

Besluit Verlenen ontheffing

Datum
13 september 2023

Zaaknummer
2022-018047

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 14

Wooncorporatie ProWonen
T.a.v. [REDACTED]
Tedinkweide 2
7271 RD BORCULO

Locatie	Gemeente
Esselenbroek, Peppelenhof en Pasmanshaard te Ruurlo	Berkelland

Activiteit
Renovatie- en isolatiewerkzaamheden

Beste [REDACTED],

Hierbij ontvangt u het definitieve besluit op bovengenoemde aanvraag betreffende een renovatieproject waarbij verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming worden overtreden voor de gewone dwergvleermuis en laatvlieger. Wij verlenen u deze ontheffing.

De bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en bijlage 3 geeft een overzicht van de locaties van de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

Besluit

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit definitieve besluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen het besluit.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

13 september 2023

Zaaknummer

2022-018047

Blad

2 van 14

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland.



Erik Steenbergen
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummers inzage stukken:

03832754, 03832756, 03832757, 03832758, 03832759, 03969118, 03985093, 03985095,
03987079, 03987082.

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief.

U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS.

Meer informatie vindt u op www.gelderland.nl/bezwaren en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient, kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie www.rechtspraak.nl.

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Overzicht projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

Datum

13 september 2023

Zaaknummer

2022-018047

Blad

3 van 14

BIJLAGE 1 – TOELICHTING BESLUIT

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Wooncorporatie ProWonen, Tedinkweide 2, 7271 RD BORCULO, hierna te noemen de aanvrager, van 20 december 2022 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 22 december 2022 ontvingen wij een aanvraag van Wooncorporatie ProWonen voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het opzettelijk verstoren van vleermuizen en het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en laatvlieger.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van de in de wet genoemde belangen van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor de aangevraagde projectwerkzaamheden niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Deze aanvraag is nog niet getoetst aan het gebiedendeel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Naar aanleiding van de uitspraak 'Porthos' van 2 november 2022 (ECLI:NL:RVS:2022:3159) mag de zogenoemde partiële bouwvrijstelling niet langer toegepast worden, waardoor effecten van stikstofdepositie als gevolg van de aanlegfase niet langer vergunningvrij zijn. Mogelijk zijn er door het project/de werkzaamheden ook effecten (van stikstof) op een Natura 2000-gebied en is hier ook een vergunning Wnb voor nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen. Voor meer informatie over stikstof kunt u de website van BIJ12 (www.bij12.nl) het onderwerp "Stikstof en Natura 2000" raadplegen.

Op dit besluit is hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op artikel 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

Datum
13 september 2023

Zaaknummer
2022-018047

Blad
4 van 14

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Wooncorporatie ProWonen, Tedinkweide 2, 7271 RD BORCULO;

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belang zoals weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod	Belang
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren
	Artikel 3.5 lid 4	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen
Laatvlieger (<i>Eptesicus serotinus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren
	Artikel 3.5 lid 4	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen

Belang:

- A: Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor de woningen gelegen aan de Esselenbroek 2, 10, 28, 32, 34, 38, 44, 46, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 66, 68, 74, 76, 80 en 84, Peppelenhof 2, 4, 6, 8 en 10, en Pasmanshaard 2, 4, 6, 8, 10, 14, 18, 20, 22, 24, 26, 28 en 30 te Ruurlo, zoals aangegeven in figuur 2 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2025 zijn uitgevoerd.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder neemt direct contact op met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-018047.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.

Datum

13 september 2023

Zaaknummer

2022-018047

Blad

5 van 14

8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-018047.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-018047.
10. De voorgenomen werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de gewone dwergvleermuis en laatvlieger.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-018047. In de opdrachtbevestiging wordt een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige vermeld.
12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens worden er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en wordt door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct overhandigd.
13. Het logboek wordt door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2022-018047.

Soortspecifieke voorschriften

14. Als na 15 oktober 2025 nog verstorende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2022 plaats te vinden.
15. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing worden uitgevoerd.
16. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt ecologie, natuurbeheer of vergelijkbaar; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

17. Voor het ongeschikt maken voor vogels of vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) worden gebruikt om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen worden toegepast waarin ze verstrikt kunnen raken.
18. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
19. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.). De ontheffinghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.

