

Besluit
Verlenen ontheffing

Datum
11 september 2023

Zaaknummer
2023-001768

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 12

Locatie
Arnhemsestraatweg 58 te Rheden

Gemeente
Rheden

Activiteit
Renovatie woning

Beste [REDACTED],

Hierbij ontvangt u het definitieve besluit op bovengenoemde aanvraag betreffende een renovatieproject waarbij verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming worden overtreden voor de gewone dwergvleermuis. Wij verlenen u deze ontheffing.

De bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

Besluit

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit definitieve besluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen het besluit.

Datum

11 september 2023

Zaaknummer

2023-001768

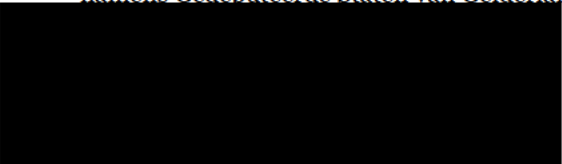
Blad

2 van 12

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummers inzage stukken:

03853678, 03853876, 03853877, 03853878, 03853879

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief.

U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS.

Meer informatie vindt u op www.gelderland.nl/bezwaren en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient, kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie www.rechtspraak.nl.

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

Datum

11 september 2023

Zaaknummer

2023-001768

Blad

3 van 12

BIJLAGE 1 – TOELICHTING BESLUIT

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van De heer J. Ooijevaar, Eerste Tuinsingel 24, 3112 ER Schiedam, hierna te noemen de aanvrager, van 20 januari 2023 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 30 januari 2023 ontvingen wij een aanvraag van [REDACTED] voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.5 lid 2 voor het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van het in de wet genoemde belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor de aangevraagde projectwerkzaamheden niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Deze aanvraag is nog niet getoetst aan het gebiedendeel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Naar aanleiding van de uitspraak 'Porthos' van 2 november 2022 (ECLI:NL:RVS:2022:3159) mag de zogenoemde partiële bouwvrijstelling niet langer toegepast worden, waardoor effecten van stikstofdepositie als gevolg van de aanlegfase niet langer vergunningvrij zijn. Mogelijk zijn er door het project ook effecten (van stikstof) op een Natura 2000-gebied en is hier ook een vergunning Wnb voor nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen. Voor meer informatie over stikstof kunt u de website van BIJ12 [REDACTED] het onderwerp "Stikstof en Natura 2000" raadplegen.

Op dit besluit is hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op artikel 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan [REDACTED];

Datum

11 september 2023

Zaaknummer

2023-001768

Blad

4 van 12

voor de soort, verbodsbepalingen en het wettelijke belang zoals weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Soort, verboden en belang

| Soort | Verbod | | Belang |
|---|-------------------|---|---------------|
| Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>) | Artikel 3.5 lid 2 | Het opzettelijk verstoren | A |
| | Artikel 3.5 lid 4 | Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen | |

Belang:

A. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor het plangebied aan de Arnhemsestraatweg 58 te Rheden zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2024 zijn uitgevoerd¹.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soort, verboden en het belang zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder neemt direct contact op met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2023-001768.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2023-001768.

¹ Indien de werkzaamheden nog niet zijn afgerond op de genoemde einddatum, dient minimaal 26 weken vóór de einddatum een verlenging te worden aangevraagd via e-mailadres post@gelderland.nl onder vermelding van het zaaknummer.

Datum

11 september 2023

Zaaknummer

2023-001768

Blad

5 van 12

9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2023-001768.
10. De voorgenomen werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige² op het gebied van de gewone dwergvleermuis.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2023-001768. In de opdrachtbevestiging wordt een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige vermeld.
12. Vanaf het moment dat versturende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens worden er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen opgenomen in het logboek. De exacte locaties van de tijdelijke voorziening dienen op kaart of tekening te worden aangegeven. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en wordt door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct overhandigd.
13. Het logboek wordt door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden waarbij ecologische begeleiding nodig was aan de provincie Gelderland verstrekt via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2023-001768.

Soortspecifieke voorschriften

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
16. Voor het ongeschikt maken voor vogels of vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) worden gebruikt om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen worden toegepast waarin ze verstrikt kunnen raken.

² De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt ecologie, natuurbeheer of vergelijkbaar; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

17. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
18. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.). De ontheffinghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.

