

**Bekendmaking van de gemeente Niederkrüchten
over de opstelling en terinzagelegging
van de 61e wijziging van het bestemmingsplan "Militair terrein Elmpt"**

I. Besluit tot opstelling

De commissie voor planning, verkeer en grondstukaangelegenheden van de gemeente Niederkrüchten heeft tijdens haar sessie op 24 augustus 2023 conform § 2 lid 1 van het *Baugesetzbuch* (BauGB, Duits wetboek voor de bouw) in de versie van de bekendmaking van 3 november 2017 (BGBl. I p. 3634), als laatste gewijzigd door artikel 1 van de wet van 3 juli 2023 (BGBl. 2023 I nr. 176), besloten om de 61e wijziging van het bestemmingsplan "Militair terrein Elmpt" op te stellen.

II. Openbare terinzagelegging conform § 3 lid 2 BauGB

De commissie voor planning, verkeer en grondstukaangelegenheden van de gemeente Niederkrüchten heeft tijdens haar sessie op 24 augustus 2023 besloten om het ontwerp van de 61. wijziging van het bestemmingsplan "Militair terrein Elmpt" conform § 3 lid 2 van het *Baugesetzbuch* (BauGB, Duits wetboek voor de bouw) in de versie van de bekendmaking van 3 november 2017 (BGBl. I p. 3634), als laatste gewijzigd door artikel 1 van de wet van 3 juli 2023 (BGBl. 2023 I nr. 176), openbaar ter inzage te leggen. Publieke inspraak wordt uitgevoerd als grensoverschrijdende inspraak in overeenstemming met § 4a lid 5 BauGB.

Doel van de planning is het oprichten van een commercieel en industriegebied op het voormalige Britse militaire eigendom in Niederkrüchten-Elmpt. De afgrenzing van het planontwerp ontstaat uit het hieronder afgebeelde deel van de kaart.

Het ontwerp van de bestemmingsplanwijziging met de redenering inclusief milieुरapport en de volgens inschatting van de gemeente Niederkrüchten wezenlijke, reeds voorhanden zijnde, op het milieu betrekking hebbende standpunten worden conform § 3 lid 2 regel 1 BauGB in de periode van **18 september 2023 tot en met 3 november 2023** op de internetpagina van de gemeente Niederkrüchten onder de volgende link openbaar gemaakt:

<https://www.niederkruechten.de/leben-niederkruechten/planen-bauen-leben/bauleitplanung>

Aanvullend zijn de hierboven genoemde documenten bij dit bestemmingsplanproces conform § 3 lid 2 regel 2 BauGB in de periode van **18 september 2023 tot en met 3 november 2023** in het gemeentebestuur Niederkrüchten, stadhuis Elmpt, Foyer, Laurentiusstr.19, 41372 Niederkrüchten, gedurende de volgende diensturen openbaar in te zien:

Maandag tot en met vrijdag	van 08.00 tot 12.00 uur,
Woensdag	van 14.00 tot 17.00 uur

Gedurende de publicatietermijn kunnen standpunten voor het ontwerp van de bestemmingsplanwijziging worden afgegeven. De standpunten dienen elektronisch per e-mail naar bauleitplanung@niederkruechten.de te worden gestuurd. Indien gewenst kunnen zij ook schriftelijk of mondeling worden ingediend op het eerder genoemde adres.

Instructies

Het kan zijn dat standpunten die in het proces van de publieke en overheidsdeelname niet op tijd worden ingediend bij de besluitvorming over het bestemmingsplan conform § 3 lid 2 regel 4 nr. 3 BauGB niet in acht worden genomen. Over de op tijd ingediende suggesties besluit de raad van de gemeente Niederkrüchten.

Een vereniging in de zin van § 4 lid 3 regel 1 nr. 2 van het *Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes* (UmwRG, wet voor rechtstoegang in milieuzaken) in een beroepsprocedure conform § 7 lid 2 UmwRG is conform § 7 lid 3 regel 1 van de UmwRG met alle bezwaren uitgesloten die zich in het kader van de publicatietermijn niet of niet op tijd geldend hebben gemaakt, maar geldend gemaakt hadden kunnen worden.

Bij dit ontwerp van de bestemmingsplanwijziging is een milieurapport opgesteld. Dat bevat opmerkingen over de effecten op de beschermde goederen mens, gezondheid en bevolking; dieren, planten en de biodiversiteit; oppervlakken; grond; water; klimaat en lucht; landschap alsook culturele en overige materiële goederen.

