

Besluit
Verlenen ontheffing

Datum
12 september 2023

Zaaknummer
2022-016771

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99

Blad
1 van 23

Locatie
Hendrikstraat 6 in Gameren

Gemeente
Zaltbommel

Activiteit
Het realiseren van een woonwijk 'Molendel'

Beste [REDACTED]

Hierbij ontvangt u een definitief besluit over bovengenoemde aanvraag.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

Besluit

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij verlenen u deze ontheffing.
Diegenen die een zienswijze hebben ingediend, kunnen in beroep gaan tegen het besluit.

Datum

12 september 2023

Zaaknummer

2022-016771

Blad

2 van 23

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummers inzage stukken:

03817867, 03817870, 03819940, 03819944, 03819945, 03819946, 03843709, 03843715,
03865656, 03895854.

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

Beroep

Degenen die een zienswijze hebben ingediend en andere belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd hiertegen een beroepschrift indienen bij de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem). Zij die partij zijn in de hoofdzaak kunnen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen.

Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid digitaal beroep of een verzoek om een voorlopige voorziening in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland via telefoonnummer (088) 361 2000 of op www.rechtspraak.nl.

Datum
12 september 2023

Zaaknummer
2022-016771

Blad
3 van 23

BIJLAGE 1 – TOELICHTING BESLUIT

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Van Wanrooij Projectontwikkeling B.V., Broekstraat 2, 5386 KD te Geffen, hierna te noemen de aanvrager, van 1 december 2022 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 1 december 2022 ontvingen wij een aanvraag van Van Wanrooij Projectontwikkeling B.V. voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de steenuil, artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van gewone dwergvleermuis en kamsalamander en het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis en artikel 3.10 lid 1b voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de bunzing.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van de in de wet genoemde belangen van de volksgezondheid of de openbare veiligheid, van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten en van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 16 januari 2023 en 27 maart 2023 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij per brief van 12 januari 2023 en 20 februari 2023 hebben verzocht.

Er heeft een toets plaatsgevonden naar de effecten van het project en de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden en er wordt aangegeven dat er geen effecten zijn op stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden. Echter zijn de uitgevoerde berekeningen uitgevoerd met een verouderde versie van AERIUS Calculator, waardoor de resultaten nu mogelijk afwijken en er wel toenames kunnen

Datum
12 september 2023

Zaaknummer
2022-016771

Blad
4 van 23

plaatsvinden. Indien dit het geval is, dient de aanvrager ook een vergunning voor het onderdeel gebiedsbescherming bij de provincie aan te vragen.

Voor meer informatie over stikstof kunt u de website van BIJ12 (www.bij12.nl) het onderwerp “Stikstof en Natura 2000” raadplegen.

Het ontwerpbesluit heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Wij hebben binnen deze termijn geen zienswijzen ontvangen.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5, 3.8 lid 1 en lid 5, en 3.10 lid 2 van de Wet natuurbescherming;

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Van Wanrooij Projectontwikkeling B.V., Broekstraat 2, 5386 KD te Geffen;

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod		Belang
Steenuil (<i>Athene noctua</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	B
	Artikel 3.5 lid 4	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	
Kamsalamander (<i>Triturus cristatus</i>)	Artikel 3.5 lid 4	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	B
Bunzing (<i>Mustela putorius</i>)	Artikel 3.10 lid 1b	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	B en C
Wezel			

Datum
12 september 2023

Zaaknummer
2022-016771

Blad
5 van 23

(<i>Mu tela nivali</i>)			
Hermelijn (<i>Mustela erminea</i>)			

Belang:

- A) Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.
- B) Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.
- C) Artikel 3.10 lid 2 onder a van de Wnb: in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden of van kleinschalige bouwactiviteiten, met inbegrip van het daarop volgende gebruik van het gebied of het gebouwde.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor het plangebied zoals aangegeven in figuur 1 en 2 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2026 uitgevoerd zijn.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-016771.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.

