



Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht

Onderwerp	Ontheffing Soortenbescherming	Datum	13 september 2023
Zaaknummer	Z2023-00000616	Team	Vergunningverlening Natuur en Landschap
Briefnummer	D2023-00012320	Van	Servicebureau
Uw referentie	-	Telefoonnr.	030 258 91 11
Ontvangstdatum	30 maart 2023	E-mail	servicebureau@provincie-utrecht.nl
Bijlage	1. Voorschriften bij de ontheffing 2. Voorgeschreven maatregelen 3. Locatie plangebied 4. Locatie aangetroffen verblijfplaatsen		

Arcadis Nederland B.V. heeft namens Syntrus Achmea Real Estate & Finance B.V. een aanvraag ingediend voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming. De aanvraag heeft betrekking op activiteiten op de locatie Wipmolen 25 en 26 te Mijdrecht (hierna: plangebied) en heeft zaaknummer Z2023-00000616.

1. Besluit

We hebben op basis van de Wet natuurbescherming en het Beleidskader Wet natuurbescherming provincie Utrecht 2017 besloten:

- Ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen die genoemd zijn in artikel 3.5, tweede en vierde lid van de Wet natuurbescherming, voor zover dit betreft opzettelijk verstoren en het beschadigen en vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

We verlenen de ontheffing voor de periode van de verzenddatum van dit besluit tot en met 31 december 2024.

Aan deze ontheffing van de Wet natuurbescherming hebben we voorschriften en mitigerende en compenserende maatregelen verbonden. Deze voorschriften (bijlage 1 van deze beschikking) en voorgeschreven maatregelen (bijlage 2 van deze beschikking) moeten samen nageleefd worden en maken integraal deel uit van deze ontheffing.

Hieronder kunt u lezen waarom we dit besluit genomen hebben.

2. Motivering van het besluit

2.1 Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op onderhouds- en renovatiewerkzaamheden aan de woningen binnen het plangebied.

De werkzaamheden in het plangebied bestaan uit:

- Opbouw van steigers;
- Spouwmuurisolatie;
- Dakisolatie buitenkant;
- Verwijderen schoorsteen kap;
- Dakpannen vervangen;
- Voegwerk herstellen;
- Plaatsen zonnepanelen;
- Gevelreiniging en gevels hydrofoob maken;
- Schilderwerk buiten;
- Glas vervangen;
- Voor- en achterdeur vervangen.

De locatie van het plangebied is opgenomen in bijlage 3 van deze beschikking.

U vraagt ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) voor de periode van 1 september 2023 tot en met 31 december 2024.

2.2 Gevolgde procedure

We hebben de aanvraag behandeld volgens hoofdstuk 5 van de Wet natuurbescherming en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht. Op 29 augustus 2023 heeft u de aanvraag aangevuld.

2.3 Toetsingskader

De gewone dwergvleermuis is beschermd op grond van artikel 3.5 van de Wet natuurbescherming.

2.4 Toetsing ontheffingsvoorwaarden

We kunnen de ontheffing voor de Wet natuurbescherming alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden:

- a. er bestaat geen andere bevredigende oplossing (alternatievenafweging);
- b. er is een geldig wettelijk belang (belangenafweging);
- c. er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan (ecologische beoordeling).

Hieronder leest u de toetsing en conclusies op deze voorwaarden.

a) Alternatievenafweging

Omschrijving van de alternatieven

U heeft onderzocht of er redelijke alternatieven zijn voor de ruimtelijke ingreep. In het activiteitenplan van 27 maart 2023 geeft u hierover het volgende aan:

Locatie

“De werkzaamheden zijn aan de betreffende specifieke locaties gebonden. De gekozen aanpak is het uitvoeren van onderhoud of verduurzaming. Alternatieven voor de uitvoering betreffen het niet renoveren of slopen van de bebouwing. Dit zal zwaarder wegende gevolgen hebben voor de aanwezige beschermde soorten.”

Werkwijze

“Tijdens de werkzaamheden wordt zoveel mogelijk gezorgd dat de huidige verblijfplaatsen van de betreffende beschermde soorten behouden blijven, wat het duurzaam voortbestaan van de lokale populaties gegarandeerd.”

Planning

“De planning van de werkzaamheden vindt plaats in overleg met BAM afgestemd op de aanwezige soorten. Zodoende wordt rekening gehouden met de juiste ontmoedigingsperiodes zodat de aanwezige soorten zo min mogelijk effecten ondervinden ten gevolge van de werkzaamheden. Middels tijdsmitigatie, wordt ervoor gezorgd dat er te allen tijde voldoende alternatieve verblijfplaatsen voor de aanwezige beschermde soorten (vleermuizen) aanwezig zijn.”