De volgende soorten op het milieu betrekking hebbende informatie zijn beschikbaar:

1. Deskundige beschrijving en beoordeling van de milieueffecten (prognose) met inachtneming van de bestandssituatie en van de preventieve, compenserende en mitigatiemaatregelen

Beschermd goed	Deskundig advies	Thematische referentie
Mens, gezondheid en bevolking	<p>Geluidstechnisch onderzoek</p> <p>Verkeersonderzoek</p> <p>Onderzoeksrapport luchtverontreiniging</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Verkeersgeluiden - effecten op afstand in het wegverkeer, alsook door nieuwbouw en verandering van de openbare verkeerssituatie ▪ Geluiden door technische installaties ▪ Verkeersintensiteit in het analyse- en prognosegeval, ruimtelijke verkeersverdeling, prestatievermogen van knooppunten, behoefte aan verplaatsing van de snelwegverbinding Elmpt, grensoverschrijdende effecten ▪ Luchtverontreinigende stoffen (stikstofoxide en fijne stof)
Dieren, planten en biodiversiteit	<p>Technische bijdrage inzake de wet op diersoortenbescherming incl. geraamde controle van de NATURA 2000-tolerantie</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Onderzoekruimte, habitatinrichting en leefruimtestructuren, fauna-gerelateerde karteringen ▪ Beschermd gebieden (beschermd natuurgebieden, Natura 2000-gebieden), uitbreiding van het vogelbeschermingsgebied ▪ Soorten die relevant zijn voor de planning: Vogels (boomvalk, gekraagde roodstaart, boomleeuwerik, grauwe klauwier, roodborsttapuit, zwarte specht, graspieper, nachtzwaluw, kleine plevier, huiszwaluw, oehoe, ransuil, blauwe kiekendief, klapekster, wespandief, houtsnip, veldleeuwerik), amfibieën en reptielen (rugstreepad, zandhagedis), vleermuizen (rosse vleermuis, laatvlieger, grootoorvleermuis, gewone dwergvleermuis, bosvleermuis, franjestaart, ruige dwergvleermuis, ingekorven vleermuis, baardvleermuis, watervleermuis), keversoorten (juchtleerkever, heldenbok), hazelmuis, Bataafse stroommossel, vlinders (teunisbloempijlstaart, donker pimperlblauwtje), libellen, varens, bloeiende planten en korstmossen (kruipend moerasscherm, vrouwschoentje, Trichomanes speciosum) ▪ Bijlage IV van de FFH-richtlijn en Europese vogelsoorten

Beschermd goed	Deskundig advies	Thematische referentie
	<p>Statusverslag bij de onderwerpen sloop van gebouwen, achterstand, geotechniek en soortenbescherming</p> <p>Onderzoeksrapport luchtverontreiniging</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Effecten door bouw, installaties en bedrijf, alsook affecten van aangrenzende projecten (windmolenpark, zonne-energiepark) ▪ Stikstofdepositie ▪ Preventieve en voorgetrokken compenserende maatregelen ▪ Ecologische bouwbegeleiding, voorkomen van vogels en vleermuizen in gebouwen, maatregelen ▪ Stikstofdepositie, bescherming van ecosystemen en vegetatie, alsook wettelijk beschermde biotopen, FFH-tolerantie van wegen
Grond	<p>Statusverslag bij de onderwerpen sloop van gebouwen, achterstand, geotechniek en soortenbescherming</p> <p>Hydrogeologisch standpunt</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Sloopafval, ▪ infiltratiecapaciteit, bouwgrondverhoudingen ▪ Achterstand - besmettingsoppervlakken, verdachte oppervlakken, sanerings- en bewakingsmaatregelen in het kader van de sloopfasen ▪ Geologische structuur, grondsoorten, achterstand
Water	<p>Statusverslag bij de onderwerpen sloop van gebouwen, achterstand, geotechniek en soortenbescherming</p> <p>Hydrogeologisch standpunt</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Infiltratiecapaciteit ▪ Inschatting voor de verzorging met oppervlaktewater en grondwater ▪ Waterbeschermings-, heilzamebronnenbeschermings- en overstromingsgebieden ▪ Oppervlaktewater ▪ Grondwatersituatie ▪ Waterafvoerbestrijding, infiltratiepotentieel van neerslagwater
Klimaat en lucht	Onderzoeksrapport luchtverontreiniging	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Stikstofoxide, ammoniak en fijne stof - uitbreidingsmodellen, ▪ grensoverschrijdende effecten

2. Milieurapport (zonder de voorhanden zijnde milieu-relevante informatie uit deskundig advies, standpunten van de overheidsinstanties en overige dragers van openbare belangen, alsook input van de burgers).

