



Datum 7 september 2023
Ons kenmerk HZ_WABO-22-33266
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail
Bijlage(n)

Verzonden

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte

We hebben besloten om een omgevingsvergunning te geven aan
voor:

het bouwen van een sportgebouw, kantine, tribune, kleedruimten en bijruimten en het kappen van 18
bomen en herplanten van 19 bomen op het adres: Burgemeester Norbruislaan 680 in Utrecht.

De activiteiten waar deze vergunning over gaat en de bijbehorende voorschriften leest u in de
voortzetting van dit besluit op de pagina's na de ondertekening.

Publicatie

We maken het besluit bekend op www.officielebekendmakingen.nl zodat belanghebbenden worden
geïnformeerd over ons besluit en hiertegen in beroep kunnen gaan.

Gebruik maken van de vergunning

U mag de vergunning pas gebruiken na de beroepsperiode van zes weken. De beroepsperiode start de
dag na de publicatie van dit besluit. In deze periode kunnen belanghebbenden beroep aantekenen bij
de bestuursrechtbank en daarnaast de voorzieningenrechter vragen een voorlopige uitspraak te doen.
Afhankelijk van de uitspraak van de rechtbank is het mogelijk dat we een nieuw besluit moeten nemen.
Dit kan een aangepaste vergunning zijn of een weigering. Bij de griffie van de rechtbank Midden
Nederland kunt u informeren of een beroepschrift is ingediend.

Kosten

Voor het behandelen van uw aanvraag moet u € betalen. U ontvangt hiervoor een rekening.
De kosten zijn als volgt opgebouwd.

Leges		
Artikel	Toelichting	Bedrag
3.9.2.	Kappen van meer dan 5 bomen	
3.3.1.	Planologisch strijdig, indien artikel 2.12	
3.1.2.	Bouwactiviteiten kleiner dan 50.000.000,00	

Bent u het niet eens met de kosten?

Op het moment dat u de rekening ontvangt, kunt u bezwaar maken tegen de kosten. Op de rekening staat ook aangegeven hoe dit moet. Op dit moment is het dus nog niet mogelijk om tegen de hoogte van de leges bezwaar te maken.

Uitvoering

Uw contactpersoon voor het toezicht op de uitvoering (waaronder de melding van start en voltooiing van de werkzaamheden) is _____, inspecteur van de afdeling Toezicht en Handhaving

Bebouwde Omgeving, telefoonnummer: _____, e-mailadres:

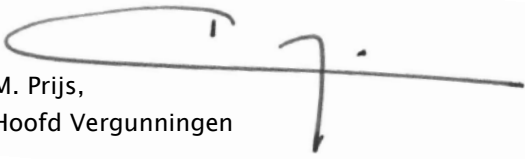
Indien tussen de ontvangst van deze vergunning en de start van de uitvoering meer dan 3 maanden zijn verstreken dan moet u via het algemene mailadres nvon@utrecht.nl nagaan of de genoemde inspecteur voor deze vergunning nog de contactpersoon is.

Vragen over dit besluit

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders,



M. Prijs,
Hoofd Vergunningen

Beroep aantekenen tegen dit besluit

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen beroep indienen. Dit moet u doen binnen 6 weken. Deze termijn start de dag na de publicatie van dit besluit.

U dient uw beroepschrift in bij de sector bestuursrecht van de rechtbank Midden-Nederland.

Postadres: Postbus 16005, 3500 DA Utrecht

Voor het digitaal indienen van beroepschriften verwijzen wij naar de webpagina: www.rechtspraak.nl

In het beroepschrift staat in elk geval:

- uw naam en adres;
- de datum en uw handtekening;
- het kenmerk en de verzenddatum van het besluit of een kopie van dit besluit;
- de gronden van het beroep.

Activiteit Bouw en Afwijken van de Bestemming

Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo).

Afwijken van het bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wabo).

Constateringen

- Uw aanvraag is in strijd met artikel 14.2.1 lid a van het bestemmingsplan "Actualisering diverse gebieden 2019". Uw aanvraag voldoet niet omdat uitsluitend binnen een bouwvlak mag worden gebouwd.
- Uw aanvraag is in overeenstemming met het paraplu bestemmingsplan "Chw Algemene regels over bouwen en gebruik".
- Bij de toetsing aan het Bouwbesluit is uitgegaan van de gebruiksfuncties bijeenkomstfunctie, bijeenkomstfunctie voor kinderopvang, sportfunctie en overige gebruiksfunctie. De bijeenkomstfunctie voor kinderopvang heet betrekking op de verblijfsruimten op de verdieping, en de kinderopvang beoogd een buitenschoolse opvang van kinderen uit de basisschoolleeftijd (4 t/m 12 jaar).
- Tijdens de behandeling van uw aanvraag heeft eenieder gedurende zes weken de tijd gehad om zienswijzen in te dienen. In deze periode hebben we geen zienswijze(n) ontvangen.

Overwegingen

- Ons college is bevoegd om met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° van de Wabo af te wijken van het geldende bestemmingsplan.
- Uw aanvraag betreft een gewenste ruimtelijke ontwikkeling ter plaatse. Wij verwijzen voor de overwegingen naar de bijgevoegde de ruimtelijke onderbouwing.
- Het bureau van de Commissie Welstand en Monumenten heeft uw aanvraag aan het welstandsbeleid getoetst. Uw aanvraag voldoet aan de betreffende criteria.

Besluit en motivering

Het volgende is besloten:

- De omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van artikel 14.2.1 lid a uit de voorschriften van het bestemmingsplan "Actualisering diverse gebieden 2019" door toepassing van in artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3°. De motivatie om van deze bevoegdheid gebruik te maken hebben wij samengevat in de ruimtelijke onderbouwing die onderdeel uitmaakt van deze omgevingsvergunning.

Ruimtelijke afweging

Het betreft een aanvraag voor het bouwen van een sportgebouw, kantine, tribune, kleedruimten en bijbehorende ruimten en het kappen van 18 bomen en herplanten van 19 bomen. Er is op 21-09-2022 een omgevingsvergunning aangevraagd met kenmerk HZ_WABO-22-33266 voor de activiteit handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening. Op basis van de bij de aanvraag behorende stukken en beoordeling door de gemeente is de onderstaande ruimtelijk afweging gemaakt.

Bestemmingsplan

Voor het projectgebied geldt het bestemmingsplan Actualisering diverse gebieden 2019, 21 november 2019 geheel onherroepelijk in werking.

De geplande ontwikkeling is in strijd met het geldende bestemmingsplan omdat volgens artikel 14.2.1 lid a mogen gebouwen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd. De beoogde bebouwing wordt buiten het bouwvlak gebouwd.

Procedure

Het college van burgemeester en wethouders heeft de bevoegdheid om met toepassing van de Wabo een omgevingsvergunning te verlenen en daarbij af te wijken van het geldende bestemmingsplan, via een uitgebreide voorbereidingsprocedure. De omgevingsvergunning kan worden verleend als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Projectgebied

Het projectgebied ligt in de wijk Noordwest, in de buurt Zuilen noord. Het projectgebied heeft een grootte van 2172m². Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Zuilen, sectie B, nummer 5339.