Datum

12 september 2023

Zaaknummer

2022-016771

Blad

6 van 23

7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-016771.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-016771.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de gewone dwergvleermuis, kleine marterachtigen, kamsalamander en steenuil.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-016771. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

12 september 2023

Zaaknummer

2022-016771

Blad

7 van 23

de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.

13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2022-016771.

Soortspecifieke voorschriften

14. Als na 31 december 2025 nog versturende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2022 plaats te vinden.
15. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
16. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elk geval het plaatsen/aanbrengen van de vleermuisvoorzieningen, het ongeschikt maken van verblijfplaatsen van vleermuizen, het ongeschikt maken van het plangebied voor kamsalamander en kleine marterachtigen en het plaatsen van de marterkasten.
17. Voor het ongeschikt maken voor vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) worden gebruikt om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen worden toegepast waarin ze verstrikt kunnen raken.
18. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
19. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.). De ontheffinghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.

Gewone dwergvleermuis

20. Voor het ongeschikt maken voor vleermuizen wordt het gebouw bij voorkeur geleidelijk ontmanteld door voorzichtig dakbedekking, dakbeschot, gevelbetimmering, boeiboorden, muurplaten en kozijnen te verwijderen, zodat verblijfplaatsen open komen te liggen en de dieren zelfstandig het gebouw kunnen verlaten. Het moment van volledig blootleggen van de verblijfplaatsen mag pas na zonsondergang gebeuren, zodat vleermuizen de kans krijgen in de schemer of donker een alternatieve verblijfplaats te zoeken. Indien het ontmantelen risico geeft op het doden of verwonden van vleermuizen of als dit praktisch niet uitvoerbaar is, kan beter

Datum

12 september 2023

Zaaknummer

2022-016771

Blad

8 van 23

met exclusion flaps gewerkt worden. Dit is ter beoordeling van de ecologisch deskundige. Met exclusion flaps worden dan alle potentiële in-/uitvliegopeningen afgesloten. Als deze toegangen zich over een grote lengte bevinden kunnen delen hiervan ook dichtgezet worden, maar er moeten wel voldoende openingen met exclusion flaps beschikbaar blijven. Vanuit elke mogelijk denkbare verblijfplaats moet een vleermuis binnen 2 meter een geschikte uitvliegopening met exclusion flap kunnen bereiken. Alleen locaties die van buitenaf volledig zijn te overzien en waar op dat moment geen vleermuizen aanwezig zijn, mogen ook zonder een exclusion flap worden afgesloten.

21. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 15 oktober en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 15 juli). Het ongeschikt maken moet maximaal 2 weken voor de werkzaamheden worden uitgevoerd. Echter tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten wel minimaal 3 dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen moet nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode moeten plaatsvinden, moet het ongeschikt maken en deze controle tussen 15 september en 15 oktober worden uitgevoerd.
22. Indien bij de controleronde uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 21. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.
23. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, moet contact opgenomen worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
24. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

Datum

12 september 2023

Zaaknummer

2022-016771

Blad

9 van 23

25. In de actieve periode van vleermuizen (1 april – 1 november) dient er alleen gewerkt te worden tussen zonsopgang en zonsondergang.

Steenuil

26. De sloop van de tuinbouwkas en de bouw van de nabij het steenuilennest gelegen woningen en schuur dient plaats te vinden buiten de meest kwetsbare periode van de steenuil, die loopt van februari tot en met juli.

Kamsalamander en kleine marterachtigen

27. Struweel wordt voorafgaand aan de werkzaamheden en buiten de voortplantingsperiode van de kleine marterachtigen (15 maart – 1 september), het broedseizoen van algemene broedvogels (globaal 15 maart – 15 juli) en buiten de winterrust periode van de kamsalamander (1 november – eind februari) verwijderd.