Beschermd goed	Milieurapport	Thematische referentie
Mens, gezondheid en bevolking		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Betrokkenheid van de woonfunctie, wonings-relevant herstel ▪ Verkeersintensiteit, prestatie van knooppunten, behoefte aan verplaatsing van de snelwegverbinding Elmpt, geluidsimmissies uit verkeer en bedrijf ▪ Luchtverontreinigende stoffen (stikstofdioxide en fijne stof) ▪ Lichtvervuiling ▪ Afval ▪ Risico op ongelukken en rampenbescherming
Dieren, planten en biodiversiteit		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Beschermde gebieden (beschermde natuurgebieden, Natura 2000-gebieden), uitbreiding van het vogelbeschermingsgebied ▪ Soortenbescherming, soorten die relevant zijn voor de planning: ▪ Boomvalk, gekraagde roodstaart, boomleeuwerik, grauwe klauwier, roodborsttapuit, zwarte specht, graspieper, nachtzwaluw, kleine plevier, huiszwaluw, oehoe, ransuil, blauwe kiekendief, klapekster, wespandief, houtsnip, veldleeuwerik ▪ Rugstreepad, zandhagedis ▪ Laatvlieger, grootoorvleermuis, gewone dwergvleermuis, bosvleermuis, franjestaart, ruige dwergvleermuis, ingekorven vleermuis ▪ Verkeers- en bedrijfsgeluiden, luchtverontreinigende stoffen ▪ Biotooptypes, biotopen § 30 BNatSchG, biotoopvereniging, biotoopkadaster LANUV ▪ Bos
Oppervlak		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Oppervlakgebruik, afdichting, oppervlakrecycling
Grond		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Grondtypes, grondfuncties, geologische storingen, mijnbouwrechten, legitieme grond, strijdmiddelen, ontwatering, achterstand
Water		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Oppervlaktewater, grondwater, grondwaterbelasting, grondwaterverlaging, nieuwe vorming

Beschermd goed	Milieurapport	Thematische referentie
		van grondwater, beschermde watergebieden Overstromingsgebieden en hoogwaterbescherming, hevige regen, infiltratie, afvoerwater
Klimaat en lucht		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Verse- en koudeluchtsystemen, ventilatie, hitte-eilanden, lokaal klimaat, luchtverontreinigende stoffen, hernieuwbare energie, klimaatbeschermings- en klimaateffectenaanpassingsconcept, vaststellingen voor stedelijk groen, energie-efficiënte bouwwijze
Landschap		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Landschapsbeeld, op het landschap betrekking hebbend herstel, beschermde gebieden
Culturele erfgoederen en overige materiële goederen		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Soorten culturele erfgoederen, historisch cultuurlandschap, monumentale bouwwerken en monumentale grond, natuurmonument "Winterlinde" ▪ Nutsleidingen

3. In het kader van de vroegtijdige deelname van het publiek (§ 3 lid 1 BauGB), alsook de vroegtijdige deelname van de overheidsinstanties en overige dragers van publieke belangen (§ 4 lid 1 BauGB), zijn de volgende milieu-relevante standpunten ingediend:

Beschermd goed	Overheidsinstantie of drager van publieke belangen	Thematische referentie
Mens, gezondheid en bevolking	Provinciale overheid Düsseldorf Gemeente Roerdalen Gemeente Roermond Kamer van Koophandel District Viersen Overheidsbedrijf <i>Straßenbau NRW</i> ,	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Vervoersverbinding ▪ Bedrijven conform de verordening inzake ongevallen, ongevallenpreventie ▪ Verkeersstroom op Nederlandse wegen, parkeerplaatsen ▪ Effecten op het verkeer, grensoverschrijdende effecten door bedrijfstvormen ▪ Potentieel toelaatbare geluidswaarden ▪ Geluidsimmissies in verhouding tot de bouw van woningen, inachtneming van de geplande windenergie ▪ Verkeersuitsluiting ▪ Verkeersintentie, verkeerskwaliteit en prestatievermogen, geluidswering, uitbreiding van schadelijke stoffen,