Aanvullend op uw onderbouwing hebben we een voorschrift opgelegd over de periode waarin de verblijfplaats ongeschikt mag worden gemaakt (zie c) Ecologische beoordeling, Mitigerende (verzachtende) en compenserende (vervangende) maatregelen). Door het naleven van de voorgeschreven maatregelen bestaat er geen redelijke alternatieve planning met minder negatief effect op de gewone dwergvleermuis.

Conclusie alternatievenafweging

Hiermee heeft u aangetoond dat er geen redelijke alternatieven zijn waarbij er een minder negatief effect op de beschermde soort optreedt. De werkzaamheden zijn locatie gebonden. De werkwijze is gericht op het behoud van de aangetroffen verblijfplaatsen van de beschermde soort, waarbij de planning rekening houdt met de kwetsbare periodes van deze soort. De alternatievenafweging is voldoende onderbouwd. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming.

b) Belangenafweging

Aangedragen belang

We toetsen of de ruimtelijke ingreep nodig is op grond van een erkend belang zoals is vastgelegd in de Wet natuurbescherming.

U heeft de ontheffing aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, aanhef en onder 3, van de Wet natuurbescherming: “In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten”.

Onderbouwing en beoordeling van belang

U heeft aangegeven dat de werkzaamheden nodig zijn omdat de huidige woningen onderhouden, gerenoveerd en verduurzaamd moeten worden.

We hebben uw onderbouwing van dit belang beoordeeld. Uit uw onderbouwing blijkt dat er inderdaad sprake is van verduurzaming van de woningen en waarom dit nodig is.

In het Klimaatverdrag van Parijs hebben 195 landen afgesproken in 2050 de stijging van de gemiddelde wereldtemperatuur beperkt te hebben tot ruim onder 2 graden Celsius, en zo mogelijk 1,5 graden Celsius. In Nederland zijn afspraken gemaakt in het Energieakkoord van 2013 en in het Klimaatakkoord van 2019. In het Energieakkoord is afgesproken dat alle burgers in 2050 in een energieneutraal huis wonen.

Het doel van het nationale Klimaatakkoord is in Nederland 49% minder broeikasgassen uit te stoten in 2030 in vergelijking met 1990. Om dit doel te bereiken, hebben bedrijven, maatschappelijke organisaties en overheden in het nationale Klimaatakkoord maatregelen en afspraken vastgelegd. Onder andere over de verduurzaming van 1,5 miljoen bestaande woningen voor 2030 volgens een wijkgerichte aanpak. Om deze doelstelling te kunnen bereiken, is grootschalige renovatie van de bestaande woningen nodig.

Bij woningen die in eigendom zijn van woningcorporaties (dit zijn zo'n 100.000 woningen) is de verhuurder verantwoordelijk voor het aanpassen van een woning. De geplande woningrenovaties waarin energiebesparing en andere energieprestatie-verbeterende maatregelen meegenomen zijn, zorgen voor een vermindering van het gebruik van fossiele brandstoffen. Dit leidt tot een verbeterde luchtkwaliteit.

De verduurzaming van bestaande woningen is daarom in het belang van de volksgezondheid.

Door klimaatverandering is niet alleen de volksgezondheid, maar ook de openbare veiligheid in het geding. In de "Nationale Veiligheid Strategie" van 2019 wordt klimaatverandering, in combinatie met de (versnelde) zeespiegelstijging, aangemerkt als een risico voor de samenleving. In Nederland vergroot klimaatverandering bijvoorbeeld het risico op overstromingen (vanuit zee en/of vanuit een rivier). In de "Rijksbrede Risicoanalyse Nationale Veiligheid" van het Analistennetwerk Nationale Veiligheid (2022) wordt beschreven dat klimaatverandering verschillende nationale dreigingen versterkt. Door klimaatverandering wordt de kans op weersextremen groter. Dit is bijvoorbeeld extreme neerslag, extreme hitte en extreme droogte. Dit zijn op zich al bedreigingen voor de nationale veiligheid, maar de extremen kunnen ook leiden tot verstoringen in de vitale infrastructuur, zoals de drinkwater-, elektriciteits- en telecomvoorzieningen.

Verduurzaming heeft als doel de klimaatverandering te beperken. Daarom is verduurzaming ook in het belang van de openbare veiligheid.

Hiermee heeft u aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege volksgezondheid en openbare veiligheid.

