

Projectbureau BAS
T.a.v. mevrouw M. Lensink-Gruben
De Höfte 7
7471 DK GOOR

Brief per e-mail: BAS@hofvantwente.nl

Almelo, 1 september 2023

Betreft: Beschikking BUS-evaluatie Goorseweg 59 in Diepenheim
Locatiecode: OV173510824
Zaaknummer: Z2023-ODT-012251

WET BODEMBESCHERMING
BESCHIKKING

Geachte mevrouw Lensink-Gruben,

Op 14 augustus 2023 hebben wij een aanvraag ontvangen van Greenhouse Advies BV. Het betreft een verzoek tot instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de locatie Goorseweg 59 in Diepenheim. Het evaluatieverslag is opgesteld door Greenhouse Advies BV, projectnummer P04907, 14 augustus 2023.

Besluit

1. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.

Wij merken hierbij wel op dat deze instemming uitsluitend het gesaneerde deel van de locatie betreft.

Overwegingen

Op 28 december 2022 hebben wij voor de locatie Goorseweg 59 in Diepenheim de BUS melding, categorie immobiel, ontvangen. De melding staat bij de omgevingsdienst Twente bekend onder zaaknummer Z2022-ODT-017186

Uit het evaluatieverslag blijkt dat:

- De sanering is uitgevoerd in de periode van 27 februari tot en met 29 maart 2023;
- Er is gesaneerd door middel van ontgraving van de sterk met zink en asbest verontreinigde grond;
- De saneringsdoelstelling was verwijdering van de asbest verontreiniging tot de terugsaneerwaarde van 100 mg/kg.ds en verwijdering van zink tot de terugsaneerwaarde 'klasse Wonen';

OD Twente
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo
Postbus 499
7600 AL Almelo

KVK 71101241
BTW NL858579509B01
IBAN NL48 BNGH 028 5175
416
BIC BNGHNL2G

- De werkzaamheden zijn verricht onder BRL (6000 en 7000) en onder toezicht van de Omgevingsdienst Twente zaaknummer Z2023-ODT-003610;
- Wijzigingen ten opzichte van de BUS-melding:
 - o Tijdens de bodemsanering is op 28 februari 2023 tijdens de sanering van de gedempte sloot een spot met asbestpulp aangetroffen. Het betreft een separate demping van de sloot met bodemvreemd materiaal > 50 % niet zijnde bodem. De spot is verwijderd;
 - o Tijdens het graven van een NUTS tracé zijn asbestverdachte materialen (pulp) aangetroffen. Tevens is de smeerput geïnspecteerd. De schuur zone is aanvullend gesaneerd;
 - o Tijdens de sanering op de locatie Goorseweg 59 bleek ter plaatse van de gezamenlijke schutting asbest aanwezig. Na instemming van de burens is de schutting verwijderd en de verontreiniging aanvullend ontgraven;
 - o Op het achterterrein ter plaatse van de gedempte sloot voldoen de putbodem en verschillende wanden niet aan de terugsaneerwaarde voor zink. Er is sprake een lichte overschrijding op een diepte van > 1,0 m-mv (klasse industrie).
- Er is in totaal over circa 142 m² ontgraven tot maximaal 1,3 m-maaiveld. Hierbij is circa 124 m³ (211 ton) grond vrijgekomen, deze grond is afgevoerd naar een erkende verwerker (reiniger of stortplaats);
- Op de saneringslocatie is sprake van een sterke asbestverontreiniging ter plaatse van de bestaande uitbouw (wand W11). Er is derhalve sprake van nazorg en/of gebruiksbepaling(en). In de overige wandmonsters en monsters van de bodem van de ontgraving lagen alle gehalten beneden de terugsaneerwaarde voor asbest. Hiermee is aan de doelstelling van de sanering voldaan;
- De ontgraving is aangevuld met in totaal 129 m³ gecertificeerde grond.

Restverontreiniging

In verband met de aanwezige sterke restverontreiniging in de grond ter hoogte van de bestaande uitbouw gelden de volgende gebruiksbepalingen:

- Verbod graafactiviteiten;
- Wijziging in het gebruik en/of bestemming van het terrein dient vooraf aan het bevoegd gezag te worden gemeld.

Bovengenoemde nazorg valt onder de verantwoordelijkheid van de eigenaar van het perceel.

Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u, binnen zes weken na de dag van bekendmaking, schriftelijk een bezwaarschrift indienen. In de bijlage kunt u lezen hoe u dit moet doen. Ons besluit wordt gepubliceerd op overheid.nl.

Voor meer informatie gaat u naar: www.officielebekendmakingen.nl

Vragen?

Neem dan contact op met mevrouw A. Pragt-Treurniet van de Omgevingsdienst Twente. U kunt haar bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op info@odtwente.nl. Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Bijlage(n):

1. Informatie over bezwaar maken

Afschrift(en):

- 
- Gemeente Hof van Twente: vergunningen@hofvantwente.nl
- Greenhouse Advies BV, de heer W. Post: willem.post@dagnl.nl

Bijlage 1: Informatie over bezwaar maken

Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel
College van Gedeputeerde Staten
t.a.v. team Juridische Zaken
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Op de website van de provincie, www.overijssel.nl, vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 10067
8000 GB Zwolle

Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de provinciale website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.