Beschermd goed	Overheidsinstantie of drager van publieke belangen	Thematische referentie
	<p><i>Autobahnniederlassung Krefeld</i></p> <p>Overheidsbedrijf <i>Straßenbau NRW, Regionalniederlassung Niederrhein</i></p> <p>Provincie Limburg</p>	<p>aanbouwbeperkingszone, beschermde zone</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Uitsluiting, prestatievermogen van de verkeersverbinding, verkeersprognose, aanbouwverbodszone, geluidswering ▪ Effecten op het Nederlandse verkeersnetwerk
Dieren, planten en biodiversiteit	<p>Openbaar</p> <p>Provinciale overheid Düsseldorf</p> <p>Biologisch station Krickenbecker Seen (meren)</p> <p><i>DBU Naturerbe GmbH</i></p> <p>Gemeente Roerdalen</p> <p>Gemeente Roermond</p> <p>District Viersen</p> <p>Overheidsbedrijf Bos en hout</p> <p><i>NABU Bezirksverband Krefeld/Viersen</i></p> <p>Provincie Limburg</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Lichtvervuiling, effecten op insecten en vogels, in het bijzonder nachtzwaluwen; maatregelen voor de verlaging van lichtemissies ▪ Leefgebieden, biotopen ▪ Betrokkenheid van soorten die relevant zijn voor de planning, wettelijk beschermde biotopen ▪ FFH- en vogelbeschermingsgebieden – beïnvloeding door geluid, licht en stoffelijke invoer ▪ Leefgebieden, compensatie ▪ Kwetsbaarheid landingsbaanzone en bosoppervlak ▪ Emissies (geluid, stikstofoxide) m.b.t. biotopen ▪ Nationaal Park Meinweg – Natura 2000-gebied ▪ Stikstofdepositie in Natura 2000-gebieden ▪ Wegvallen van gedeeltelijke leefgebieden, verbodsbepalingen inzake beschermde diersoorten, CEF-maatregelen ▪ Wettelijk beschermde biotopen ▪ Bosgebruik, gebod inzake de bescherming van bossen, weergave van bosoppervlak, administratieve verwerking, ecologische waarde ▪ FFH- en vogelbeschermingsgebieden – beïnvloeding door geluid, licht en stoffelijke invoer ▪ Leefgebieden, compensatie ▪ Kwetsbaarheid landingsbaanzone en bosoppervlak ▪ Nederlandse Natura 2000-gebieden, stikstofoxide

Beschermd goed	Overheidsinstantie of drager van publieke belangen	Thematische referentie
Oppervlak	Openbaar Provinciale overheid Arnsberg <i>DBU Naturerbe GmbH</i> District Viersen <i>Landwirtschafts kammer NRW</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Oppervlaktegebruik ▪ Mijnbouwwelden ▪ Oppervlakken nationale natuurmonumenten ▪ Spaarzame omgang met grond en land, oppervlak-besparende bebouwing ▪ Gebruik van landbouwkundige oppervlakken voor compenserende en vervangende maatregelen
Grond	<i>Bundesanstalt für Immobilienaufgaben</i> <i>Geologischer Dienst NRW</i> District Viersen	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Bodembelasting, met name PFC, saneringsmaatregel, kerosine-invoer, routes ▪ Aardbevingszone, geologische ondergrondklasse, aardbevingsbewaking ▪ Bouwgrond, storingen ▪ Achterstand (research, oriënterend onderzoek, verdachte oppervlakken, onderzoeks- en saneringsbehoefte, inachtneming bij sloop- en bouwmaatregelen), strijdmiddelen ▪ Grondfunctie
Water	Biologisch station Krickenbecker Seen (meren) <i>Bundesanstalt für Immobilienaufgaben</i> <i>Erftverband</i> District Viersen <i>NABU Bezirksverband Krefeld/Viersen</i> <i>Schwalmverband</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Grondwaterfunctie ▪ Grondwater-belaste gebieden ▪ Grondwatermeetlocaties ▪ Ontwateringsmaatregelen, grondwaterverlagingen, grondwatermeetlocaties ▪ Maatregelen voor hoogwaterbescherming ▪ Neerslagwaterbestrijding, infiltratie-installaties, afvoerwaterbehandeling, scheidingsvaststelling ▪ Grondwaterfunctie ▪ Stromende wateren (beek Tackenbendenbach), infiltratie
Klimaat en lucht	District Viersen	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Klimaatbescherming en klimaatgevolgaanpassing, verzekering