Conclusie belangenafweging

Hiermee heeft u aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege een wettelijk erkend belang. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming.

c) Ecologische beoordeling

Uitgevoerd onderzoek

U heeft het plangebied onderzocht of laten onderzoeken op de aanwezigheid van beschermde soorten. U heeft ook onderzocht of laten onderzoeken welk effect de ruimtelijke ingreep heeft op de aanwezige beschermde soorten. Op basis van artikel 3:2 van de Algemene wet bestuursrecht hebben we ons verzekerd van de kwaliteit en zorgvuldigheid van het uitgevoerde ecologisch onderzoek.

Onderzoekresultaten: aanwezige beschermde soort

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is aangetroffen binnen het plangebied. Er is één paarverblijfplaats vastgesteld op de Wipmolen 25 te Mijdrecht. De invliegopening bevindt zich op of rond de kopgevel van deze woning. (Vorstvrije) verblijfplaatsen kunnen ook als (tijdelijk) winterverblijf voor één of enkele dieren gebruikt worden. Hierdoor kan een individueel winterverblijf niet uitgesloten worden. De locatie van de verblijfplaats is opgenomen in bijlage 4 van deze beschikking.

Staat van instandhouding

Gewone dwergvleermuis

Landelijk

De gewone dwergvleermuis is de meest voorkomende vleermuis in Nederland (Kennisdokument gewone dwergvleermuis. BIJ12, versie 1.0 - 2017). De populatieomvang van de gewone dwergvleermuis wordt geschat op 300.000 tot 600.000 dieren (Vleermuizen. Limpens en Thissen, 2014. In Wot-rapport 124, 2014). Over de periode 2015-2020 lijkt er een matige toename te zijn in het aantal waarnemingen van gewone dwergvleermuis. De populatietrend wordt geschat op een toename van ongeveer 3% (Netwerk Ecologische Monitoring 2021 in Telganger November 2021). Bijna de gehele oppervlakte van Nederland kan gezien worden als verspreidingsgebied voor de gewone dwergvleermuis (Gewone dwergvleermuis. Verspreidingsatlas.nl, 2022).

De gewone dwergvleermuis is voor zijn leefgebied afhankelijk van gebouwen met invliegopeningen (open spouwmuren) en van voldoende voedselaanbod. In de periode 2008-2018 is het aantal van deze gebouwen min of meer gelijk gebleven (Factsheets voor 25 soorten. Logemann et al, 2018). Isolatiwerkzaamheden zorgen voor een verbetering van de energieprestaties van gebouwen, maar ook voor een aantasting van de verblijfplaatsen en daarmee het leefgebied van de gewone dwergvleermuis.

De landelijke staat van instandhouding wordt door Logemann et al (Factsheets voor 25 soorten, 2018) momenteel beoordeeld als ongunstig - ontoereikend, maar gunstig als genoeg mitigerende maatregelen genomen worden. De Zoogdiervereniging beoordeelt de staat van instandhouding als onbekend, met de laatste update van 2018 (Gewone dwergvleermuis. Zoogdiervereniging.nl, 2018).

De regionale en lokale staat van instandhouding heeft u toegelicht in het activiteitenplan van 27 maart 2023, als volgt:

Regionaal

“Dezelfde conclusies kunnen gemaakt worden voor de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis in de Provincie Utrecht. Binnen de Provincie Utrecht komt de gewone dwergvleermuis wijdverspreid voor en is geen indicatie voor bestaan van deelpopulaties. De aantallen individuen van de gewone dwergvleermuis is ook voor de

Provincie Utrecht onbekend.”

Lokaal

“Binnen het projectgebied is één paar- en winterverblijf vastgesteld. (...)

In Mijdrecht komt de soort wijdverspreid voor en is een dusdanig grote populatie gewone dwergvleermuizen aanwezig dat verstoringseffecten en een verlies van één paar- en winterverblijfplaats de staat van instandhouding naar verwachting niet zal aantasten.”

Effect van de ruimtelijke ingreep op de aanwezige beschermde soort

De werkzaamheden zullen één paar- en winterverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vernielen. Hierdoor wordt de gewone dwergvleermuis verstoord.

Dit betekent dat er sprake is van het overtreden van de verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming. Ontheffing van de Wet natuurbescherming is daarom noodzakelijk.

Mitigerende (verzachtende) en compenserende (vervangende) maatregelen

U heeft mitigerende en compenserende maatregelen voorgesteld om de negatieve ecologische effecten van de werkzaamheden te beperken.