Datum

12 september 2023

Zaaknummer

2022-016771

Blad

10 van 23

28. Het plangebied wordt ongeveer 2 weken voorafgaand aan de start van het bouwrijp maken onaantrekkelijk gemaakt door de vegetatie kort (tot circa 10 cm boven het maaiveld) te maaien. Het onaantrekkelijk maken dient buiten de voortplantingsperiode van de kleine marterachtigen (15 maart – 1 september) en buiten de winterrust periode van de kamsalamander (1 november – eind februari) plaats te vinden. Het maaien dient in één richting gedaan te worden, zodat kleine zoogdieren de mogelijkheid hebben om te vluchten. Het verwijderen van vegetatie wordt bij voorkeur handmatig uitgevoerd. Het gebruik van een cirkelmaaier of maaibalk is toegestaan; het gebruik van klepelmaaiers is niet toegestaan. Het maaisel moet worden neergelegd op plekken waar de dieren naartoe kunnen vluchten en waarlangs zij geschikt leefgebied kunnen bereiken.
29. Voorafgaand aan het ongeschikt maken van het plangebied en het verwijderen van het struweel dienen binnen het geschikt leefgebied van kleine marterachtigen net buiten het plangebied minimaal 2 nieuwe duurzame rust-/verblijfplaatsen gerealiseerd te worden in de vorm van een nestkast uitgevoerd conform ‘Handreiking Kleine Marters in relatie tot soortenbescherming’ (S. Bouwens, 2017)’.

Datum

12 september 2023

Zaaknummer

2022-016771

Blad

11 van 23

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG**Project***In de aanvraag beschreven project*

Het project heeft betrekking op het realiseren van een woonwijk met de naam 'Molendel' in Gameren. Hiervoor zullen twee tuinkassen inclusief loods en kantoorruimte en twee waterbassins gesloopt worden. Het projectgebied bestaat verder uit akkers en weilanden met hier en daar enkele watergangen en bramenstruweel.

In 2022 zijn alternatieve steenuilenkasten en vier tijdelijke vleermuizenkasten geplaatst. Voorafgaand aan het verwijderen van het braamstruweel, in augustus/september 2023 worden twee marterkasten geplaatst. Tussen 1 maart en 15 maart 2024 zal het braamstruweel gemaaid/verwijderd worden, een week later worden de wortelstokken verwijderd met een graafmachine. In de periode 15 april – 15 oktober 2024 wordt het kantoorgebouw ongeschikt gemaakt, minimaal een week later wordt het kantoorgebouw gesloopt. Buiten de periode van 15 februari – 15 juli worden de tuinbouwkassen gesloopt. Buiten de periode van 15 april – 15 juli worden de woningen nabij het steenuilennest gebouwd. Tijdens de inrichting van het buitenterrein worden meidoornhagen aangelegd. In 2025 is de nieuwbouw naar verwachting gereed.

In het bij de aanvraag toegevoegde projectplan "Activiteitenplan Hendrikstraat te Gameren" (Faunaconsult, 2022) zijn opgenomen:

- Het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
- Een effectbeoordeling van het project;
- De te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
- Alternatievenafweging;
- Onderbouwing wettelijk belang;
- Beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar vleermuizen, steenuil en amfibieën in 2022. De aanvrager heeft aangegeven dat het onderzoek naar vleermuizen is uitgevoerd op basis van het Vleermuisprotocol 2021 van het Netwerk Groene Bureaus. Voor het steenuilenonderzoek zijn de richtlijnen uit het Kennisdocumenten Steenuil van BIJ12 gehanteerd. Om de aanwezigheid van amfibieën in en rond het plangebied te onderzoeken, zijn de aanwezige sloten en poelen gedurende drie bezoeken op 25 april, 16 mei en 4 juli met behulp van een steeknet bemonsterd.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Datum
12 september 2023