Figuur 1 Projectgebied

Beleid

In de ruimtelijke onderbouwing , d.d. 6 februari 2023, van is een overzicht opgenomen van de verschillende beleidskaders die van toepassing zijn op het projectgebied. De geplande ontwikkeling is in overeenstemming met het landelijke, provinciale en gemeentelijke beleid.

Bouwplan en toekomstige ontwikkeling van het gebied

Het plan betreft het bouwen van een sportgebouw, kantine, tribune, kleedruimte en bijbehorende ruimten en het kappen van 18 bomen en het herplanten van 19 bomen.

De bestaande sportparken van Zuilen-Noord worden heringericht. De natuurgrasvelden worden voor een groot deel vervangen door kunstgrasvelden die intensiever bespeeld kunnen worden. Bij de herinrichting ontstaat er tevens ruimte voor de aanleg van een nieuwe woonbuurt en een park. Het bestaande clubhuis aan het Theo Thijssenplein moet voor de transformatie wijken, waardoor er een nieuw clubhuis elders gerealiseerd dient te worden. Voor de herinrichting van de bestaande sportparken van Zuilen-Noord wordt een bestemmingsplanprocedure voorbereid.

Het nieuwe clubhuis en bijbehorende ruimte worden tussen twee voetbalvelden gebouwd, waarvan ten noorden het hoofdveld zich bevindt. Tussen het hoofdveld en het clubhuis wordt een bordes/terras en een tribune met 170 zitplaatsen gerealiseerd. De oriëntatie van de tribune is gericht op het hoofdveld. De tribune zorgt voor een directe verbinding van het veld en de kantine in het clubhuis.

Oorspronkelijk was op dit stuk een watergang. De watergang is reeds gedempt. Daarnaast staan er 18 bomen. Deze worden ten behoeve van het plan gekapt. De bomen worden gecompenseerd door het herplanten van in totaal 19 nieuwe bomen op eigen terrein.

Het clubhuis bestaat uit twee bouwlagen en wordt 8 meter hoog. Het clubhuis krijgt een platte afdekking die als luifel voor de tribune fungeert.

Het nieuwe opslaggebouw wordt ten noordoosten van het clubhuis gebouwd. Het opslaggebouw bestaat uit één bouwlaag en heeft ook een platte afdekking. Het opslaggebouw wordt in totaal 3 meter hoog.

In het SPvE Woonbuurt Zuilense Vecht is het clubhuis en het opslaggebouw opgenomen. In het SPvE staan randvoorwaarden, eisen en uitgangspunten voor de gewenste ontwikkeling. De aanvraag is hiermee in overeenstemming.



Figuur 2 Clubgebouw en opslaggebouw



Figuur 3 Impressie clubgebouw

Verkeer en parkeren

Het plan voorziet in voldoende parkeergelegenheid voor fietsen en auto's volgens de 'Nota Parkeernormen Fiets Auto'. De locatie ligt in zone B2 'Stedelijk zonder betaald parkeren'. De kantine zelf zal niet zorgen voor een parkeervraag, omdat de parkeervraag wordt bepaald door het aantal voetbalvelden. De kantine zal tevens gebruik worden voor een buitenschoolse opvang (hierna 'BSO'). Voor de BSO wordt een parkeernorm van 0,9 parkeerplaatsen per 100 m² bvo. Uitgaande dat de kantine 650 m² groot is, ontstaat er een parkeerbehoefte van 6 parkeerplaatsen. Het parkeren wordt opgelost op de openbare parkeerstrook aan de Burgemeester Norbruislaan. Uit de parkeerdrukmeting is gebleken dat er nog ruim voldoende parkeergelegenheid aanwezig is om de extra parkeerbehoefte op te lossen.

Het fietsparkeren voor bewoners wordt opgelost op eigen terrein middels de bestaande fietsparkeerplaatsen.

Uitvoeringsaspecten

Geluid

Verkeerslawaaï

Het aspect verkeerslawaaï vormt geen belemmering voor het plan.

Industrielawaai

In of nabij het plangebied zijn geen inrichtingen toegestaan die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken. Evenmin liggen er nabij het plangebied grote lawaaimakers. Dit aspect vormt derhalve geen belemmering voor het bouwplan

Bodem

De gemeente heeft op 2 december 2022 een bodemgeschiktheidsverklaring afgegeven. Hierin staat dat de milieu hygiënische bodemkwaliteit geschikt is voor het beoogde gebruik.

Lucht

Voor het project 'Burgemeester Norbruislaan 680' is een NIBM-toets aangeleverd. Daarnaast is een notitie in het kader van stikstofdepositie opgesteld door Versluis Advies (d.d. 14 februari 2023). Hierin is aangetoond dat er zowel in de gebruiksfase als de bouwphase geen significante verslechtering plaatsvindt van de stikstofdepositie in enig Natura2000-gebied.

Luchtkwaliteit

In de aangeleverde NIBM-berekening is geen extra verkeer ingevuld. De toets is daarom niet goed uitgevoerd. Volgens de AERIUS berekening zal het extra verkeer 270 motorvoertuigen per etmaal zijn. Als dit ingevoerd wordt in de NIBM-tool, blijkt dat het project niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtverontreiniging.

Alhoewel de aangeleverde NIBM-toets niet goed was ingevuld, blijkt uit onze eigen berekening dat het plan NIBM is. Er hoeft daarom geen aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden.

Stikstofdepositie

De uitgangspunten die zijn gebruikt in de AERIUS berekening voor de gebruiksfase zijn in het vorige advies al positief bevonden. De uitgangspunten voor de berekening van de bouwphase zijn nu ook positief. In ons vorige advies was aangegeven dat het brandstofverbruik van de telekraan nader onderbouwd moest worden. Dit is nu gedaan. Het aspect stikstofdepositie is daarom nu positief op geadviseerd.

Conclusie

Op grond van artikel 5.16, lid 1 onder d van de Wet milieubeheer kan gesteld worden dat luchtkwaliteitseisen geen belemmering vormen voor de uitvoerbaarheid van het plan. Het project draagt niet in betekenende mate bij aan de luchtverontreiniging. Het aspect stikstofdepositie is akkoord. Er is voldoende onderbouwd dat er geen stikstofdepositie plaatsvindt door de ontwikkeling op overbelaste Natura 2000 gebieden.

Externe veiligheid

Het projectgebied bevindt zich binnen het invloedsgebied buisleiding. Voor het gehele bestemmingsplan is reeds een risicoanalyse uitgevoerd. Een aanvullend onderzoek is daarom niet nodig. Geadviseerd wordt wel met vluchtroutes rekening te houden met de leiding.

