdt rekening met de zorgplicht om te voorkomen dat de water huishouding er op achteruit gaat. Vanuit het aspect water zijn er geen belemmeringen voor onderhavig initiatief.

4.11 M.e.r.-beoordeling

4.11.1 Wettelijk kader

In de Besluit milieueffectrapportage is opgenomen dat op basis van selectiecriteria vastgesteld dient te worden of de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zal hebben of niet. Onderdeel D van de bijlage bevat activiteiten, plannen en besluiten waarvoor het maken van een m.e.r.-beoordeling verplicht is. Voor elke activiteit die genoemd wordt in kolom 1 van onderdeel D van het Besluit m.e.r. moet beoordeeld worden of er sprake is van (mogelijke) nadelige milieugevolgen. Voor activiteiten die onder de drempelwaarde zoals genoemd in kolom 2 van onderdeel D vallen, volstaat een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Deze motivering dient qua inhoud aan te sluiten bij de m.e.r.-beoordeling, maar heeft geen vormvereisten. Voorliggend initiatief kan gezien worden als 'stedelijk ontwikkelingsproject' (D 11.2). De gewenste ontwikkeling blijft ruim onder de drempelwaarde van 2.000 woningen, waardoor een vormvrije m.e.r.-beoordeling volstaat.

In een vormvrije m.e.r.-beoordeling dient aandacht te worden besteed aan drie criteria die zijn opgenomen in Bijlage III van de Europese richtlijn 'betreffende milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten'. Dit zijn achtereenvolgens de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van het potentiële effect.

4.11.2 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Kenmerken van het project

In de huidige situatie ligt op de planlocatie een stuk grond dat als 'Groen' en gedeeltelijk als 'Bedrijf' bestemd. De locatie behoorde bij een voormalige meubelmakerij. Na de bedrijfsbeëindiging is voorliggende planlocatie vrijgekomen voor ontwikkeling. Voorliggend initiatief betreft een planologische omzetting naar een woon/tuin bestemming, waarbij bij de bouw van een woningen van maximaal 100 m² mogelijk wordt gemaakt.

Plaats van het project

Het plangebied is gelegen aan de Scheimel in Blaricum. Het is gelegen in een gemengde woonwijk van Blaricum. Het plangebied ligt niet in een Natura 2000-gebied of NNN gebied.

Kenmerken van het potentiële effect

Met het initiatief treden geen overtredingen op in het kader van de flora en faunawetgeving. Het voornemen leidt niet tot een onevenredige toename van verkeer en omliggende woningen, leidt niet tot luchtvervuiling, geluidsoverlast en bedrijven worden in milieutechnische zin niet extra belemmerd.

In het wijzigingsplan worden de diverse milieuaspecten zorgvuldig afgewogen. Op basis hiervan kan geconcludeerd worden dat belangrijke nadelige milieueffecten zijn uitgesloten. Het plan is niet gelegen in kwetsbaar of waardevol gebied en het heeft geen nadelige milieugevolgen voor de omgeving. Voor dit bestemmingsplan is het dan ook niet noodzakelijk een formele m.e.r.-procedure te doorlopen.

4.11.3 Conclusie

De kenmerken, plaats en potentiële effecten van de ontwikkeling geven op basis van het voorgaande geen aanleiding ernstige milieugevolgen te verwachten die het nodig maken om een m.e.r.-procedure te doorlopen.

Hoofdstuk 5 Juridische planbeschrijving

Voor dit wijzigingsplan zijn de volgende bestemmingsregels, inclusief de bijbehorende aanduidingen en bijlagen bij de planregels, van toepassing van het moederplan 'Blaricum Dorp 2018':

- Tuin;
- Wonen-1
- Waarde - Archeologie - 3;

Voor de juridische toelichting op deze bestemmingen en de bijbehorende aanduidingen wordt verwezen naar het genoemde moederplan. De regels bij de bestemmingen zijn integraal overgenomen uit het moederplan.

De bestemmingen, aanduidingen en bijlagen zijn met dit wijzigingsplan niet gewijzigd.

Hoofdstuk 6 Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid

6.1 Economische uitvoerbaarheid

De planontwikkeling komt geheel voor rekening en risico van de initiatiefnemer. De ontwikkeling zal geschieden conform hetgeen bepaald is in de Wet Ruimtelijke ordening. De verwezenlijking van het plan is dan ook niet afhankelijk van gemeentelijke investeringen. De kosten voor de ambtelijke afhandeling van de procedure worden verrekend op basis van de daarvoor geldende leges. Voor wat betreft planschade zal de gemeente met initiatiefnemer een planschadeverhaalsovereenkomst afsluiten. Het plan wordt dan ook economisch haalbaar geacht.

6.2 Informeren omwonenden

Overleg met omwonenden heeft plaatsgevonden door middel van een informatiebrief, waarop omwonenden een reactie hebben kunnen geven. De informatiebrief en de output hiervan zijn te vinden in bijlage Bijlage 4. Op basis van de reacties is het plan aangepast. De goot- en bouwhoogte van respectievelijk 6 en 9 meter is aangepast naar 4 en 7 meter. Het plan voldoet op die manier aan de voorkeur van de omwonenden.

6.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Voor onderhavig wijzigingsplan wordt de uniforme voorbereidingsprocedure gevolgd als bedoeld in hoofdstuk 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, in samenhang met het gestelde in de Wet ruimtelijke ordening.

Bijlagen bij toelichting

Bijlage 1 Verkennend bodemonderzoek

Verkennd bodemonderzoek Conform NEN 5740

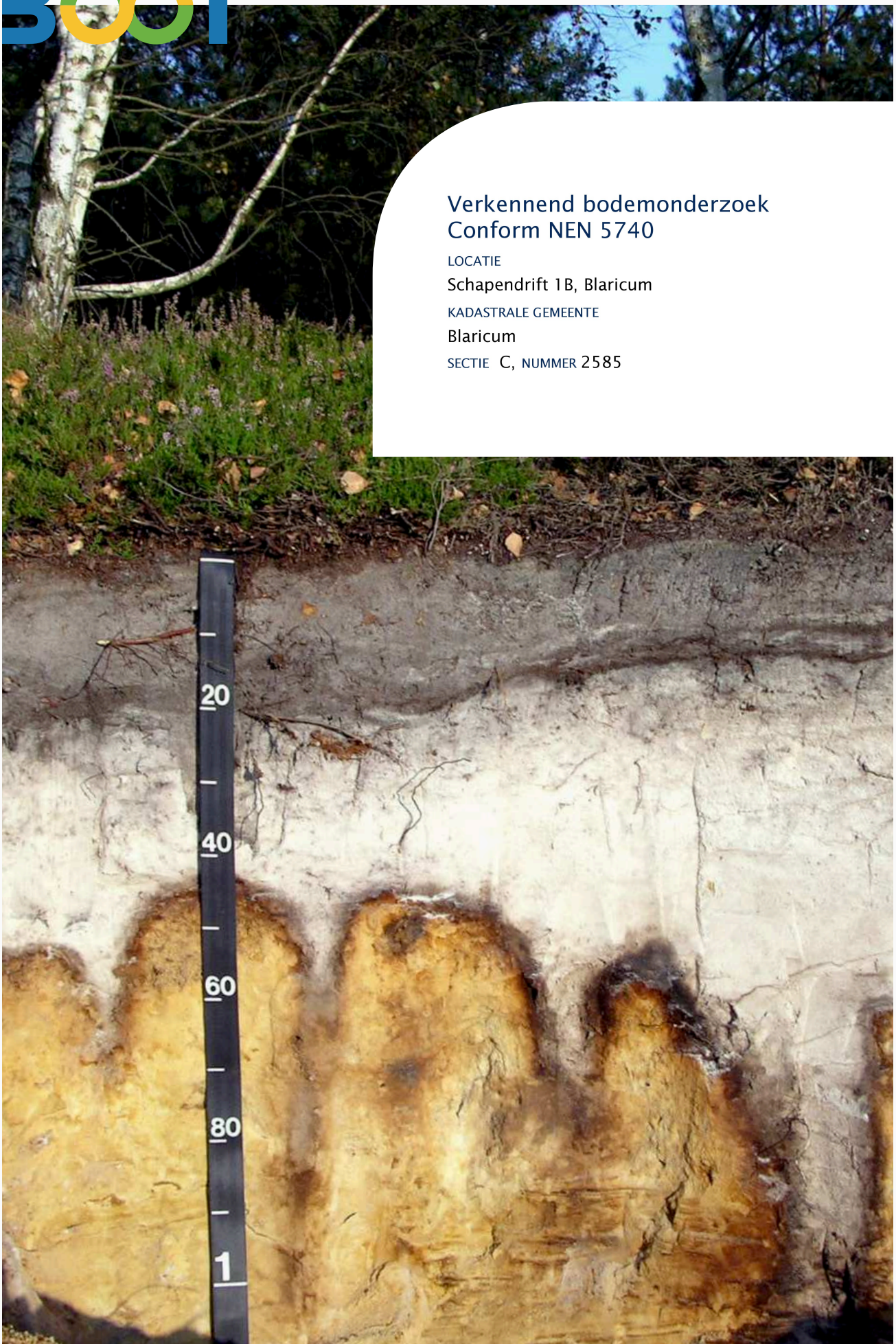
LOCATIE

Schapendrift 1B, Blaricum

KADASTRALE GEMEENTE

Blaricum

SECTIE C, NUMMER 2585



**Verkennd bodemonderzoek
Conform NEN 5740**

LOCATIE

Schapendrift 1B, Blaricum

KADASTRALE GEMEENTE

Blaricum

SECTIE C, NUMMER 2585

OPDRACHTGEVER

Kubiek Ruimtelijke Plannen B.V.

Kerkewijk 117

3904 JB Veenendaal

DATUM

12 mei 2022

DOCUMENTNUMMER

P21-0493-007

OPGESTELD DOOR

mevrouw C.C. van Egmond

GEAUTORISEERD

ing. E.A. van Dam

PROJECTLEIDER

ing. E.A. van Dam

GEZIEN



i.o.

BOOT organiserend ingenieursburo bv

Plesmanstraat 5

3905 KZ Veenendaal

WEBSITE www.buroboot.nlE-MAIL info@buroboot.nl

Titelpagina

SOORT ONDERZOEK	Verkennend bodemonderzoek
ONDERZOEKSLOCATIE	Schapendrift 1B Blaricum
OPDRACHTGEVER	Kubiek Ruimtelijke Plannen B.V. Kerkewijk 117 3904 JB Veenendaal Telefoon: 0318-519268
CONTACTPERSOON	de heer D. Meis
UITGEVOERD DOOR	BOOT organiserend ingenieursburo bv Plesmanstraat 5 3905 KZ Veenendaal
CONTACTPERSOON	ing. E.A. van Dam
DATUM VOORONDERZOEK	Februari 2022
DATUM VELDWERK	2 april 2022
DATUM PEILBUIBEMONSTERING	10 april 2022
VELDWERK DOOR	de heer J.H.J. ten Dam



2001/2002

Inhoudsopgave

1	INLEIDING	4
1.1	AANLEIDING	4
1.2	DOELSTELLING	4
1.3	AFBAKENING.....	4
1.4	LEESWIJZER.....	5
2	MILIEUHYGIËNISCH VOORONDERZOEK.....	6
2.1	AANLEIDING EN ONDERZOEKSVRAGEN	6
2.2	LOCATIEGEGEVENS	6
2.3	TERREINVERKENNING.....	7
2.4	BODEM EN GEOHYDROLOGIE	7
2.5	BESCHIKBARE DOSSIERINFORMATIE ONDERZOEKSLOCATIE	7
2.6	CONCLUSIES VOORONDERZOEK EN HYPOTHESE	9
3	VELDWERKZAAMHEDEN	10
3.1	UITVOERING VELDWERK	10
3.2	LABORATORIUMONDERZOEK	10
3.3	NORMERING	11
3.4	KWALITEITSBORGING	11
4	ONDERZOEKSRESULTATEN	12
4.1	BODEMOPBOUW EN GRONDWATER	12
4.2	VELDWAARNEMINGEN	12
4.3	LABORATORIUMONDERZOEK EN TOETSING.....	13
4.4	RESULTATEN LABORATORIUMONDERZOEK	15
4.5	TOETSING ONDERZOEKSHYPOTHESE	15
5	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	16
5.1	CONCLUSIES	16
5.2	AANBEVELINGEN	16

BIJLAGEN

A	: Topografische ligging
	: Situatietekening
B	: Beschrijving bodemopbouw
C	: Verklaring analysepakketten, analysecertificaten
D	: Analyse- en toetsresultaten
E	: Normering en certificering
F	: Verklaring onafhankelijkheid
G	: Gegevens vooronderzoek

1 Inleiding

In opdracht van Kubiek Ruimtelijke Plannen B.V. is door BOOT organiserend ingenieursburo een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd aan de Schapendrift 1B te Blaricum. De onderzoekslocatie heeft een grootte van circa 800 m². Een overzicht van de locatie is weergegeven in bijlage A, blad 2.

Het onderzoek is uitgevoerd in twee fasen. In de eerste fase is een vooronderzoek (conform NEN 5725) uitgevoerd. Aan de hand hiervan is de onderzoeksstrategie bepaald. In de tweede fase is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd conform NEN 5740.

1.1 Aanleiding

Aanleiding voor het onderzoek vormt de voorgenomen bestemmingsplanwijziging naar wonen en het splitsen van een aantal kavels. In verband hiermee dient inzicht verkregen te worden in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem.

1.2 Doelstelling

Doel van het onderzoek is na te gaan of de bodem (met betrekking tot milieuhygiënische kwaliteit van de bodem) geschikt is voor het huidig en/of toekomstig gebruik of dat mogelijk een bedreiging van de volksgezondheid kan optreden.

1.3 Afbakening

Het uitgevoerde onderzoek betreft een verkennend bodemonderzoek. Bij een verkennend onderzoek wordt middels vooronderzoek, bestaande uit een historisch onderzoek en terreininspectie, in beeld gebracht of en zo ja waar verontreinigingen worden verwacht. Op basis hiervan wordt een strategie opgesteld voor het veldwerk. Het veldwerk bestaat uit een aantal boringen, waarbij de visuele waarnemingen worden vastgelegd en een aantal representatieve mengmonsters worden samengesteld. Op basis van de resultaten wordt geconcludeerd of de verwachting uit het vooronderzoek juist is. Indien daartoe aanleiding is, dient aanvullend onderzoek te worden gedaan om vast te stellen of daadwerkelijk sprake is van een verontreiniging en wat de omvang daarvan is.

Onderzoek naar asbest in bodem maakt geen deel uit van dit onderzoek (uitgevoerd conform de NEN 5740). Wel wordt bij uitvoering van het vooronderzoek (conform de NEN 5725) en veldonderzoek specifiek aandacht besteed aan asbest. Indien daartoe aanleiding is, zal geadviseerd worden hiertoe aanvullend onderzoek te verrichten.

Middels een verkennend onderzoek wordt beoordeeld of de bodem geschikt is voor het beoogde gebruik en/of een verontreiniging wordt verwacht. Het vaststellen van de bodemkwaliteitsklasse van de bodem/bodemlagen voor toepassing elders maakt hiervan geen onderdeel uit.

Het onderzoek is op een zorgvuldige wijze en door gekwalificeerd personeel uitgevoerd. De betrouwbaarheid van het onderzoek wordt hierbij beïnvloed door:

- Beschikbaarheid van historische informatie. Onvolledige historische informatie kan leiden tot een onjuiste onderzoeksstrategie;
- Het onderzoek wordt uitgevoerd conform een gestandaardiseerde methode. Op basis hiervan worden middels een steekproef boringen gedaan en monsters genomen. Doordat de steekproefomvang afgeleid is van de norm wordt een betrouwbaar beeld van de bodemkwaliteit verkregen. Lokale afwijkingen van de bodemkwaliteit kunnen niet volledig worden uitgesloten;
- Het onderzoek betreft een momentopname. Eventuele toekomstige bodembedreigende activiteiten, calamiteiten (bijvoorbeeld brand of morsing van bodemvreemde vloeistoffen), sloopwerkzaamheden of bouwrijp maken en aanvoer van grond van elders kunnen de bodemkwaliteit (sterk) beïnvloeden.

1.4 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 beschrijft de resultaten van het vooronderzoek. De opzet van het veld- en laboratoriumonderzoek volgen in hoofdstuk 3. De resultaten van veldwerkzaamheden, laboratoriumonderzoek en de verontreinigingssituatie staan beschreven in hoofdstuk 4. In hoofdstuk 5 worden conclusies en aanbevelingen beschreven.

2 Milieuhygiënisch vooronderzoek

In dit hoofdstuk wordt het kader van het vooronderzoek vastgesteld en relevante onderzoeksvragen voor zover als mogelijk beantwoord. Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5725:2017.

Als eerste stap wordt de aanleiding van het vooronderzoek vastgesteld. Bij vervolgstappen volgt de afbakening van de onderzoekslocatie, het verzamelen van informatie en beantwoorden van relevante onderzoeksvragen en tot slot het trekken van conclusies en opstellen van een hypothese.

Het vooronderzoek heeft betrekking op de gehele onderzoekslocatie.

In bijlage G is de bronvermelding van de verzamelde informatie weergegeven.

2.1 Aanleiding en onderzoeksvragen

In de NEN 5725 is een aantal standaard aanleidingen en onderzoeksvragen geformuleerd. De volgende aanleiding is voor onderhavig onderzoek van toepassing: het opstellen van de hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van het uitvoeren van een bodemonderzoek.

Op basis van de aanleiding(en) van het vooronderzoek zijn voor deze aanleiding(en) een aantal onderzoeksvragen vastgesteld. De onderzoeksvragen zijn beschreven in de NEN 5725 en worden gebruikt als leidraad bij het vooronderzoek.

2.2 Locatiegegevens

De onderzoekslocatie is gelegen aan de rand van de bebouwde kom van Blaricum. De X-coördinaat op de Topografische Kaart van Nederland is voor de onderzoekslocatie 146003 en de Y-coördinaat is 476053. Een topografisch overzicht en een weergave van de situatie is weergegeven in bijlage A.

Huidig en toekomstig gebruik

De onderzoekslocatie is in gebruik als woonhuis met achterterrein en tuin. Op het achterterrein staat een schuurtje en werkplaats. Er staat een container en twee boten op de onderzoekslocatie. Verder is er een moestuintje en een grasveldje met een kinderspeeltoestel op de locatie aanwezig.

De voorgenomen werkzaamheden bestaan uit het splitsen van een aantal kavels en de bestemmingswijziging naar wonen.

Historisch kaartmateriaal

Tot circa 1870 was het een bosachtige gebied. Daarna is de onderzoekslocatie in gebruik geweest voor agrarische doeleinden. Op historisch kaartmateriaal is te zien dat rond 1955 de eerste bebouwing rondom de locatie is gerealiseerd. Vanaf 2000 is er ook bebouwing op de locatie zichtbaar. Volgens de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) stamt de huidige bebouwing uit bouwjaar 1941. Het schuurtje/werkplaats is gerealiseerd in 2006.

2.3 Terreinverkenning

De terreinverkenning is direct voorafgaand aan het veldwerk uitgevoerd op 2 maart 2022. De locatiegegevens zoals genoemd in paragraaf 2.2 is tijdens de terreinverkenning geverifieerd. Tijdens de terreinverkenning zijn geen verdachte bronlocaties aangetroffen.

2.4 Bodem en geohydrologie

De lokale grondwaterstroming kan worden beïnvloed door de aanwezigheid van watergangen, kabel-, leiding en/of rioolsleuven en grondwateronttrekkingen in de directe omgeving.

In onderstaande tabel is een weergave gegeven van de regionale bodemopbouw.

Tabel 2.1 Schematische weergave van de regionale bodemopbouw

PAKKET	DIEPTE (M -MV)	SAMENSTELLING
Antropogene afzettingen	0,00 - 0,50	Zand, zeer fijn tot zeer grof; klei, siltig tot zandig, humeus
Formatie van Boxtel, laagpakketten van Wierden, Singraven en Kootwijk	0,50 - 2,50	Zand, zeer fijn tot zeer grof, lokaal kleiig, grindig of humeus; klei, siltig tot zandig, humeus; veen, kleiig
Formatie van Boxtel	2,50 - 11,50	Zand, zeer fijn tot zeer grof, lokaal kleiig, grindig of humeus; leem, lokaal zandig; klei, siltig tot zandig, humeus; veen, kleiig
Formatie van Drente	11,50 - 19,00	Zand, zeer fijn tot uiterst grof, lokaal kleiig tot grindig; leem, kleiig tot grindig; klei, lokaal siltig tot zandig, grind; stenen; keien
Gestuwde afzettingen	19,00 - 52,50	Heterogeen

2.5 Beschikbare dossierinformatie onderzoekslocatie

In onderstaande tabel is de beschikbare informatie uit het vooronderzoek weergegeven. Ook wanneer geen informatie beschikbaar is, dient dit volgens NEN 5725 te worden aangegeven.

Tabel 2.2 Verzamelde informatie

Bron	Bijzonderheden
Provincie Noord-Holland	<p>Bodemkwaliteitskaarten</p> <p>In gemeente Blaricum is geen bodemkwaliteitskaart in het kader van het Besluit bodemkwaliteit opgesteld. Voor grondverzet geldt dat er altijd een partijkeuring uitgevoerd dient te worden.</p> <p>PFAS</p> <p>Op een afstand van circa 100 meter (ten zuidwesten) van de onderzoekslocatie heeft een bedrijf gezeten die verdacht is op het gebruik van PFAS. Nadere info hierover is niet voorhanden, direct invloed wordt vanwege de afstand niet verwacht.</p>
Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek	<p>Bodemonderzoeken</p> <p><u>Verkenning bodemonderzoek</u></p> <p>Locatie/adres: Schapendrift en omgeving, Blaricum</p>

Door: TAUW

Datum: 20 april 2012

Rapportnr.: R001-1207474AOD-agv-V01-NL

Ter plaatse van: Deellocatie is nabij de onderzoekslocatie. De andere deellocatie zijn niet in de directe omgeving en worden buiten beschouwing gelaten.

Resultaten: in de bovengrond is een lichte bijmenging met puin waargenomen. In het monster van de bovengrond zijn verhoogde gehalten kobalt, lood, zink en PAK aangetoond. In het mengmonster van 0 tot 1 m-mv zijn verhoogde concentraties aangetoond.