Zaaknummer
2022-016771

Blad
12 van 23

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Te verwachten negatieve effecten
Gewone dwergyleermuis	2 paarverblijfplaatsen	Verdwijnen 1 paarverblijfplaats
Steenuil	1 nestplaats	Verdwijnen essentieel foerageergebied nabij nestplaats, verstoring in de meest kwetsbare periode
Kamsalamander	Niet concreet te maken	Verlies rust- en verblijfplaatsen (winterverblijfplaats)
Bunzing	Niet concreet te maken	Verlies rust- en verblijfplaatsen
Kleine watersalamander	3 verblijfslocaties	Verdwijnen leefgebied, vrijgesteld op grond van artikel 3.10 van de Wet natuurbescherming bij ruimtelijke ontwikkelingen.
Driedoornige stekelbaars	4 verblijfslocaties	Verdwijnen leefgebied, vrijgesteld op grond van artikel 3.10 van de Wet natuurbescherming bij ruimtelijke ontwikkelingen.
Kleine modderkruiper	1 verblijfslocatie	Verdwijnen leefgebied, vrijgesteld op grond van artikel 3.10 van de Wet natuurbescherming bij ruimtelijke ontwikkelingen.
Zeelt	2 verblijfslocaties	Verdwijnen leefgebied, vrijgesteld op grond van artikel 3.10 van de Wet natuurbescherming bij ruimtelijke ontwikkelingen.
Bastaardkikker	1 verblijfslocatie	Verdwijnen leefgebied, vrijgesteld op grond van artikel 3.10 van de Wet natuurbescherming bij ruimtelijke ontwikkelingen.

Niet aangetroffen zijn:

- Reptielen, beschermde planten, beschermde vissen, vlinders en ongewervelden.

Preventieve maatregelen

Het verwijderen van struweel wordt buiten het broedseizoen (globaal 15 maart – 15 juli) uitgevoerd om doden, verwonden of verstoren van broedende vogels te voorkomen.

Datum

12 september 2023

Zaaknummer

2022-016771

Blad

13 van 23

Voorafgaand aan het dempen van de waterwegen, dienen in het kader van de zorgplicht de vissen en amfibieën afgevangen te worden en tijdelijk opgevangen te worden in bijvoorbeeld emmers, zodat deze verplaatst kunnen worden naar een nieuw geschikt leefgebied.

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis, steenuil, bunzing (evenals andere kleine marterachtigen) en kamsalamander. De voorzieningen zijn/worden aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Gewone dwergvleermuis	In het najaar van 2022 zijn 4 vleermuiskasten (type Unitura VMT2) binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen geplaatst.	In de nieuwbouw worden 10 spouwruimtes van meer dan 3 centimeter breed gerealiseerd, met een minimale afmeting van 50 x 80 cm. Elke spouwruimte zal toegankelijk zijn voor de gewone dwergvleermuis in de vorm van open stootvoegen van 2 centimeter breed op minimaal 3 meter hoogte, geplaatst in verschillende windrichtingen. Ter grip en tegen verstrengeling in los materiaal worden de binnenzijden van de spouwruimte bekleed met gripgaas 'GG2' van Unitura. Indien er isolatiemateriaal van steen- of glaswol in de spouwen wordt aangebracht, wordt er eerst een houten plaat aangebracht waartegen het gripgaas wordt bevestigd.
Steenuil	Geen tijdelijke mitigatie, direct permanente mitigatie.	Plaatsen van drie nestkasten aan de overkant van de Waalbanddijk. Deze worden gedurende 15 jaar gemonitord. Optimaliseren foerageergebied door het toepassen van graasbeleid op het perceel van Van Kilsdonk, gemeente Gameren, sectie P, nummer 1948.
Kamsalamander	Geen tijdelijke mitigatie, direct permanente mitigatie.	Aanbieden alternatieve verblijfplaatsen in de vorm van 4 meidoornhagen van circa 1 meter breed (totaal oppervlak minimaal 5 m ²).
Kleine marterachtigen	Geen tijdelijke mitigatie, direct permanente mitigatie.	Aanbieden alternatieve verblijfplaats in de vorm van 4 meidoornhagen van circa 1

Datum
12 september 2023

Zaaknummer
2022-016771

Blad
15 van 23

		meter breed en het plaatsen van twee marterkasten met een binnenruimte van circa 20 x 20 cm en een opening van circa 8 cm. De marterkast dient voorzien te zijn van een dubbele bodem. Bovenop de nestkast wordt een laag van ruim 50 cm van takken en bladeren aangebracht. In de binnenruimte van de nestkast wordt hooi aangebracht.
--	--	---

Beoordelingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project. Toelichting: Uitgebreid onderzoek naar kleine marterachtigen heeft niet plaatsgevonden. Door alsnog alternatieve locaties voor kleine marterachtigen te verzorgen, worden eventuele effecten alsnog gemitigeerd.	Ja, mits wordt uitgegaan van het verlies van verblijfplaatsen van alle soorten kleine marterachtigen (geregeld in voorschrift 29)
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld. Toelichting: De uitgevoerde onderzoeken voldoen aan de (minimale) eisen zoals omschreven in het vleermuisprotocol 2021 (vleermuizen), de handreiking kleine marterachtigen (kleine marterachtigen) en de Kennisdocumenten Soorten van Bij12 (overige soorten). Door alsnog mitigerende maatregelen te verzorgen voor kleine marterachtigen (worst-case benadering, opgenomen in voorschrift 29) wordt voldoende gecompenseerd voor het ontbrekende onderzoek naar de kleine marterachtigen.	Ja, mits wordt uitgegaan van het verlies van verblijfplaatsen van alle soorten kleine marterachtigen (geregeld in voorschrift 29)
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd. Toelichting: De mitigatie voldoet aan de minimale eisen opgenomen in de kennisdocumenten van de soorten en de handreiking kleine marterachtigen. Voor wat betreft de mitigatie van de steenuil zal gedurende 15 jaar monitoring	Ja

Datum
12 september 2023

Zaaknummer
2022-016771

Blad
16 van 23

plaatsvinden, om te onderzoeken of het leefgebied en de geplaatste nestkasten ook daadwerkelijk in gebruik genomen zullen worden.	
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief. Toelichting: Binnen de kern Gameren zijn geen alternatieve locaties beschikbaar om te kunnen voorzien in de woningbehoefte. De locatie is gelegen tussen bestaande woningen met tuinen en een weg en is hierdoor de meest geschikte locatie om uitbreiding plaats te laten vinden. Voor wat betreft de werkwijzen, inrichting en planning is voldoende rekening gehouden met de aanwezige soorten om doden van dieren te voorkomen en verstoren zo veel mogelijk te voorkomen. Alternatieven zijn hier niet mogelijk.	Ja
Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd. Toelichting: De woningbehoefte neemt toe waardoor de gemeente genoodzaakt is woningen bij te bouwen. Het te slopen schuurtje is bovendien voorzien van asbestplaten, waar vanaf asbestvezels komen die met het regenwater door het ontbreken van goten direct de bodem in verdwijnen. Ook zit asbesthoudende kit in 1.100 m ² glas van de te slopen tuinbouwkas. Sloop van deze gebouwen is hierdoor ook in het belang van de bescherming van flora en fauna evenals de volksgezondheid.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.	Ja

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de ontheffing verleend. Dit wijkt af van de aangevraagde soorten en verboden, deze ontheffing wordt immers ook verleend voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de wezel en hermelijn.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum
12 september 2023