We hebben (een deel van) de voorgestelde mitigerende en compenserende maatregelen goedgekeurd. Deze staan in bijlage 2 van deze beschikking. In bijlage 1 van deze beschikking vindt u de extra mitigerende en compenserende maatregelen die noodzakelijk zijn om de negatieve effecten van de werkzaamheden te verzachten.

In de omliggende wijk worden vergelijkbare werkzaamheden uitgevoerd als bij de Wipmolen 25 en 26, op de locaties Poldermolen 1 t/m 39 (oneven) en Wipmolen 1 t/m 9 en 27 t/m 33. Hier wordt gewerkt middels een ecologisch werkprotocol. Middels deze maatregelen worden overtredingen rondom het plangebied voorkomen.

Voordat u start met de werkzaamheden plaatst u voldoende tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen op hiervoor geschikte locaties. In het activiteitenplan van 30 maart 2023 geeft u betreft de plaatsing van tijdelijke maatregelen aan dat clustering met verschillende richtingen moet worden aangehouden, met een voorkeurslocatie op zuidelijke kopgevels van woningen. Deze voorkeurslocatie op het zuiden is bij paar- en winterverblijven niet aan de orde, maar omdat u aangeeft verschillende windrichtingen toe te passen om verschillende microklimaten aan te bieden, nemen wij hiervoor geen voorschrift op.

In de aanvullende informatie van 28 augustus 2023 geeft u aan in september of oktober 2023 de paar- en winterverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis ongeschikt te willen gaan maken. In uw onderbouwing stelt u dat deze verblijfplaats niet essentieel is voor de instandhouding van de populatie.

De paar-en winterverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis is beschermd middels de Wet natuurbescherming. Het ongeschikt maken moet daarom in de minst kwetsbare periode van de functie van de verblijfplaats plaatsvinden, wat betekent dat dit buiten de paar- en winterperiode van de gewone dwergvleermuis valt. De periode tussen 15 april en 15 juli is hiervoor geschikt, hiervoor hebben wij een voorschrift opgenomen in bijlage 1 Voorschriften bij de ontheffing.

U plaatst voldoende geschikte alternatieve verblijfplaatsen als permanente compensatie van de aan te tasten verblijfplaatsen. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen blijven lang genoeg aanwezig om de gewenningsperiode voor de permanente alternatieve verblijfplaatsen te overbruggen.

Conclusie ecologische beoordeling

Het nemen van mitigerende en compenserende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden zorgen ervoor dat er geen afbreuk gedaan wordt aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming.

2.5 Conclusie toetsing aan de ontheffingsvoorwaarden

U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming. Daarom verlenen we u ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid van de Wet natuurbescherming.

Aan deze ontheffing van de Wet natuurbescherming hebben we voorschriften en mitigerende en compenserende maatregelen verbonden. Deze voorschriften (bijlage 1 van deze beschikking) en voorgeschreven maatregelen (bijlage 2 van deze beschikking) moeten samen nageleefd worden en maken integraal deel uit van deze ontheffing.

3. Aanvullende informatie

3.1 Inwerkingtreding van dit besluit en verzending van deze beschikking

Dit besluit treedt in werking vanaf het moment dat het aan u verzonden is.

De mededeling van dit besluit verschijnt binnen twee werkdagen na verzending ook op www.officielebekendmakingen.nl.

De provincie hecht veel waarde aan een goede samenwerking en bevordert dat de verschillende overheidsinstanties zo veel mogelijk gecoördineerd optreden. Informatie-uitwisseling is daarom belangrijk.

We verzenden deze beschikking aan Arcadis Nederland B.V. en een afschrift van de beschikking aan:

- Syntrus Achmea Real Estate & Finance B.V.;
- Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht;
- Gemeente De Ronde Venen.

3.2 Bezwaar indienen

Belanghebbenden kunnen bij Gedeputeerde Staten van Utrecht bezwaar indienen tegen dit besluit binnen zes weken na de verzenddatum van deze beschikking. De datum van ontvangst van het ondertekende bezwaarschrift bepaalt of het binnen deze termijn van zes weken valt. We raden u daarom aan zo snel mogelijk het bezwaarschrift in te dienen. U kunt op de volgende manieren een bezwaarschrift indienen:

- Via het formulier "Bezwaar maken tegen een beslissing van de provincie". U vindt dit formulier op www.provincie-utrecht.nl.
- Via een zelfgeschreven bezwaarschrift.

