

De heer G.H. Olsman
Ommerweg 65
7683 AW DEN HAM

Almelo, 27 januari 2023

Betreft: BUS Melding - Ommerweg 65 in Den Ham
Locatiecode: OV170008706
Zaaknummer: Z2023-ODT-001197

Geachte heer Olsman,

Op 16 januari 2023 hebben wij uw melding op grond van de Wet bodembescherming (Wbb) ontvangen. Het betreft het voornemen op bovengenoemde locatie te saneren overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS). De locatie is kadastraal bekend als:

Kadastrale Gemeente	Sectie	Perceelnummer
Den Ham	M	1627 (gedeeltelijk)
Den Ham	M	1628 (gedeeltelijk)

Bij de melding zijn de volgende stukken gevoegd:

- “Melding Immobiel BUS sanering Ommerweg 65 Den Ham” (opgesteld en ingediend door Grondslag B.V., d.d. 13 januari 2023);
- “Verkennd Bodemonderzoek Lindrot 6a te Den Ham (Terra Agribusiness BV, Projectnummer: 2020-148, d.d. 26 oktober 2020);
- Machtiging van eigenaar aan melder, ondertekend op 10 januari 2023.

Na controle van de aangeleverde gegevens in bovengenoemde melding, delen wij u mee dat de melding niet in overeenstemming is met artikel 39b van de Wbb, het BUS en/of de Regeling uniforme saneringen (RUS) (hierna kortweg: artikel 39b Wbb).

Het meldingsformulier is niet in overeenstemming met artikel 39b Wbb, omdat:

- In het onderzoek is aangetoond dat in de ondergrond sprake is van een asbestverontreiniging in de grond. De verontreiniging is mogelijk veroorzaakt door de asbesthoudende dakbedekking zonder dakgoot (druppelzones), maar kan mede gerelateerd zijn aan de puinbijmenging die in alle sleuven is aangetroffen.
- Daarnaast zijn bij de SEM-analyse in de druppelzone 1 asbestvezels aangetroffen, waardoor er mogelijk humane risico's zijn en de sanering spoedeisend is.
- In de rapportage is aangegeven dat er is afgezien van SEM-analyse voor de overige 4 druppelzones omdat de gewogen concentratie asbest al ruim boven de interventiewaarde uitkomt. De sanering van deze zones kan dus ook spoedeisend zijn vanwege humane risico's.
- De asbest verontreiniging is horizontaal en verticaal niet voldoende afgeperkt en er is mogelijk sprake van humane risico's, voor druppelzone 1, en mogelijk ook voor de overige druppelzones, c.q. op een groter deel van het terrein.
- Daarom heeft de Omgevingsdienst Twente, in haar bodemadvies (onder zaaknummer Z2021-ODT-021771-001) bij het bestemmingsplan "Buitengebied Twenterand PH Lindrot 6a", aangegeven dat er nader onderzoek dient te worden uitgevoerd naar de asbestverontreiniging.

Dit betekent dat u niet kunt starten met de BUS-sanering.

U kunt een nieuwe melding indienen, met in achtneming van het bovenstaande.

Deze brief is geen beschikking in de zin van artikel 1:3 van de Awb. Inspraak, tervisielegging, zienswijze, bezwaar en beroep zijn niet van toepassing op deze mededeling.

Vragen?

Neem dan contact op met de heer J. Asin van de Omgevingsdienst Twente. U kunt hem bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op info@odtwente.nl. Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Afschrift(en):

- Gemeente Twenterand, de heer C. Donker: [redacted]
- Grondslag, de heer I. Vos: [redacted]