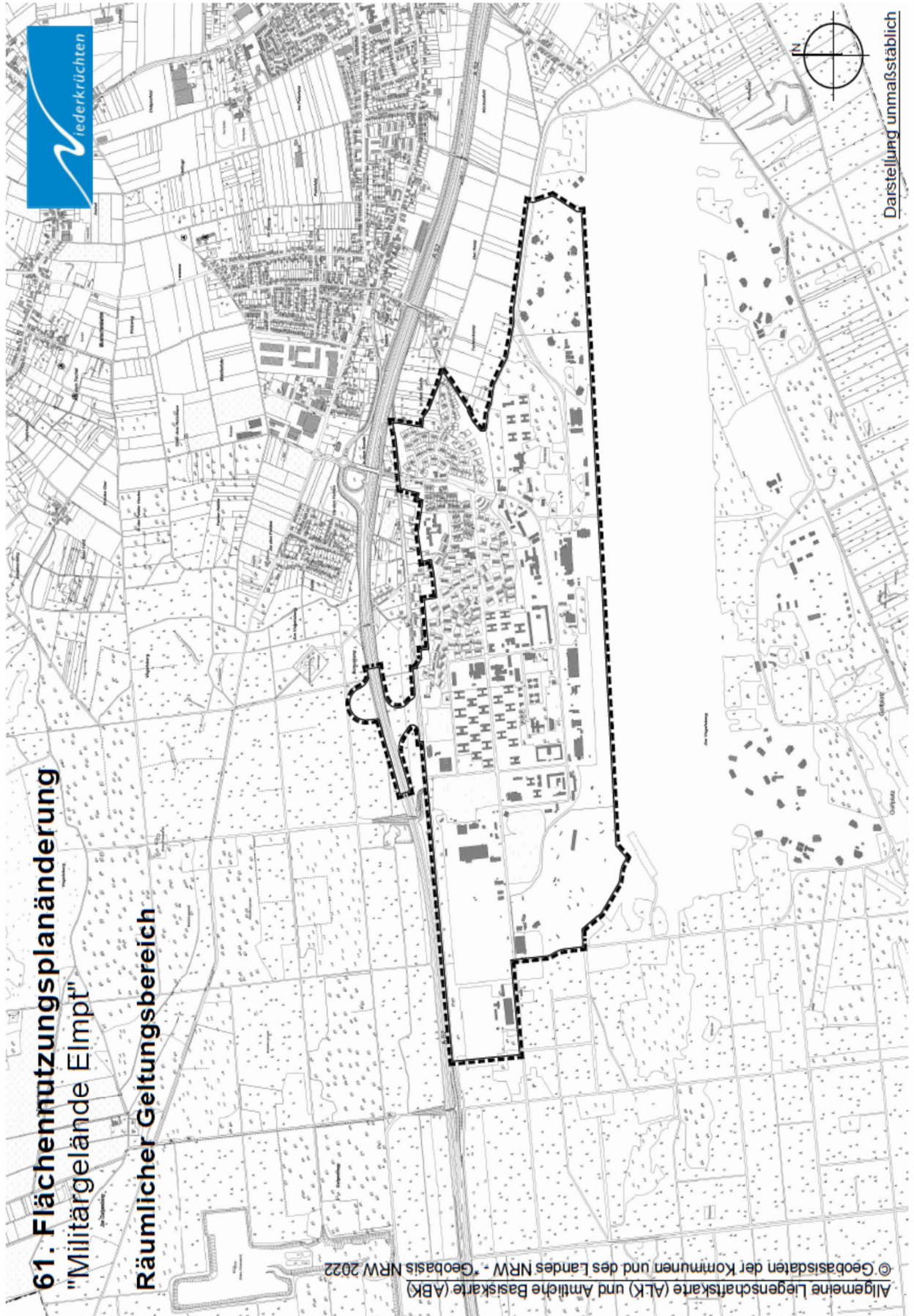
Beschermd goed	Overheidsinstantie of drager van publieke belangen	Thematische referentie
		van bioklimatologische vereisten, klimaatbestendige structurering, grondverkoeling, groenvoorziening daken, regenwaterbeheer
Culturele erfgoederen en overige materiële goederen	<i>LVR-Amt für Bodendenkmalpflege</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Monumentale grondstukken

Niederkrüchten, 25 augustus 2023

De burgemeester

ondert. Wassong

Räumlich toepassingsgebied van de 61e bestemmingsplanwijziging



61. Flächennutzungsplanänderung
"Militärgelände Elmpt"

Räumlicher Geltungsbereich



Darstellung unmaßstäblich

© Allgemeine Liegenschaftskarte (ALK) und Amtliche Basiskarte (ABK)
© Geobasisdaten der Kommunen und des Landes NRW - Geobasis NRW 2022