Duurzaam bouwen

Nieuwbouw moet voldoen aan de eisen voor Bijna Energie Neutrale Gebouwen eisen. De BENG-indicatoren zoals ingediend bij de omgevingsvergunning dienen te voldoen aan de wettelijke vereisten.

Milieuhinder bedrijven

Advies milieuhinder bedrijven of: In de omgeving zijn er geen bedrijven die een belemmering vormen voor de geplande woningen vanwege milieubelastende activiteiten.

Gezondheid

Ten aanzien van geluid, bodem, lucht en externe veiligheid is de geplande situatie acceptabel en vormt het aspect gezondheid geen belemmering voor de realisering van het plan.

Bomen

Ter plaatse van het projectgebied bevinden zich momenteel 18 bomen. Ten behoeve van de bouw van het nieuwe clubhuis dienen de bomen te worden gekapt.

De te kappen bomen bestaan uit 6x zwarte els (*Alnus glutinosa*), 4x gewone es (*Fraxinus excelsi*) en 8x gewone esdoorn (*Acer pseudopla*) en hebben een overwegend goede conditie. De bomen staan in de hoofdgroenstructuur.

Het is niet wenselijk om de bomen te verplanten gezien de boomsoort, grootte, onwenselijke kroonontwikkeling en onderlinge ruimte.

De bomen zijn getoetst aan de waarde uit de gemeentelijke verordening: ecologische waarde, ruimtelijke waarde, milieuwaarde en cultuurhistorische waarde. Geconcludeerd is dat de bomen geen bijzondere waarde hebben.

Daarnaast worden er 19 nieuwe bomen op het sportpark geplant. De te herplanten bomen bestaan uit 2x *Acer camprese* Elsrijk, 1x *Platanus orientalis* 'Autumn Glory', 1x *Gleditsia triacanthos* 'Sunburst', 1x *Prunus domestica* 'Opal', 1x *Prunus avium*, 1x *Prunus serrulata* 'Kanzan', 1x *Nyssa sylvatica*, 1x *Liquidambar styraciflua*, 2x *Robinia Pseudoacasia*, 1x *Quercus robur* en 7x *Salix alba* in een minimale aanplantmaat 20-25 (centimeters omtrek op 1,3 meter hoogte).

Er is daarom besloten mee te werken aan de kap van de bomen.



Figuur 4 Locaties nieuwe bomen

Groen

De te kappen bomen worden vervangen door nieuw te planten bomen. Daarnaast bevinden en nog voldoende exoten inheems soorten. Het aspect groen vormt geen belemmering ter realisering van het plan.

Ecologie

Over ecologie is een paragraaf opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing. De maatregelen genoemd in paragraaf 5.2.1 uit "Onderzoek huismus, gierzwaluw, sperwer, vleermuizen en kleine modderkruiper Sportpark Zuilense Vecht, Maarssen & Utrecht Rapport RA19442-07" dienen uitgevoerd te worden om overtreding van de Wet natuurbescherming te voorkomen. Om negatieve effecten op algemene broedvogels te voorkomen dienen de werkzaamheden buiten het

broedseizoen te worden uitgevoerd om te voorkomen dat broedvogels zich in het plangebied zullen vestigen. Indien dit niet mogelijk is, dient voorafgaand aan de werkzaamheden een broedvogel controle door een deskundig ecooloog plaats te vinden. Voor alle soorten (beschermde en onbeschermde) dient te allen tijde voldaan te worden aan de algemene zorgplicht.

Water

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en Besluit ruimtelijke ordening is voor dit ruimtelijke plan een watertoetsproces doorlopen. De 'watertoets' is een instrument dat waterhuishoudkundige belangen expliciet en op evenwichtige wijze laat meewegen bij het opstellen van ruimtelijke plannen en besluiten. Het is niet een toets achteraf, maar een proces dat de gemeente en waterbeheerder met elkaar in gesprek brengt in een zo vroeg mogelijk stadium. De inzet daarbij is om in elk afzonderlijk plan met maatwerk het reeds bestaande waterhuishoudkundige en ruimtelijke beleid goed toe te passen en uit te voeren. De realisatie van het clubgebouw valt binnen de plangrenzen van het bestemmingsplan voor de transformatie van Zuilense Vecht. Het watertoetsproces voor dit bestemmingsplan is op 12 oktober 2022 doorlopen en het nieuwe watersysteem is besproken en goedgekeurd door Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden (HDSR). In het nieuwe systeem wordt gewaarborgd dat er voldoende nieuw oppervlaktewater wordt gerealiseerd om de toename aan verharding te compenseren. Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden adviseert positief over het ruimtelijk plan.

Archeologie

Het projectgebied bevindt zich volgens de Archeologische Waardenkaart van de gemeente in een Groengebied. Hiervoor geldt archeologische verwachting. Op basis van het booronderzoek en de ligging deels op de bestaande sloot geen archeologische resten worden verwacht. Een archeologievergunning is daarom niet nodig is. Wel geldt er een wettelijke meldingsplicht voor archeologische vondsten. Het aspect archeologie vormt geen belemmering ter realisering van het plan.

Leidingen

Middels een Clic-melding zijn de aanwezige kabels en leidingen in het projectgebied inzichtelijk gemaakt. In het projectgebied bevinden zich geen kabels en leidingen – anders dan de vermelde aardgasleidingen – die in planologisch opzicht relevant zijn. De aardgasleiding vormt geen belemmering voor het project. Het aspect leidingen vormt geen belemmering ter realisering van het plan.

Economische uitvoerbaarheid

De ontwikkeling draagt bij aan de ontwikkeling van de club Elinkwijk. Elinkwijk is een gezonde sportclub met een stabiele ledengroei, deze ontwikkeling draagt bij aan de behoefte van Elinkwijk om verder te groeien en om meer sporten aan te kunnen bieden.

Financiële uitvoerbaarheid

Over de dekking voor de realisatie van het clubgebouw zijn afspraken gemaakt met Elinkwijk.

Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De komst van het nieuwe clubgebouw is afgestemd met alle gebruikers van het sportpark: de sportverenigingen en andere huurders. Alle partijen zijn 1-op-1 benaderd en is mee afgestemd. Dit heeft niet geleid tot een aanpassing van het plan.

Ook is dit plan besproken binnen de (intergemeentelijke) projectgroep Zuilense Vecht waarin de verschillende vakdisciplines voor het nieuwe bestemmingsplan zijn. In het nieuwe bestemmingsplan is dit clubgebouw reeds voorzien.

Gemeente Utrecht en USV Elinkwijk hebben voortraject doorlopen in het kader van de toekomstige samenwerking op sportpark Zuilense Vecht. Dit is vastgelegd in een uitgebreide projectovereenkomst.

Het ontwerp van de omgevingsvergunning ligt, na publicatie van de tervisielegging, gedurende zes weken voor eenieder ter visie. Tijdens deze periode kan eenieder zijn of haar zienswijze indienen.

