

Gemeente Hellendoorn
T.a.v. de heer R. Veldkamp
Willem Alexanderstraat 7
7442 MA NIJVERDAL

Brief per e-mail: [REDACTED]

Almelo, 13 september 2023

Betreft: Beschikking evaluatie Immobiel BUS Sanering
Noetselerweg in Nijverdal
Locatiecode: OV016306624
Zaaknummer: Z2023-ODT-012846

WET BODEMBESCHERMING
BESCHIKKING

Geachte heer Veldkamp,

Wij hebben op 31 augustus 2023 van Ortageo Noordoost B.V., namens u, een verzoek ontvangen tot instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de locatie Noetselerweg in Nijverdal.

De locatie is kadastraal bekend als:

Kadastrale Gemeente	Sectie	Perceelnummer
Hellendoorn	L	6603

Bij de aanvraag hebben wij het volgende document ontvangen:

- 1) Regeling Uniforme Saneringen Evaluatieverslag sanering Categorie immobiel Noetselerweg in Nijverdal, opgesteld door Ortageo Noordoost B.V. Rapportnummer: 215898/R02, ondertekend op 31 augustus 2023.

Besluit

1. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.

Wij merken verder op dat deze instemming uitsluitend het gesaneerde deel van de locatie betreft.

Overwegingen

BUS-melding

Op 30 maart 2023 hebben wij de BUS melding, categorie immobiel, ontvangen voor de locatie Noetselerweg in Nijverdal. De melding is bij de omgevingsdienst Twente bekend onder zaaknummer: Z2023-ODT-005891.

Aan die melding is de volgende rapportage toegevoegd:

- 1) Infrastructureel verkennend bodemonderzoek Noetselerweg in Nijverdal (Ortageo Noordoost B.V., rapportnummer: 214648/R01, d.d. 7 september 2021).

Op ons verzoek hebben wij op 6 april 2023 de volgende gewijzigde melding ontvangen:

- Regeling Uniforme Saneringen Melding sanering Categorie immobiel Noetselerweg in Nijverdal (Ortageo Noordoost B.V., rapportnummer: 215898/R01, d.d. 30 maart 2023). De wijziging betreft een kleinere ontgravingscontour, een kleiner volume sterk met lood verontreinigde grond, en een korte toelichting op de ontgraving.

In het bodemonderzoek (1) is aangetoond dat in de stabilisatie laag onder de verharding sprake is van een heterogeen verdeelde lood verontreiniging: sterk in boringen 05, 101 en 105 en matig in 104. Afperkend zijn in 2023 boringen 2002 en 201 geplaatst.

De (gewijzigde) BUS-melding betrof het ontgraven van van circa 61 m³ bedraagt (210 m² ontgraven tot maximaal 0,0-0,6 m-mv).

Wijzigingen

De verontreinigde laag bleek over het gehele wegtracé aanwezig hierdoor is verder in zuidelijke richting ontgraven dan in de BUS-melding aangegeven.

Tevens bleek het riooltracé vermengd waarbij de verontreinigde laag op een grotere diepte aanwezig was waardoor meer is afgevoerd dan gepland. Deze afwijking op de BUS-melding zijn gemeld en goedgekeurd door de toezichthouder van de Omgevingsdienst Twente.

BUS-evaluatie

Uit het evaluatieverslag van de sanering blijkt verder dat:

- De sanering is gestart op 8 mei 2023 en beëindigd op 10 mei 2023, de eindmelding is verricht op 10 mei 2023.
- De werkzaamheden zijn verricht onder BRL (6000 en 7000) en onder toezicht van de Omgevingsdienst Twente. Bij het toezicht (onder zaaknummer: Z2023-ODT-007184) zijn geen overtredingen van wet- en regelgeving geconstateerd.
- Er is gesaneerd tot “generieke maximale waarden van de bodemfunctie Industrie uit de tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit”.
- Per saldo is over circa 367 m² ontgraven, tot maximaal 0,6 m-mv. Hierbij is in totaal circa 131 m³ met lood verontreinigde grond vrijgekomen en afgevoerd naar een erkende verwerker. Daarnaast is er circa 42 m³ puinfundatiemateriaal ontgraven en afgevoerd.
- In alle monsters van de bodem en de wanden van de ontgraving lagen alle gehalten beneden de terugsaneerwaarde. Hiermee is aan de doelstelling van de sanering voldaan.
- Er is ter plaatse van de saneringslocatie geen sprake van een restverontreiniging, dus ook niet van nazorg of gebruiksbeperking(en).

Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het Besluit Uniforme Sanering (BUS) en de Regeling Uniforme Sanering (RUS).

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u, binnen zes weken na de dag van bekendmaking, schriftelijk een bezwaarschrift indienen. In de bijlage kunt u lezen hoe u dit moet doen. Ons besluit wordt gepubliceerd op overheid.nl.

Voor meer informatie gaat u naar: www.officiëlebekendmakingen.nl

Vragen?

Neem dan contact op met de heer J. Asin van de Omgevingsdienst Twente. U kunt hem bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op info@odtwente.nl. Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Bijlage: Informatie over bezwaar maken

Afschrift: Ortageo Noordoost B.V., de heer R.S. Steggink: 

Bijlage: Informatie over bezwaar maken

Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Gemeente Almelo
College van burgemeester en wethouders
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Op de website van de gemeente, www.almelo.nl, vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 10067
8000 GB Zwolle

Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de gemeentelijke website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.