

WATERVERGUNNING

Z-23-101461/D-23-090376



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 11 september 2023
Datum aanvraag: 24 augustus 2023
OLO-nummer: 8016361
Procedure: reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Aanvrager: Koppert Cress Holding B.V., De Poel 1, 2681 MB Monster
Gemachtigde: Vyverberg Advies & Begeleiding, Oude Liermolenweg 2, 2678 MN De Lier
Locatie activiteit: Alkemadelaan 16, 2681 LX Monster
Aanvraagnaam: 1615 - Beschoeiing
Referentiecode: 1615

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

In het kader van nieuwbouw van een warenhuis wordt het terrein bouwrijp gemaakt. Voor de demping van het secundair boezemwater (OB2670) tot aan de aansluiting met de bestaande oeverlijn langs de Groote Gantel (NL15_340GG56 4000) is door het college van Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland op 24 mei 2023 een watervergunning (met zaaknummer Z-23-095584 en documentnummer D-23-079867) verleend.

Geconstateerd is dat de impact van gemotoriseerd vaarverkeer in de Groote Gantel de afgelopen jaren heeft geleid tot een geleidelijke afkalving van de oever. Het voornemen is om de oevers te herstellen. De zuidoostelijke oever langs het primair boezemwater (NL15_340GG56 4000) wordt hersteld op de oorspronkelijke beschoeiinglijn. De restanten worden vervangen voor een nieuwe beschoeiing, waarna aanheling van het aangrenzend terrein plaatsvindt.

Het gemotoriseerd vaarverkeer heeft ook bijgedragen tot gedeeltelijke afkalving van de westelijke oeverlijn van het secundair boezemwater (OB1508). De oeverlijn wordt zodanig aangepast, dat naast uitlijning van de oeverlijn ook de compensatieopgave (graven van water door eerder vergunde demping van het secundair boezemwater in het kader van de bouwrijpfase) wordt ingevuld. Het secundair boezemwater wordt daarom richting het westen verbreed met 422 m² nieuw te graven water.

Intrekken verleende watervergunning

Door het oppervlak (422 m²) van de eerder vergunde demping langs het secundair boezemwater (OB1508) volledig te compenseren met graven van nieuw water (422 m²), vervalt de eerder vergunde compensatie nabij Assendelftlaan nr. 4. Door de eerder vergunde demping als activiteit bij de huidige aanvraag te betrekken, heeft de aanvrager Delfland verzocht om de eerder verleende watervergunning in te trekken.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 3.1 lid 1 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning waterstaatswerken aan te leggen of te wijzigen.
- Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland (2015);
- Waterbeheerprogramma 2022-2027;
- Beleidsregel Dempen en graven (2019).

Daarnaast is de vaarverordening Delfland (2015) geraadpleegd.

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan de uitgangspunten van het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Dit blijkt uit het volgende:

Herstel beschoeiing langs primair boezemwater

Langs de zuidoostelijke oever zijn restanten van de oude beschoeiing aanwezig. Deze beschoeiing is zowel aanwezig op het kadastraal perceel (H3786) wat in eigendom is van de aanvrager als op het kadastraal perceel (H3025) wat in eigendom is van het Hoogheemraadschap van Delfland. Op het perceel van de aanvrager wordt een nieuwe beschoeiing geplaatst op de oude beschoeiinglijn, waarna deze beschoeiinglijn via de kadastrale erfgrens wordt doorgetrokken naar de nieuwe oeverlijn langs het secundair boezemwater (OB1508). Restanten van de oude beschoeiing op het kadastraal perceel H3025 worden verwijderd.

Tussen de beschoeiinglijn en de huidige oeverlijn vindt aanheling plaats van het maaiveld. Dit aan te helen oppervlak op basis van de Legger bedraagt 6,1 m². Door de nieuwe beschoeiinglijn op de kadastrale grens te plaatsen, wordt op basis van de Legger 1,2 m² aan water gegraven. Hoewel door het herstel van de beschoeiing op de oeverlijn sprake is van een demping van 4,9 m², is voldoende aangetoond dat het aan te helen oppervlak het gevolg is van een geleidelijke afkalving door de slechte staat van de beschoeiing en het vaarverkeer in het primair boezemwater (NL15_340GG56 4000). De oude beschoeiinglijn wordt door Delfland gerespecteerd en daarom wordt ingestemd om het aan te helen oppervlak niet te compenseren middels graven van nieuw water. Daarom zijn voor deze aanheling geen voorschriften in deze vergunning opgenomen.