Conclusie: Er zijn geen milieuhygiënische belemmeringen voor het uitvoeren van de geplande werkzaamheden op de onderzoekslocatie.

Bodemsanering

Evaluatierapport bodemsanering

Locatie/adres: Schapendrift/Eekelshoek (ca. 60 m ten noordwesten van de onderzoekslocatie)

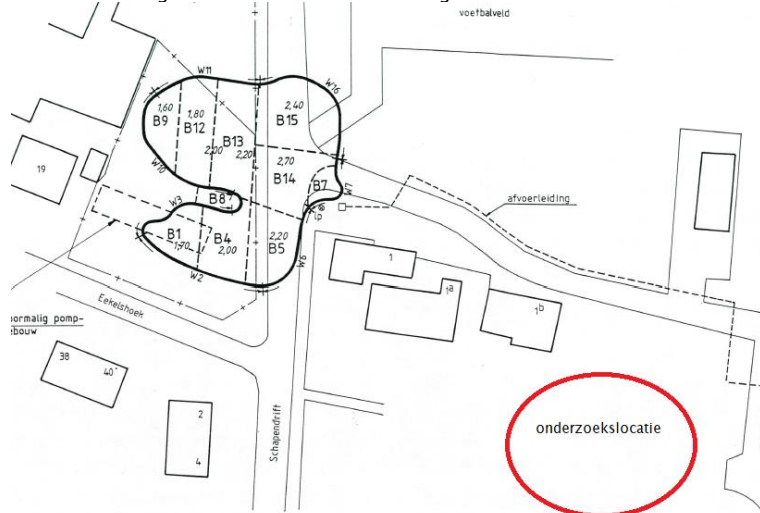
Door: Heidemij Advies

Datum: januari 1993

Rapportnr.: 633/WA93/A644/02306

Resultaten:

- 1957 ton verontreinigde grond afgevoerd.
- Achtergebleven grond voldoet aan te bereiken eindresultaat
- Grondwateronttrekking gestart februari 1992 en beëindigd december 1992.
- Terrein geschikt voor multifunctioneel gebruik



Bodemloket

Bodemloket:

Adres / locatiennaam: Schapendrift e.o. (ca. 60 m ten noordwesten van de onderzoekslocatie)

Identificatiecode gemeente: AA037600270

Gegevensbeheerder: Omgevingsdienst Flevoland & Hooi en Vechtstreek

Status: Voldoende onderzocht

Rapporten:

Verkennd onderzoek, door Tauw, nr. R001-1207474AOD-agv-V01-NL, d.d. 20-04-2012

Expertisecentrum PFAS

Op basis van de beschikbare onderzoeksgegevens ten aanzien van PFAS bestaat het vermoeden dat Nederland grofweg in drie soorten gebieden aangeduid kunnen worden:

1. Niet belaste gebieden;
2. Diffuus belaste gebieden, bestaande uit stedelijk gebied, industriële gebieden, land- en tuinbouw;
3. Gebieden beïnvloed door bronnen PFAS, waaronder vliegvelden, brandweeroefenterreinen, PFAS-verwerkende bedrijven en hun directe omgeving.

Ter plaatse van de onderzoekslocatie hebben geen activiteiten en/of calamiteiten plaatsgevonden die de bodem direct verdacht maken voor de aanwezigheid van PFAS. Als gevolg van diffuse belasting worden licht verhoogde gehalten in de bodem verwacht.

2.6 Conclusies vooronderzoek en hypothese

Middels het uitgevoerde vooronderzoek zijn de onderzoeksvragen zoals genoemd in paragraaf 2.1 zo goed mogelijk beantwoord. De informatie welke van invloed is op de bepaling van de hypothese wordt hieronder weergegeven.

Uit het vooronderzoek blijkt dat geen activiteiten of calamiteiten hebben plaatsgevonden welke een negatieve invloed op de milieuhygiënische bodemkwaliteit ter plaatse hebben uitgeoefend. Voor de locatie is de hypothese ‘onverdacht’ conform de NEN 5725 van toepassing. De onderzoekslocatie is niet lijnvormig.

Op basis van het vooronderzoek zijn geen aanwijzingen naar voren gekomen dat de onderzoekslocatie verdacht is ten aanzien van asbest in de bodem. Omdat er tegelverharding aanwezig is ter plaatsen van de bebouwing is er geen sprake van een eventuele (voormalige) drupzone. Het zuidelijke schuurtje stamt uit bouwjaar 2006 en is derhalve niet verdacht op het voorkomen van asbesthoudende dakbedekking.

In onderstaande tabel is een overzicht weergegeven van de (deel)locaties, bijbehorende hypothese en verdachte parameters.

Tabel 2.3 Deellocaties met onderzoeksstrategie

DEELLOCATIE	OPPER-VLAKTE (M ²)	HYPOTHESE	STRATEGIE NEN 5740 ¹	VERDACHTE PARAMETERS
Planlocatie	800	Onverdacht	ONV-NL	-

1)

ONV-NL : onverdacht, niet lijnvormig

3 Veldwerkzaamheden

In dit hoofdstuk worden de veldwerk- en laboratoriumresultaten gepresenteerd.

3.1 Uitvoering veldwerk

Het veldwerk is uitgevoerd op 2 maart 2022. Tijdens de veldwerkzaamheden zijn de volgende werkzaamheden verricht:

- een visuele beoordeling van de situatie ter plaatse (terreinverkenning);
- het zintuiglijk beoordelen van het bij de boringen vrijgekomen bodemmateriaal op eventuele aanwezigheid van verontreinigingen;
- bemonstering van het opgeboorde bodemmateriaal;
- het inmeten van de bemonsteringslocaties middels GPS (RTK-GPS/dGPS).

Tabel 3.1 Deellocaties met boringen en peilbuizen

ONDERZOEKSLOCATIE	PEILBUIZEN ²	BORING DIEP	BORING ONDIEP
Planlocatie	01	02, 03, 05, 06	04, 07, 08

1)

Peilbuizen met bovenzijde filter vanaf 0,5 meter minus grondwater/

De boorlocaties zijn weergegeven in bijlage A, blad 2.

3.2 Laboratoriumonderzoek

Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd door Eurofins Analytico B.V.

Een overzicht van de samenstelling van de verschillende grond(meng)monsters inclusief dieptes en de bemonsterde peilbuis met bijbehorende chemische analyses is weergegeven in tabel 3.2 en tabel 3.3.

Tabel 3.2 Overzicht samenstelling grondmonsters en analyseparameters

(MENG-) MONSTER	BORINGNUMMER(S)	DIEPTE (CM-MV)	ANALYSE ¹	REDEN MONSTERSELECTIE
MM01	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08	0 - 50	Standaardpakket grond incl. LUOS	Bovengrond, zwak tot matig humeus
MM02	01, 02	70 - 200	Standaardpakket grond incl. LUOS	Ondergrond, humusloos zand

1)

Zie bijlage C, incl. = inclusief lutum- en organische stofgehalte

Tabel 3.3 Overzicht grondwatermonsters en analyseparameters

PEILBUIS/WATERMONSTER	FILTERSTELLING (CM-MV)	ANALYSE ¹
01-1-1	130 - 230	Standaardpakket grondwater

1)

Zie bijlage C

3.3 Normering

Het verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd conform NEN 5740: Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond.

Het veldwerk is uitgevoerd conform de BRL SIKB 2000 (beoordelingsrichtlijn voor het SIKB procescertificaat voor veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek). De laboratoriumanalyses zijn uitgevoerd conform de AS3000 (accreditatieschema laboratorium analyses voor milieuhygiënisch bodemonderzoek).

Afwijkingen

Bij het inzetten van grondmonsters is er een opmerking geplaatst op de certificaten dat de conserveringstermijn is overschreden. Omdat de monsters geconditioneerd bewaard zijn in het laboratorium en de termijn van inzetten van analyses beperkt is na monstername, wordt invloed op het resultaat niet verwacht. De metingen zijn voldoende betrouwbaar.

Tijdens het onderzoek is voor het overige niet afgeweken van de geldende normen.

3.4 Kwaliteitsborging

Het procescertificaat van BOOT organiserend ingenieursburo (nr. VB-007) en het hierbij behorende keurmerk (BRL SIKB 2000) zijn van toepassing op de activiteiten inzake het milieukundig veldwerk, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, en de overdracht van de monsters aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever.

Het onderzoek is op een zorgvuldige werkwijze en door gekwalificeerd personeel uitgevoerd. Om de onafhankelijkheid van het onderzoek te waarborgen, verklaart BOOT organiserend ingenieursburo onafhankelijk te zijn ten aanzien van opdrachtgever en projectlocatie.

4 Onderzoeksresultaten

In dit hoofdstuk worden de resultaten voortvloeiend uit het veldwerk en chemische analyse inclusief toetsing gepresenteerd.

4.1 Bodemopbouw en grondwater

Bodemgesteldheid

In tabel 4.1 is een overzicht van de aangetroffen bodemopbouw weergegeven. De bodembeschrijving per boring is weergegeven in bijlage B.

Tabel 4.1 Bodemopbouw

BODEMLAAG (CM-MV)	BODEMTYPE
0 - 70	Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus
70 - 100	Zand, matig fijn, zwak siltig
100 - 230	Zand, grof, zwak siltig, zwak grindig

Het grondwater bevindt zich op circa 80 cm-mv.

4.2 Veldwaarnemingen

Grond

Tijdens uitvoering van de veldwerkzaamheden is bodemvreemd materiaal in de bodem aangetroffen. Een overzicht hiervan is weergegeven in tabel 4.2.

Tabel 4.2 Zintuiglijke waarnemingen

BORING	TRAJECT (CM-MV)	BIJZONDERHEDEN
06	15 - 50	brokken baksteen, brokken beton

De zintuiglijke waarneming geeft geen aanleiding de onderzoeksstrategie aan te passen. Omdat slechts geringe hoeveelheden baksteen en beton zijn aangetroffen zijn de betreffende grondmonsters niet separaat geanalyseerd. Wel is rekening gehouden in de mengmonstersamenstelling met het zintuiglijk aangetroffen bodemvreemd materiaal. De mengmonsters zijn samengesteld uit grondmonsters met gelijkwaardige bijmengingen.

Asbest

Tijdens uitvoering van de veldwerkzaamheden is bodemvreemd materiaal in de bodem aangetroffen bestaande uit brokken beton en brokken baksteen. Er geen asbestresten waargenomen op en/of in de bodem. Op basis van de aard en (sporadisch) mate worden de bijmengingen niet als asbestverdacht beschouwd.

Grondwater

In tabel 4.3 zijn de gemeten grondwaterstanden en de tijdens peilbuisbemonstering gemeten waarden voor temperatuur, zuurgraad (pH), elektrisch geleidingsvermogen (Ec) en troebelheid (NTU) weergegeven. De in het veld bepaalde pH en Ec wijken niet af van datgene wat van nature in de bodem voorkomt.

Bemonstering van het grondwater heeft plaatsgevonden na stabilisatie van de waarden opgelost zuurstofgehalte en elektrisch geleidingsvermogen.

Tabel 4.3 Gegevens grondwater tijdens bemonstering

PEILBUIS	BKPB CM TOV MV	GWS ¹ (CM TOV BKPB)	TEMP ¹ (°C)	pH ¹	EC ¹ (µS/CM)	NTU ²	BELUCHT ³
01-1-1	50	142	8.6	6.1	276	4.6	nee

1)

BKPB : bovenkant peilbuis

GWS : grondwaterstand

TEMP : temperatuur

pH : zuurgraad

Ec : elektrisch geleidingsvermogen

O₂ : zuurstof

NTU : troebelheid (Nephelometric Turbidity Units)

2)

De in het veld gemeten troebelheid valt binnen de vastgestelde waarden voor grondwater met een natuurlijke troebelheid (0 – 10 NTU).

4.3 Laboratoriumonderzoek en toetsing

Toetsing Wet bodembescherming (Wbb)

De analysecertificaten van het laboratorium zijn weergegeven in bijlage C, evenals een verklaring van de analysepakketten.

De gemeten waarden worden gecorrigeerd op basis van het gehalte lutum en organische stof. De gecorrigeerde waarde wordt de gestandaardiseerde meetwaarden (=GSSD) genoemd. De gestandaardiseerde meetwaarde wordt getoetst aan de achtergrondwaarde grond (AW2000 grond), streefwaarde grondwater en interventiewaarden, zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering juli 2013 van het Ministerie van Infrastructuur en Milieu. De toetsingswaarden zijn als volgt gedefinieerd:

Tabel 4.4 Toetsingswaarden

TOETSINGSWAARDEN ¹	TOELICHTING
Achtergrondwaarde (AW)	Bodem ijkpunt voor de milieukwaliteit op de lange termijn, uitgaande van verwaarloosbare risico's voor het ecosysteem.
Streefwaarde (S)	Grondwater ijkpunt voor milieukwaliteit op de lange termijn, uitgaande van verwaarloosbare risico's voor het ecosysteem.
Interventiewaarde (I)	Het gehalte aan een stof waarbij de functionele eigenschappen voor de mens, dier en plant ernstig zijn verminderd of dreigen te worden verminderd.

1)

In de praktijk wordt vaak het rekenkundig gemiddelde van de achtergrondwaarde (of streefwaarde) en interventiewaarde gebruikt als toetswaarden waarvoor aanvullend en/of nader bodemonderzoek noodzakelijk wordt geacht. Dit rekenkundig gemiddelde wordt de tussenwaarde genoemd.

Bij toetsing van de grond- en grondwatermonsters is voor sommige (som)parameters de streef- / achtergrondwaarde hoger dan de vereiste rapportagegrens AS3000. In voornoemd geval wordt conform bijlage G van de Regeling bodemkwaliteit en conform bijlage 1 van de Circulaire bodemsanering de rapportagegrens als Achtergrondwaarde grond / Streefwaarde grondwater aangehouden. Bij somparameters geldt dit alleen als de waarden waarmee gerekend wordt lager zijn dan de rapportagegrens.

Toetsresultaten grond

In tabel 4.5 zijn de verhoogde parameters na toetsing van de geanalyseerde grondmonsters weergegeven.

Tabel 4.5 Overzicht toetsresultaten grond(meng)monsters

(MENG-) MONSTER	BORINGNUMMER(S)	DIEPTE (CM-MV)	TOETSING ¹⁾
MM01	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08	0 - 50	PCB*, kobalt*, nikkel*, koper*, molybdeen*, lood*, PAK*
MM02	01, 02	70 - 200	-

1)

PAK (10 VROM)=polycyclische aromatische koolwaterstoffen, PCB= polychloorbifenylen, (zie ook bijlage C)

- : <= detectiegrens/achtergrondwaarde

* : > achtergrondwaarde

** : > tussenwaarde

*** : > interventiewaarde

Toetsresultaten grondwater

In tabel 4.6 zijn de verhoogde parameters na toetsing van de geanalyseerde grondwatermonsters weergegeven.

Tabel 4.6 Toetsresultaten grondwatermonsters

PEILBUIS/WATERMONSTER	FILTERSTELLING (CM-MV)	TOETSING ¹⁾
01-1-1	130 - 230	zink*, cadmium*

1)

zie bijlage C

- : <= detectiegrens/streefwaarde

* : > streefwaarde

** : > tussenwaarde

*** : > interventiewaarde

De overige parameters, waarop de grond- en grondwatermonsters zijn onderzocht, zijn niet met verhoogde concentraties ten opzichte van de achtergrondwaarden grond/streefwaarden grondwater aangetroffen.

In bijlage D zijn de gemeten concentraties, de toetswaarden en de toetsresultaten weergegeven.

4.4 Resultaten laboratoriumonderzoek

Bovengrond

In de bovengrond overschrijden de concentraties PCB, kobalt, nikkel, koper, molybdeen, lood en PAK de achtergrondwaarden. Dit is te relateren aan het historisch gebruik en een geroerde bovengrond.

Ondergrond

In de ondergrond overschrijden geen van de onderzochte parameters de achtergrondwaarden.

Grondwater

In het grondwater overschrijden de parameters zink en cadmium de streefwaarden. Een oorzaak is niet te herleiden, waarschijnlijk is er sprake van een verhoogde achtergrondconcentratie.

4.5 Toetsing onderzoekshypothese

De gevolgde onderzoeksstrategie ('onverdachte locatie') blijkt formeel gezien onjuist te zijn, omdat lichte verontreinigingen zijn aangetroffen. Het uitvoeren van een onderzoek met een opzet gericht op een verdachte locatie wordt weinig zinvol geacht. De resultaten van een dergelijk onderzoek zullen naar alle waarschijnlijkheid geen belangrijke verschillen vertonen ten opzichte van de huidige resultaten.

5 Conclusies en aanbevelingen

In dit hoofdstuk zijn de conclusies en aanbevelingen opgenomen.

5.1 Conclusies

Uit het uitgevoerd bodemonderzoek kan het volgende worden geconcludeerd:

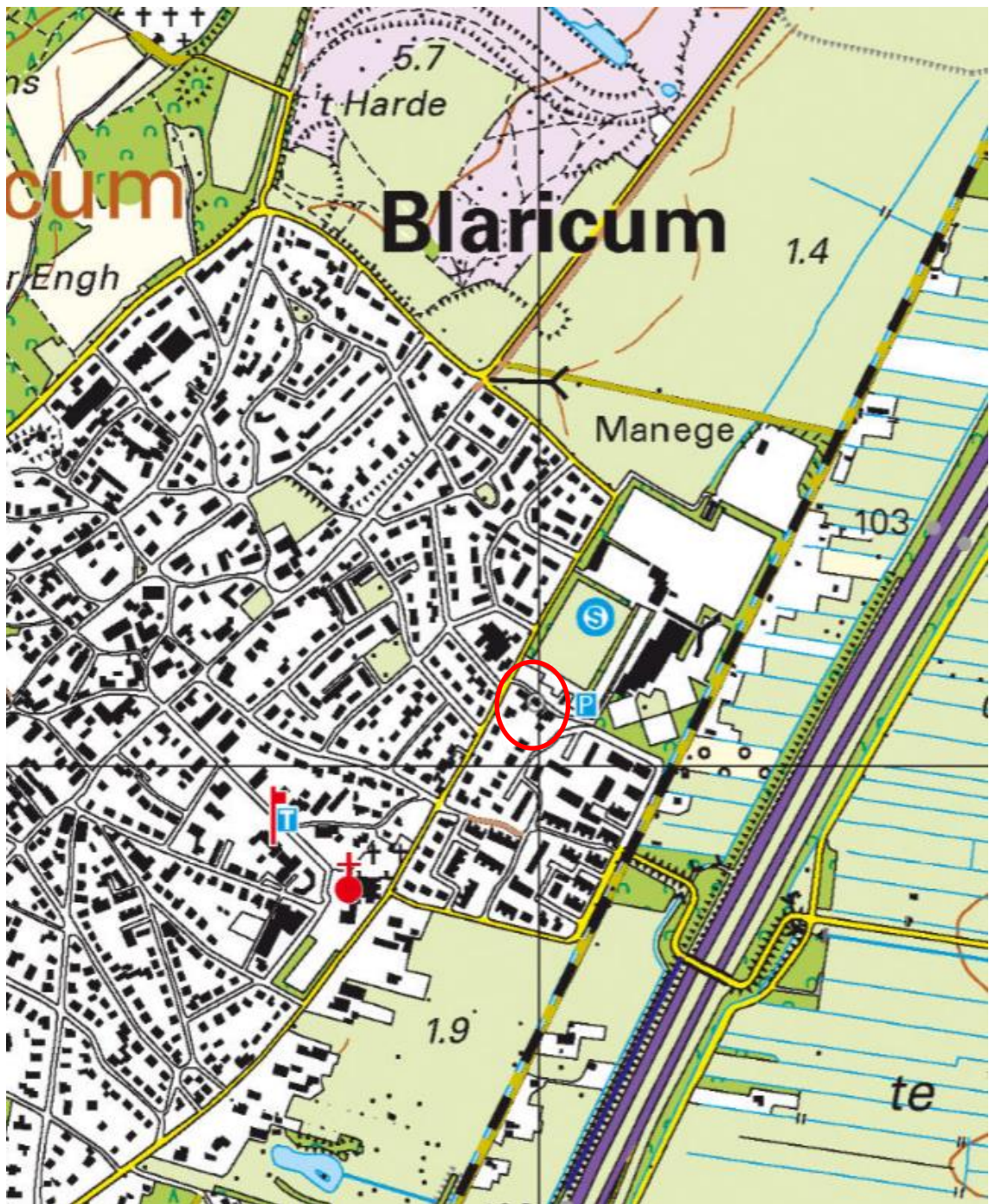
- Tijdens het veldwerk zijn geringe bijmengingen met baksteen en beton waargenomen (tpv boring 06). Op basis van de aard en (sporadisch) mate van bijmenging wordt de bodem niet als asbestverdacht beschouwd. Aanvullend onderzoek hiernaar wordt niet noodzakelijk geacht;
- De licht verhoogde concentraties (PCB, PAK en zware metalen) in grond en (zink en cadmium) in het grondwater geven vanuit de Wet bodembescherming geen noodzaak voor het uitvoeren van nader onderzoek en/of het treffen van sanerende maatregelen;
- De aangetoonde concentraties in de bodem vormen in milieuhygiënische zin geen belemmering voor het toekomstig gebruik (wonen met tuin).

5.2 Aanbevelingen

- Bij toepassingen buiten de onderzoekslocatie dient een partijkeuring inclusief PFAS te worden uitgevoerd. Dit bepaald de definitieve indeling in de bodemkwaliteitsklasse en mogelijkheden tot hergebruik; Mogelijk kan in overleg met de gemeente een toepassing worden gezocht in het kader van actief bodembeheer (bodembeheerplan en bodemkwaliteitskaart).