Conclusie

Het bouwplan is een gewenste ontwikkeling. De ontwikkeling is in overeenstemming met de geldende wettelijke kaders en het daarmee samenhangende beleid. De omgevingsvergunning voor de afwijking van het bestemmingsplan kan voor dit initiatief worden verleend.

Afweging gelijkwaardigheidsverzoek lift (bouwbesluit artikel 1.3)

Een gelijkwaardigheidsverzoek is ingediend voor het toepassen van een lift dat afwijkt van de voorschriften voor een lift uit het bouwbesluit.

Het gebouw heeft de functies bijeenkomstfunctie, bijeenkomstfunctie voor kinderopvang, sportfunctie en overige functies. Het gebouw is gelegen in een toegankelijkheidssector. Voor het overbruggen van hoogteverschillen in het gebouw wordt een lift toegepast. Volgens het bouwbesluit 2012 moet het een lift zijn als bedoeld in artikel 1 van het Warenwetbesluit liften 2016 bestemd voor personen.

Aangevraagd is een platformlift dat niet voldoet aan het Bouwbesluit. Om deze reden is een gelijkwaardigheidsverzoek, zoals bedoeld in artikel 1.3 Bouwbesluit 2012, ingediend voor de toe te passen lift. Via een gelijkwaardigheidsverzoek kan een toepassing dat niet kan in het kader van het Bouwbesluit alsnog mogelijk zijn mits minimaal dezelfde mate van veiligheid, bescherming van de gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en bescherming van het milieu biedt als is beoogd met de in die hoofdstukken gestelde voorschriften.

Het gebouw wordt gebruikt door o.a. kinderen onder de leeftijd van 12 jaar. Om de veiligheid van de gebruikers van de lift te waarborgen wordt onder de volgende voorwaarde ingestemd met het gelijkwaardigheidsverzoek.

Voorwaarden

- lift wordt uitgevoerd met een cabine waarmee beknelling wordt uitgesloten.
- door liften leverancier wordt een certificaat verstrekt waarin zij verklaren dat de plateaulift is geïnspecteerd en getest en vrij is van gebreken.
- er hoort een onderhoudscontract voor periodiek onderhoud en inspectie bij.
- de liftkoker moet conform bouwbesluit geventileerd worden.
- De lift moet voorzien zijn van noodverlichting*.
- bij falen van de lift moet alarm geslagen kunnen worden door de passagiers van deze plateaokooi lift, zodat de personen binnen redelijke tijd bevrijd kunnen worden uit een vastzittende plateaokooi lift.

** De beoordeling van dit gelijkwaardigheidsverzoek is specifiek voor deze aanvraag en dient niet als precedent voor toekomstige soortgelijke gelijkwaardigheidsverzoeken. Nieuwe inzichten kunnen ertoe leiden dat de toetsingscriteria niet meer voldoet aan de gelijkwaardigheidsprincipes zoals genoemd in het Bouwbesluit.*

Voorschriften

Algemene Voorschriften

- U mag niet starten met de uitvoering voordat u hiervoor bij ons een melding hebt gedaan. U krijgt op korte termijn een e-mail van de afdeling Toezicht en Handhaving met informatie over deze verplichte melding.
- Voorgaand start van de bouwwerkzaamheden hiervan een melding doen bij de Veiligheidsregio Utrecht (VRU). Dit doet u door een e-mail te verzenden naar risicobeheersing@vru.nl.
- Alle gegevens die u nog moet indienen dient u ons via het e-mailadres omgevingsloket@utrecht.nl toe te sturen. Belangrijk hierbij is dat u het kenmerk van de vergunning vermeldt.
- De bouwwerkzaamheden moeten overeenkomstig deze vergunning, het bouwbesluit en de bouwverordening worden uitgevoerd. Indien in afwijking hiervan wordt gebouwd zal handhavend worden opgetreden.
- U dient uiterlijk 3 weken voor uitvoering een BLVC-plan, samengesteld aan de hand van de Checklist Utrechts Bouwveiligheidsplan, in te dienen ter goedkeuring. Dit doet u door te mailen naar omgevingsloket@utrecht.nl onder vermelding van het kenmerk van de vergunning. Meer informatie hierover kunt u krijgen bij heeft bij de eerdergenoemde buiteninspecteur.
- Van bouwproducten met verplichte prestatie/kwaliteitsverklaring moeten de attesten op de bouwplaats aanwezig zijn.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet het werk worden gereed gemeld bij de genoemde inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving. Voorafgaand aan deze melding mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen.

Bouwbesluit Voorschriften Constructieve veiligheid

- Wij hebben kennis genomen van de hoofdlijnen van de constructie. Conform dit principe moeten de definitieve constructieberekeningen en -tekeningen worden uitgewerkt, overzicht in de bijlage 'Later te verstrekken constructieve gegevens en bescheiden', onderdeel van deze beschikking. Deze gegevens moeten, voor zover nog niet ingediend, uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van de betreffende bouwwerkzaamheden worden ingediend. Over de voortgang van de constructiecontrole kunt u contact opnemen met de eerdergenoemde buiteninspecteur.

Riolering

- Op de bij dit besluit horende bijlage 'Activiteit Bouw, onderdeel Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater, nieuwbouw en bestaande bouw' treft u voorwaarden, aandachtspunten en verplichtingen over de afvoer van afvalwater en de afvoer of verwerking van (overtollig) hemelwater.

Bouwbesluit Voorschriften Ventilatie

- Er moet voor aanvang van de bouwwerkzaamheden een controleberekening, inclusief eventuele bouwkundige aanpassingen, van de spui-ventilatie ingediend worden en akkoord retour ontvangen zijn.
- Verse ventilatielucht moet direct van buiten worden aangevoerd. Toevoer van verse ventilatielucht via een inpandige of inpandig sterk geventileerde binnenruimte is niet toegestaan.

Bouwbesluit Bijna Energieneutraal

- Het BENG-berekening moeten geactualiseerd worden met de toevoeging van de gebruiksfunctie bijeenkomstfunctie voor kinderopvang. Deze actualisering, inclusief eventuele aanpassingen aan

het gebouw of de installaties, moet voor aanvang van de bouw ingediend en akkoord retour ontvangen zijn.

Bouwbesluit Voorschriften Brandveiligheid

Om volledig te kunnen beoordelen of installaties voldoen aan de technische voorwaarden van het Bouwbesluit 2012, inclusief de door het Bouwbesluit aangestuurde normen en richtlijnen, moeten van de volgende installaties de gegevens/tekeningen ten minste drie weken voor de start van de uitvoering aan de Veiligheidsregio worden voorgelegd:

a) Het Programma van Eisen (PvE) van de brandmeldinstallatie conform Bouwbesluit 2012, art 6.20 en NEN 2535:

- Afgeleide doelstellingen;
- Bewakingsomvang;
- Doormelding naar de brandweer;
- Certificering van de installatie;
- Versie van de toegepaste normen;
- Indeling van de detectiezones;
- Indeling van de alarmeringszones;
- Stuurfuncties en doormeldcriteria;
- Uitvoeringsvorm en locatie van brandweerpaneel;
- Uitvoeringsvorm en locatie van brandweeringang(en);
- Uitvoeringsvorm toetreding brandweer;
- Tekeningen om het bovenstaande te verduidelijken

b) De ontruimingsalarminstallatie conform Bouwbesluit 2012, art 6.23 en NEN 2575:

- Type en uitvoeringsvorm.