Uitlijning westelijke oeverlijn secundair boezemwater

Op de westelijke oeverlijn van het secundair boezemwater (OB1508) is geen beschoeiing aanwezig geweest. Met name bij de aansluiting met het primair boezemwater (NL15_340GG56 4000) is door de jaren een geleidelijke afkalving van de oever ontstaan. Door de aanvrager is onvoldoende aangetoond wat de oorspronkelijke oeverlijn is was.

Om de nieuwe oeverlijn te bepalen, is de westelijke oeverlijn van het watervoerend oppervlak uit de Legger van Delfland als vertrekpunt aangehouden om vervolgens het secundair boezemwater (OB1508) te verbreden met 422 m². De verbreding is zodanig gekozen dat na uitvoering van de werkzaamheden een strook met vergelijkbare breedte ontstaat tussen de gevel van de kas en de oeverlijn. Op de nieuwe oeverlijn wordt een beschoeiing voorzien.

Er wordt in totaal 422 m² aan secundair boezemwater (OB2670) gedempt en het bestaande secundair boezemwater (OB1508) wordt met 422 m² verbreed. Er is daarmee sprake van een gesloten waterbalans, waarmee het bergend vermogen van het boezemsysteem na uitvoering van de werkzaamheden gelijk blijft.

Voorafgaande aan de demping van het water wordt eventueel aanwezige slib verwijderd. Vrijkomend slib wordt verspreid op aangrenzend perceel (mits geschikt op basis van het Besluit bodemkwaliteit) of afgevoerd naar een daartoe erkende verwerker.

Beschermingszone langs primair en secundair boezemwater

Langs het primair boezemwater (NL15_340GG56 4000) en langs het secundair boezemwater (OB1508) worden de toekomstige opstallen geplaatst op circa 3,5 m afstand tot de insteek van het bovenwatertalud. Beide watergangen worden door het Hoogheemraadschap van Delfland varend onderhouden. Er wordt daarom ruimschoots voldaan aan de minimale breedte van 1,0 m voor een beschermingszone bij varend onderhoud.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

Onderhoud

In de Legger zijn de bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken, waarop wordt aangesloten. Daarom zijn voor het onderhoud geen specifieke voorschriften in deze vergunning opgenomen.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, moet u hiervoor een startmelding aan ons doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan. Vermeld in de melding minimaal de volgende gegevens:
 - Naam/bedrijfsnaam;
 - Contactgegevens (e-mail en/of telefoonnummer);
 - Kenmerk van de vergunning;
 - Startdatum werkzaamheden.

U kunt hiervoor ook gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: <https://www.hhdelaland.nl/regelen/activiteit-melden/start-stop-melding/>. Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk

bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.

7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.
3. Buiten gebruik gestelde objecten moeten binnen de oeverlijnen van het watervoerend oppervlak worden verwijderd.

4.2.2 Graven en dempen

1. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
2. Eventueel vrijkomende baggerspecie mag niet worden verspreid in (aangrenzend) oppervlaktewaterlichaam.
3. De vergunninghouder moet zorgen dat dieren in het te dempen water worden overgezet naar aangrenzend water of kunnen ontsnappen voordat het water wordt gedempt.
4. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.
5. Het aan te passen oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Conform tekening 03.41.01 van 4 september 2023
Lengte	
Leggerdiepte	0,85 m-schouwpeil (NAP -1,28 m)
Taluds	1 : 1 / beschoeiing
Schouwpeil	NAP -0,43 m

6. Er moet ten minste 422 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 422 m² oppervlaktewater worden gedempt.
7. Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 1,0 m breed en 2,0 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van het bovenwatertalud van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.

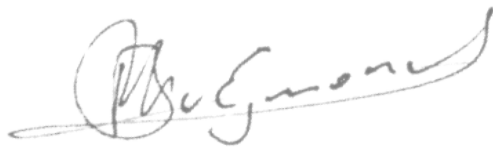
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Tot intrekken van de verleende watervergunning (met zaaknummer Z-23-095584 en documentnummer D-23-079867) van 24 mei 2023.
- b. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan Koppert Cress Holding B.V. De Poel 1, 2681 MB Monster, voor het:
 - Graven van 422 m² boezemwater;
 - Dempen van 422 m² boezemwater.
- c. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid b) genoemde werken:
 - Tekening 'dempen, vergraven en beschoeiing', opgesteld door Vyverberg Advies & Begeleiding met kenmerk 03.41.01 van 5 september 2023.

6 Ondertekening

Namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op www.hhdelfland.nl.

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Besluit bodemkwaliteit

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen. Het Besluit geeft ook aan wanneer een melding moet worden gedaan.

Eigendom van objecten en percelen

Met een watervergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.