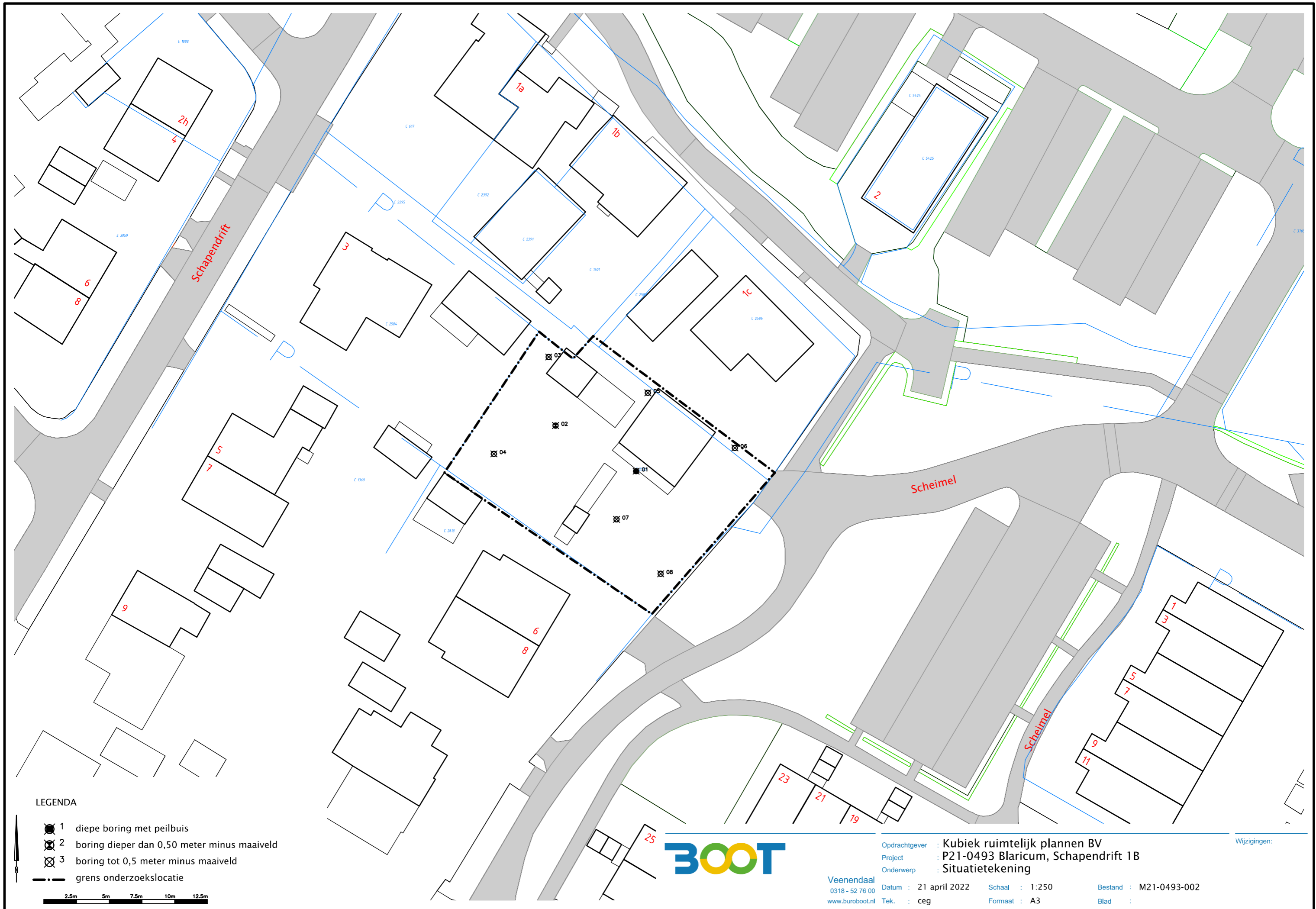
Bijlage A

blad 1: Topografische ligging
blad 2: Situatietekening en monsterpunten





**TOPOGRAFISCHE LIGGING**

Bijlage: A Blad: 1 Van: 2

Oprachtgever	: Kubiek Ruimtelijke Plannen B.V.
Projectnaam	: Blaricum, Schapendrift 1B
Projectnummer	: P21-0493
Datum	: 12 mei 2022



LEGENDA

-  1 diepe boring met peilbuis
-  2 boring dieper dan 0,50 meter minus maaiveld
-  3 boring tot 0,5 meter minus maaiveld
-  grens onderzoekslocatie



Veenendaal
0318 - 52 76 00
www.buroboot.nl

Oprachtgever : Kubiek ruimtelijk plannen BV
Project : P21-0493 Blaricum, Schapendrift 1B
Onderwerp : Situatietekening

Datum : 21 april 2022
Tek. : ceg

Schaal : 1:250
Formaat : A3

Wijzigingen:

Bestand : M21-0493-002
Blad :

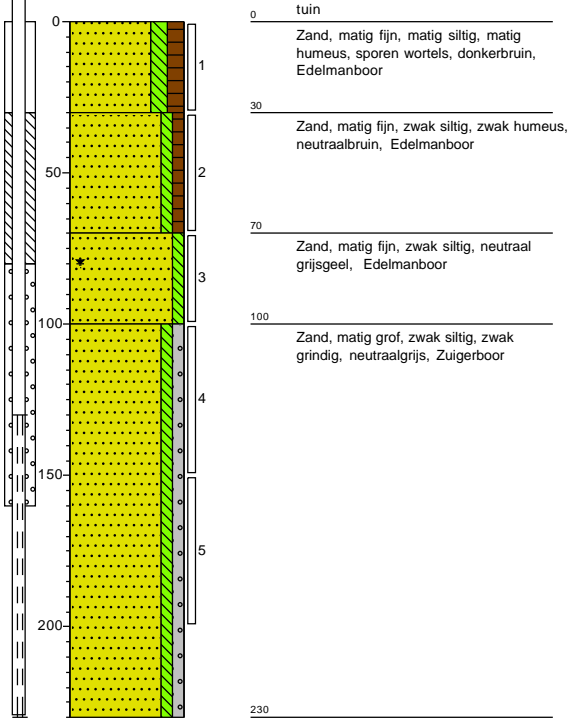
Bijlage B

Beschrijving bodemopbouw

Boring: 01

Datum: 2-3-2022

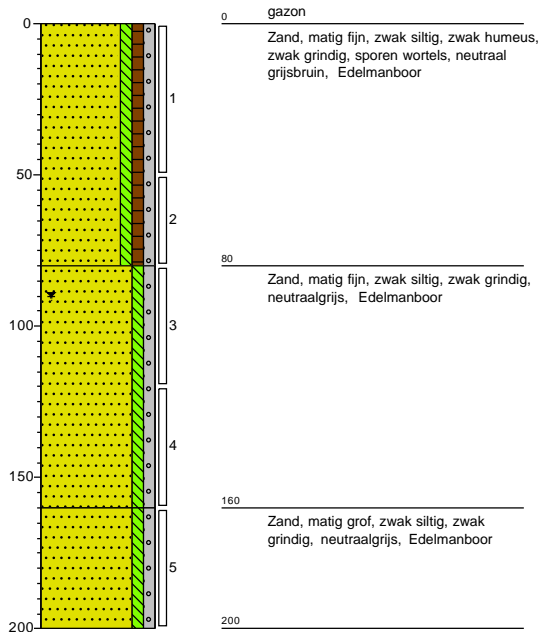
GWS: 80



Boring: 02

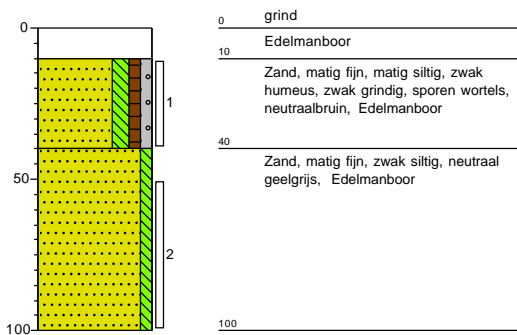
Datum: 2-3-2022

GWS: 90



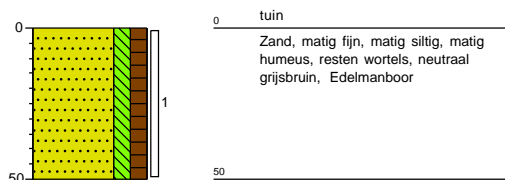
Boring: 03

Datum: 2-3-2022



Boring: 04

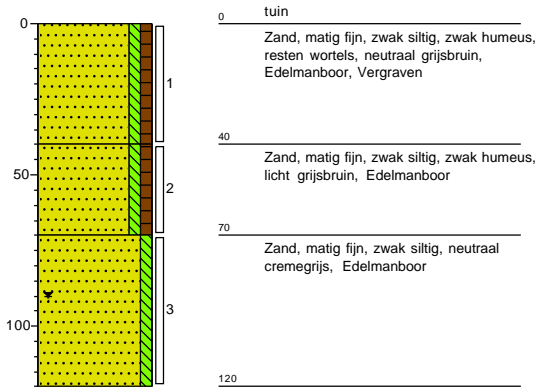
Datum: 2-3-2022



Boring: 05

Datum: 2-3-2022

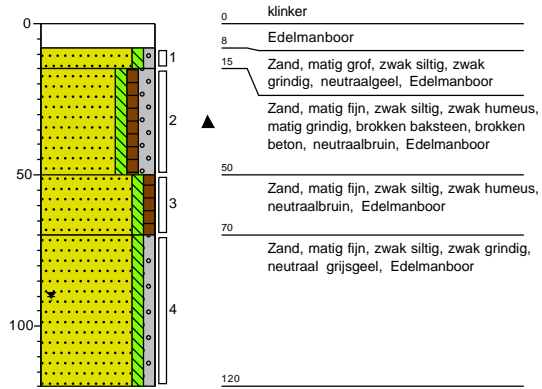
GWS: 90



Boring: 06

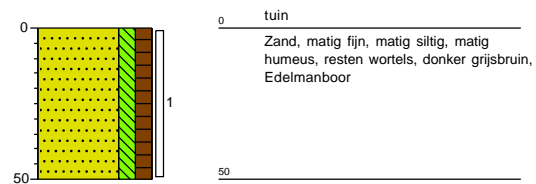
Datum: 2-3-2022

GWS: 90



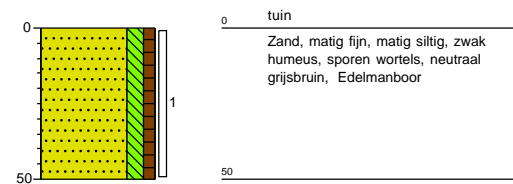
Boring: 07

Datum: 2-3-2022

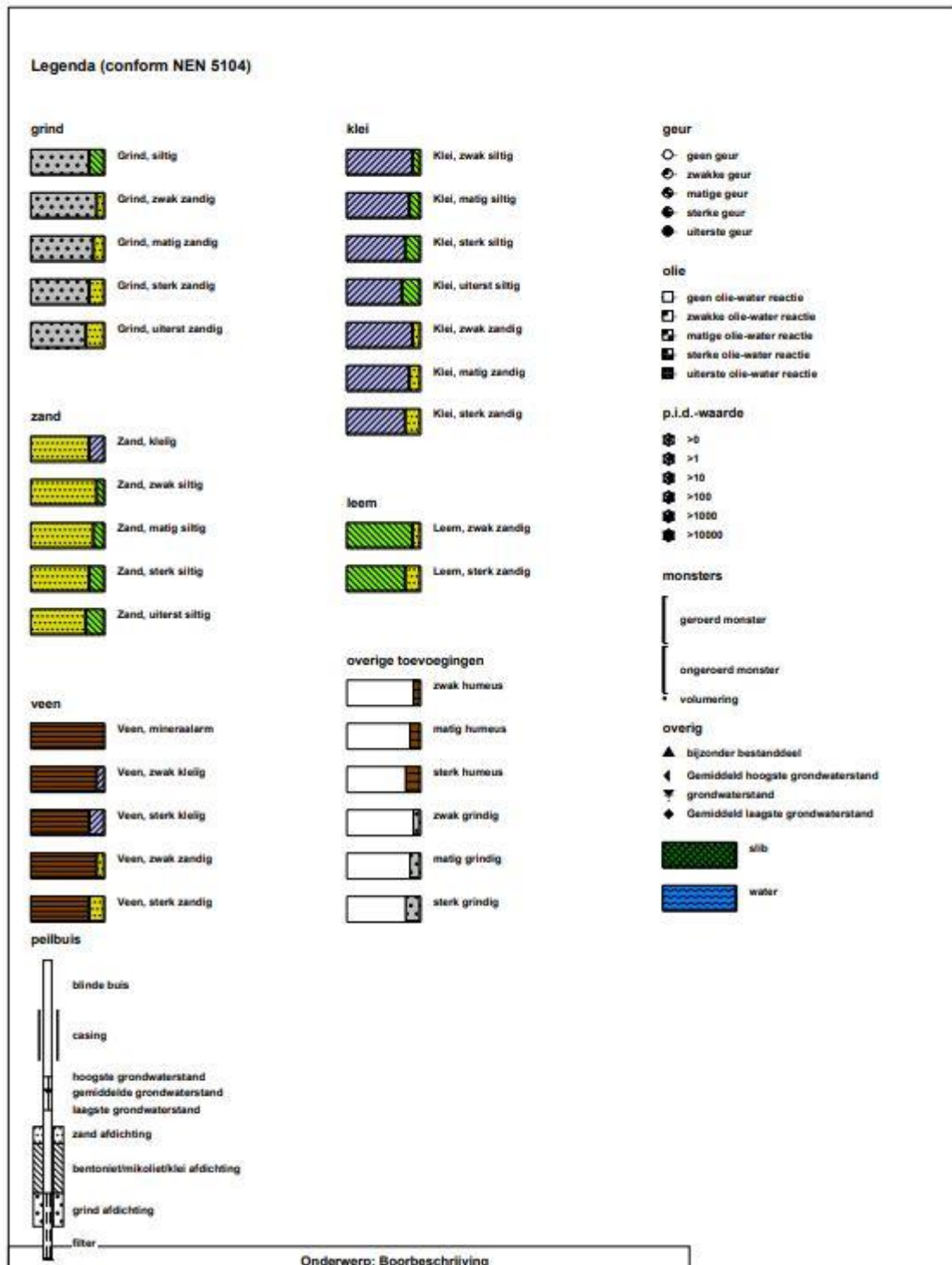


Boring: 08

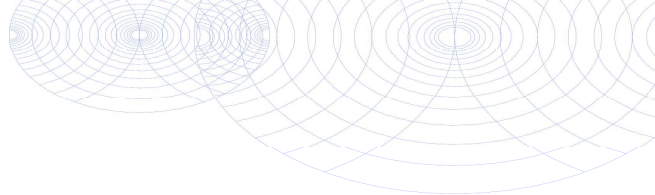
Datum: 2-3-2022



Legenda (conform NEN 5104)



Verklaring analysepakketten, analysecertificaten



B00T Org. Ingenieursburo
T.a.v. Chiara van Egmond
Postbus 509
3900 AM VEENENDAAL

Analyscertificaat

Datum: 18-Mar-2022

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2022034343/1
Uw project/verslagnummer	P21-0493
Uw projectnaam	Blaricum, Schapendrift 1B
Uw ordernummer	P21-0493-0001-9
Uw datum aanlevering monster(s)	02-Mar-2022

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyscertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	P21-0493	Certificaatnummer/Versie	2022034343/1
Uw projectnaam	Blaricum, Schapendrift 1B	Startdatum analyse	02-Mar-2022
Uw ordernummer	P21-0493-0001-9	Datum einde analyse	18-Mar-2022
Uw monsternemer	Jan Ten Dam	Rapportagedatum	18-Mar-2022/08:53
		Bijlage	A, B, C, D
		Pagina	1/2

Analyse	Eenheid	1	2
Voorbehandeling			
Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses			
S Droge stof	% (m/m)	84.2	81.3
S Organische stof	% (m/m) ds	3.8	<0.7
Gloeirest	% (m/m) ds	96	100
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2.0	<2.0
Metalen			
S Barium (Ba)	mg/kg ds	22	<20
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	<0.20
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	6.7	<3.0
S Koper (Cu)	mg/kg ds	22	<5.0
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.053	<0.050
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	1.7	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	20	<4.0
S Lood (Pb)	mg/kg ds	44	<10
S Zink (Zn)	mg/kg ds	46	<20
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	12	<11
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	9.3	<5.0
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35
Polychloorbifenylen, PCB			
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	0.0014	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	0.0039	<0.0010
S PCB 118	mg/kg ds	0.0033	<0.0010

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	MM01	Grond (AS3000)	12607058
2	MM02	Grond (AS3000)	12607059

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	P21-0493	Certificaatnummer/Versie	2022034343/1
Uw projectnaam	Blaricum, Schapendrift 1B	Startdatum analyse	02-Mar-2022
Uw ordernummer	P21-0493-0001-9	Datum einde analyse	18-Mar-2022
Uw monsternemer	Jan Ten Dam	Rapportagedatum	18-Mar-2022/08:53
		Bijlage	A, B, C, D
		Pagina	2/2

Analyse	Eenheid	1	2
S PCB 138	mg/kg ds	0.0033 ²⁾	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	0.0037 ³⁾	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	0.0012	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.018	0.0049 ¹⁾
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	0.29	<0.050
S Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	0.42	<0.050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.19	<0.050
S Chryseen	mg/kg ds	0.21	<0.050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.12	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.21	<0.050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.16	<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.14	<0.050
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	1.8	0.35 ¹⁾

Nr. Uw monsteromschrijving

1	MM01
2	MM02

Opgegeven monstermatrix

Grond (AS3000)
Grond (AS3000)

Monster nr.

12607058
12607059

Eurofins Analytico B.V.

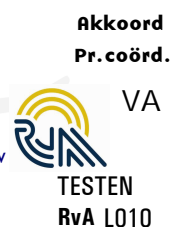
Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

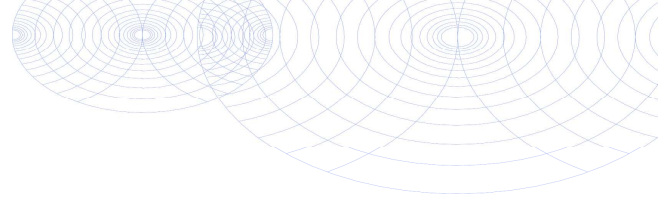
BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).





Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2022034343/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving			Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
	Barcode	Boornr	Van Tot		
12607058	MM01				
0539251478	06	8	15	02-Mar-2022	1
0539251485	07	0	50	02-Mar-2022	1
0539251472	08	0	50	02-Mar-2022	1
0539251497	05	0	40	02-Mar-2022	1
0539251480	02	0	50	02-Mar-2022	1
0539251476	04	0	50	02-Mar-2022	1
0539251494	03	10	40	02-Mar-2022	1
0539251474	01	0	30	02-Mar-2022	1
12607059	MM02				
0539251496	02	120	160	02-Mar-2022	4
0539251500	02	160	200	02-Mar-2022	5
0539251488	01	70	100	02-Mar-2022	3
0539251506	01	100	150	02-Mar-2022	4
0539251499	01	150	200	02-Mar-2022	5
0539251498	02	80	120	02-Mar-2022	3

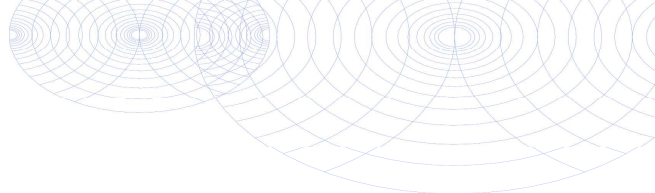


Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2022034343/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \times RG$ **Opmerking 2)**

PCB 138 kan positief beïnvloed worden door PCB 163.

Opmerking 3)

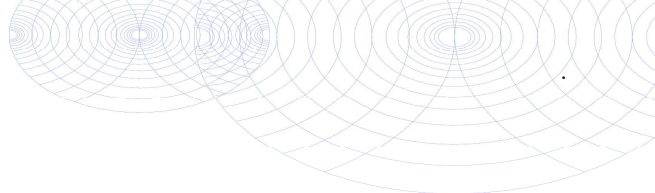
PCB 153 kan positief beïnvloed worden door PCB 132.

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

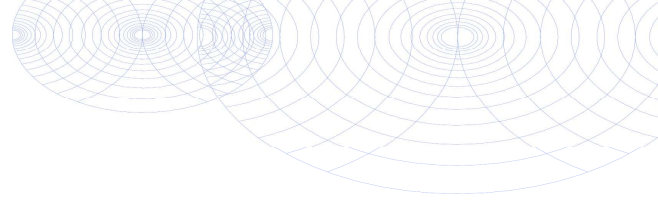

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2022034343/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.



**Bijlage (D) opmerkingen aangaande de monstername en conserveringstermijn 2022034343/1**

Pagina 1/1

Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die de betrouwbaarheid van de resultaten van onderstaande monsters of analyses mogelijk hebben beïnvloed.

Analyse

De conserveringstermijn is voor de betreffende analyse overschreden.

Minerale olie (GC) (Voorbehandeling)

Monster nr.

12607058

12607059

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

B00T Org. Ingenieursburo
T.a.v. Chiara van Egmond
Postbus 509
3900 AM VEENENDAAL

Analyscertificaat

Datum: 16-Mar-2022

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2022039363/1
Uw project/verslagnummer	P21-0493
Uw projectnaam	Blaricum, Schapendrift 1B
Uw ordernummer	P21-0493-0001-9
Uw datum aanlevering monster(s)	10-Mar-2022

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

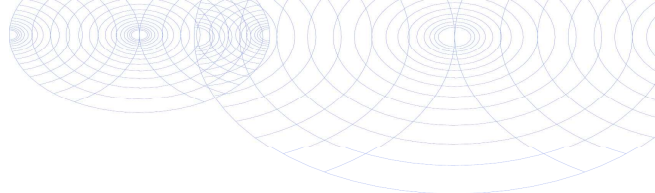
Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer P21-0493
 Uw projectnaam Blaricum, Schapendrift 1B
 Uw ordernummer P21-0493-0001-9
 Uw monsternemer Jan Janssen Van Doorn

Certificaatnummer/Versie 2022039363/1
 Startdatum analyse 10-Mar-2022
 Datum einde analyse 16-Mar-2022
 Rapportagedatum 16-Mar-2022/07:58
 Bijlage A, B, C
 Pagina 1/2

Analyse	Eenheid	1
Metalen		
S Barium (Ba)	µg/L	50
S Cadmium (Cd)	µg/L	0.96
S Kobalt (Co)	µg/L	<2.0
S Koper (Cu)	µg/L	15
S Kwik (Hg)	µg/L	<0.050
S Molybdeen (Mo)	µg/L	<2.0
S Nikkel (Ni)	µg/L	9.4
S Lood (Pb)	µg/L	<2.0
S Zink (Zn)	µg/L	300
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
S Benzeen	µg/L	<0.20
S Toluene	µg/L	<0.20
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.20
S o-Xyleen	µg/L	<0.10
S m,p-Xyleen	µg/L	<0.20
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 ¹⁾
BTEX (som)	µg/L	<0.90
S Naftaleen	µg/L	<0.020
S Styreen	µg/L	<0.20
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
S Dichloormethaan	µg/L	<0.20
S Trichloormethaan	µg/L	<0.20
S Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10
S Trichlooretheen	µg/L	<0.20
S Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10

Nr. Uw monsteromschrijving
 1 01-1-1

Opgegeven monstermatrix
 Water (AS3000)

Monster nr.
 12624224

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

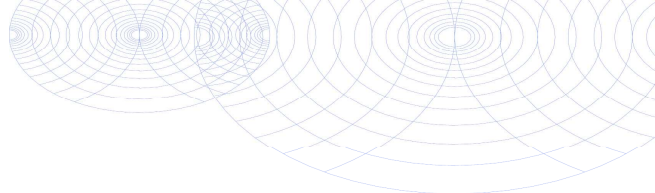
BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).





Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer P21-0493
 Uw projectnaam Blaricum, Schapendrift 1B
 Uw ordernummer P21-0493-0001-9
 Uw monsternemer Jan Janssen Van Doorn

Certificaatnummer/Versie 2022039363/1
 Startdatum analyse 10-Mar-2022
 Datum einde analyse 16-Mar-2022
 Rapportagedatum 16-Mar-2022/07:58
 Bijlage A, B, C
 Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1
S trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
CKW (som)	µg/L	<1.6
S Tribroomethaan	µg/L	<0.20
S Vinylchloride	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 ¹⁾
S 1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50

Nr. Uw monsteromschrijving

1 01-1-1

Opgegeven monstermatrix

Water (AS3000)

Monster nr.

12624224

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

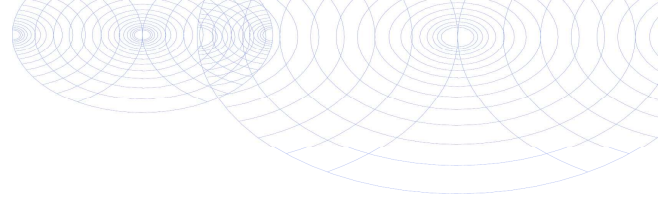


Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
 Pr.coörd.





Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2022039363/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving			Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
	Barcode	Boornr	Van Tot		
12624224	01-1-1				
0680609093	01	130	230	10-Mar-2022	1
0680609086	01	130	230	10-Mar-2022	2
0801054549	01	130	230	10-Mar-2022	3

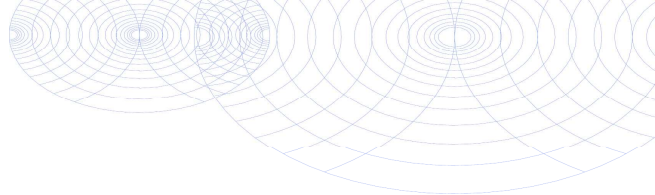


Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2022039363/1**

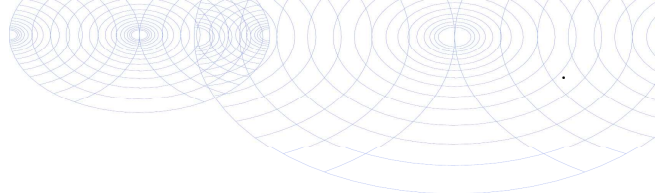
Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2022039363/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Metalen			
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
VOCl (11)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiClEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,3-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiChlprop. som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.

Bijlage C Analysepakketten grond en grondwater

Standaardpakket grond

- fysische bepalingen
 - bepaling drogestof gehalte (indamprest);
- metalen:
 - barium (Ba), cadmium (Cd), kobalt (Co), koper (Cu), nikkel (Ni), lood (Pb), zink (Zn), kwik (Hg), molybdeen (Mo);
- polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK):
 - PAK-totaal (VROM 10; naftaleen, fenantheen, anthraceen, fluorantheen, benzo(a)anthraceen, chryseen, benzo(k)fluorantheen, benzo(a)pyreen, benzo(ghi)peryleen, indeno(123-cd)pyreen);
- gechloreerde koolwaterstoffen:
 - polychloorbifenylen (som 7; PCB 28, PCB 52, PCB 101, PCB 118, PCB 138, PCB 153, PCB 180);
- minerale olie (GC).

Standaardpakket grondwater

- metalen:
 - barium (Ba), cadmium (Cd), kobalt (Co), koper (Cu), nikkel (Ni), lood (Pb), zink (Zn), kwik (Hg), molybdeen (Mo);
- aromaten:
 - benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylene, naftaleen, som vluchtige aromaten (BTEXN), styreen (vinylbenzeen)
- gechloreerde koolwaterstoffen:
 - som vluchtige koolwaterstoffen (vinylchloride, dichloormethaan, trichloormethaan, tetrachloormethaan, trichlooretheen, tetrachlooretheen, 1,1-dichloorethaan, 1,2-dichloorethaan, 1,1- dichlooretheen 1,1,1-trichloorethaan, 1,1,2-trichloorethaan) , cis 1,2-dichlooretheen; trans 1,2-dichlooretheen, som 1,2-dichlooretheen, 1,1- dichloorpropan, 1,2- dichloorpropan, 1,3-dichloorpropan;
- minerale olie (GC).
- bromoform (tribroommethaan)

Bijlage D

Analyse- en toetsresultaten

Tabel 1: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		MM01			MM02			
Grondsoort		Zand			Zand			
Zintuiglijke bijmengingen								
Certificaatcode		2022034343			2022034343			
Boring(en)		01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08			01, 01, 01, 02, 02, 02			
Traject (m -mv)		0,00 - 0,50			0,70 - 2,00			
Humus	% ds	3,80			0,70			
Lutum	% ds	2,00			2,00			
Datum van toetsing		18-3-2022			18-3-2022			
Monsterconclusie		Overschrijding Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde			
Monstermelding 1								
Monstermelding 2								
Monstermelding 3								
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index	
METALEN								
barium	mg/kg ds	22	85 ⁽⁶⁾		<20	<54 ⁽⁶⁾		
cadmium	mg/kg ds	<0,2	<0,2	-0,03	<0,2	<0,2	-0,03	
kobalt	mg/kg ds	6,7	23,6	0,05	<3	<7	-0,04	
koper	mg/kg ds	22	43	0,02	<5	<7	-0,22	
kwik	mg/kg ds	0,053	0,075	-0	<0,05	<0,05	-0	
molybdeen	mg/kg ds	1,7	1,7	0	<1,5	<1,1	-0	
nikkel	mg/kg ds	20	58	0,36	<4	<8	-0,41	
lood	mg/kg ds	44	67	0,04	<10	<11	-0,08	
zink	mg/kg ds	46	104	-0,06	<20	<33	-0,18	
PAK								
naftaleen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		
fenanthreen	mg/kg ds	0,29	0,29		<0,05	<0,04		
anthraceen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		
fluorantheen	mg/kg ds	0,42	0,42		<0,05	<0,04		
benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,19	0,19		<0,05	<0,04		
chryseen	mg/kg ds	0,21	0,21		<0,05	<0,04		
benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,12	0,12		<0,05	<0,04		
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,21	0,21		<0,05	<0,04		
benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	0,16	0,16		<0,05	<0,04		
indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	0,14	0,14		<0,05	<0,04		
PAK 10 VROM	mg/kg ds		1,81	0,01		<0,35	-0,03	
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN								
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	<0,002		<0,001	<0,004		
PCB 52	mg/kg ds	0,0014	0,0037		<0,001	<0,004		
PCB 101	mg/kg ds	0,0039	0,0103		<0,001	<0,004		
PCB 118	mg/kg ds	0,0033	0,0087		<0,001	<0,004		
PCB 138	mg/kg ds	0,0033	0,0087		<0,001	<0,004		
PCB 153	mg/kg ds	0,0037	0,0097		<0,001	<0,004		
PCB 180	mg/kg ds	0,0012	0,0032		<0,001	<0,004		
PCB (som 7)	mg/kg ds		0,046	0,03		<0,025	0	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN								
minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<3	6 ⁽⁶⁾		<3	11 ⁽⁶⁾		
minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	<5	9 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾		
minerale olie C16 - C21	mg/kg ds	<5	9 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾		
minerale olie C21 - C30	mg/kg ds	12	32 ⁽⁶⁾		<11	39 ⁽⁶⁾		
minerale olie C30 - C35	mg/kg ds	9,3	24,5 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾		
minerale olie C35 - C40	mg/kg ds	<6	11 ⁽⁶⁾		<6	21 ⁽⁶⁾		
minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	<35	<64	-0,03	<35	<123	-0,01	
OVERIG								
lutum	%	<2			<2			
organische stof (humus)	%	3,8			<0,7			
droge stof	% m/m	84,2			81,3			
gloeirest	% (m/m) ds	96			100			

----- : Geen toetsnorm aanwezig
 < : kleiner dan de detectielimiet
 8,88 : <= Achtergrondwaarde
 <=I : Kleiner of gelijk aan Tussenwaarde
 8,88 : <= Interventiewaarde
 8.88 : > Interventiewaarde
 6 : Heeft geen normwaarde
 # : verhoogde rapportagegrens
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
 Index : (GSSD - AW) / (I - AW)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.1.0 -

Tabel 2: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		AW	WO	IND	I
METALEN					
cadmium	mg/kg ds	0,6	1,2	4,3	13
kobalt	mg/kg ds	15	35	190	190
koper	mg/kg ds	40	54	190	190
kwik	mg/kg ds	0,15	0,83	4,8	36
molybdeen	mg/kg ds	1,5	88	190	190
nikkel	mg/kg ds	35	39	100	100
lood	mg/kg ds	50	210	530	530
zink	mg/kg ds	140	200	720	720
PAK					
PAK 10 VROM	mg/kg ds	1,5	6,8	40	40
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,02	0,04	0,5	1
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	190	190	500	5000

Tabel 3: Gemeten concentraties in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Watermonster		01-1-1		
Datum		10-3-2022		
Filterdiepte (m -mv)		1,30 - 2,30		
Datum van toetsing		18-3-2022		
Monsterconclusie		Overschrijding Streefwaarde		
Monstermelding 1				
Monstermelding 2				
Monstermelding 3				
		Meetw	GSSD	Index
METALEN				
barium	µg/l	50	50	0
cadmium	µg/l	0,96	0,96	0,1
kobalt	µg/l	<2	<1	-0,23
koper	µg/l	15	15	0
kwik	µg/l	<0,05	<0,04	-0,06
molybdeen	µg/l	<2	<1	-0,01
nikkel	µg/l	9,4	9,4	-0,09
lood	µg/l	<2	<1	-0,23
zink	µg/l	300	300	0,32
AROMATISCHE VERBINDINGEN				
benzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0
tolueen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
ethylbenzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,03
ortho-Xyleen	µg/l	<0,1	<0,1	
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l	<0,2	<0,1	
xylenen (som)	µg/l		<0,21	0
BTEX (som)	µg/l	<0,9		
styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02
som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l		<0,77 ^(2,14)	
PAK				
naftaleen	µg/l	<0,02	<0,01	0
PAK 10 VROM	-		<0,00020 ⁽¹¹⁾	
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
dichloorpropanen (0,7 som, 1,1+1,2+1,3)	µg/l	0,42		
dichloormethaan	µg/l	<0,2	<0,1	0
trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,1	<0,1	0,01
tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,2	<0,1 ⁽¹⁴⁾	
trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,05
tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,1	<0,1	0
1,1-dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
1,2-dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0
1,1-dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	0,01
cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	
trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	
1,1-dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
1,2-dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
1,3-dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
vinylchloride	µg/l	<0,1	<0,1	0,01
CKW (som)	µg/l	<1,6		
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l		<0,14	0,01
dichloorpropaan	µg/l		<0,42	-0
OVERIGE				

Watermonster		01-1-1		
Datum		10-3-2022		
Filterdiepte (m -mv)		1,30 - 2,30		
Datum van toetsing		18-3-2022		
Monsterconclusie		Overschrijding Streefwaarde		
(ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
minerale olie C10 - C12	µg/l	<10	7 ⁽⁶⁾	
minerale olie C12 - C16	µg/l	<10	7 ⁽⁶⁾	
minerale olie C16 - C21	µg/l	<10	7 ⁽⁶⁾	
minerale olie C21 - C30	µg/l	<15	11 ⁽⁶⁾	
minerale olie C30 - C35	µg/l	<10	7 ⁽⁶⁾	
minerale olie C35 - C40	µg/l	<10	7 ⁽⁶⁾	
minerale olie C10 - C40	µg/l	<50	<35	-0,03

-----	: Geen toetsnorm aanwezig
<	: kleiner dan de detectielimiet
8,88	: <= Streefwaarde
8,88	: > Streefwaarde
8,88	: > Interventiewaarde
≥ I	: Groter dan Tussenwaarde
11	: Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
14	: Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
2	: Enkele parameters ontbreken in de som
6	: Heeft geen normwaarde
#	: verhoogde rapportagegrens
GSSD	: Gestandaardiseerde meetwaarde
Index	: (GSSD - S) / (I - S)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.1.0 -

Tabel 4: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		S	S Diep	Indicatief	I
METALEN					
barium	µg/l	50	200		625
cadmium	µg/l	0,4	0,06		6
kobalt	µg/l	20	0,7		100
koper	µg/l	15	1,3		75
kwik	µg/l	0,05	0,01		0,3
molybdeen	µg/l	5	3,6		300
nikkel	µg/l	15	2,1		75
lood	µg/l	15	1,7		75
zink	µg/l	65	24		800
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
benzeen	µg/l	0,2			30
tolueen	µg/l	7			1000
ethylbenzeen	µg/l	4			150
xylenen (som)	µg/l	0,2			70
styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	6			300
som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l			150	
PAK					
naftaleen	µg/l	0,01			70
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
dichloormethaan	µg/l	0,01			1000
trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	6			400
tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	0,01			10
tribroommethaan (bromoform)	µg/l				630
trichlooretheen (Tri)	µg/l	24			500
tetrachlooretheen (Per)	µg/l	0,01			40

		S	S Diep	Indicatief	I
1,1-dichloorethaan	µg/l	7			900
1,2-dichloorethaan	µg/l	7			400
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	0,01			300
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	0,01			130
1,1-dichlooretheen	µg/l	0,01			10
vinylchloride	µg/l	0,01			5
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	0,01			20
dichloorpropaan	µg/l	0,8			80
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
minerale olie C10 - C40	µg/l	50			600

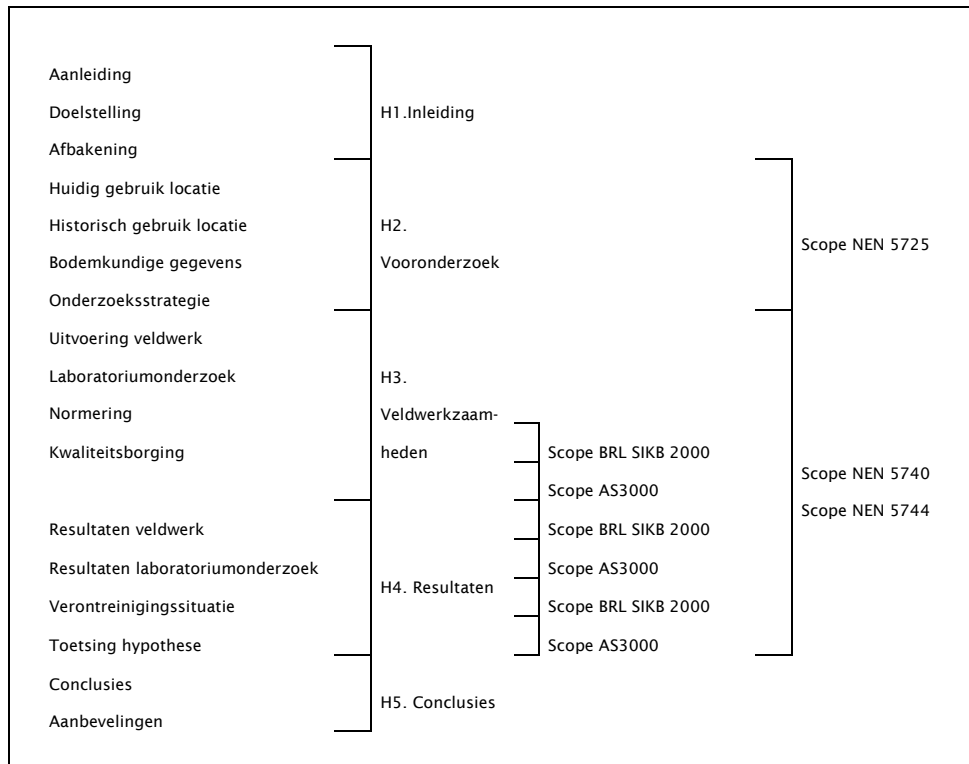
Bijlage E

Normering en certificering

Het bodemonderzoekstraject bestaat uit de stappen: vooronderzoek en verkennend onderzoek. Het vooronderzoek wordt beschreven in de NEN 5725. Het verkennend bodemonderzoek wordt beschreven in de NEN 5740. Veldwerkzaamheden worden beschreven conform BRL SIKB 2000. Laboratoriumanalyses voor grond-, grondwater- en waterbodemonderzoek worden beschreven in het accreditatieschema 3000 (AS SIKB 3000).

Het onderzoekstraject is schematisch weergegeven in onderstaand overzicht.

Figuur 1 Onderzoekstraject



Interpretatie normeringen

- ▶ NEN 5707: Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem;
- ▶ NEN 5717: Bodem - Waterbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek;
- ▶ NEN 5720: Bodem - Waterbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend onderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van waterbodem en baggerspecie;
- ▶ NEN 5725: Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek;
- ▶ NEN 5740: Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond;
- ▶ NEN 5744: Bodem - Monsterneming grondwater;
- ▶ NTA 5727: Bodem - Monsterneming en analyse van asbest in waterbodem en baggerspecie;
- ▶ NTA 5755: Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van nader onderzoek - Onderzoek naar de aard en omvang van bodemverontreiniging;
- ▶ BRL SIKB 2000: Beoordelingsrichtlijn voor het SIKB procescertificaat voor veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek;
- ▶ VKB-protocol 2001: Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen;
- ▶ VKB-protocol 2002: Het nemen van grondwatermonsters;
- ▶ VKB-protocol 2003: Veldwerk bij milieuhygiënisch waterbodemonderzoek;
- ▶ VKB-protocol 2018: Locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem;
- ▶ AS SIKB 3000: Laboratoriumanalyses van grond-, waterbodem- en grondwatermonsters.

Bijlage F

Verklaring onafhankelijkheid



VERKLARING VELDWERKER

Project	Projectnummer:	P21-0493
	Projectnaam:	Blaricum, Schapendrift 1 B
	Adres:	Blaricum, Schapendrift 1 B

Verklaring

Onderstaande veldwerker(s) verklaren dat hij/zij het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever en conform de eisen van de BRL SIKB 2000 en de daarbij behorende protocollen heeft uitgevoerd.

Indien om bepaalde redenen afgeweken is van de BRL SIKB 2000 en de bijbehorende protocollen is de afwijking bij opmerkingen aangegeven.

Datum	Naam	Paraaf	Protocol	Afwijking BRL (aanvinken bij afwijken, toelichten bij opmerking)
<i>Erkende veldwerker</i>				
02-03-2022.	Jan ten Dam		<input checked="" type="checkbox"/> 2001 <input type="checkbox"/> 2002 <input type="checkbox"/> 2003 <input type="checkbox"/> 2018	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/> 2001 <input type="checkbox"/> 2002 <input type="checkbox"/> 2003 <input type="checkbox"/> 2018	
10-03-2022	Jan Janssen v. Doorn		<input type="checkbox"/> 2001 <input checked="" type="checkbox"/> 2002 <input type="checkbox"/> 2003 <input type="checkbox"/> 2018	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/> 2001 <input type="checkbox"/> 2002 <input type="checkbox"/> 2003 <input type="checkbox"/> 2018	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/> 2001 <input type="checkbox"/> 2002 <input type="checkbox"/> 2003 <input type="checkbox"/> 2018	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/> 2001 <input type="checkbox"/> 2002 <input type="checkbox"/> 2003 <input type="checkbox"/> 2018	<input type="checkbox"/>
<i>Veldwerker in opleiding</i>				
			<input type="checkbox"/> 2001 <input type="checkbox"/> 2002 <input type="checkbox"/> 2003 <input type="checkbox"/> 2018	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/> 2001 <input type="checkbox"/> 2002 <input type="checkbox"/> 2003 <input type="checkbox"/> 2018	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/> 2001 <input type="checkbox"/> 2002 <input type="checkbox"/> 2003 <input type="checkbox"/> 2018	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/> 2001 <input type="checkbox"/> 2002 <input type="checkbox"/> 2003 <input type="checkbox"/> 2018	<input type="checkbox"/>

Opmerkingen

Bijlage G

Gegevens vooronderzoek

In onderstaande tabel is de bronvermelding weergegeven.