Print het ingevulde formulier of het zelfgeschreven bezwaarschrift, onderteken het met een "natte handtekening" en stuur het inclusief eventuele bijlagen per post naar:

Provincie Utrecht
t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie
Postbus 80300
3508 TH Utrecht

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

Let op: het indienen van een bezwaarschrift stelt de inwerkingtreding van het besluit niet uit. Vindt u het belangrijk dat een rechter met spoed kijkt naar de werking van het besluit, voordat Gedeputeerde Staten van Utrecht een beslissing nemen op uw bezwaarschrift? Dan heeft u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. Een voorlopige voorziening is een apart proces, naast het bezwaar. Het is een speciale maatregel zolang het bezwaar nog in behandeling is. De voorzieningenrechter kijkt in dat geval of er een spoedeisend belang is en komt met een uitspraak of de werkzaamheden op basis van het besluit wel of niet mogen starten of doorgaan. U moet op het moment dat u een voorlopige voorziening aanvraagt al wel een bezwaarschrift ingediend hebben. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u naar:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland
Sector bestuursrecht
Postbus 16005
3500 DA Utrecht

Aan de behandeling van een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Meer informatie hierover vindt u op www.rechtspraak.nl.


3.3 Andere ontheffingen, vergunningen of toestemmingen

Het kan zijn dat u voor uw project ook andere ontheffingen, vergunningen of toestemmingen nodig heeft op grond van andere wetten of verordeningen. Bijvoorbeeld wanneer een gebied beschermd is op basis van een bestemmingsplan/omgevingsplan of de Algemene plaatselijke verordening. We raden u dan ook aan om hierover zo snel mogelijk contact op te nemen met de gemeente waarin het plangebied ligt. Heeft u vanuit het bestemmingsplan/omgevingsplan of de Algemene plaatselijke verordening toestemming nodig voor de ruimtelijke ingreep? Dan kunt u pas beginnen met het uitvoeren van de werkzaamheden als u alle toestemmingen ontvangen heeft. Neem voor meer informatie hierover contact op met uw gemeente en/of regionale uitvoeringsdienst.

Heeft u een vraag over dit besluit? Neem dan contact op met het Servicebureau Domein Landelijke Leefomgeving via servicebureau@provincie-utrecht.nl en 030 258 91 11.

Wanneer u contact opneemt, geef dan het zaaknummer van de aanvraag door (dit zaaknummer vindt u bovenaan deze beschikking). Dan kunnen we u zo snel mogelijk helpen.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,

Valid Signed door 
op 13-09-2023


Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

Bijlage 1: Voorschriften bij de ontheffing

We hebben aan deze ontheffing de volgende voorschriften verbonden:

1.1 Algemeen

1. We verlenen de ontheffing alleen voor de soorten en verboden handelingen die in dit besluit genoemd zijn.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag uitgevoerd worden, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders aangegeven is.
3. Worden er bij de uitvoering van de werkzaamheden andere beschermde soorten aangetroffen? Of zijn er andere verboden handelingen noodzakelijk? Dan moet de ontheffinghouder direct contact opnemen met het servicebureau van de provincie Utrecht (servicebureau@provincie-utrecht.nl of Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht).
4. Deze ontheffing kan alleen gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

1.2 Voorafgaand aan de werkzaamheden

5. De ontheffinghouder moet een ecologisch werkprotocol opstellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het ecologisch werkprotocol moet daarnaast de volgende aspecten bevatten:
 - a. Omschrijving van het plangebied (inclusief kaart);
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Informatie en contactgegevens van de begeleidend ecooloog;
 - e. Een overzicht van de activiteiten die door de ecooloog begeleid zijn/worden;
 - f. De manier waarop omgegaan is/wordt met onverwacht aangetroffen (beschermde) soorten binnen het plangebied.
6. De ontheffinghouder moet minimaal twee weken voor de start van de werkzaamheden die invloed hebben op de beschermde soorten het meldingsformulier 'Start werkzaamheden soortenbescherming' volledig invullen en indienen. U vindt dit formulier op www.rudutrecht.nl. Bij de melding moet u het ecologisch werkprotocol bijvoegen.

1.3 Tijdens de werkzaamheden

7. De werkzaamheden en de in deze bijlage genoemde voorschriften moeten worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing verleend is. We sluiten voor de deskundigheidseisen aan bij de eisen die de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) hieraan stelt. De ecologisch deskundige moet in ieder geval aanwezig zijn in het plangebied bij de start van de werkzaamheden, voor zover deze invloed hebben op een beschermde soort.
8. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig zijn en op verzoek getoond worden aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
9. Tijdens de werkzaamheden moet een logboek bijgehouden worden. In het logboek worden de gemaakte ecologische keuzes vastgelegd, zoals het goedkeuren/vrijgeven door een deskundige, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol (indien goedgekeurd door het bevoegd gezag) en gekozen mitigerende en/of compenserende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten geregistreerd van de uitgevoerde handelingen die omschreven zijn in de voorschriften bij dit besluit (bijlage 1 van deze beschikking).

