

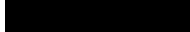


Deurne, 12 september 2023

Kenmerk: 1338112 (bij volgend contact graag dit nummer vermelden)

Betreft: aanpassen plan en verdagingsbesluit

Bijlage(n): -

Beste 

Op 17 juli 2023 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het plaatsen van een hekwerk en een poort op het adres Sint Vincentiusstraat 37 te Neerkant. Ons kenmerk van de aanvraag is 1338112. In deze brief informeren wij u over de stand van zaken van de aanvraag.

Uw aanvraag voldoet niet aan het bestemmingsplan

De aanvraag voldoet niet aan de regels van het bestemmingsplan "Kom Neerkant, 2^e herziening." waarbinnen de bestemming "Wonen - Dorpslint" en de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie hoog" van toepassing zijn. Het plan voldoet aan de regels van het "Paraplu- en Herstelbeheersverordening Deurne 2021".

Strijdigheid

De hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 meter bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel van een hoofdgebouw en de denkbeeldige lijn door de naar de weg gekeerde gevel van een hoofdgebouw niet meer dan 1 meter mag bedragen. Over het geheel is de erfafscheiding 2 meter. De erfafscheiding ligt voor de naar de weg gekeerde gevel.

Geen medewerking aan afwijking

Het plan voorziet in de realisatie van een 2 meter hoog hekwerk rondom de tuin. De strijdigheid doet zich voor aan de voorzijde van het perceel. Het hekwerk mag aan de voorzijde van het perceel maar 1 meter hoog zijn.

De woning bevindt zich aan de rand van het buitengebied. Het vormt als het ware de entree van Neerkant aan de Sint Vincentiusstraat. Het buitengebied kenmerkt zicht door de openheid. Het aangezicht van de woning dient hier representatief te blijven. Openheid van de naar de weg toe gekeerde zijde van het perceel (voorgevel) is vanwege het overgangsgebied naar het buitengebied van belang.

Door het hekwerk op grotere afstand tot de voorgevel te leggen (3 meter) blijft de voorgevel representatief en de openheid van het voorerfgebied gehandhaafd op deze plek.

U moet de aanvraag aanpassen

U moet de aanvraag aanpassen op basis van bovenstaande beoordeling. De aangepaste tekeningen moet u binnen 2 weken indienen op www.omgevingsloket.nl. Als u dit niet doet, dan moeten wij de gevraagde omgevingsvergunning weigeren.

Postbus 3

5750 AA Deurne

Bezoekadres:

Markt 1

T: 0493 – 38 77 11

F: 0493 – 38 75 55

E: info@deurne.nl

www.deurne.nl

**Verdagingsbesluit**

Op grond van artikel 3.9 lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is de uiterste beslistermijn op uw aanvraag 13 september 2023.

Om u in de gelegenheid te stellen om een aangepast plan aan te leveren, hebben wij besloten de definitieve beslissing op uw aanvraag, op grond van artikel 3.9 lid 2 van de Wabo, te verdagen tot uiterlijk 25 oktober 2023.

Publicatie

Ons verdagingsbesluit zal worden gepubliceerd in het 'Weekblad voor Deurne' en op onze website.

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met S. van Cranenbroek van het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van de aanvraag als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Deurne,



I.W.H. Peeters
Regisseur omgevingsvergunningen