Tabel Bronvermelding

ONDERZOEKSASPECTEN		BRON
Locatiegegevens §2.3	Terreininrichting (verharding / bebouwing)	Opdrachtgever
	Gebruik (verleden, huidig, toekomst)	Kadaster Google Maps en Streetview
	(Topografische) ligging en omgeving	Topotijdreis
Terrein §2.4	Terreininspectie	Terreinverkenning
Bodemopbouw en geohydrologie §2.5	Bodemopbouw	Dinoloket
	Geohydrologie	Grondwatertools Actueel hoogtebestand Nederland
Verwachting ten aanzien van de bodemkwaliteit. Gebruik en beïnvloeding van de locatie, verdachte situatie, activiteiten, ongewoon voorval. §2.6	Antropogene lagen in de bodem Geval van ernstige bodemverontreiniging? Kwaliteit op basis van Bodemkwaliteitskaart Kwaliteit op basis van uitgevoerde bodemonderzoeken Gebiedsgerichte kwaliteit / beleid Verdachte bronlocaties Restverontreiniging bodemsanering Asbestverdacht?	Gemeente Blaricum Provincie Noord Holland Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek Bodemloket

Topotijdreis

1815



1850



1875



1900



1925



1950



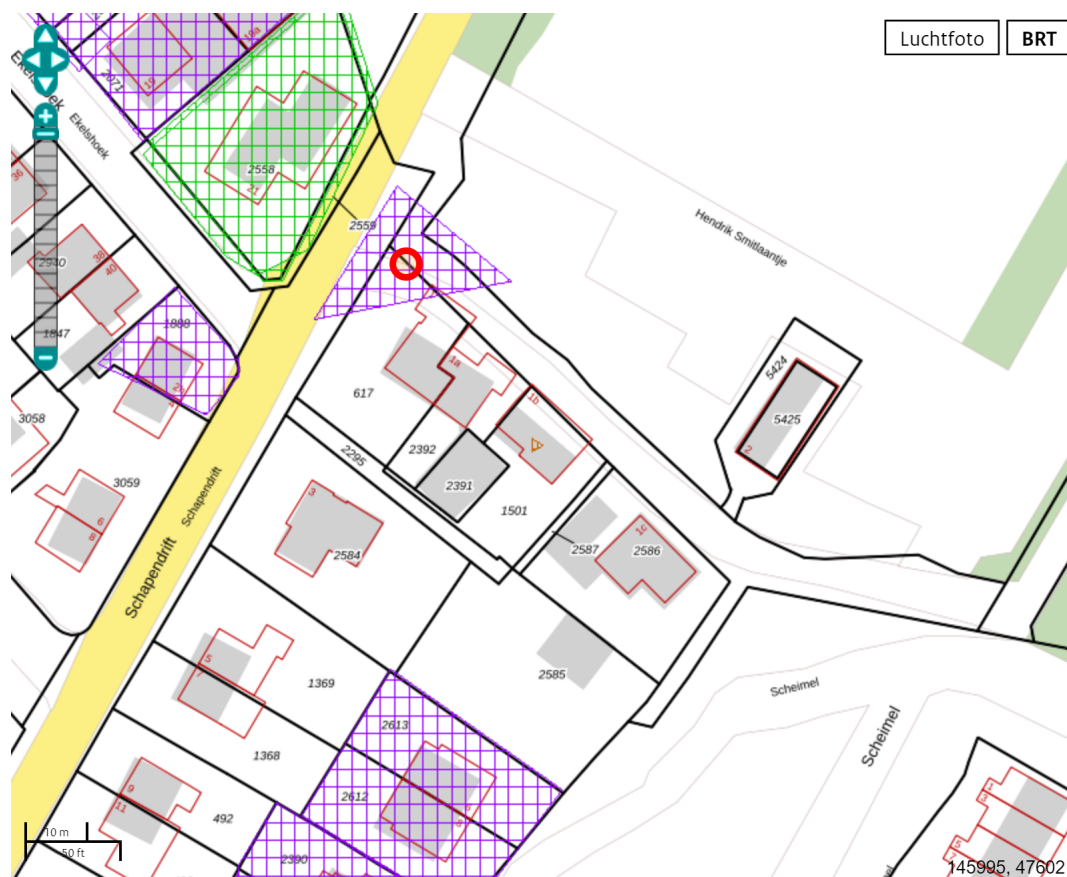
1975



Rapport Bodemloket

Geen locatiecode Schapendrift e.o.

Datum: 2-3-2022



Legenda


Locatie



Voortgang onderzoek

-  Gegevens aanwezig, status onbekend
-  Saneringsactiviteit
-  Voldoende onderzocht/gesaneerd
-  Onderzoek uitvoeren
-  Historie bekend

Mijnsteengebieden

-  Mijnsteengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

Rapport Geen locatiecode Schapendrift e.o.

Inhoud

1 Algemeen

1.1 Administratieve gegevens

1.2 Statusinformatie

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

1.4 Onderzoeksrapporten

1.5 Besluiten

1.6 Saneringsinformatie

1.7 Contactgegevens

2 Disclaimer

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit <http://www.bodemloket.nl>.

1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam:	Schapendrift e.o.
Identificatiecode volgens bevoegd gezag:	
Locatiecode gemeentelijk BIS:	AA037600270
Adres:	Schapendrift Blaricum
Gegevensbeheerder:	Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Vervolg:	voldoende onderzocht.
Omschrijving:	De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming.

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
--------------	-------	------

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Verkennd onderzoek NEN 5740	Tauw	R001-1207474AOD-agv-V01-NL	2012-04-20

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum
------	---------	-------

1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind
-------------	-------------	-------	------

1.7 Contact

Geen contact informatie beschikbaar voor NH-Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen.

Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.

Foto's onderzoekslocatie







BOOT: INGENIEURS MET EEN VERHAAL

Een toekomstbestendige leefomgeving. Dat is het verhaal van BOOT. De ingenieurs van BOOT zijn actief binnen alle facetten van onze leefomgeving en leveren integrale advies- en managementdiensten. Jij kunt ons dan ook inzetten om projecten van A tot Z te regelen. Wij onderscheiden ons door onze risicogerichte aanpak, effectieve toepassing van data, circulaire denkkraft. En vooral: door onze mensen. Mensen vormen de kern van elk bedrijf, maar bij BOOT nog meer. Hoe verschillend ook, ze werken pragmatisch, nieuwsgierig en vooral sámen. Elke medewerker werkt met de kracht én ambitie van een compleet team achter zich.

De ingenieurs van BOOT: daar zit een verhaal achter.



Plesmanstraat 5
Veenendaal
0318 - 527 600

Postbus 509
3900 AM
Veenendaal

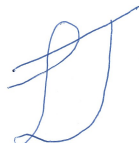
info@buroboot.nl
www.buroboot.nl

Bijlage 2 Akoestisch onderzoek Wgh

Rapport 2200611.r01
Scheimel 4 in Blaricum
Akoestisch onderzoek Wet geluidhinder
Wegverkeerslawaaï

Rapport 2200611.r01
Scheimel 4 in Blaricum
Akoestisch onderzoek Wet geluidhinder
Wegverkeerslawaai

Datum : 24 oktober 2022
Opdrachtgever : Kubiek Ruimtelijke Plannen in Veenendaal
Behandeld door : De heer ing. J. Flokstra
Adviseur en
Goedgekeurd : De heer ing. L.F.A. Theuws





INHOUD	PAGINA
1 INLEIDING	4
2 WET GELUIDHINDER EN GEMEENTELIJK GELUIDBELEID	4
2.1 Wet geluidhinder	4
2.2 Gemeentelijk geluidbeleid	7
3 GEGEVENS MET BETREKKING TOT HET AKOESTISCH ONDERZOEK	8
3.1 Weg(verkeer)gegevens	8
3.2 Stedenbouwkundige gegevens	8
4 GEHANTEERDE ONDERZOEKSMETHODE	8
5 RESULTATEN EN BESPREKING	9
5.1 Gezoneerde weg: rijksweg A27	9
5.2 Niet-gezoneerde weg: 30 km/uur weg: Schapendrift	10
5.3 Cumulatie geluid en Bouwbesluit	11
6 SAMENVATTING EN CONCLUSIES	12



FIGUREN

- 1 Situatie
 - 1.1 Plangebied en de ruime omgeving
 - 1.2 Indeling plangebied en de directe omgeving
 - 1.3 Indeling kavel
- 2 Akoestisch rekenmodel
 - 2.1 Rekenmodel: wegverkeer
 - 2.2 Rekenpunten
- 3 Geluidbelastingen per gezoneerde weg
- 4 Geluidbelastingen per niet-gezoneerde weg
- 5 Gecumuleerde geluidbelastingen wegverkeer

BIJLAGEN

- 1 Overzicht verkeersgegevens
- 2 Invoergegevens akoestisch rekenmodel
- 3 Geluidbelastingen per gezoneerde weg
- 4 Geluidbelastingen per niet-gezoneerde weg
- 5 Gecumuleerde geluidbelastingen wegverkeer

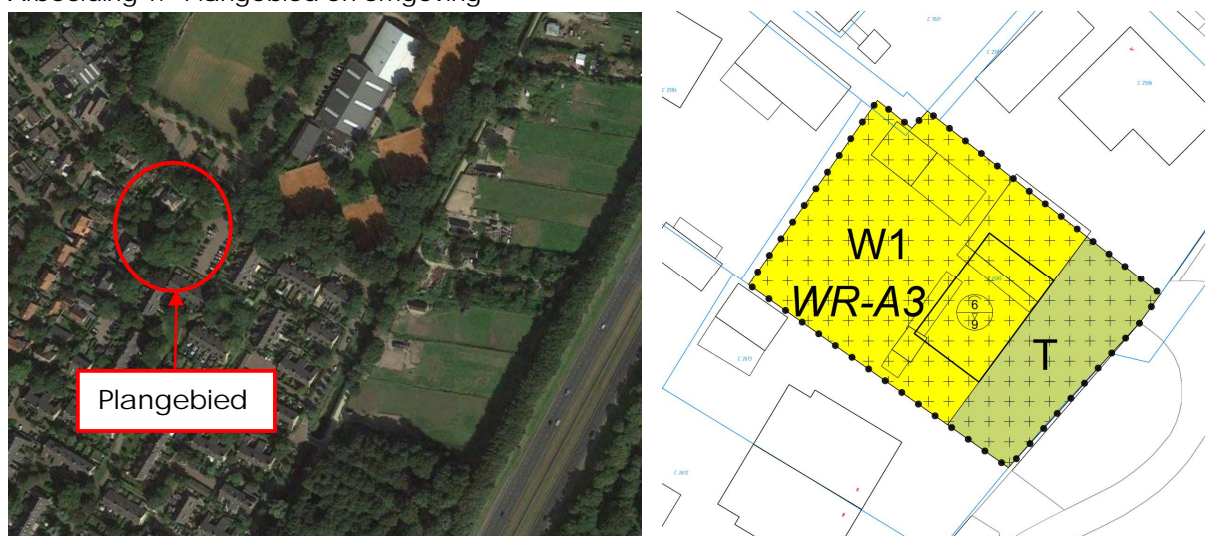


1 INLEIDING

Aan de Scheimel 4 in Blaricum wil men de bestaande bedrijfsfunctie wijzigen naar een nieuwe woonfunctie. Nabij het plangebied liggen enkele drukke wegen. Voor de ruimtelijke onderbouwing van de plannen is een akoestisch onderzoek uitgevoerd en is de situatie beoordeeld aan de hand van de Wet geluidhinder, de Wet ruimtelijke ordening en het gemeentelijke geluidbeleid. Doel van dit onderzoek is het bepalen van de geluidbelasting binnen het plangebied voor zover deze wordt veroorzaakt door het relevante wegverkeer.

In afbeelding 1 en in figuur 1.1 is de ligging van het plangebied en de omgeving weergegeven. In figuur 1.2 is de indeling van het plangebied en de directe omgeving weergegeven.

Afbeelding 1: Plangebied en omgeving



2 WET GELUIDHINDER EN GEMEENTELIJK GELUIDBELEID

2.1 Wet geluidhinder

Zones langs wegen

Volgens de Wet geluidhinder bevindt zich aan weerszijden van elke weg een geluidzone, waarvan de breedte afhankelijk is van het aantal rijstroken van de weg en de aard van de omgeving (stedelijk of buitenstedelijk gebied). Binnen deze zone gelden de grenswaarden van de Wet geluidhinder.

Als het stedelijk gebied wordt gedefinieerd:

het gebied binnen de bebouwde kom, doch, voor de toepassing van hoofdstukken VI (zones langs wegen) en VII (zones langs spoorwegen) voor zover het betreft een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990, met uitzondering van het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs die autoweg of autosnelweg.



Het buitenstedelijk gebied wordt gedefinieerd als:

het gebied buiten de bebouwde kom alsmede, voor de toepassing van hoofdstukken VI (zones langs wegen) en VII (zones langs spoorwegen) voor zover het betreft een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990, het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs die autoweg of autosnelweg.

Voor de breedte van de geluidzones gelden de in tabel 1 gegeven waarden.

Tabel 1: Overzicht zonebreedte

Aard van het gebied	Aantal rijstroken	Zonebreedte aan weerszijden van de weg* [in m]
Stedelijk gebied	1 of 2	200
	3 of meer	350
Buitenstedelijk gebied	1 of 2	250
	3 of 4	400
	5 of meer	600

* ook de ruimte boven en onder de weg behoort tot de zone langs de weg.

Er is geen sprake van een zone langs een weg indien:

de weg ligt binnen een als woonerf aangeduid gebied
of
voor de weg een maximum snelheid van 30 km/uur geldt.

Het plangebied ligt binnen de bebouwde kom in de geluidzone van de rijksweg A27. Er is sprake van de aanwezigheid van een auto(snel)weg, zodat er in de zin van de Wet geluidhinder sprake is van een buitenstedelijk gebied ten aanzien van de rijksweg A27

Voor de Schapendrift geldt een maximale rijsnelheid van 30 km/uur. Ondanks het feit dat er geen sprake is van een geluidzone langs deze weg, is in het voorliggende onderzoek de geluidbelasting vanwege deze weg toch berekend. Dit omdat:

- de gemeente in het kader van een goede ruimtelijke onderbouwing de belangen van het realiseren van het bouwplan af moet wegen tegen de mogelijke hinder door de geluidbelasting;
- bij het realiseren van de nieuwe woning deze geluidbelasting meegenomen kan worden bij de beoordeling van de geluidwering in het kader van een goed woonklimaat.

De overige wegen liggen op grotere afstand van het plangebied en/of de verkeersintensiteit is er dusdanig gering, dat deze wegen niet relevant zijn met betrekking tot de geluidbelasting.

Grenswaarden voor geluidgevoelige bestemmingen binnen zones langs wegen

De ten hoogste toelaatbare geluidbelasting (ook wel voorkeurswaarde genoemd) voor geluidgevoelige bestemmingen (o.a. woningen, scholen, ziekenhuizen etc.) binnen zones langs wegen is 48 dB. In bijzondere gevallen, nader aangegeven in de Wet geluidhinder in artikel 83, is een hogere waarde mogelijk.

De voorkeurswaarden en maximale ontheffingswaarden waar in verschillende situaties aan moet worden voldaan, zijn weergegeven in tabel 2.



Tabel 2: Overzicht voorkeursgrenswaarden en maximale ontheffingswaarden wegverkeerslawaai

Woning	Weg	Stedelijk gebied		Buitenstedelijk gebied	
		Voorkeurs- waarde	Maximale ontheffing	Voorkeurswaarde	Maximale ontheffing
Nieuw	Bestaand	48 dB	63 dB	48 dB	53 dB
Bestaand	Nieuw	48 dB	63 dB	48 dB	58 dB
Bestaand	Reconstructie	48 dB	68 dB	48 dB	68 dB
Nieuw	Nieuw	48 dB	58 dB	48 dB	53 dB

Burgemeester en wethouders zijn binnen de grenzen van de gemeente bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting. Het vaststellen van een hogere waarde kan alleen als de toepassing van maatregelen gericht op het terugbrengen van de te verwachten geluidbelasting, vanwege de weg, van de uitwendige scheidingsconstructie van de betrokken woningen tot 48 dB onvoldoende doeltreffend zijn dan wel, overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Het voorliggende plan is gelegen in een buitenstedelijk gebied ten opzichte van de rijksweg A27, waarvoor de maximaal toelaatbare geluidbelasting voor de nieuwe geluidgevoelige bestemming 53 dB is.

Aftrek artikel 110g Wet geluidhinder

In artikel 110g van de Wet geluidhinder is bepaald dat op het reken- of meetresultaat een aftrek mag worden toegepast in verband met het stiller worden van motorvoertuigen. De hoogte van deze aftrek is geregeld in artikel 3.4 van de regeling "Reken- en meetvoorschrift geluid 2012" van de minister van I&M, van 12 juni 2012 en de wijziging hiervan op 15 mei 2014. Er geldt de volgende aftrek:

- 2 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt.
- 3 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidbelasting vanwege de weg zonder toepassing van artikel 110g van de Wet geluidhinder 56 dB is.
- 4 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidbelasting vanwege de weg zonder toepassing van artikel 110g van de Wet geluidhinder 57 dB is.
- 5 dB voor de overige wegen.
- 0 dB bij het bepalen van de geluidwering van de gevels.

In de toelichting op artikel 3.4 van de hiervoor genoemde regeling wordt de reden voor de te hanteren aftrek door de minister toegelicht. Kort samengevat wordt het verkeer in de toekomst stiller. Dit komt enerzijds door aanscherping van de Europese geluideisen aan voertuigen en banden en anderzijds omdat het aandeel hybride en elektrisch aangedreven auto's groeit.

Voor de beoordeling van de 30 km/uur wegen in het kader van een goede ruimtelijke onderbouwing, is ook rekening gehouden met een aftrek van 5 dB. Dit ligt in de lijn met de bedoeling van de wetgever en het bepaalde in de Wet geluidhinder (RvSt-uitspraak 201304862/3/R2, d.d. 29 juli 2015).



Bij de bepaling van de gecumuleerde geluidbelasting in het kader van een goede ruimtelijke onderbouwing is net als bij gezoneerde wegen een aftrek van 0 dB toegepast. Hierdoor zal bij de bepaling van de geluidwering van de gevels van geluidgevoelige gebouwen, uitgegaan worden van de maximaal optredende geluidbelasting, zonder correcties.

2.2 Gemeentelijk geluidbeleid

De gemeente Blaricum heeft richtlijnen vastgelegd voor het vaststellen van hogere waarden (Nota Geluidbeleid Blaricum, versie d.d. 11 november 2016). Indien de berekende geluidbelasting hoger is dan de voorkeurswaarde uit de Wet geluidhinder, moet er voldaan worden aan deze richtlijnen.

De gemeente Blaricum heeft beleidsregels opgesteld voor het toekennen van hogere waarden. Deze beleidsregels zijn vastgelegd in "Nota geluidbeleid Blaricum", d.d. 11 november 2016".

In de beleidsregels zijn, kort samengevat, de volgende aspecten opgenomen die van belang zijn voor de realisatie van de nieuwe woning:

- Hogere waarden worden alleen verleend, als middels akoestisch onderzoek is aangetoond dat de geluidbelasting niet verlaagd kan worden tot de voorkeurswaarde.
- Er zijn ontheffingscriteria opgenomen op basis waarvan hogere waarden verleend kunnen worden. Ontheffing kan verleend worden als ten minste aan één hierna genoemd criterium wordt voldaan:
 1. Er is sprake van het opvullen van een open ruimte tussen een bestaande bebouwing.
 2. De gekozen bouwvorm of situering vormt een doelmatige afscherming voor bestaande of nieuwe geluidgevoelige bestemmingen.
 3. Er is sprake van vervangende nieuwbouw.
 4. De woning ligt verspreid in het gebied buiten de bebouwde kom
 5. Er is sprake van grond – of bedrijfsgebondenheid.
 6. De woning maakt deel uit van een dorpsvernieuwingsplan
- De woning dient ten minste één geluidluwe gevel te hebben. Geluidluw betekent kleiner of gelijk aan de voorkeursgrenswaarde. Ook na cumulatie.
- Er is ten minste één te openen deel in de geluidluwe gevel aanwezig.



3 GEGEVENS MET BETREKKING TOT HET AKOESTISCH ONDERZOEK

3.1 Weg(verkeer)gegevens

Bij de berekeningen is gebruik gemaakt van door de ambtelijke organisatie BEL Combinatie (Blaricum, Eemnes en Laren) verstrekte informatie. In bijlage 1 zijn de verkeersgegevens uitgewerkt. Voor de rijksweg A27 is uitgegaan van de gegevens, zoals door Rijkswaterstaat beschikbaar is gesteld via het Geluidregister (laatste wijziging: 12 oktober 2022). Voor het onderzoek is uitgegaan van het jaar 2032.

Binnen het plangebied is rekening gehouden met het verschil in maaiveldhoogte. De wegen hebben geen hellingen van betekenis.

3.2 Stedenbouwkundige gegevens

Voor het uitvoeren van het onderzoek is gebruik gemaakt van digitale tekeningen van het onderzoeksgebied en de directe omgeving. Dit materiaal is voor de duur van het onderzoek beschikbaar gesteld via Kubiek ruimtelijke plannen uit Veenendaal.

De hoogtes van gebouwen en overige stedenbouwkundige gegevens die niet beschikbaar waren via de hiervoor vermelde tekeningen, zijn verkregen uit online bronnen zoals Google Maps (Street View), 3D geluidsbestand NL en het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN).

Van de nieuwe woning zijn nog geen tekeningen beschikbaar. Binnen het beoogde bouwvlak is een goothoogte van 6 meter en een nok hoogte van 9 meter boven maaiveld mogelijk. Binnen dit kader is het mogelijk om een gebouw met 3 bouwlagen te realiseren.

In het gebied waarbinnen de berekeningen zijn uitgevoerd, is de bodem als akoestisch zacht beschouwd met uitzondering van die locaties waar sprake is van een akoestisch harde bodem, zoals de wegen, terreinverhardingen, waterpartijen, fiets- en voetpaden. Alle relevante afschermdende en reflecterende objecten zijn in beschouwing genomen.

4 GEHANTEERDE ONDERZOEKSMETHODE

Voor het akoestisch onderzoek is een 3D-rekenmodel opgesteld van het onderzoeksgebied (zie de figuren 2.1 en 2.2). Met behulp van dit rekenmodel zijn de benodigde berekeningen uitgevoerd. Dit is gedaan in overeenstemming met de in bijlage III van het 'Reken- en meetvoorschrift geluid 2012' gegeven rekenmethode 2.

Berekend zijn de geluidbelastingen uitgedrukt in L_{den} . De berekeningen zijn uitgevoerd met één reflectie en een zichthoek van 2° .

In het rekenmodel zijn de gebouwen beschouwd als blokken met een reflectiecoëfficiënt van 0,8 en een tophoekcorrectie van 0 dB. Binnen het onderzoeksgebied zijn de waarden van de geluidbelasting bepaald op alle gevels van de nieuwe woning. Dit is gedaan op de hoogtes 1,5 m, 4,5 m en 7,5 m boven het plaatselijk maaiveld. De posities van de rekenpunten zijn gegeven in figuur 2.2.