10. De voorgeschreven mitigerende en compenserende maatregelen in bijlage 2 van deze beschikking moeten opgevolgd worden.
11. De aangetroffen paar- en winterverblijfplaats van de gewone dient ongeschikt gemaakt te worden in de minst kwetsbare periode. Hiervoor dient het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (juli 2017, versie 1.0) als leidend genomen. Het ongeschikt maken van deze verblijfplaats mag daarom alleen uitgevoerd worden tussen 15 april en 15 juli.
12. Na het ongeschikt maken van de verblijfplaats(en) moet het plangebied natuurvrij worden verklaard door een ecologisch deskundige. Het natuurvrij verklaren mag pas gedaan worden na vier aaneengesloten nachten met gunstige weersomstandigheden op ten minste twee dagen. Gunstige weersomstandigheden zijn: een temperatuur van minimaal 10 graden C° bij zonsondergang, droog en geen harde wind. Als het gebouw niet natuurvrij wordt verklaard, moet worden gecontroleerd of en geborgd dat de verblijfplaatsen ongeschikt zijn gemaakt. Pas wanneer geen verblijfplaatsen meer worden aangetroffen kan het plangebied voor de werkzaamheden worden vrijgegeven.
13. Als tijdelijke maatregel wordt de vleermuiskast VMT 1 toegepast. De randen van de kasten moeten worden afgeplakt of dicht gekit om tocht en inregenen te voorkomen.

1.4 Na afloop van de werkzaamheden

14. Na afronding van de werkzaamheden moet de ontheffinghouder het meldingsformulier 'Einde werkzaamheden soortenbescherming' volledig invullen en indienen. U vindt dit formulier op www.rudutrecht.nl. Bij de melding moet u het ecologisch werkprotocol zoals omschreven in deze voorschriften bijvoegen.

Bijlage 2: Voorgeschreven maatregelen

Bron: "Activiteitenplan soortbescherming Wnb" van 27 maart 2023

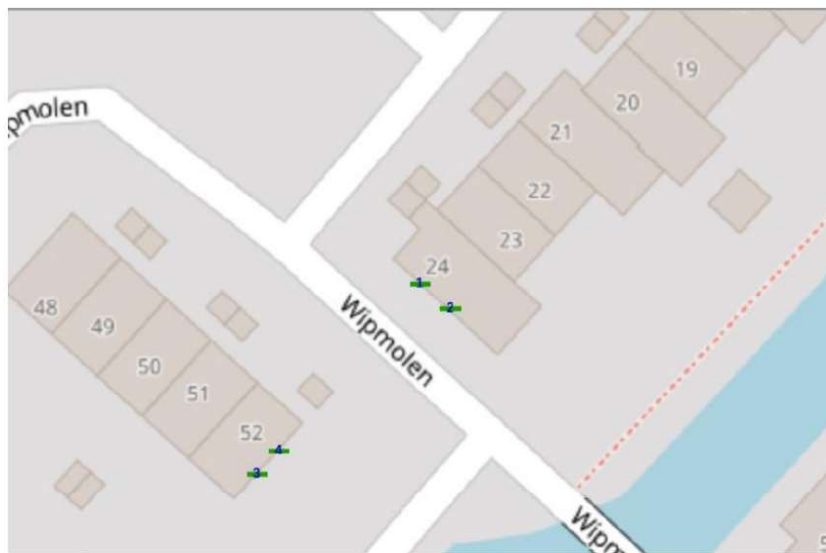
5.3 Maatregelen gewone dwergvleermuis

5.3.1 Mitigatie

Voor soorten uit bijlage IV van de Habitatrichtlijn, waaronder vleermuizen, wordt niet zondermeer een ontheffing afgegeven voor de uitvoering van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke ontwikkeling of inrichting. Een initiatiefnemer dient ervoor te zorgen dat door de uitvoering van het project, soorten zo min mogelijk benadeeld worden. Om dit te bewerkstelligen moeten vóórafgaand aan iedere ingreep werkzame verzachtende (mitigerende) maatregelen getroffen worden, waardoor soorten netto niet in aantal achteruit zullen gaan en de staat van instandhouding gewaarborgd blijft. Mitigerende voorzieningen worden in de praktijk niet direct in gebruik genomen, waardoor daarom is sprake van een gewenningsperiode. In deze gewenningsperiode krijgen soorten de kans om nieuwe verblijfplaatsen te ontdekken en in gebruik te nemen.