Zaaknummer
2022-016771

Blad
17 van 23

BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED



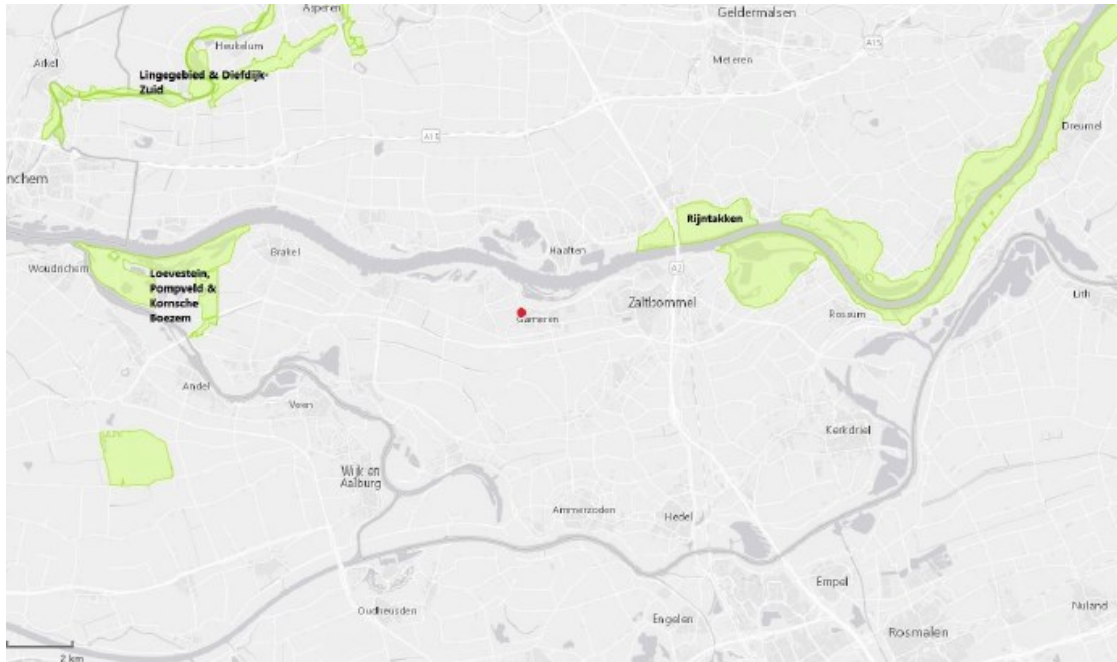
Figuur 1: Het projectgebied (rood omlijnd).

Alle zijdes van het projectgebied grenzen aan woningen met achtertuinen. In het projectgebied bevinden zich twee tuinbouwkassen, waarvan één is voorzien van een loods met kantoor. Daarnaast liggen er enkele akkers en weilanden met daartussen enkele watergangen binnen het plangebied en staan er twee waterbassins.

Datum
12 september 2023

Zaaknummer
2022-016771

Blad
18 van 23



Figuur 2: Ligging van het plangebied (rode stip) ten opzichte van Natura 2000-gebieden.

Datum
12 september 2023

Zaaknummer
2022-016771

Blad
19 van 23

BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN

Gewone dwergvleermuis

Tijdelijke mitigatie:



Figuur 3: De locaties van de vier tijdelijke verblijfplaatsen in de vorm van vleermuiskasten type Unitura VMT2 (rode pijlen).

Datum
12 september 2023

Zaaknummer
2022-016771

Blad
20 van 23

Permanente mitigatie:



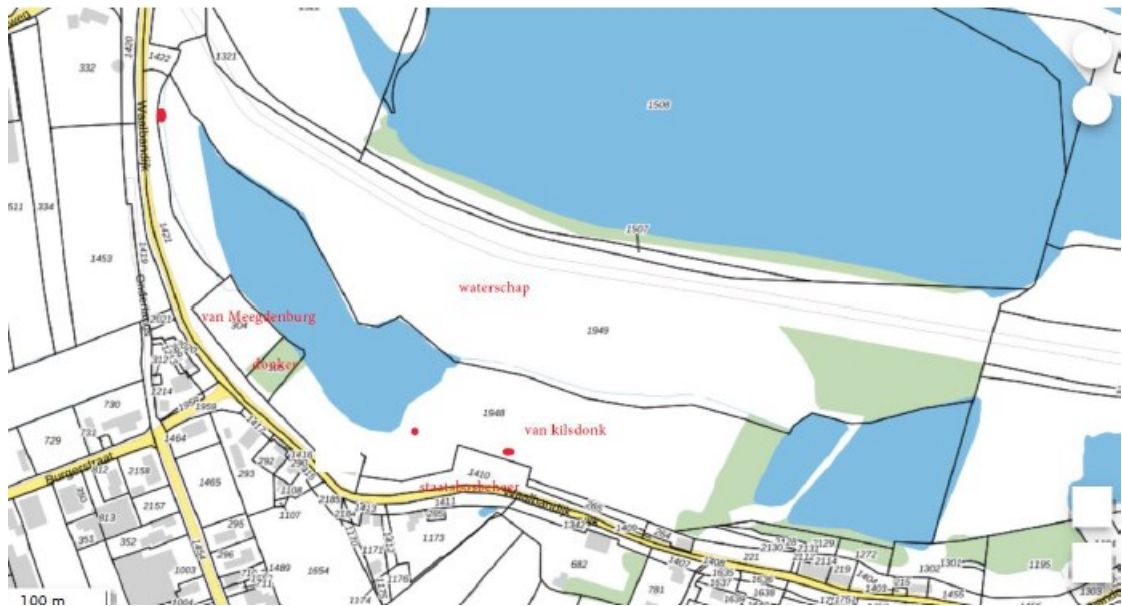
Figuur 4: De locaties van de 10 permanente verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis in de vorm van open stootvoegen van 2 cm die toegang geven tot de spouwmuren (rode cirkels).