Gewone dwergvleermuis en laatvlieger

20. Alle te renoveren woningen worden voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 15 oktober en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 15 juli). Het ongeschikt maken moet maximaal 2 weken voor de werkzaamheden worden uitgevoerd. Echter tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten wel minimaal 3 dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen moet nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode moeten plaatsvinden, moet het ongeschikt maken en deze controle tussen 15 september en 15 oktober worden uitgevoerd. De woningen waar verblijven van de laatvlieger zijn vastgesteld moeten na 15 augustus en vóór 1 oktober ongeschikt gemaakt worden.
21. Indien bij de controleronde uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 20. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.
22. Alle potentiële in-/uitvliegopeningen worden door middel van exclusion flaps afgesloten. Vanuit elke mogelijke verblijfplaats moet een vleermuis binnen 2,5 meter een geschikte uitvliegopening met exclusion flap kunnen bereiken.
23. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, moet contact opgenomen worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
24. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

Datum

13 september 2023

Zaaknummer

2022-018047

Blad

7 van 14

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG**Project**

De initiatiefnemer is voornemens om renovatie- en isolatiewerkzaamheden uit te voeren aan de woningen gelegen aan de Esselenbroek 2, 10, 28, 32, 34, 38, 44, 46, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 66, 68, 74, 76, 80 en 84, Peppelenhof 2, 4, 6, 8 en 10, en Pasmanshaard 2, 4, 6, 8, 10, 14, 18, 20, 22, 24, 26, 28 en 30 te Ruurlo. De werkzaamheden waren op het moment van indiening van de ontheffingsaanvraag nog niet vastgelegd, maar de initiatiefnemer heeft aangegeven ervan uit te gaan dat de volgende ingrepen verricht moeten worden:

- dakrenovatie bij schuine daken met dakpannen, inclusief vervangen dakpannen (beton sneldek);
- van buitenaf isoleren van het dak;
- vervangen van de bestaande kozijnen door kunststof kozijnen met ZR-ventilatieroosters en vervangen van beglazing door HR++ beglazing;
- vervangen van bestaande dakgoten;
- vervangen van het voegwerk van de gevel en het voegwerk bij raamdorpelstenen.

De initiatiefnemer is voornemens om eind september 2023 te starten met ongeschikt maken van de bebouwing en aansluitend de werkzaamheden uit te voeren. Eind december van datzelfde jaar verwacht men het project af te ronden, met mogelijke uitloop tot in begin 2024. De werkzaamheden die aan de buitenzijden van de woningen plaatsvinden zullen volledig buiten het broedseizoen plaatsvinden.

In het bij de aanvraag toegevoegde projectplan 'Rapportage activiteitenplan Peppelenhof, Esselenbroek en Pasmanshaard, Ruurlo' (Econsultancy, d.d. 21 december 2022), hierna genoemd 'Econsultancy 2022', en een aanvulling daarop getiteld 'aanvulling ontheffingsaanvraag wijziging permanente mitigatie laatvlieger' (Econsultancy, d.d. 29 augustus 2023), hierna genoemd 'Econsultancy 2023', zijn opgenomen:

- het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
- een effectbeoordeling van het project;
- de te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
- alternatievenafweging;
- onderbouwing wettelijk belang;
- beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar vleermuizen en vogels in 2022. De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en de kennisdocumenten van BIJ12.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen binnen het plangebied	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Huismus	0 nesten	0 nesten
Gierzwaluw	0 nesten	0 nesten
Gewone dwergvleermuis	3 zomer- en paarverblijfplaatsen 2 paarverblijfplaatsen	3 zomer- en paarverblijfplaatsen 2 paarverblijfplaatsen
Laatvlieger	2 zomerverblijfplaatsen	2 zomerverblijfplaatsen

Datum

13 september 2023

Zaaknummer

2022-018047

Blad

8 van 14

Preventieve maatregelen

De renovatiewerkzaamheden worden buiten het broedseizoen uitgevoerd om doden, verwonden of verstoren van broedende vogels te voorkomen.

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de huismus, gewone dwergvleermuis en laatvlieger. De voorzieningen zijn/worden aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Gewone dwergvleermuis	Zes maanden voorafgaand aan de werkzaamheden én in de actieve periode van vleermuizen worden 20 vleermuiskasten (type VMT1 van Unitura, of vergelijkbaar) binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen geplaatst.	Er worden 20 inmetsekkasten (type VMPM1 van Unitura, of vergelijkbaar) aangebracht binnen het plangebied.
Laatvlieger	Zes maanden voorafgaand aan de werkzaamheden én in de actieve periode van de laatvlieger wordt bij 5 woningen met kopgevels (gelegen binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaats) aan beide zijden van het zadeldak de ruimte tussen de dakpannen en dakbeschot toegankelijk gemaakt voor de laatvlieger. Dit wordt gerealiseerd door de kantpannen naar voren te verschuiven, zodat deze niet meer strak aansluiten op de kopgevels en er geschikte invliegopeningen ontstaan. De te creëren invliegopeningen moeten groot genoeg zijn voor de laatvlieger, dat wil zeggen minstens 3 centimeter. Met deze maatregel worden in totaal 8 tot 10 verblijfplaatsen gecreëerd.	Binnen het plangebied wordt bij 8 kopgevelwoningen minimaal 75 centimeter van de spouw vrijgehouden van isolatie. Dit deel van de spouw wordt toegankelijk gemaakt middels een invliegopening bij de nokvorst die groot genoeg is voor de laatvlieger, dat wil zeggen minimaal 3 centimeter. De spouwborstels worden 75 centimeter onder de nokhoogte van de woningen aangebracht. Tevens wordt binnen het plangebied bij alle 16 kopgevels met nokvorsten de ruimte tussen het dakbeschot en dakpannen weer toegankelijk gemaakt voor de laatvlieger. De te creëren invliegopeningen moeten groot genoeg zijn voor de laatvlieger, dat wil zeggen minimaal 3 centimeter.

Beoordelingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project.	Ja

Datum

13 september 2023

Zaaknummer

2022-018047

Blad

9 van 14

Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.	Ja
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd.	Ja
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief.	Ja
Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.	Ja

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

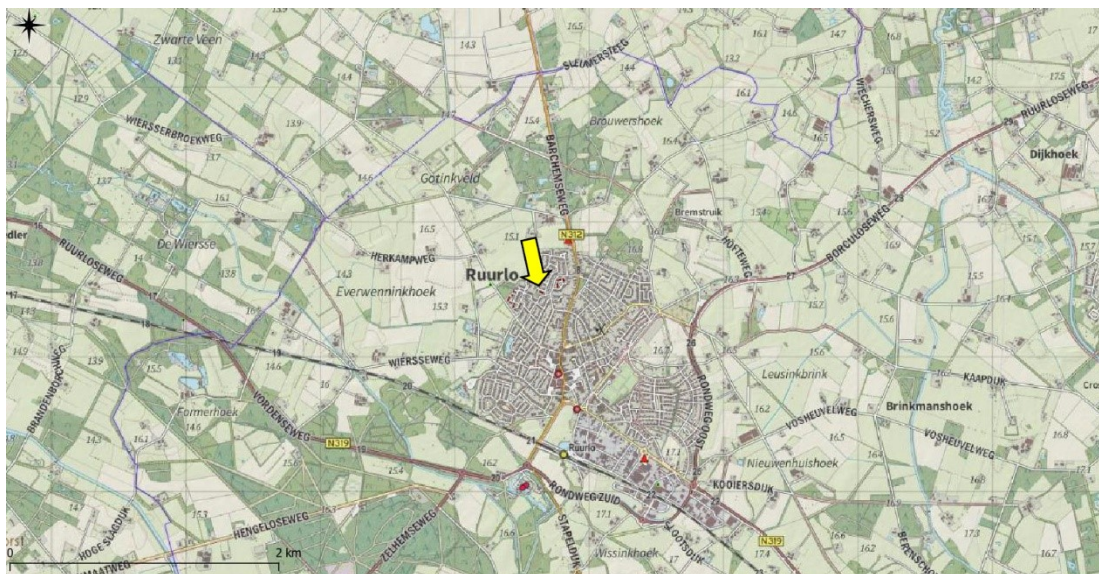
Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum
13 september 2023

Zaaknummer
2022-018047

Blad
10 van 14

BIJLAGE 2 – OVERZICHT PROJECTGEBIED



Figuur 1: Ligging van het plangebied binnen Ruurlo, aangegeven met een gele pijl. Afbeelding: Econsultancy 2022.



Figuur 2: Overzicht van het plangebied. De tot het plangebied behorende bebouwing is rood gemarkeerd. Afbeelding: Econsultancy 2022.

Datum
13 september 2023

Zaaknummer
2022-018047

Blad
11 van 14

BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN



Figuur 3: Locaties van tijdelijke mitigerende maatregelen voor de gewone dwergvleermuis (aangegeven middels rode stippen) in de omgeving van planlocatie Esselenbroek. Afbeelding: Econsultancy 2022.



Figuur 4: Locaties van tijdelijke mitigerende maatregelen voor de gewone dwergvleermuis (aangegeven middels rode stippen) in de omgeving van planlocatie Peppelenhof. Afbeelding: Econsultancy 2022.

Datum
13 september 2023

Zaaknummer
2022-018047

Blad
12 van 14



Figuur 5: Locaties van tijdelijke mitigerende maatregelen voor de gewone dwergvleermuis (rode stippen) in de omgeving van planlocatie Pasmanshaard. Elke stip staat voor één kast. Afbeelding: Econsultancy 2022.