Deze stukken moeten per e-mail worden ingediend via
het kenmerk 2022-019397 / HZ_WABO-22-33266.

onder vermelding van

Aandachtspunten

- Er geldt een Omgevingsvergunningsplicht voor de activiteit "Brandveilig gebruiken gebouw", en deze moet voor ingebruikname verleend en in werking getreden zijn.
- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadsbedrijven op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk (bereikbaar via het Klantcontact Centrum van de gemeente Utrecht, telefoonnummer:).
- Voor informatie over de ligging van het straatpeil kunt u contact opnemen met de gebiedsbeheerder van Stadsbedrijven in het betreffende gebied, bereikbaar via het Klantcontact Centrum van de gemeente Utrecht, telefoonnummer: .
- Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen.
- De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken indien:
 - A blijkt dat de vergunning is verstrekt op grond van onjuiste gegevens bij de aanvraag;
 - B de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
 - C van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;
 - D de werkzaamheden met meer dan 26 weken zijn stilgelegd;
 - E de vergunninghouder dit verzoekt.

- Indien risico bestaat dat bij het uitvoeren van (bouw)werkzaamheden bomen worden beschadigd moet u boom beschermende maatregelen nemen op grond van artikel 4.11, sub 3 van de APV Utrecht. De richtlijnen hiervoor treft u aan op de webpagina: [richtlijnen boombescherming](#)

BIJLAGE: Later te verstrekken constructieve gegevens en bescheiden:

Funderingsconstructie:

Een geotechnisch rapport met een beschouwing van de volgende onderdelen:

- bodemonderzoek tenminste bestaande uit voldoende sonderingen (NEN 9997-1)
- advies ter onderbouwing van het gekozen funderingstype
- berekening van het draagvermogen van de ondergrond (stroken, druk- en trekpalen)
- berekeningen van de horizontale gronddrukken op palen en/of funderingsconstructies
- uitgangspunten voor de grond- en waterkerende constructies van het bouwwerk zelf

Een tekening betreffende het definitieve palenplan (schaal 1:100) voorzien van:

- de maatvoering en de noordpijl
- de aanduiding van het paaltype
- het inheinniveau in meters t.o.v. N.A.P.
- paalbelastingen (rekenwaarden)
- detail af te hakken paalkop (steklengte)
- de plaats van de sonderingen
- de belendende bouwwerken
- de palenstaat (met vermelding van afmetingen en wapening).

Berekeningen van de belasting (verticaal en horizontaal) op de palen.

Tekeningen betreffende de detaillering van de funderingsconstructies (stroken op staal; balken en poeren op palen e.d.) voorzien van:

- de afmetingen van de onderdelen
- de wapening van de (prefab) betonconstructies
- in te storten ankers en stekeinden

Berekeningen waaruit blijkt dat alle (te wijzigen) delen van de fundering voldoen aan de in het Bouwbesluit gestelde eisen op het gebied van constructieve veiligheid.

Tekeningen betreffende de detaillering van de grond- en waterkerende constructies voorzien van:

- de afmetingen van de onderdelen;
- de wapening van de (prefab) betonconstructies;

Berekeningen waaruit blijkt dat alle (te wijzigen) delen van de grond- en waterkerende constructies voldoen aan de in het Bouwbesluit gestelde eisen op het gebied van constructieve veiligheid.

Bouwkranen

Tekeningen en berekeningen van de fundering van de (mobiele) bouwkraan en de in te storten bevestigingsmiddelen waaruit blijkt dat deze voldoen aan de in het Bouwbesluit gestelde eisen op het gebied van constructieve veiligheid.

Bouwconstructies van de bovenbouw:

Tekeningen betreffende de detaillering van de constructies van de bovenbouw (vloeren, liggers, wanden, kolommen) uitgevoerd in beton, prefab, staal, aluminium, hout, glas, kunststof enz. voorzien van (voor zover van toepassing):

- de afmetingen van de onderdelen;

- de wapening van de (prefab) betonconstructies;
- de verbindingdetails;
- de gevelbekleding (elementen) met bevestiging;
- de trappen, bordessen, balkons, galerijen, vloerafscheidingen e.d.;
- de balklagen, lateien, geveldraggers e.d.;
- de bescherming van de onderdelen tegen aantasting (tbv duurzame veiligheid)

Berekeningen waaruit blijkt dat alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk, de constructieve samenhang van de delen alsmede de constructie van het bouwwerk als geheel voldoet aan de in het Bouwbesluit gestelde eisen op het gebied van constructieve veiligheid.

Berekeningen waaruit blijkt dat alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede het bouwwerk als geheel voldoet aan de in het Bouwbesluit gestelde eisen op het gebied van brandveiligheid, aanrijding en overige bijzondere belastingen.

Kwaliteitsverklaringen, CE-markeringen en gegevens en bescheiden mede ten behoeve van een beroep op de gelijkwaardigheid.

Bouwkuipconstructie

Een bemalingsadvies met een beschouwing van de volgende onderdelen:

- de hoeveelheid wateronttrekking in de omgeving;
- de invloed (zetting) op de bouwwerken in de directe omgeving;
- de invloed op wegen en leidingen die direct aan het bouwterrein grenzen.

Tekeningen van de bouwkuip of keerconstructie voorzien van:

- de uitvoeringsmethode en volgorde van uitvoering;
- plaats van de peilbuizen.
- de omliggende belendingen, wegen, en leidingen;

Berekeningen waaruit blijkt dat de sterkte, stabiliteit en stijfheid van de onderdelen van de bouwkuip (damplanken, stempels en verankeringen) alsmede de bouwkuip als geheel zodanig is gedimensioneerd dat kans op schade aan omliggende bouwwerken, wegen en leidingen t.g.v. optredende zettingen zo klein mogelijk is.

Wijze van aanleveren van gegevens en bescheiden

- de tekeningen en berekeningen moeten voldoen aan hoofdstuk 1 en 2 van de ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) gestelde eisen.
- moeilijk inzichtelijke computerberekeningen moeten zijn voorzien van een handberekening.
- tekeningen en berekeningen moeten zijn ondertekend of gewaarmerkt door de (coördinerend) constructeur.
- tekeningen en berekeningen van onderdelen die een functie hebben in de samenhang van de constructiedelen moeten zijn ondertekend door een door de aanvrager aangewezen coördinerend constructeur.

BIJLAGE: Activiteit Bouw, onderdeel Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater, nieuwbouw en bestaande bouw, Bouwbesluit Afd. 6.4

De aanvraag is, voor zover het gaat over het leidingplan voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater en de afvoer of verwerking van hemelwater, beoordeeld aan de hand van de installatietechnische eisen zoals gesteld in hoofdstuk 6, afdeling 6.4, art. 6.15 t/m 6.18 van het Bouwbesluit.