Behalve in de hiervoor genoemde figuren, zijn de invoergegevens van het rekenmodel ook gegeven in bijlage 2. Gezien de hoeveelheid data zijn de invoergegevens van de gebouwen, bodemgebieden en hoogtelijnen niet opgenomen als bijlage in deze rapportage. Indien gewenst stellen wij het akoestisch rekenmodel ter beschikking aan het bevoegd gezag.

5 RESULTATEN EN BESPREKING

5.1 Gezoneerde weg: rijksweg A27

Resultaten

In figuur 3 en in bijlage 3 zijn de berekende geluidbelastingen weergegeven. Uit de resultaten blijkt dat de nieuwe woning een geluidbelasting (L_{den}) zullen ondervinden van maximaal 51 dB. Dit is hoger dan de voorkeurswaarde van 48 dB, maar lager dan de maximale ontheffing van 53 dB zoals deze geldt voor de rijksweg A27.

Beschouwde maatregelen

De Wet geluidhinder schrijft voor om bronmaatregelen, overdrachtsmaatregelen en maatregelen bij de ontvanger te onderzoeken. In het onderstaande is dit gedaan, waarbij eerst onderzocht is welke maatregelen denkbaar zijn binnen het plangebied en vervolgens ook buiten het plangebied. Dit omdat maatregelen binnen het plangebied waarschijnlijk eerder kan realiseren dan maatregelen die daarbuiten liggen.

Binnen het plangebied zijn in principe de volgende maatregelen denkbaar om de geluidbelasting op de gevels van de nieuwe woning te reduceren:

1. een geluidscherm op de terreingrens van het bouwplan
2. de afstand tussen de weg en de nieuwe woning vergroten
3. een geluidscherm aan de geluidbelaste gevels
4. de geluidbelaste gevels voorzien van loggia's
5. de geluidbelaste gevels uitvoeren als dove gevel¹

Ad.1: Om de geluidbelasting te reduceren tot de voorkeurswaarde moet een geluidscherm over de zuidelijke perceelsgrens met een hoogte van minimaal 10 meter gerealiseerd worden. De kosten voor dergelijke schermen worden geraamd op circa € 135.700,= (23,0 m x 10,0m x € 590,= 135.700,-²). Daarbij zorgen de schermen bij de woning tot problemen, in verband met de bereikbaarheid van deze woningen. Een dergelijk scherm is in deze situatie niet gewenst en vanuit financieel oogpunt ook niet reëel.

¹ Een bouwkundige constructie waarin geen te openen delen aanwezig zijn en met een geluidwering die ten minste gelijk is aan het verschil tussen de geluidbelasting van die constructie en 33 dB, alsmede een constructie waarin bij uitzondering te openen delen aanwezig zijn, mits die delen niet direct grenzen aan een geluidgevoelige ruimte (artikel 1b lid 4 Wgh.)

² De kosten voor schermen kunnen zeer uiteenlopen en zijn afhankelijk van de locatie, type scherm, gebruikte materialen enzovoort. Als richtprijs voor de raming van de kosten voor het plaatsen van een geluidscherm kan € 590,=/m² worden aangehouden (zie "Praktijkreeks Geluid en Omgeving - Wegverkeersgeluid", SDU-uitgevers, 2014).



- Ad. 2: De nieuwe woning kan binnen het plangebied niet op een relevant ruimere afstand van de weg gerealiseerd worden, waardoor voldaan kan worden aan de voorkeurswaarde. Verder gaat het verplaatsen van de woning ten koste van de geluidluwe achtertuin. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt is het niet gewenst om de nieuwe woning zoveel verder van de weg te realiseren
- Ad. 3/4: Met een geluidscherm aan de gevel kan de gevel uitgevoerd worden als niet geluidbelaste gevel. Door het toepassen van loggia's over de gehele gevelbreedte kan de geluidbelasting op de gevels binnen de loggia met 2 tot 5 dB gereduceerd worden. Het is vanuit architectonisch en stedenbouwkundig oogpunt niet gewenst om voor deze woning dergelijke maatregelen te treffen.
- Ad. 5: Het toepassen van dove gevels wordt normaliter alleen toegepast indien de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting overschreden wordt, wat hier niet het geval is. Een dove gevel legt beperkingen op aan de indeling van de woning en het uiterlijk van de gevel. Het is voor de nieuwe woning niet gewenst om gevels uit te voeren als dove gevel.

Het nader uitwerken van de kosten van deze maatregelen is alleen zinvol als één van de maatregelen reëel zou zijn. Dit is in de voorliggende situatie niet het geval.

Buiten het plangebied kan het bestaande geluidarme wegdek van de rijksweg A27 (1 laags ZOAB) vervangen worden door een beter geluidreducerend wegdek. Het toepassen van een geluidreducerend wegdektype (bijvoorbeeld van het type dunne deklagen B of 2 laags ZOAB (fijn)) kan een extra geluidreductie opleveren van 3,5 à 4,5 dB. Na het toepassen van deze geluid reducerende wegdektypen wordt voldaan aan de voorkeurswaarde. Indien het wegdek vervangen wordt, is dit een zaak van Rijkswaterstaat. Zij kunnen middels een kosten/baten analyse afwegen of dit een doelmatige investering is. Normaliter geldt dat het vervangen van het wegdek voor de realisatie van één woning vanuit financieel oogpunt niet reëel is.

5.2 Niet-gezoneerde weg: 30 km/uur weg: Schapendrift

In figuur 4 en bijlage 4 zijn de geluidniveaus en de geluidbelasting weergegeven vanwege het verkeer op de Schapendrift. Hieruit blijkt dat bij de nieuwe woning geluidbelastingen vanwege het verkeer op de Schapendrift optreden van maximaal 30 dB.

Dit is ruim lager dan de voorkeurswaarde uit de Wet geluidhinder zoals deze geldt voor gezoneerde wegen. Op basis hiervan wordt gesteld dat de geluidbelasting vanwege het verkeer op de Schapendrift aanvaardbaar is.

In verband met een goede ruimtelijke ordening en een goed woonklimaat is het aan te bevelen om bij de bepaling van de geluidwering van de gevels rekening te houden met de bijdrage van deze 30 km/uur weg. Dit kan door bij het ontwerp van de nieuwe woning rekening te houden met de geluidbelasting.



5.3 Cumulatie geluid en Bouwbesluit

Om te voldoen aan de eisen uit Bouwbesluit 2012, moet een voldoende karakteristieke geluidwering ($G_{A;k}$) van de gevels worden bereikt. Bij het ontwerp van nieuwe woningen moet hier rekening mee worden gehouden. In Bouwbesluit 2012 worden eisen gesteld aan de karakteristieke geluidwering $G_{A;k}$ van de uitwendige scheidingsconstructies van de verblijfsgebieden en verblijfsruimten in nieuw te bouwen woningen. Deze eisen zijn voor:

- verblijfsgebieden: $G_{A;k} = [\text{geluidbelasting } L_{\text{den}} - 33]$, met een ondergrens van 20 dB;
- verblijfsruimten: $G_{A;k} = [\text{geluidbelasting } L_{\text{den}} - 35]$.

Volgens Bouwbesluit 2012 hoeft bij de bepaling van de geluidwering van de gevels, alleen rekening gehouden te worden met de vastgestelde hogere grenswaarde. Bij de bepaling van een vereiste waarde van de geluidwering mag de aftrek, volgens artikel 110g van de Wet geluidhinder, niet in rekening worden gebracht en moet worden uitgegaan van alle geluidbronnen waarvoor een hogere waarde vastgesteld moet worden. In de voorliggende situatie zou alleen de geluidbelasting ten gevolge van de rijksweg A27 getoetst hoeven te worden aan de eisen uit het Bouwbesluit.

Vanuit een goed woon- en leefklimaat is het aan te bevelen om uit te gaan van de totale gecumuleerde geluidbelasting vanwege alle relevante wegen (inclusief 30 km/uur weg). In figuur 5 en in bijlage 5 is deze cumulatie weergegeven. Hieruit blijkt dat de gecumuleerde geluidbelasting, zonder aftrek volgens artikel 110g van de Wet geluidhinder, maximaal 53 dB bedraagt.

Dit betekent dat de karakteristieke geluidwering van de verblijfsgebieden minimaal 20 dB moet bedragen ($53 \text{ dB} - 33 \text{ dB} =$ de ondergrens conform bouwbesluit). Normaliter wordt met moderne standaard bouwmaterialen (dubbele beglazing, geïsoleerd dak, normale ventilatie voorzieningen die voldoen aan een geluideis van $R_{q;a} \geq 0 \text{ dB}$) voldaan aan de minimale geluidwering van de gevels.



6 SAMENVATTING EN CONCLUSIES

Aan de Scheimel 4 in Blaricum wil men de bestaande bedrijfsfunctie wijzigen naar een nieuwe woonfunctie. Nabij het plangebied liggen enkele drukke wegen. Voor de ruimtelijke onderbouwing van de plannen is een akoestisch onderzoek uitgevoerd en is de situatie beoordeeld aan de hand van de Wet geluidhinder, de Wet ruimtelijke ordening en het gemeentelijke geluidbeleid. Doel van dit onderzoek is het bepalen van de geluidbelasting binnen het plangebied voor zover deze wordt veroorzaakt door het relevante wegverkeer.

Het plangebied ligt binnen de bebouwde kom in de geluidzone van de rijksweg A27. Voor de Schapendrift geldt een maximale rij snelheid van 30 km/uur. Ondanks het feit dat er geen sprake is van een geluidzone langs deze weg, is in het voorliggende onderzoek de geluidbelasting vanwege deze weg toch onderzocht. De overige wegen liggen op grotere afstand van het plangebied en/of de verkeersintensiteit is er dusdanig gering, dat deze wegen niet relevant zijn met betrekking tot de geluidbelasting.

Uit het onderzoek blijkt dat de geluidbelasting bij de nieuwe woning, ten gevolge van het verkeer op de:

- rijksweg A27 hoger is dan de voorkeurswaarde, maar niet hoger dan de maximale ontheffing;
- Schapendrift niet hoger is dan de voorkeurswaarde uit de Wet geluidhinder, zoals deze geldt voor gezoneerde wegen. Op basis hiervan wordt gesteld dat de geluidbelasting vanwege het verkeer op de Schapendrift aanvaardbaar is.

Gezien de situatie zijn er binnen het bouwplan geen reële maatregelen mogelijk om de geluidbelasting ten gevolge van de rijksweg A27 bij de nieuwe woning te reduceren tot maximaal 48 dB (de voorkeurswaarde).

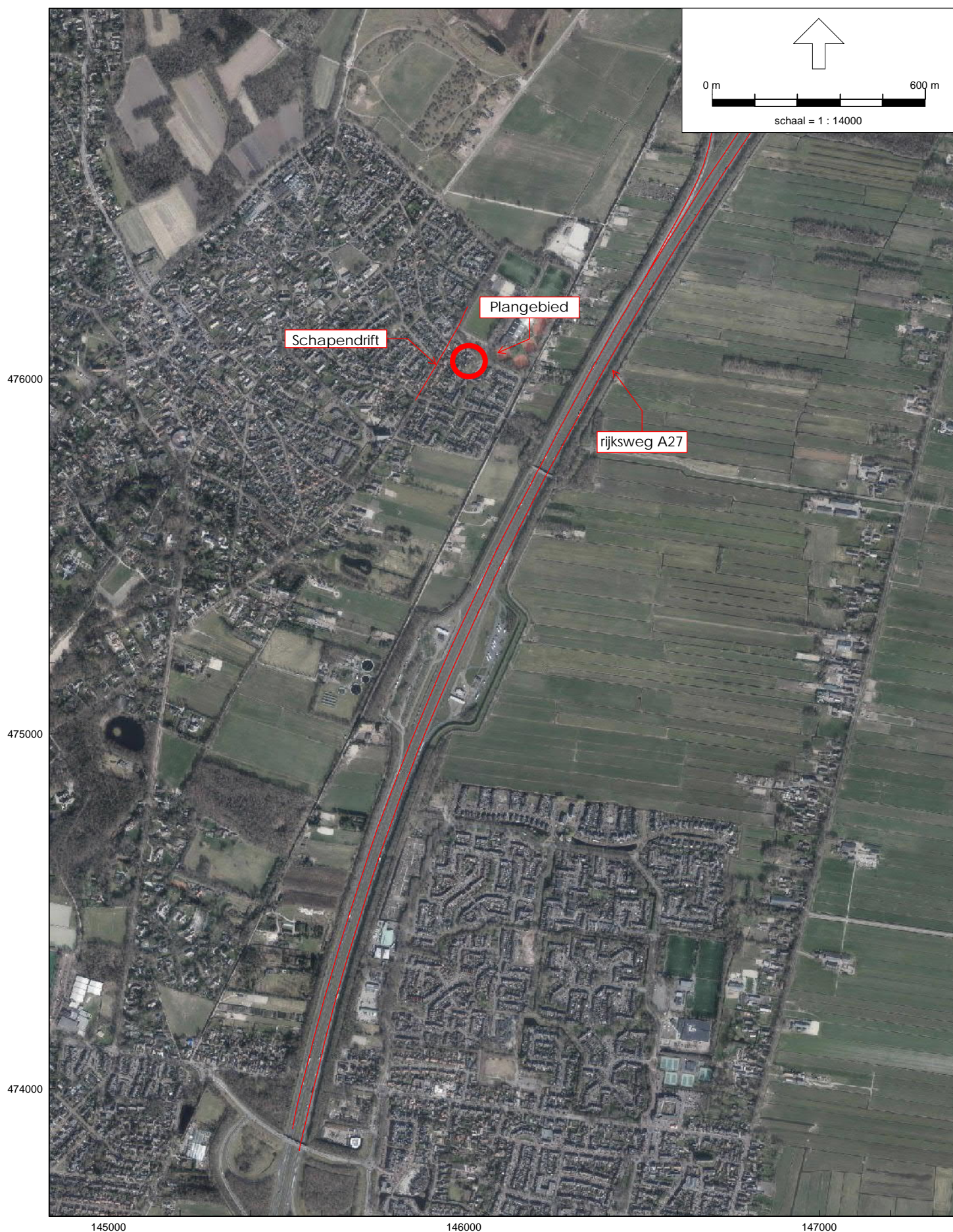
Om deze woning te kunnen realiseren, moet de gemeente Blaricum hogere waarden tot 51 dB, vanwege het wegverkeerslawaaï van de rijksweg A27 vaststellen en vastleggen in het kadaster. Hierbij wordt opgemerkt dat voldaan wordt aan alle voorwaarden die de gemeente stelt aan de verlening van hogere waarden voor nieuwbouw:

- De nieuwe woning vult een open plek tussen de bestaande bebouwing.
- De nieuwe woning beschikt over meerdere geluidluwe gevels.

De gecumuleerde geluidbelasting, zonder aftrek conform artikel 110g Wgh, bedraagt maximaal 53 dB. Dit betekent dat de karakteristieke geluidwering van de verblijfsgebieden minimaal 20 dB moet bedragen. Normaliter wordt met moderne standaard bouwmaterialen (dubbele beglazing, geïsoleerd dak, normale ventilatie voorzieningen die voldoen aan een geluideis van $R_{q;a} \geq 0$ dB) voldaan aan de minimale geluidwering van de gevels.



FIGUREN



RMG-2012, wegverkeer, [2200611 Scheimel 4 Blaricum - Jaar 2032] , Geomilieu V2022.3 rev 1 Licentiehouder: SPA WNP ingenieurs - locatie Ede

Scheimel 4 in Blaricum

Plangebied en ruime omgeving

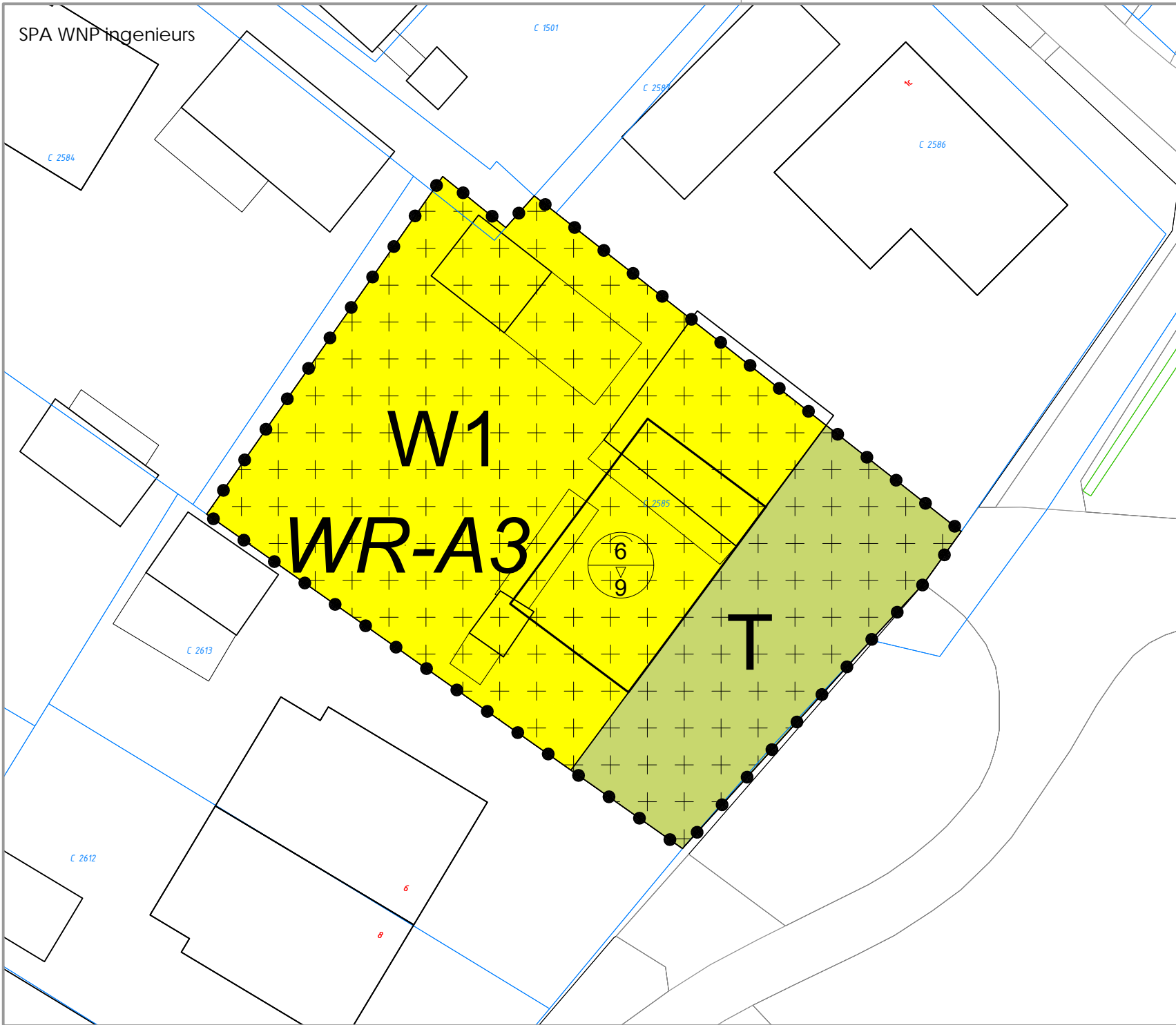


RMG-2012, wegverkeer, [2200611 Scheimel 4 Blaricum - Jaar 2032] , Geomilieu V2022.3 rev 1 Licentiehouder: SPA WNP ingenieurs - locatie Ede

Scheimel 4 in Blaricum

Plangebied en directe omgeving

SPA WNP ingenieurs



Plangebied

Plangebiedgrens

Enkelbestemmingen

T Tuin

W1 Wonen - 1

Dubbelbestemmingen

WR-A3 Waarde - Archeologie - 3

Bouwvlakken

bouwvlak

Maatvoeringen

maximum goothoogte (m)
maximum bouwhoogte (m)

Verklaring

Topografische
en kadastrale gegevens

Versiebeheer:

Versie A | Datum 24-05-2022 | Tekenaar MO

Gemeente Baricum
Baricum - Scheimel 4

Tekeninggegevens:

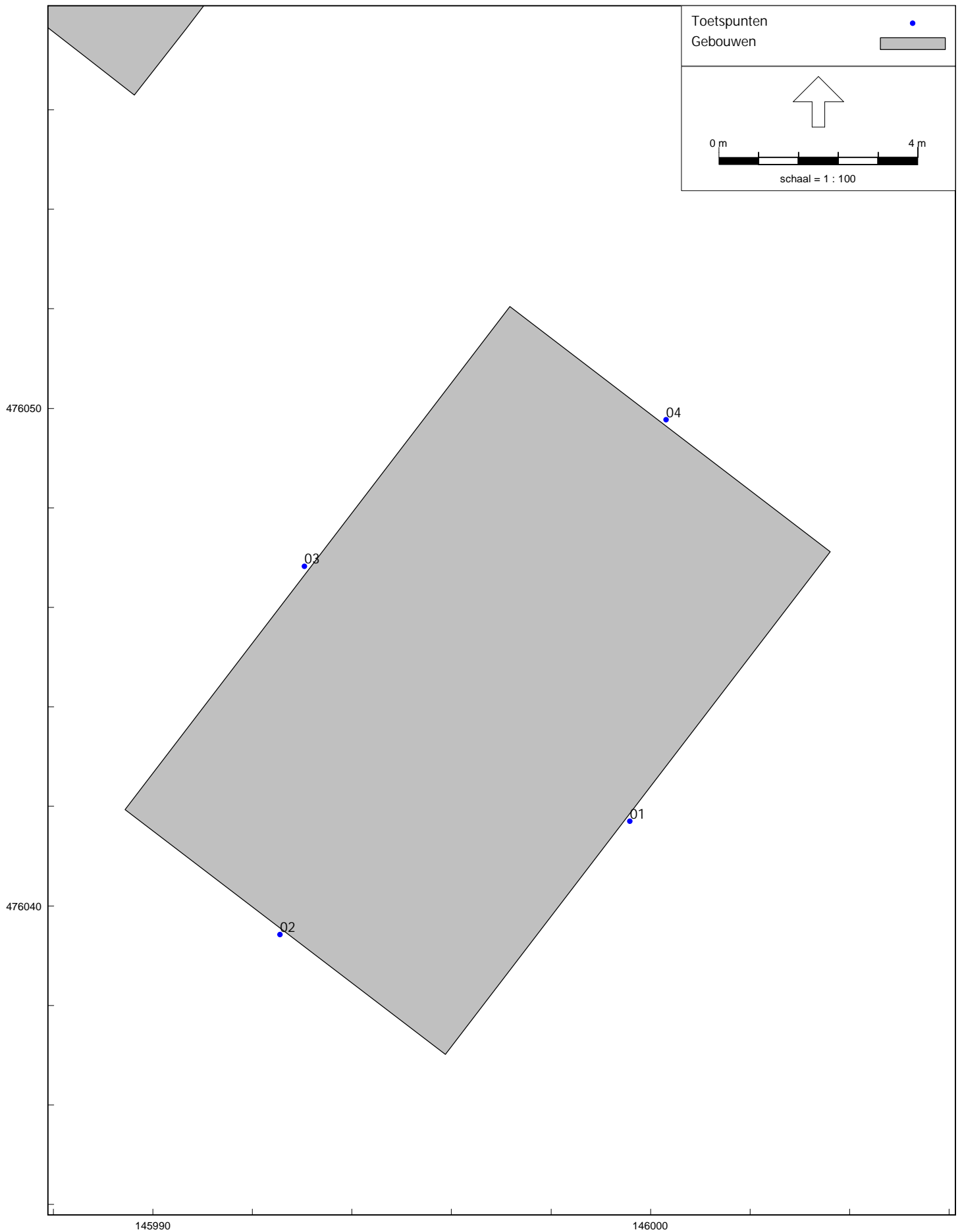
Datum	24-05-2022	Projectnummer	K21283
Tekenaar	MO	Status plan	concept ontwerp
Schaal	1:200	Blad	1
Formaat	A3		