Voor mitigatie moeten de volgende richtlijnen met specifieke maatregelen voor gewone dwergvleermuis op basis van het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017a) worden getroffen:

- Voor het aantal voorzieningen geldt een factor van vier per verloren paar- en/of zomerverblijf. Dit resulteert in één verblijfplaats x 4 = 4 tijdelijke voorzieningen.
- Geschikte vleermuiskasten: hiervoor is het in het Kennisdocument beschreven Model A bij tijdelijke vervanging deze kasten geschikt: VMT1 van Unitura.
- Locaties waar de vier tijdelijke vleermuiskasten geplaatst zijn bevinden zich aan de kopgevels Wipmolen 24 en Wipmolen 52 in de directe nabijheid van de vastgestelde paar- en winterverblijf. De locaties zijn weergegeven onderstaand figuur.



Figuur 1: plaatsing tijdelijke maatregelen gewone dwergvleermuis. Bron: aanvullende gegevens 29 augustus 2023.

- Deze locaties van de tijdelijke verblijfplaatsen voldoen aan de volgende eisen:
 - Tijdig en voorafgaand aan de ontmoediging en werkzaamheden geplaatst, vanwege de gewenningsperiode van minimaal zes maanden in de actieve periode (april – oktober) van gewone dwergvleermuis;

- Binnen het kerngebied van de groep, en dan zo mogelijk binnen 100 meter, eventueel binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaats geplaatst en dit buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden;
- Clustering met verschillende richtingen zodat verschillende microklimaten zijn aangeboden;
- Een locatie gelijk of beter van kwaliteit is dan de oorspronkelijke situatie wat betreft hoogte (bij voorkeur op minimaal 3 meter hoogte), aanvliegroute, vrije vliegruimte en lichtvrij en moeten vrij zijn van verstoring en buiten bereik van predatoren;
- Bij voorkeur aan gebouwen geplaatst aan kopgevels, bij uitzondering aan bomen;
- Wat betreft locaties van tijdelijk vervangende paarverblijven afgestemd met reeds ingenomen territoria van mannetjes;

5.3.2 Ontmoediging en vrijgave

Omdat de werkzaamheden deels binnen de kwetsbare periode van gewone dwergvleermuis uitgevoerd worden, dienen voor aanvang van de werkzaamheden (potentiële) verblijfplaatsen van vleermuizen tijdelijk ongeschikt gemaakt te worden (ontmoedigen). Hiermee wordt voorkomen dat vleermuizen tijdens de werkzaamheden binnen het projectgebied verblijven, waardoor individuen opzettelijk gedood of verstoord worden.

Er geldt het volgende:

- Minimaal drie dagen (met avondtemperaturen van meer dan 10 graden Celsius) voorafgaand aan de werkzaamheden aan de bebouwing zijn de oorspronkelijke verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt (ontmoedigd). Het ongeschikt maken wordt uitgevoerd door alle potentiële en bekende invliegmogelijkheden te controleren en te voorzien van een zogenaamde 'exclusion flap' of anderszins af te dichten, zodat vleermuizen nog wel naar buiten maar niet meer terug naar binnen kunnen vliegen. Een vleermuisdeskundige moet samen met de uitvoerder/aannemer de best passende methode bepalen, deze uitvoeren en controleren/vrijgeven.
- Ontmoediging mag alleen plaatsvinden ná een gewenningsperiode van 6 maanden (in de actieve periode van gewone dwergvleermuis), waardoor de dieren voldoende tijd hebben gehad om aan de nieuwe (tijdelijke) verblijfplaatsen (vleermuiskasten) te wennen.
- Laat het functioneren van de ontmoediging controleren door de ecooloog nadat de ontmoediging geplaatst is. Hiervoor moet een uitvliegcontrole plaatsvinden.
- Start de werkzaamheden pas nadat een ecologisch deskundige de ontmoedigende maatregelen heeft gecontroleerd en heeft geconcludeerd dat er geen dieren meer in het te slopen gebouw aanwezig zijn (vrijgave).
- Ontmoediging is pas mogelijk ná verlening van de ontheffing.

De tijdelijke verblijfplaatsen zijn gerealiseerd in februari 2023.

Na vrijgave door een ecooloog, waarbij op aanwezigheid van gewone dwergvleermuis wordt gecontroleerd, kan met de werkzaamheden – op basis van een verleende ontheffing Wnb – worden aangevangen.