In de nabijheid van het nieuwbouwwerk en perceel is een openbaar vuilwaterriool beoogd waarop afvoeren van huishoudelijk afvalwater aangesloten kunnen worden.

In de nabijheid van het nieuwbouwwerk en perceel is GEEN openbaar hemelwaterriool of stelsel aanwezig waarop afvoeren van hemelwater aangesloten kunnen worden en hemelwater op dat hemelwaterriool of stelsel (al dan niet vertraagd) mag worden gebracht.

Voor de afvoer of verwerking van hemelwater gelden specifieke voorschriften.

De instructies voor het indienen van een afzonderlijk verzoek om nieuwe of gewijzigde aanleg van- en aansluiting op 1 of meerdere perceelaansluitleidingen van de openbare riolering vindt u onder *“Aandachtspunten (stedelijk) afvalwater”*.

Voorschriften aan systemen voor de afvoer of verwerking van (stedelijk) afvalwater:

Algemene voorschriften riolering “binnen het eigen perceel” (Bouwbesluit afd. 6.4):

- Ontwerp en aanleg van nieuw leidingwerk volgens NEN 3215-2022/NTR 3216-2021.
- De leidingssystemen voor huishoudelijk afvalwater en hemelwater moeten gescheiden van elkaar zijn uitgevoerd tot buiten het bouwwerk (art. 4.1.2 van NEN3215) en de grens van het erf. (Bouwbesluit artikel 6.18, 4^e lid onder b.)
- Verhang in verzamelleidingen volgens NEN 3215 ten minste 1:200 (0,5%), ten hoogste 1:50 (2%).
- Uitvoering van ontspanningsleiding(en) volgens art. 4.2.6 van NEN 3215.
- Bij nieuwe doorvoeren door scheidingsconstructies moeten zettingsconstructies ter plaatse van de gevellijn, zoals bedoeld in Bouwbesluit art. 6.18 lid 2, worden uitgevoerd volgens het principe NTR 3216 tabel 12.4 door middel van 1 of meerdere dubbele flexibele steekmoffen met het vermogen om hoekverdraaiingen op te vangen. (“Pendelstuk”, rekening houden met een maximale zakking van < 100 mm)
- Hemelwaterafvoeren (regenpijpen) moeten zijn voorzien van een ontlastvoorziening volgens artikel 4.1.11 van NEN3215. (ongeacht het systeem waarin water wordt geloosd)
Het gaat dan om een voorziening op maaiveldniveau in de hemelwaterafvoer(en) die, als de terreinleiding binnen het erf of een voorziening daarbuiten het water niet kan afvoeren, het water zonder nadelige gevolgen af laat stromen over verharding of maaiveld.
Ontlastvoorzieningen voor hemelwater, zoals bedoeld in het Bouwbesluit, “nagelvast” tegen het bouwwerk aanbrengen (=onderdeel gebouwriolering).

Wijzigingen/aanvullingen op het bij de aanvraag ingediende leidingplan:

Uit te voeren wijzigingen en aanvullingen op het leidingplan zijn ondermeer “in rood” aangegeven op bijgaande tekening met kenmerk **DZ_INH_RIO-6330_SWR_V1** d.d. 03-03-2023.

Aansluitvoorschrift als bedoeld in Bouwbesluit artikel 6.18 lid 4, sub. a (huishoudelijk afvalwater):

- Plaats: volgens tekening DZ_INH_RIO-6330_SWR_V1 d.d. 03-03-2023, aanbrengen tot aan het overnamepunt.
- Aanlegdiepte: ten minste 80 cm, ten hoogste 100 cm onder maaiveld (bovenkant buis) ter plaatse van het overnamepunt.
- Diameter: minimaal 125 mm, maximaal 160 mm ter plaatse van het overnamepunt
- Materiaal: PVC klasse SN8, kleur roodbruin RAL 8023.

Voorschriften aan bijzondere voorzieningen als bedoeld in Bouwbesluit artikel 6.18 lid 4, sub. c:

- De op de openbare voorzieningen voor afvalwater aan te sluiten leiding moet nabij het overnamepunt (binnen het erf in de terreinriolering) zijn voorzien van een “eigen” ontpoppingsstuk.
- In binnen het erf gelegen leidingssystemen voor de afvoer van afvalwater en de afvoer of verwerking van hemelwater voldoende ontpoppingsstukken en/of inspectiemogelijkheden toepassen. Dit geldt voor (kritische aansluitpunten in-) verzamelleidingen, maar ook t.b.v. individuele gebouwuittreden.
- Bij een directe lozing van hemelwater in een oppervlaktewater moet de afvoerleiding worden voorzien van een uitstroomvoorziening type 0 (beton), zonder krooshek.

HWA systeem, voorschriften en uitgangspunten:

Het hemelwater van het verhard oppervlak (daken en/of terreinen) van het perceel:

- Moet lozen in een oppervlaktewater, een hemelwater bergings- en infiltratievoorziening en/of op andere wijze via de kortst mogelijke route in het (aquatisch-) milieu worden teruggebracht.
- Mag niet worden afgevoerd naar openbare voorziening voor de inzameling, transport of verwerking van afvalwater zoals bedoeld in de Wet Milieubeheer (vuilwaterriool/ schoonwaterriool/ontwateringsstelsel) omdat er redelijkerwijs andere lozingsmogelijkheden zijn.

Aandachtspunten (stedelijk) afvalwater:

Aanleg en aansluiting binnen herontwikkelingen

Realisatie van gebouw-, en terreinriolering (waaronder toekomstige openbare riolering en bijbehorende voorzieningen) tot en met de aansluitpunten op de (openbare) riolering moet door en onder coördinatie van het Projectteam of opdrachtgever van de herontwikkeling worden uitgevoerd.

De Gemeente Utrecht, in deze vertegenwoordigd door de afdeling Stadsingenieurs -SI behoudt zich het recht voor om wijzigingen/aanvullingen op plaats, aanlegdiepte en diameter van leidingwerk voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater ter plaatse van het aansluitpunt, dan wel de grens van het erf door te voeren indien zij dit, bijvoorbeeld door lokale omstandigheden, noodzakelijk en/of redelijk acht. Hiervan wordt u tijdig in kennis gesteld.

De wijze waarop leidingwerk in de openbare ruimte wordt aangebracht, dan wel de uitvoering van die voorzieningen voor afvalwater die onder de beheerverantwoordelijkheid van de gemeente Utrecht worden ondergebracht, wordt door de gemeente Utrecht bepaald op grond van het Handboek Openbare Ruimte (HOR).

Waterwet en Keur:

In de nabijheid van het bouwwerk en perceel is een oppervlaktewater aanwezig waarop hemelwater kan worden geloosd. Hiermee kan worden voldaan aan de voorkeursregels voor lozingen van hemelwater volgens de Waterwet en de Wet Milieubeheer.