Ruimtelijke plannen
Omgevingsvergunningen
Bezwaaar en beroep
Ruimtelijk en juridisch advies

Kerkwijk 156
3904 JJ Weerendaal
tel. 0318 - 51 92 68

Figuur 2.2

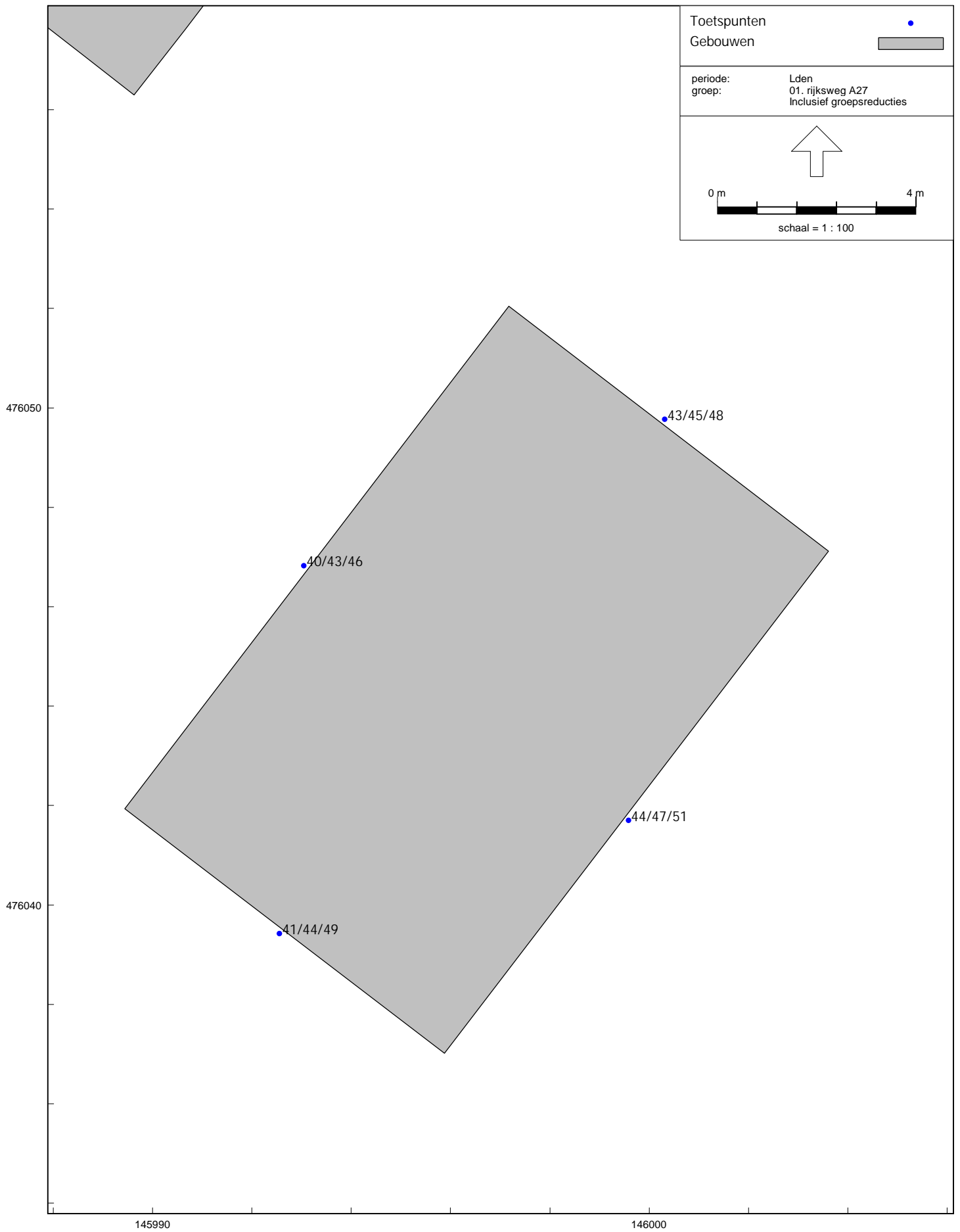


RMG-2012, wegverkeer, [2200611 Scheimel 4 Blaricum - Jaar 2032] , Geomilieu V2022.3 rev 1 Licentiehouder: SPA WNP ingenieurs - locatie Ede

Scheimel 4 in Blaricum

Rekenmodel: ingevoerde rekenpunten

Figuur 3

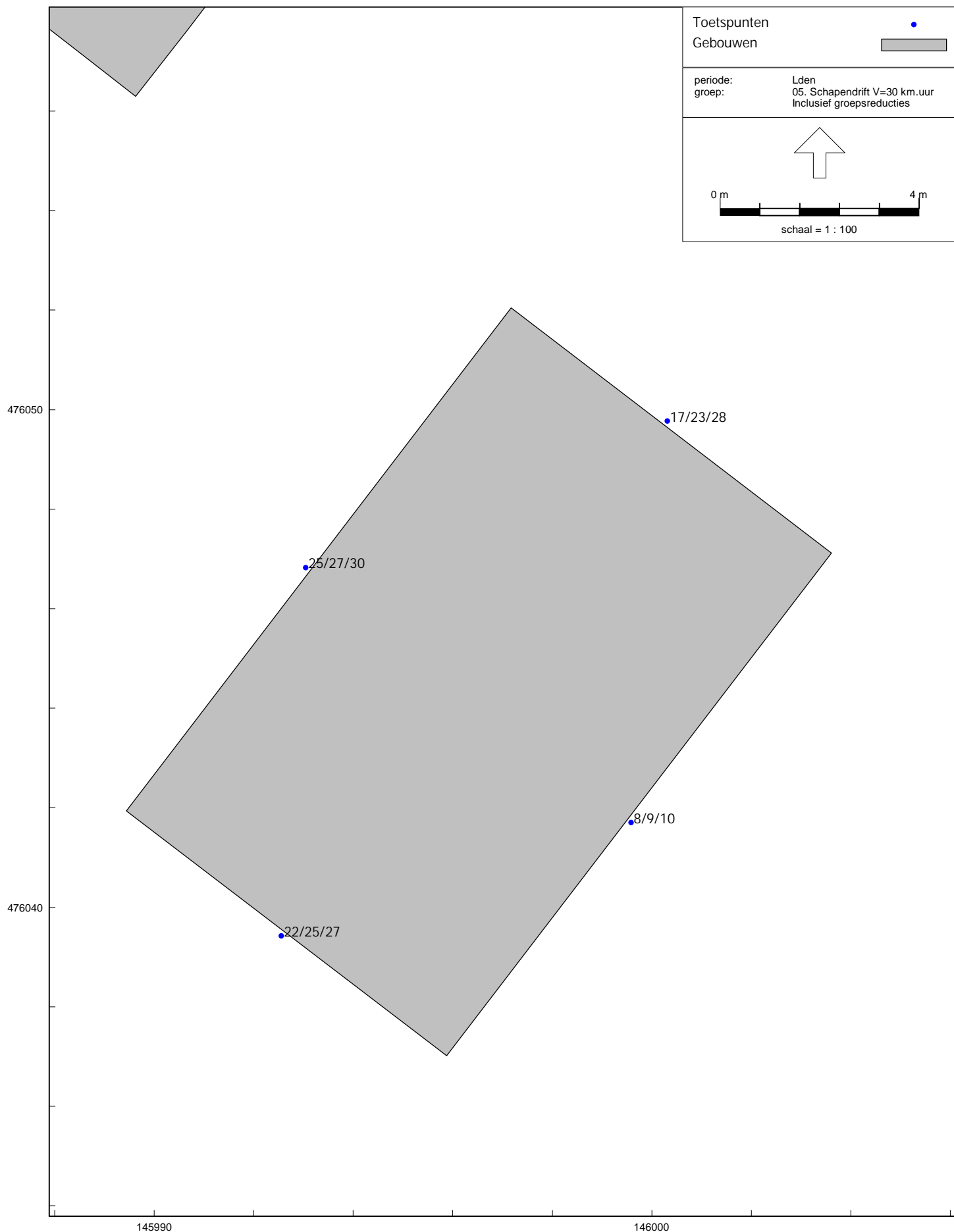


RMG-2012, wegverkeer, [2200611 Scheimel 4 Blaricum - Jaar 2032] , Geomilieu V2022.3 rev 1 Licentiehouder: SPA WNP ingenieurs - locatie Ede

Scheimel 4 in Blaricum

Geluidbelasting tgv de rijksweg A27, na aftrek 2 dB cf. art. 110g Wgh - Hw= 1,5/4,5/7,5m+mv

Figuur 4

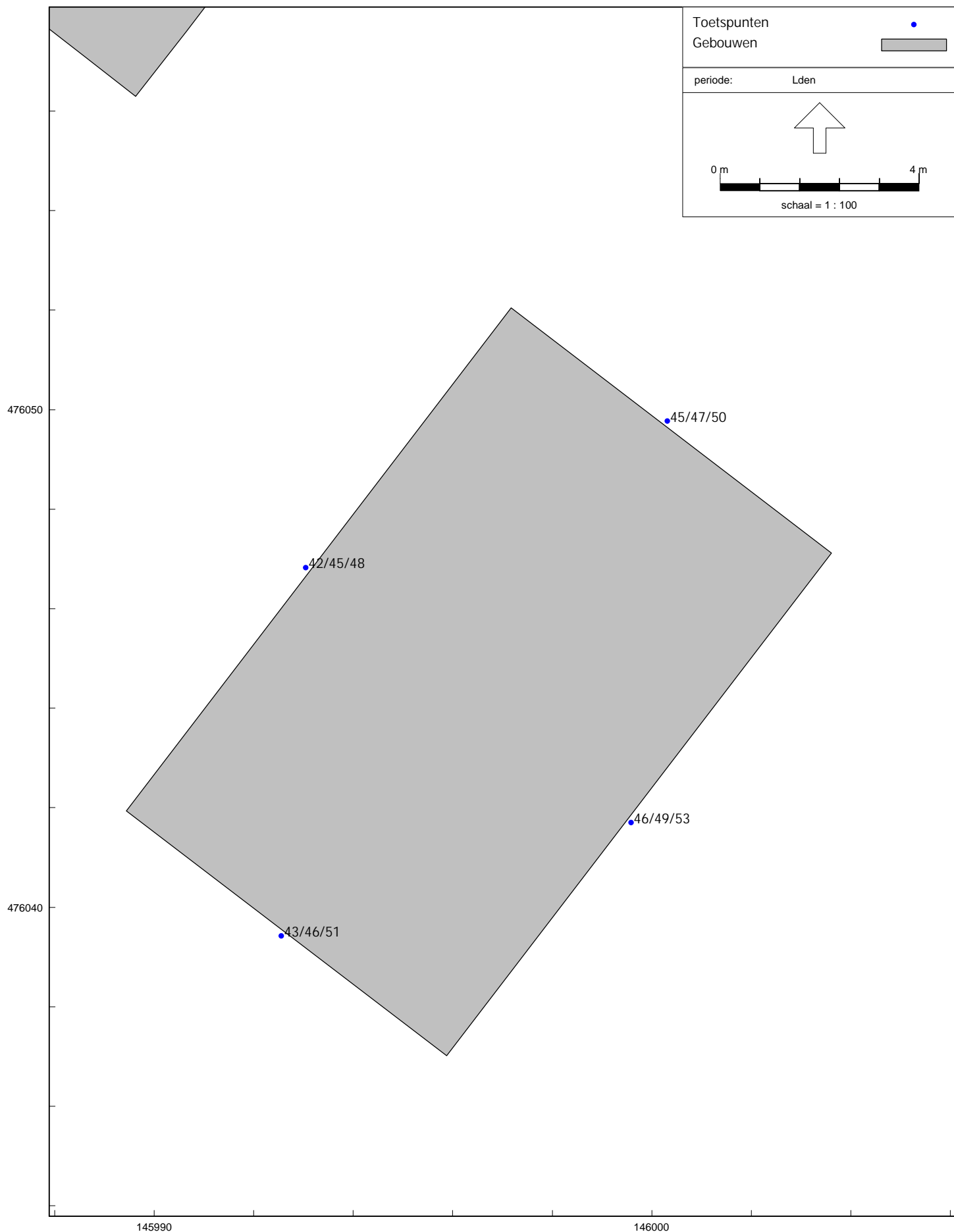


RMG-2012, wegverkeer, [2200611 Scheimel 4 Blaricum - Jaar 2032] , Geomilieu V2022.3 rev 1 Licentiehouder: SPA WNP ingenieurs - locatie Ede

Scheimel 4 in Blaricum

Geluidbelasting tgv de Schapendrift, na aftrek 5 dB cf. art. 110g Wgh - Hw= 1,5/4,5/7,5m+mv

Figuur 5



RMG-2012, wegverkeer, [2200611 Scheimel 4 Blaricum - Jaar 2032] , Geomilieu V2022.3 rev 1 Licentiehouder: SPA WNP ingenieurs - locatie Ede

Scheimel 4 in Blaricum

Geluidbelasting tgv alle wegen, zonder aftrek cf. art. 110g Wgh - Hw= 1,5/4,5/7,5m+mv



BIJLAGEN

Weg		Schapendrift	
Jaar	2021	→ autonome verkeersgroei 1,5%/jaar	Jaar 2032
Mvt/etmaal	569 mvt/weekdag		670 mvt/weekdag

Verdeling in %:

	Dag	Avond	Nacht
uur%	7,23%	2,54%	0,38%
Lv	95,96%	99,05%	95,90%
Mv	1,78%	0,62%	1,09%
Zv	2,26%	0,33%	3,01%
Totaal	100,00%	100,00%	100,00%

Verdeling in aantallen / uur:

	Dag	Avond	Nacht
aantal/uur	41,13	14,46	2,18
Lv	39,47	14,32	2,09
Mv	0,73	0,09	0,02
Zv	0,93	0,05	0,07
Totaal	41,13	14,46	2,18

Maximaal toegestane rijnsnelheid: 30 km/uur

Wegdektype: Klinkers in keperverband

De etmaalintensiteiten, rijnsnelheid en verkeersverdelingen voor de Schapendrift, zijn verstrekt door de gemeentelijke organisatie BEL combinatie, op basis van verkeerstellingen van het jaar 2021. Voor de toekomstige situatie van de Schapendrift is uitgegaan van een autonome verkeersgroei van 1,5% per jaar.

Model: Jaar 2032
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslaaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	M-1	H-1	Hbron	Helling	Wegdek	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)
878	27 / 100,372 / 101,361	2,53	2,42	0,75	0	1L ZOAB	37392,80	6,39	3,01	1,42	91,28	95,21	85,80	4,69	2,28	5,83
3599	27 / 103,214 / 103,260	1,22	1,25	0,75	0	Referentiewegdek	13674,60	6,42	3,32	1,21	97,16	97,63	97,00	1,64	1,22	1,34
4246	27 / 101,983 / 102,100	1,57	1,53	0,75	0	1L ZOAB	37392,80	6,39	3,01	1,42	91,28	95,21	85,80	4,69	2,28	5,83
10766	27 / 103,363 / 103,826	2,17	2,16	0,75	0	1L ZOAB	13674,60	6,42	3,32	1,21	97,16	97,63	97,00	1,64	1,22	1,34
10786	27 / 103,214 / 103,260	1,19	1,26	0,75	0	1L ZOAB	13674,60	6,42	3,32	1,21	97,16	97,63	97,00	1,64	1,22	1,34
9736	27 / 102,076 / 102,130	1,77	1,62	0,75	0	1L ZOAB	37911,96	6,42	3,64	1,05	91,11	94,79	81,35	4,69	2,43	7,82
5955	27 / 101,520 / 102,076	2,09	1,93	0,75	0	1L ZOAB	37911,96	6,42	3,64	1,05	91,11	94,79	81,35	4,69	2,43	7,82
7116	27 / 103,260 / 103,363	1,21	1,25	0,75	0	1L ZOAB	13674,60	6,42	3,32	1,21	97,16	97,63	97,00	1,64	1,22	1,34
5649	27 / 100,318 / 100,319	2,64	2,45	0,75	0	1L ZOAB	37067,56	6,42	3,64	1,04	91,10	94,86	81,02	4,72	2,43	7,99
13889	27 / 102,130 / 102,502	1,73	1,59	0,75	0	1L ZOAB	37911,96	6,42	3,64	1,05	91,11	94,79	81,35	4,69	2,43	7,82
13020	27 / 102,330 / 102,985	1,63	1,37	0,75	0	1L ZOAB	37392,80	6,39	3,01	1,42	91,28	95,21	85,80	4,69	2,28	5,83
12478	27 / 103,363 / 103,826	1,36	1,35	0,75	0	1L ZOAB	13674,60	6,42	3,32	1,21	97,16	97,63	97,00	1,64	1,22	1,34
13642	27 / 102,502 / 103,950	1,56	1,51	0,75	0	1L ZOAB	37911,96	6,42	3,64	1,05	91,11	94,79	81,35	4,69	2,43	7,82
13490	27 / 102,985 / 103,115	1,52	1,49	0,75	0	1L ZOAB	23721,24	6,37	2,82	1,53	87,87	93,57	80,70	6,46	3,00	7,87
19705	27 / 100,319 / 101,450	2,64	2,45	0,75	0	1L ZOAB	37911,96	6,42	3,64	1,05	91,11	94,79	81,35	4,69	2,43	7,82
18548	27 / 101,428 / 101,983	1,80	1,88	0,75	0	1L ZOAB	37392,80	6,39	3,01	1,42	91,28	95,21	85,80	4,69	2,28	5,83
27767	27 / 101,361 / 101,428	2,08	1,91	0,75	0	1L ZOAB	37392,80	6,39	3,01	1,42	91,28	95,21	85,80	4,69	2,28	5,83
25080	27 / 103,214 / 103,260	1,27	1,42	0,75	0	1L ZOAB	13674,60	6,42	3,32	1,21	97,16	97,63	97,00	1,64	1,22	1,34
30821	27 / 103,115 / 103,699	1,62	1,45	0,75	0	1L ZOAB	23721,24	6,37	2,82	1,53	87,87	93,57	80,70	6,46	3,00	7,87
30868	27 / 102,100 / 102,330	1,63	1,37	0,75	0	1L ZOAB	37392,80	6,39	3,01	1,42	91,28	95,21	85,80	4,69	2,28	5,83
28550	27 / 101,450 / 101,520	2,18	2,01	0,75	0	1L ZOAB	37911,96	6,42	3,64	1,05	91,11	94,79	81,35	4,69	2,43	7,82
27853	27 / 102,985 / 103,214	1,52	1,49	0,75	0	1L ZOAB	13674,60	6,42	3,32	1,21	97,16	97,63	97,00	1,64	1,22	1,34
05	Schapendrift V=30 km/uur	2,76	0,00	0,75	0	Elementenverharding in keperverband	670,00	7,23	2,54	0,38	95,96	99,05	95,90	1,78	0,62	1,09

Model: Jaar 2032
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))
878	4,03	2,51	8,38	115	115	115	100	100	100	90	90	90
3599	1,20	1,15	1,66	65	65	65	65	65	65	65	65	65
4246	4,03	2,51	8,38	115	115	115	100	100	100	90	90	90
10766	1,20	1,15	1,66	50	50	50	50	50	50	50	50	50
10786	1,20	1,15	1,66	80	80	80	80	80	80	75	75	75
9736	4,21	2,78	10,83	115	115	115	100	100	100	90	90	90
5955	4,21	2,78	10,83	115	115	115	100	100	100	90	90	90
7116	1,20	1,15	1,66	65	65	65	65	65	65	65	65	65
5649	4,18	2,71	10,99	115	115	115	100	100	100	90	90	90
13889	4,21	2,78	10,83	115	115	115	100	100	100	90	90	90
13020	4,03	2,51	8,38	115	115	115	100	100	100	90	90	90
12478	1,20	1,15	1,66	65	65	65	65	65	65	65	65	65
13642	4,21	2,78	10,83	115	115	115	100	100	100	90	90	90
13490	5,67	3,43	11,43	115	115	115	100	100	100	90	90	90
19705	4,21	2,78	10,83	115	115	115	100	100	100	90	90	90
18548	4,03	2,51	8,38	115	115	115	100	100	100	90	90	90
27767	4,03	2,51	8,38	115	115	115	100	100	100	90	90	90
25080	1,20	1,15	1,66	80	80	80	80	80	80	75	75	75
30821	5,67	3,43	11,43	115	115	115	100	100	100	90	90	90
30868	4,03	2,51	8,38	115	115	115	100	100	100	90	90	90
28550	4,21	2,78	10,83	115	115	115	100	100	100	90	90	90
27853	1,20	1,15	1,66	80	80	80	80	80	80	75	75	75
05	2,26	0,33	3,01	30	30	30	30	30	30	30	30	30