Datum
12 september 2023

Zaaknummer
2022-016771

Blad
21 van 23

Steenuil



Figuur 5: Locaties van de drie geplaatste steenuilenkasten (rode stippen) en het perceel waar graasbeleid wordt toegepast (nummer 1948).

Datum
12 september 2023

Zaaknummer
2022-016771

Blad
22 van 23

Bunzing en kamsalamander



Figuur 6: Locatie van de aan te leggen meidoornhagen met een breedte van ca. 1 meter (oranje lijn aan de linkerkant)



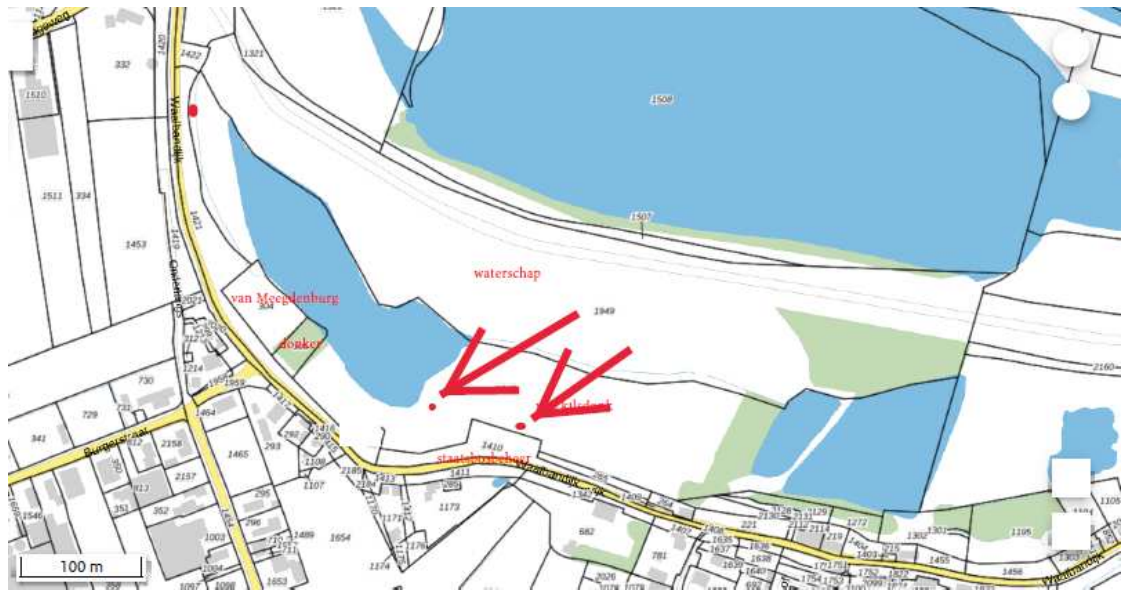
*Figuur 7: Locatie van de aan te leggen meidoornhagen (locatie oranje lijn linkerkant figuur 6). De te behouden braamstruvelen zijn gearceerd. De te verwijderen braamstruvelen (5 m²) zijn aangeduid met een *. De plaats waar het verlies aan braamstruweel wordt gecompenseerd d.m.v. het aanplanten van meidoornhagen is aangeduid met **.*

Datum
12 september 2023

Zaaknummer
2022-016771

Blad
23 van 23

Kleine marterachtigen



Figuur 7: Locaties van de twee te plaatsen marterkasten (rode stippen).