Voor het lozen van hemelwater in een oppervlaktewater en voor werkzaamheden in of rond een oppervlaktewaterlichaam is op grond van de Waterwet en Keur een afzonderlijke toestemming (Watervergunning) van het daartoe gevoegd gezag noodzakelijk. Vaak kan volstaan worden met een melding of het voldoen aan algemene regels.

Meer informatie is te vinden op <https://www.omgevingsloket.nl/> of www.hdsr.nl

Bedrijfsafvalwater bij bereiden voedingsmiddelen:

Voor afvalwater zoals bedoeld in het Activiteitenbesluit Milieubeheer afdeling 3.6 (bereiden van voedingsmiddelen) geldt dat dit bedrijfsafvalwater dat voorafgaand aan de vermenging met ander afvalwater c.q. lozing op een openbaar vuilwaterriool dient te worden geleid door een vetafscheider die voldoet aan en wordt gebruikt conform NEN-EN 1825-1 en 2.

Activiteit Kap

Het vellen of doen vellen van een houtopstand (artikel 2.2 lid 1 sub g van de Wabo).

Situatiebeschrijving

De projectlocatie betreft een bomenrij op _____ in het noordwesten van Utrecht. De bomenrij bestaat uit een afwisseling van gewone esdoorn, zwarte els en es en staat in een groenstrook van enkele meters breed. Onder de bomen is op veel plekken relatief dichte begroeiing van zaailingen, bramen, brandnetels en andere ruigtekruiden en grassen aanwezig. Aan de westkant ligt een watergang, aan de oostkant grenst de bomenrij aan een sportveld. In zowel noordelijke als zuidelijke richting zijn andere bomenrijen rondom de sportvelden aanwezig.

Ten behoeve van de bouw van het nieuwe clubhuis _____ dienen een aantal bomen te worden gekapt. De nieuwbouw van het clubhuis maakt onderdeel uit van een breed herontwikkelingsplan Zuilense Vecht. De aanvraag ziet in op het kappen van 18 bomen en herplanten van 19 bomen. De te kappen bomen bestaan uit 6x zwarte els (*Alnus glutinosa*), 4x gewone es (*Fraxinus excelsa*) en 8x gewone esdoorn (*Acer pseudoplatanus*) en hebben een overwegend goede conditie. De bomen staan in de hoofdgroenstructuur. Het is niet wenselijk om de bomen te verplanten gezien de boomsoort, grootte, onwenselijke kroonontwikkeling en onderlinge ruimte. Geen van de bomen is bijzonder qua soort, vorm en/of formaat.

Ter compensatie zullen op het sportpark 19 bomen worden terug geplant. De te herplanten bomen bestaan uit 2x *Acer campestre* 'Elstrijk', 1x *Platanus orientalis* 'Autumn Glory', 1x *Gleditsia triacanthos* 'Sunburst', 1x *Prunus domestica* 'Opal', 1x *Prunus avium*, 1x *Prunus serrulata* 'Kanzan', 1x *Nyssa sylvatica*, 1x *Liquidambar styraciflua*, 2x *Robinia pseudoacacia*, 1x *Quercus robur* en 7x *Salix alba* in een minimale aanplantmaat 20-25 (centimeters omtrek op 1,3 meter hoogte).

Overwegingen

De veldaanvraag is beoordeeld aan de hand van de in de Algemene Plaatselijke Verordening Utrecht 2010 (APV) vastgestelde criteria. Deze criteria zijn:

- ecologische waarde;
- ruimtelijke waarde;
- milieuwaarde;
- cultuurhistorische waarde.

Elke boom heeft vanuit zijn intrinsieke waarde een natuur- en milieuwaarde, vooral voor vogels en insecten, en draagt bij aan de zuivering van lucht en aan de leefbaarheid in de stad. Echter, uit de toelichting bij de APV blijkt dat het niet de bedoeling is geweest om alle bomen om deze reden te beschermen en te behouden, maar uitsluitend de waardevolle bomen. Er dient gekeken te worden naar de functie van bomen in relatie tot het omliggende ruimtegebruik en de vermelding in eventueel groenbeleid. De bomen zijn daarom ter plaatse beoordeeld op genoemde APV-criteria door de afdeling Beheer Openbare Ruimte van Stadsbedrijven. Uit de opgestelde rapportage van 11 januari 2023 blijkt dat de bomen geen bijzondere waarde hebben. U leest hieronder waarom.

Ecologische waarde

De bomen bieden gelegenheid tot schuil en broedplaats aan fauna. Door het verwijderen van de bomen verdwijnt er een aanzienlijk kroonvolume. Dit betekent niet dat bovengenoemde waarde/functie zal verdwijnen, op en rond het sportpark zijn diverse groensingels aanwezig die hier nog voldoende invulling aan kunnen bieden. De bomen vormen een langgerekte groenstrook, deze groenstrook zorgt

op het sportpark mede voor een groene (ecologische) verbinding. Dit is echter geen vastgestelde verbinding. Door het verwijderen van de bomen, zal er op het sportpark één verbinding verdwijnen, er zijn er echter meerdere. De bomen vormen een bomenrij waarlangs vleermuizen vaak en graag foerageren, uit de ecologische Quickscan van 13-7-2022 blijkt dat het hier niet gaat over essentieel foerageergebied, en dat er in de directe omgeving voldoende vervangende bomenrijen aanwezig zijn.

Ruimtelijke waarde

Het gaat hier over een bomenrij op een sportpark. De bomenrij is gelegen tussen de diverse speelvelden en markeert deze. Geen van de 18 bomen heeft een duidelijke ruimtelijke invloed op wijkniveau, deze ruimtelijke invloed heeft de bomenrij wel op het Sportpark. Er is echter een herinrichting van het Sportpark gaande waardoor de ruimtelijke invloed van de bomenrij op het sportpark verandert/verdwijnt. Het betreft volwassen bomen, maar deze zijn geen van allen opvallend en/of indrukwekkend vanwege formaat, afgespiegeld tegen de soort. De bomen zorgen niet voor een duidelijke herkenbaarheid in de wijk, of op het complex. Geen van de bomen is beeldbepalend vanwege zijn leeftijd. Alle bomen hebben een geschatte leeftijd jonger dan 50 jaar. In het veld is er door het verwijderen van de bomenrij wel sprake van een beeldbepalende ingreep, na verwijdering van de bomenrij zal hier een sportkantine/clubhuis worden gebouwd. Dit is één van de veranderingen die te maken heeft met de geplande herinrichting van het totale sportpark.

Milieuwaarde

Het betreft het verwijderen van 18 volwassen en conditioneel goede bomen, natuurlijk leveren deze een positieve bijdrage aan de luchtkwaliteit en/of fijnstoffiltering. De omgeving is echter zeer groenrijk. Door het verwijderen (vervangen) van de 18 bomen zal de milieuwaarde dan ook niet of nauwelijks veranderen. De bomen hebben geen buitengewone dempende werking op hinderlijke (monotone) geluiden van verkeer en/of industrie. De bomen zijn van ondergeschikt belang ten aanzien van de bebouwingsdichtheid in relatie tot de hoeveelheid aanwezig groen.