5.3.3 Compensatie

Compensatie moet uitgevoerd worden als de functionaliteit van de voortplantings- en/of vaste rust- en verblijfplaats door de ingreep direct (door vernietiging of verstoring) of indirect (door al dan niet gedeeltelijke ontoegankelijkheid) wordt aangetast. Compensatie kan zowel binnen als buiten het projectgebied plaatsvinden en is gericht op het versterken van bestaande (deel)populaties. De staat van instandhouding van de soort (op lokaal, regionaal of landelijk niveau) wordt daarmee gewaarborgd.

Voor op te nemen compenserende voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis gelden de volgende specifieke regels/voorwaarden:

- Voor elke aangetaste of verwijderde verblijfplaats moeten vier nieuwe verblijfplaatsen worden gerealiseerd. De permanente voorzieningen bevinden zich allen inwendig in het gebouw. Dit resulteert in onderhavig geval in één verblijfplaats x 4 = 4 permanente voorzieningen.
- Als geschikte permanente verblijfplaats kan gebruik gemaakt worden van vleermuis-inbouwkasten van de modellen: IB VL 05 van Vivara Pro of VMPM2(e) van Unitura.
- Deze verblijfplaatsen moeten:
 - Een vergelijkbare spreiding in het gebouw hebben als de oorspronkelijke verblijfplaatsen;
 - Zo veel mogelijk dezelfde eigenschappen hebben als de oorspronkelijke verblijfplaatsen;
 - Verschillende microklimaten aanbieden (clustering met verschillende richtingen);
 - Van een met de oorspronkelijke verblijfplaats vergelijkbare materiaalsoort en volume zijn met een vergelijkbare bufferwaarde wat betreft opwarmen en afkoelen;
 - Een locatie hebben die gelijk of beter van kwaliteit is aan de oorspronkelijke situatie wat betreft hoogte (bij voorkeur op minimaal 3 meter hoogte), aanvliegeroute, vrije vliegruimte en moeten lichtvrij en vrij zijn van verstoring en buiten bereik van predatoren.
- De nieuwe locaties dienen te worden afgestemd met functies die het gebied tot geschikt paar- en winterverblijf maken. De vervangende kasten dienen binnen 100 of 200 meter van de huidige verblijfplaatsen te worden opgehangen.
- Plaatsing/opanging van de kasten dient onder begeleiding van een vleermuisdeskundige plaats te vinden. De instructies voor de plaatsing van de permanente voorzieningen wordt opgenomen in het ecologisch werkprotocol.
- Als permanente voorziening worden twee vleermuis-inbouwkasten in de kopgevel van Wipmolen 25 ingebouwd en de andere twee vleermuis-inbouwkasten worden in de kopgevel van Wipmolen 9 ingebouwd. De exacte locaties zijn opgenomen in Figuur 5.



Figuur 5. Locatie van de permanente paarverblijven op de kopgevel van Wipmolen 25 en de kopgevel van Wipmolen 9.

Hier voegt u het volgende aan toe in de beantwoording van de aanvullende vragen, op 29 augustus 2023:

Vraag: Als permanente maatregel stelt u vier inbouwkasten van het type IB VL 05 van Vivara Pro of VMPPM2(e) van Unitura voor. De afmetingen van deze inbouwstenen zijn individueel niet voldoende als permanente compensatie, conform Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017) dienen deze gekoppeld te worden om aan de minimale afmetingen van 50 x 80 centimeter te voldoen. Graag vernemen wij op welke wijze u de permanente maatregelen hieraan zal laten voldoen.

Antwoord: Dit is correct. Om die reden worden de inbouwkasten aan elkaar gekoppeld om aan de minimale afmetingen van 50 x 80 centimeter te voldoen.

Bijlage 3: Locatie plangebied

Bron: "Activiteitenplan soortbescherming Wnb" van 27 maart 2023



Figuur 1. Ligging en omvang projectgebied met de woningen waar werkzaamheden plaatsvinden. Deze woningen liggen in Mijdrecht.

Het plangebied bestaat uit de donkerblauw gekleurde woningen ("ontheffing").

Bijlage 4: Locatie aangetroffen verblijfplaatsen

Bron: "Activiteitenplan soortbescherming Wnb" van 27 maart 2023



Figuur 4. Locaties van de vastgestelde verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis en foerageergebied en vliegroute van gewone dwergvleermuis en laatvlieger in en nabij het projectgebied (Eco-niche, 2022).