Model: Jaar 2032
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Schermen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	M-1	H-1	Lengte	Cp	Zwevend	Ref.L 63	Ref.L 125	Ref.L 250	Ref.L 500
854		146471,42	476247,75	1,45	-0,40	565,77	2 dB	Nee	0,00	0,00	0,00	0,00
1494		145808,02	474726,88	2,08	2,85	197,84	2 dB	Nee	0,00	0,00	0,00	0,00
1995		145631,04	474378,56	2,14	-0,25	504,09	2 dB	Nee	0,00	0,00	0,00	0,00
2258		145959,16	475024,95	1,96	4,13	233,97	2 dB	Nee	0,00	0,00	0,00	0,00
2292		145501,46	473891,81	2,42	3,07	17,88	2 dB	Nee	0,00	0,00	0,00	0,00
2919		146091,12	475565,00	1,51	3,95	219,07	2 dB	Nee	0,00	0,00	0,00	0,00
3374		146071,19	475524,70	1,54	3,86	88,30	0 dB	Nee	0,80	0,80	0,80	0,80
3656		146102,02	475399,02	1,73	2,77	255,29	2 dB	Nee	0,00	0,00	0,00	0,00
4234		145876,90	474912,33	2,01	4,82	144,26	2 dB	Nee	0,00	0,00	0,00	0,00
5329		146020,99	475415,00	1,64	-0,45	32,56	2 dB	Nee	0,00	0,00	0,00	0,00
5658		146102,02	475399,02	1,73	2,77	7,14	2 dB	Nee	0,00	0,00	0,00	0,00
5983		146091,12	475565,00	1,51	3,95	44,96	0 dB	Nee	0,80	0,80	0,80	0,80
5880		145808,02	474726,88	2,08	2,85	915,79	2 dB	Nee	0,00	0,00	0,00	0,00

Model: Jaar 2032
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Schermen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Ref.L 1k	Ref.L 2k	Ref.L 4k	Ref.L 8k	Ref.R 63	Ref.R 125	Ref.R 250	Ref.R 500	Ref.R 1k	Ref.R 2k	Ref.R 4k	Ref.R 8k
854	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1494	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1995	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2258	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2292	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2919	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3374	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
3656	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4234	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5329	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5658	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5983	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
5880	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Model: Jaar 2032
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Gevel
01	Zuidoostgevel	145999,59	476041,70	2,20	1,50	4,50	7,50	--	Ja
02	Zuidwestgevel	145992,56	476039,42	2,20	1,50	4,50	7,50	--	Ja
03	Noordwestgevel	145993,05	476046,82	2,20	1,50	4,50	7,50	--	Ja
04	Noordoostgevels	146000,32	476049,77	2,20	1,50	4,50	7,50	--	Ja

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: Jaar 2032

Model eigenschap

Omschrijving	Jaar 2032
Verantwoordelijke	Jesper
Rekenmethode	#2 Wegverkeerslawaaï RMG-2012, wegverkeer
Aangemaakt door	Jesper op 20-9-2022
Laatst ingezien door	Jesper op 21-10-2022
Model aangemaakt met	Geomilieu V2022.3 rev 1
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Lden
Waarde	Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Groepsresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Rekenoptimalisatie aan	Ja
Zoekafstand [m]	5000
Aandachtsgebied	5000
Max.refl.afstand	--
Standaard bodemfactor	1,00
Openingshoek	2
Max.refl.diepte	1
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00
Meteorologische correctie	Conform standaard
Waarde voor C0	3,50
Berekening diffractoreffect	Volgens rekenregels van RMG-2012 (1-10-2022)

Rapport: Resultatentabel
Model: Jaar 2032
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: 01. rijksweg A27
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	Zuidoostgevel	1,50	42	39	35	44
01_B	Zuidoostgevel	4,50	45	42	38	47
01_C	Zuidoostgevel	7,50	50	47	43	51
02_A	Zuidwestgevel	1,50	39	36	32	41
02_B	Zuidwestgevel	4,50	42	39	35	44
02_C	Zuidwestgevel	7,50	47	44	40	49
03_A	Noordwestgevel	1,50	38	35	31	40
03_B	Noordwestgevel	4,50	41	38	35	43
03_C	Noordwestgevel	7,50	44	41	37	46
04_A	Noordoostgevels	1,50	41	38	34	43
04_B	Noordoostgevels	4,50	44	41	37	45
04_C	Noordoostgevels	7,50	46	43	39	48

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Jaar 2032
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: 05. Schapendrift V=30 km.uur
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	Zuidoostgevel	1,50	8	2	-4	8
01_B	Zuidoostgevel	4,50	10	3	-3	9
01_C	Zuidoostgevel	7,50	11	4	-2	10
02_A	Zuidwestgevel	1,50	23	17	10	22
02_B	Zuidwestgevel	4,50	26	20	13	25
02_C	Zuidwestgevel	7,50	27	21	15	27
03_A	Noordwestgevel	1,50	26	20	13	25
03_B	Noordwestgevel	4,50	28	22	15	27
03_C	Noordwestgevel	7,50	30	25	18	30
04_A	Noordoostgevels	1,50	18	12	5	17
04_B	Noordoostgevels	4,50	24	18	11	23
04_C	Noordoostgevels	7,50	29	23	16	28

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Jaar 2032
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	Zuidoostgevel	1,50	44	41	37	46
01_B	Zuidoostgevel	4,50	47	44	40	49
01_C	Zuidoostgevel	7,50	52	49	45	53
02_A	Zuidwestgevel	1,50	41	38	34	43
02_B	Zuidwestgevel	4,50	44	41	37	46
02_C	Zuidwestgevel	7,50	49	46	42	51
03_A	Noordwestgevel	1,50	41	37	34	42
03_B	Noordwestgevel	4,50	44	40	37	45
03_C	Noordwestgevel	7,50	47	44	40	48
04_A	Noordoostgevels	1,50	43	40	36	45
04_B	Noordoostgevels	4,50	46	43	39	47
04_C	Noordoostgevels	7,50	48	46	41	50

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen



Klinkenbergerweg 30a | 6711 MK EDE | 0318 614 383
Vrijlandstraat 33-c | 4337 EA MIDDELBURG | 0118 227 466
Hoenderkamp 20 | 7812 VZ EMMEN | 0591 238 110

Bijlage 3 Digitale watertoets

Digitale Watertoets

Resultaat van de check gedaan op 15-06-2022

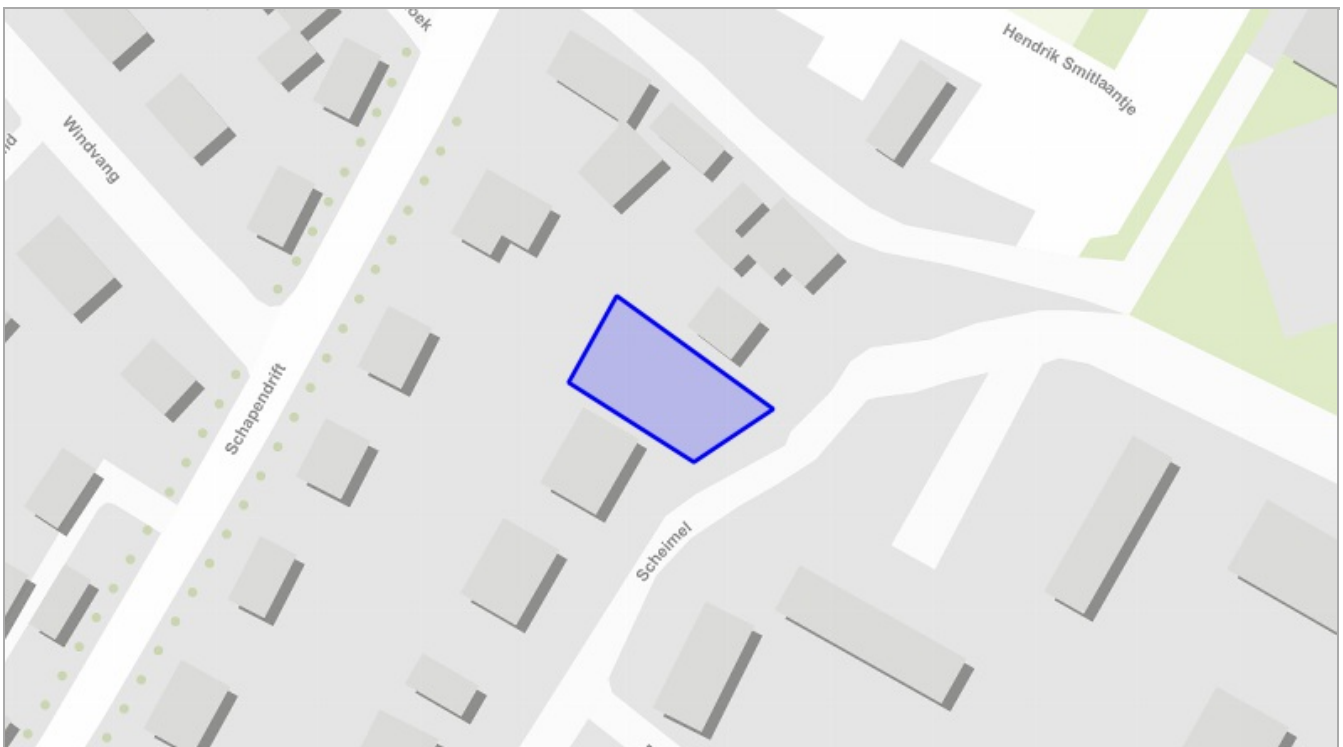
Digitale watertoets

De watertoets helpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen van het Waterschap raakt. Indien dit het geval is krijgt u tekst en uitleg over het vervolg proces.

VOOR DE ACTIVITEIT DIGITALE WATERTOETS IS OP BASIS VAN DE GEGEVEN ANTWOORDEN NODIG:

1. Neem contact op met het Waterschap

OP BASIS VAN ONDERSTAANDE LOCATIE



Digitale Watertoets

VRAGEN EN ANTWOORDEN UIT DE CHECK

1. Gaat het om een ruimtelijk plan dat mogelijk de belangen van het Waterschap raakt?
 - nee

Digitale Watertoets

DETAILS

1. Neem contact op met het Waterschap

Uw ruimtelijk plan heeft mogelijk toch impact op de belangen van het waterschap hiervoor heeft het waterschap een procedure beschreven. Het waterschap maakt geen onderdeel uit van de de digital watertoets op watertoets.nl daarom verwijzen we u door naar de pagina van het Waterschap zelf.

Wat moet ik doen?

Hier vindt u de procedure voor het Waterschap AGV:

<https://www.agv.nl/aanvragen/waterschapsloket/ruimtelijke-ordering/watertoets-bij-ruimtelijke-plannen/>

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

Bijlage 4 Verslag gesprek omwonenden

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Betreft: Wijzigingsbevoegdheid perceel Scheimel, rechts naast nummer 6.

Geachte [REDACTED]

Op verzoek van [REDACTED] willen wij u informeren over de plannen voor het nog vrij liggende kavel aan de Scheimel (rechts van nummer 6), kadastrale omschrijving gemeente Blaricum, sectie C, perceelnummer 2585, perceelgrootte 800 m². Jullie zijn directe burens en om die reden deze brief.

Het voornemen is om gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid opgenomen door de gemeente Blaricum in het bestemmingsplan. De bedrijfsactiviteiten zijn, zoals bij jullie bekend, beëindigd op Schapendrift 1-B.

In het huidige bestemmingsplan is voor deze kavel opgenomen:

28.3 Wetgevingszone - wijzigingsgebied 2

Het bevoegd gezag kan ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingszone-wijzigingsgebied 2' na beëindiging van de bedrijfsactiviteiten de bestemmingen wijzigen in de bestemmingen Wonen-1 (W-1) en Tuin (T) ten behoeve van het realiseren van een woning, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. in het wijzigingsgebied mag in combinatie met de bedrijfsbestemming Schapendrift 1b maximaal 1 woning worden opgericht;*
- b. de woning dient georiënteerd te zijn op de weg;*
- c. de voorgevelrooilijn dient aan te sluiten bij de voorgevelrooilijnen in de directe omgeving;*
- d. de oppervlakte per hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan 100 m²;*
- e. de goot- en bouwhoogte dient aan te sluiten bij de goot- en bouwhoogten in de directe omgeving van het perceel;*
- f. de wijzigingsbevoegdheid mag pas worden toegepast als is aangetoond dat de kwaliteit van de bodem geschikt is voor de beoogde functie;*
- g. na wijziging is het bepaalde in Artikel 16 (Wonen-1) en Artikel 12 (Tuin) van overeenkomstige toepassing.*

Bijlage:

- 1. de kadastrale kaart van het perceel;
- 2. de kaart van ruimtelijkeplannen.nl;
- 3. de situatieschets van het perceel met het ingetekende bouwvlak.

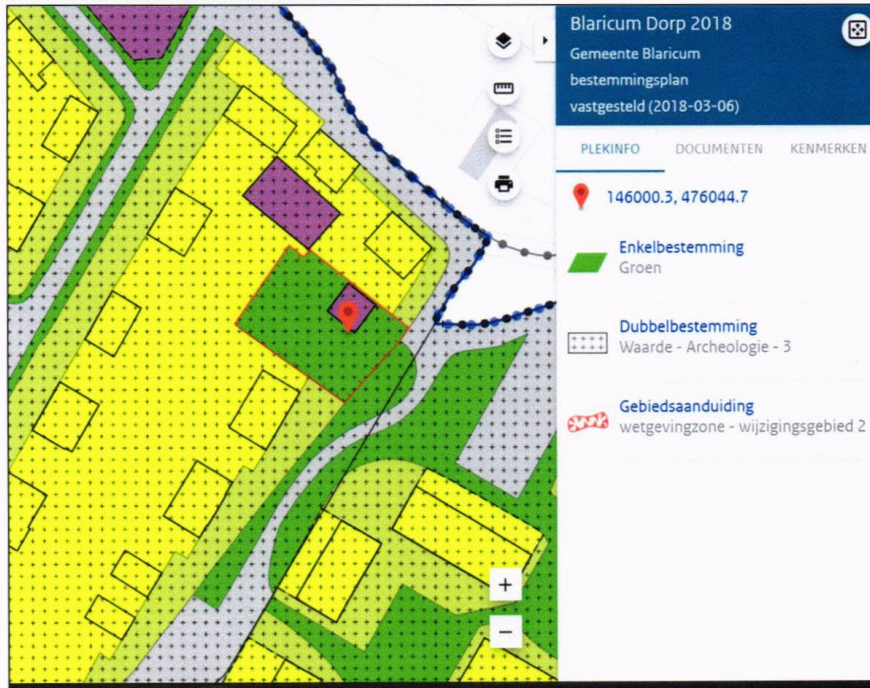
Mochten er vragen zijn naar aanleiding van bovenstaande dan verzoeken wij jullie vriendelijk binnen twee weken na heden schriftelijk (per post of e-mail: [REDACTED]) te reageren.

Met vriendelijke groet,
[REDACTED]

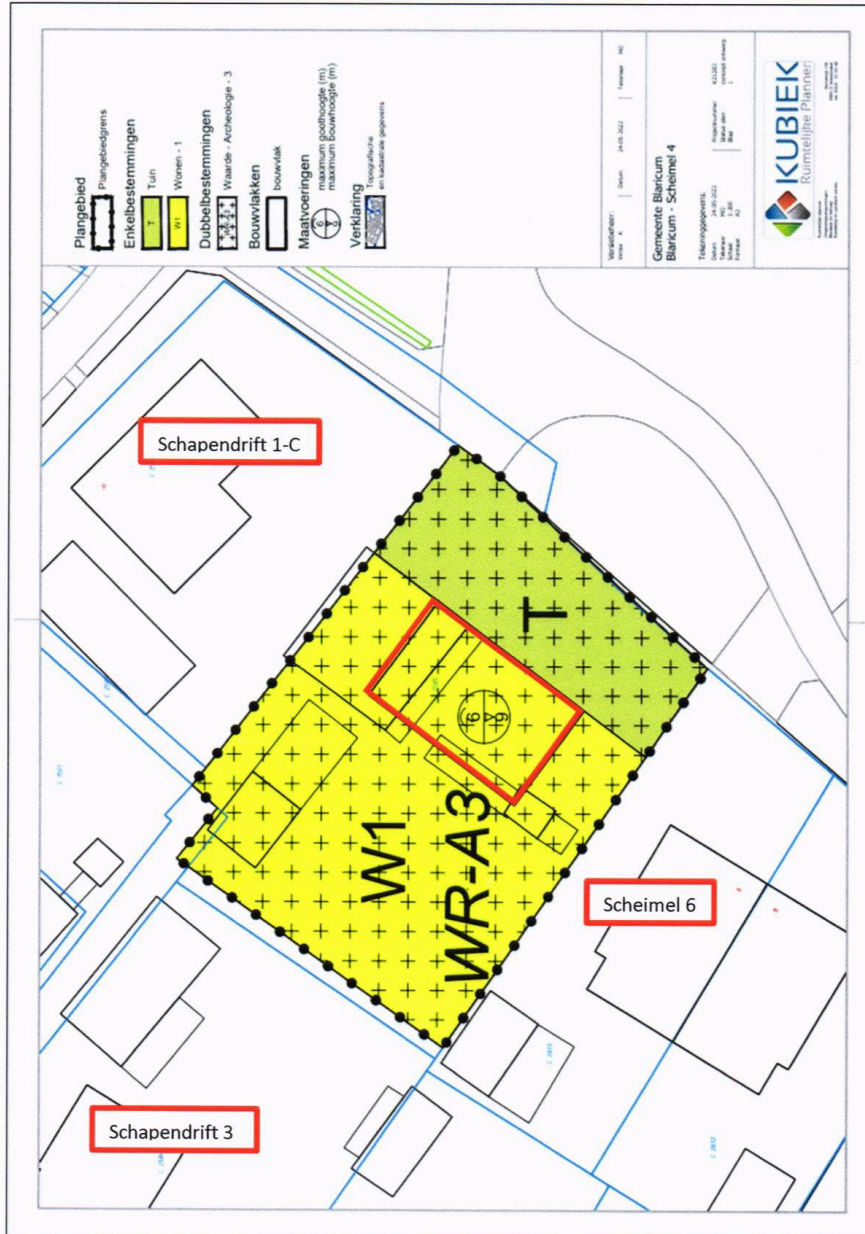
Bijlage 1, de kadastrale kaart van het perceel:



Bijlage 2, de kaart van ruimtelijkeplannen.nl:



Bijlage 3, de situatieschets van het perceel met het ingetekende bouwvlak:



Reactie per mail van bewoners Scheimel 6:

“Even een reactie op de door jou verzonden aangetekende brief over de bouwplannen naast ons. In principe hebben wij geen bezwaar tegen de bouw van een vrijstaand huis.

Wij hebben nog wel een kanttekening en een vraag...

1) Kanttekening: Onder de beschreven bepalingen staat dat de goot- en bouwhoogte dienen aan te sluiten bij de goot- en bouwhoogten van de directe omgeving. Echter, in bijlage drie in de legenda onder maatvoeringen staat max goothoogte zes (6) meter en de maximale bouwhoogte negen (9) meter.

Alle huizen in de omgeving van de bouwkael (Scheimel 6, Schapendrift 3 en Schapendrift 1-C) hebben een goot hoogte van drie (3) meter. Verder is het zo dat het blok van vrijstaande huizen (Schapendrift 3, Schapendrift 1-A, Schapendrift 1-B en Schapendrift 1-C) allemaal een maximale hoogte hebben van zeven (7) meter. Zou jij kunnen bevestigen binnen de door jou gestelde termijn van 14 dagen dat het nieuw te bouwen huis een maximale goothoogte van drie (3) meter krijgt en een maximale hoogte van zeven (7) meter?

Na een bevestiging van jouw kant over bovenstaande zien wij geen bezwaar tegen de bouw.

2) Vraag: Wellicht zijn wij geïnteresseerd in de koop van de kavel, zou jij ons de vraagprijs kunnen laten weten?

Wij wensen jullie een hele fijne avond en wij zien jouw reactie tegemoet.”

Reactie per mail van bewoners Schapendrift 3:

“Bedankt voor het informeren omtrent de plannen over de aangrenzende kavel.

Uit de brief maken wij op dat R.de Gooijer gebruik wil maken van de wijzigingsbevoegdheid van de kavel na beëindiging van de bedrijfs activiteiten op Schapendrift B.

Bij deze hebben wij enkele kanttekeningen .

Op de plattegrond staat goot 6m nok 9m ingetekend , dit vinden wij niet aansluiten bij de goot en nok hoogten in de directe omgeving.

De naast liggende 2 onder 1 kap woningen Scheimel nr 6 en 8 hebben op bestemmingsplan goot 6m nok 9m maar in werkelijkheid goot 3m nok 9m .

Het blok vrijstaande woningen waar kavel 2585 onder valt hebben op bestemmingsplan alle een goot van 4m en een nok van 7 meter maar in werkelijkheid een goot van 3 m en een nok van 7 meter.

Gezien het voorgaande is een goot van 3m en een nok van 7 m voor deze kavel dan ook vanzelfsprekender zodat de vrijstaande woningen alle een gelijke hoogte hebben, zodat de betreffende woning niet afwijkt van de 4 andere vrijstaande woningen.

(de samengevoegde woningen Schapendrift 1 en 1a , Schapendrift 1b 1c en 3) .

Bij een goot van 3 m en een nok van 7 m zouden wij geen bezwaar hebben bij goot 6 nok 9 wel.

Bij de plannen van onze woning Schapendrift 3 perceel 2584 wilde de gemeente zoals je weet niet meewerken aan een hogere goot en nok hoogte evenals de mogelijkheid tot 10 % over schreiding welke het vingerende bestemmingsplan bied.

Zou de gemeente in dit geval wel op een aangrenzende kavel een hogere goot en nok toestaan wordt het meten met 2 maten.

In dat geval gaan wij ons beraden op het indienen van een planschade claim bij de gemeente Blaricum.

Volgens onze informatie zijn de bedrijfsactiviteiten op Schapendrift 1 B niet beëindigd , hier is Holland Master Ships timmerweken en miniatuurbouw per 1 juli gevestigd.

Graag zouden wij de tekeningen van jullie bouwplannen ontvangen.”



KUBIEK
Ruimtelijke Plannen

Kerkewijk 156
3904 JJ Veenendaal
T. 0318 – 50 56 37

I. www.kubiek.nu
E. info@kubiek.nu