Cultuurhistorische waarde

Geen van de bomen heeft een historische betekenis, of is als zodanig bekend. De bomen zijn niet herkenbaar als herdenkings- en/of markeringsbomen. De bomen vormen tezamen een groensingel op een sportcomplex en leveren absoluut geen (buitengewoon) aandeel in de beleving van architectonisch belangrijke bebouwing.

Besluit

Wij hebben besloten om het belang van de aanvrager te laten prevaleren boven de geconstateerde waarden en hebben de velvergunning op grond van artikel 4:7 van de APV verleend omdat:

- de bomen moeten worden gekapt voor de realisatie van een nieuw clubhuis/sportkantine;
- alternatieven voor kap, zoals snoei of ander onderhoud, dit probleem niet kunnen verhelpen;
- het verplanten van de bomen gezien de situatie niet wenselijk is;
- uit de hierboven beschreven beoordeling blijkt dat de bomen geen bovengemiddelde waarden vertegenwoordigen;
- er uit de QuickScan van 13-7-2022 blijkt dat de geplande werkzaamheden en het vellen van de bomen geen risico vormen voor beschermde flora & fauna en de Wet Natuurbescherming niet wordt overtreden;
- er bij verwijdering van de bomen voldoende andere bomen in de directe omgeving staan die een eventueel verlies aan ecologische waarde over kunnen nemen;
- er 19 bomen worden herplant binnen het plangebied en het herplantplan positief beoordeeld is door de boomtechnisch adviseur;

- de benodigde omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen' voor het bijbehorende bouwproject gelijktijdig wordt verleend;

Ingesloten zenden wij u de situatietekening met kenmerk 'Bijl_4_Kaart_te_kappen_bomen-A' waarop de te kappen en de situatietekening met kenmerk 'Bijl_6_Plattegr_nieuwe_bomen-A' waarop de te herplanten bomen zijn aangegeven.

Algemene voorschriften

- De omgevingsvergunning heeft een bepaalde tijdsduur. Op basis van deze vergunning mag geveld worden tot twee (2) jaar na verzending van deze brief. Daarna mag vellen niet meer op basis van deze vergunning plaatsvinden. Indien gebruik is gemaakt van de velpergunning, dan blijft een eventuele aan u opgelegde herplantplicht gelden.
- De aanvrager dient binnen drie (3) jaar na verzending van dit besluit 19 bomen te herplanten, te weten soort: 2x Acer campestre Elsrijk, 1x Platanus orientalis 'Autumn Glory', 1x Gleditsia triacanthos 'Sunburst', 1x Prunus domestica 'Opal', 1x Prunus avium, 1x Prunus serrulata 'Kanzan', 1x Nyssa sylvatica, 1x Liquidambar styraciflua, 2x Robinia pseudoacacia, 1x Quercus robur en 7x Salix alba in aanplantmaat 20-25 (stamomtrek in centimeters). De herplanttekening met kenmerk 'Bijl_6_Plattegr_nieuwe_bomen-A' maakt deel uit van deze beschikking.

Voorschriften vanuit de Wet natuurbescherming

- Op grond van de Wet natuurbescherming is het niet toegestaan om – ondanks de aan u verleende velpergunning – bomen te vellen, wanneer dit de verblijfplaatsen van vleermuizen beschadigt. Ook de vliegroutes van vleermuizen, die langs bomenrijen lopen, zijn beschermd.
- Ook is het – ondanks de aan u verleende velpergunning – niet toegestaan om broedactiviteiten van vogels te verstoren. Vogels kunnen gedurende het gehele jaar tot broeden komen, overtuigt u zich dus van de situatie voor u de werkzaamheden gaat of laat uitvoeren.
- Ten aanzien van alle in het wild levende planten en dieren geldt de Algemene zorgplicht. Deze slaat vooral op de algemene soorten zoogdieren en amfibieën, waarvoor een provinciale vrijstelling geldt. Dit houdt in dat nadelige gevolgen voor flora en fauna naar redelijkheid zoveel mogelijk voorkomen moeten worden en dat er 'met zorg voor de natuur' gewerkt dient te worden. Bij grondverzet dient men in een werkrichting te werk te gaan om mogelijk aanwezige dieren de mogelijkheid te geven om te vluchten. Worden er tijdens het werk toch beschermde soorten aangetroffen, dienen de werkzaamheden stil te worden gelegd contact opgenomen te worden met een deskundig ecooloog. Overleg met de deskundige en bevoegd gezag moet in dat geval duidelijk maken hoe met de ontstane situatie kan worden omgegaan.
- De te kappen bomenrij maakt deel uit van essentieel foerageergebied voor vleermuizen. Geadviseerd wordt de maatregelen genoemd in paragraaf 5.2.1 uit "Onderzoek huismus, gierzwaluw, sperwer, vleermuizen en kleine modderkruiper Sportpark", Rapport RA19442-07" uit te voeren om overtreding van de Wet natuurbescherming te voorkomen.
- Rond en binnen het plangebied komen mogelijk algemene broedvogels tot broeden, waaronder merel en tijtjaf van de Utrechtse soortenlijst. Er wordt geadviseerd niet te werken tijdens het broedseizoen (half maart – half augustus) of een broedvogelcheck moet broedvogels overtuigend uitgesloten hebben. Als er een broedende vogel aanwezig is dan kunnen de werkzaamheden alleen doorgaan als de vogel en haar jongen niet verstoord worden. Kunnen werkzaamheden niet zonder verstoring plaats vinden dan moet men wachten tot de vogel en haar jongen zelfstandig het nest hebben verlaten.

Aandachtspunten

- Volgens de archeologische waardenkaart van de gemeente Utrecht ligt dit perceel in een archeologisch waardevol gebied (groen). Het vellen van deze bomen en het herplanten zal de vrijstellingsgrens van dit gebied niet overschrijden. De werkzaamheden kunnen daarom zonder archeologische voorwaarden worden uitgevoerd en er hoeft geen vergunning te worden aangevraagd. Wel geldt de wettelijke meldingsplicht bij het doen van archeologische vondsten. Indien bij de uitvoering van de werkzaamheden onverwacht archeologische resten worden aangetroffen, dan dient conform artikel 5.10 van de Erfgoedwet melding van de desbetreffende vondsten bij de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap c.q. Ontwikkelorganisatie Ruimte, afdeling Erfgoed, gemeente Utrecht, of te worden gedaan.
- ere bomen die op of nabij het plangebied staan, moet u boombeschermende maatregelen treffen op grond van artikel 4.11, sub 3 van de APV Utrecht. De richtlijnen van de [Bomenposter](#) gelden hierbij als adequaat beschermingsniveau.