Figuur 6: Locaties van tijdelijke mitigerende maatregelen voor de laatvlieger (groene stippen) in de omgeving van planlocatie Esselenbroek. Een groene stip staat voor een locatie waar de ruimte tussen dakbeschoet en pannen toegankelijk wordt gemaakt. Afbeelding: Econsultancy 2022.

Datum

13 september 2023

Zaaknummer

2022-018047

Blad

13 van 14



Figuur 7: Locaties van tijdelijke mitigerende maatregelen voor de laatvlieger (groene stippen) in de omgeving van planlocatie Peppelenhof. Een groene stip staat voor een locatie waar de ruimte tussen dakbeschoot en pannen toegankelijk wordt gemaakt. Afbeelding: Econsultancy 2022.



Figuur 8: Locaties van de permanente mitigerende maatregelen voor de gewone dwergvleermuis (rode stippen) binnen het plangebied. Elke stip staat voor één inbouwkast. Afbeelding: Econsultancy 2022.

Datum

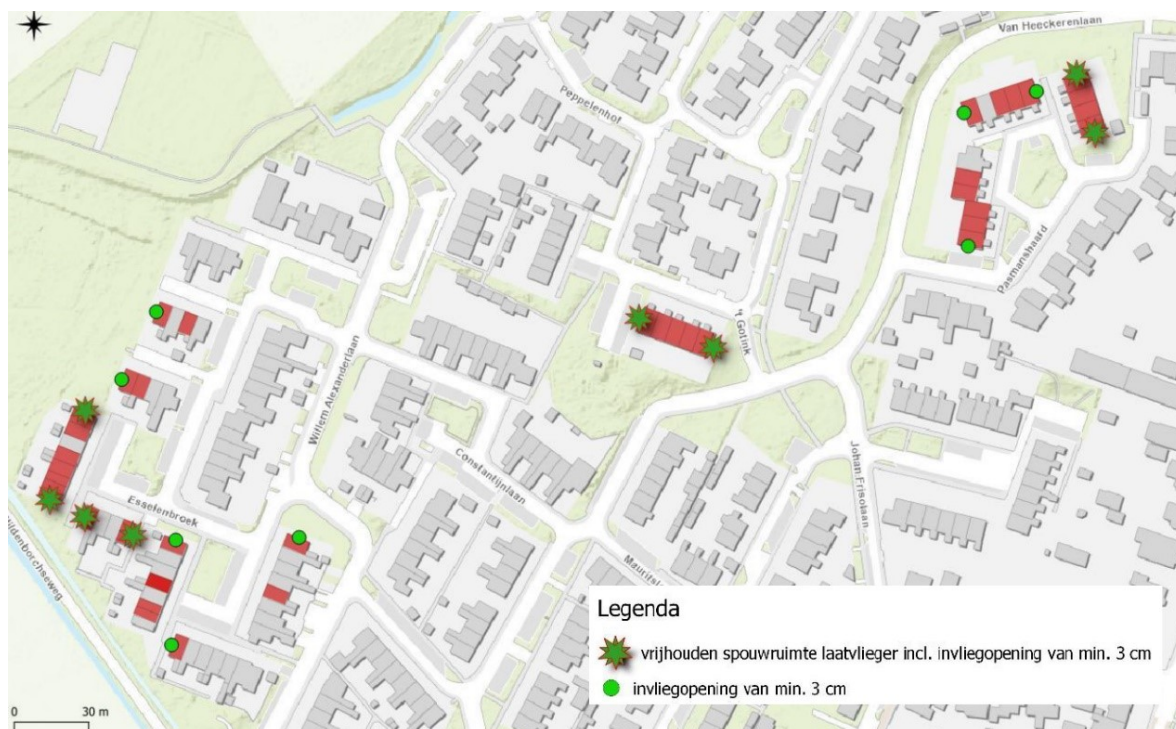
13 september 2023

Zaaknummer

2022-018047

Blad

14 van 14



Figuur 9: Locaties van de permanente mitigerende maatregelen voor de laatvlieger (groene stippen en sterren) binnen het plangebied. Een groene ster duidt op een locatie waar de spouwruimte voor minstens 75 centimeter wordt vrijgehouden van isolatie. Een groene stip staat voor een locatie waar de ruimte tussen dakbeschoot en pannen toegankelijk wordt gemaakt. Afbeelding: Econsultancy 2023.



Figuur 10: Indruk van het gedeelte van de spouw dat in het kader van permanente mitigatie voor de laatvlieger wordt vrijgehouden van spouwisolatie. De linkerfoto betreft een kopgevelwoning aan de Esselenbroek, rechts de Peppelenhof. Het vrij te houden gedeelte van de spouw (75 centimeter) is hier weergegeven in oranje. De invliegopening komt bij de nokvorst. Afbeelding: Econsultancy 2023.