

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8051509
Aanvraagnaam	aanbouw + opbouw Leo Fall plantsoen 30 Utrecht
Uw referentiecode	-
Ingediend op	11-09-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	het plaatsen van een gesloten onbenoemde ruimte aan de achterzijde van de woning op de begane grond en op de 2de verdieping
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	3543HH
Huisnummer	30
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Leo Fallplantsoen
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

- | | |
|--|--|
| Gaat het om de bouw van één of meer woningen? | ☒ Ja
☐ Nee |
| Voor welke functie wordt de woning gebouwd? | ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders |
| Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap? | ☐ Ja
☒ Nee |

2 De bouwwerkzaamheden

- | | |
|--|---|
| Wat is er op het bouwwerk van toepassing? | ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst |
| Eventuele toelichting | het plaatsen van een gesloten onbenoemde ruimte aan de achterzijde van de woning op de begane grond en op de 2de verdieping |
| Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? | ☐ Ja
☒ Nee |

3 Plaats van het bouwwerk

- | | |
|---------------------|---------|
| Waar gaat u bouwen? | Terrein |
|---------------------|---------|

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

- | | |
|---|--|
| Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? | ☒ Ja
☐ Nee |
| Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? | 223 |
| Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? | 250 |

5 Bruto inhoud bouwwerk

- | | |
|---|--|
| Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? | ☒ Ja
☐ Nee |
|---|--|

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

358

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

439

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

81

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

96

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	meranti	als bestaand
- Ramen	merani	als bestaand
- Deuren	meranti	als bestaand
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	zink	grijs
Dakbedekking	bitumineus	grijs

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
ie_-_Leo_Fallplants- oen_30_te_Utrecht_pdf	01 - situatie - Leo Fallplantsoen 30 te Utrecht.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	11-09-2023	In behandeling
en_-_Leo_Fallplants- oen_30_te_Utrecht_pdf	02 - aanzichten plattegronden - Leo Fallplantsoen 30 te Utrecht.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	11-09-2023	In behandeling
ls_-_Leo_Fallplants- oen_30_te_Utrecht_pdf	03 - details - Leo Fallplantsoen 30 te Utrecht.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	11-09-2023	In behandeling
ekening_Leo_Fallpla- ntsoen_30_Utrecht_pdf	Constructieber- ekening Leo Fallplantsoen 30 Utrecht.pdf	Constructieve veiligheid	11-09-2023	In behandeling
n_1_1_Leo_Fallplant- soen_30_te_Urecht_pdf	BLVC plan 1.1 Leo Fallplantsoen 30 te Urecht.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	11-09-2023	In behandeling
IMG-20230517-WA0002- _jpg	IMG-20230517-W- A0002-.jpg	Anders	11-09-2023	In behandeling
IMG-20230517-WA0004- _jpg	IMG-20230517-W- A0004-.jpg	Anders	11-09-2023	In behandeling