Gewone dwergvleermuis

19. De te renoveren woning wordt voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient de juiste methode van ongeschikt maken te bepalen. In- en uitvliegopeningen kunnen worden afgedekt met exclusion flaps, zodat vleermuizen de bebouwing kunnen verlaten maar niet via dezelfde opening kunnen terugkeren. Hierbij dient voorkomen te worden dat dieren opgesloten raken. Bij grotere lengtes, zoals bijvoorbeeld de dakrand of langs kozijnen, kan gebruik worden gemaakt van rugvulling. Voorwaarde hierbij is dat minimaal elke 2 meter een exclusion flap wordt geplaatst, zodat vleermuizen voldoende mogelijkheden hebben om de spouw te verlaten.
20. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 15 oktober en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 15 juli). Het ongeschikt maken moet maximaal 2 weken voor de werkzaamheden worden uitgevoerd. Echter tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten wel minimaal 3 dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen moet nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode moeten plaatsvinden, moet het ongeschikt maken en deze controle tussen 15 september en 15 oktober worden uitgevoerd.
21. Indien bij de controleronde uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 20. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.
22. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, moet contact opgenomen worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
23. De dakrand waaronder de paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis is vastgesteld dient na afronding van de werkzaamheden weer beschikbaar, toegankelijk en functioneel te zijn voor deze soort en functie. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient dit te bepalen.
24. Vanwege onder andere de mogelijke vliegroute van baardvleermuis ten noordwesten van het plangebied, mag er voorafgaand, tijdens en na afronding van de werkzaamheden geen extra buitenverlichting worden aangebracht ten opzichte van de uitgangssituatie. Als het gebruik van verlichting onvermijdelijk is, bijvoorbeeld in het kader van de veiligheid, dan dient gebruik te

Datum

11 september 2023

Zaaknummer

2023-001768

Blad

7 van 12

worden gemaakt van gebundelde en afgeschermd verlichting die niet uitstraalt naar gebouwen of groenstructuren.

25. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten blijven in ieder geval hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. De kasten moeten duurzaam in stand gehouden worden. Indien de tijdelijke kasten moeten worden verwijderd, dan mag dit pas op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG

Project

Men is voornemens om de woning binnen het plangebied grootschalig te renoveren. De woning verkeerd door achterstallig onderhoud in een slechte, bouwkundige staat. Er wordt gestart met de dakrenovatie en het herstellen van de muren. Vervolgens zullen kozijnen worden vervangen en zal de binnen- en buitenzijde worden opgeknapt. Samengevat worden de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- werkzaamheden aan het leidak
- werkzaamheden aan goten en gootbekleding
- asbestsanering
- herstel buitenmuren
- reparaties gevelbetimmeringen
- schilderwerk
- herstelwerkzaamheden aanbouw
- kappen bomen

De werkzaamheden die geen effect hebben op beschermde soorten zijn in overleg met de ecooloog reeds gestart. De overige werkzaamheden worden uitgevoerd in het najaar van 2023.

In de bij de aanvraag toegevoegde rapportage 'Projectplan en ecologisch werkprotocol Arnhemsestraatweg 58 in Rheden (Ecochore, januari 2023) zijn opgenomen:

- het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
- een effectbeoordeling van het project;
- de te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
- alternatievenafweging;
- onderbouwing wettelijk belang;
- beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar vleermuizen in 2022. De aanvrager heeft aangegeven dat het onderzoek is uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Datum

11 september 2023

Zaaknummer

2023-001768

Blad

8 van 12

| Aangetroffen soorten | Aantal aangetroffen verblijfplaatsen | Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden |
|-----------------------------------|--|---|
| Huismus | volgens aanvrager ongeschikt | - |
| Gierzwaluw | volgens aanvrager ongeschikt | - |
| Gewone dwergvleermuis | 2 paarverblijfplaatsen foeragerende individuen | 1 paarverblijfplaats |
| Laatvlieger | foeragerende en passerende individuen | - |
| Baardvleermuis | vliegroute, passerend individu | - |
| Eekhoorn | - | - |
| Algemene broedvogelsoorten | - | - |

Preventieve maatregelen

Er worden geen preventieve maatregelen voorgesteld.

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis. De voorzieningen worden aangebracht conform de richtlijnen uit het kennisdocument van BIJ12. In bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de tijdelijke voorzieningen opgenomen.

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

| Soorten waarop negatief effect wordt verwacht | Tijdelijke mitigatie | Permanente mitigatie |
|---|---|---|
| Gewone dwergvleermuis | Zes maanden voorafgaand aan de werkzaamheden én in de actieve periode van vleermuizen moeten minimaal 4 vleermuis kasten (type VK WS 04 of vergelijkbaar) binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen zijn geplaatst. De locaties van de vleermuis kasten is weergegeven in figuur 2 van bijlage 3. | De dakrand met de verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis is na afronding van de werkzaamheden weer beschikbaar, toegankelijk en functioneel. Indien mogelijk blijven de tijdelijke kasten behouden. |

Beoordelingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

| Toetsingskader | Beoordeling |
|--|-------------|
| Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project. Toelichting: | Ja |

Datum

11 september 2023

Zaaknummer

2023-001768

Blad

9 van 12

| | |
|--|----|
| <p>In 2021 is een quick scan opgesteld en is geoordeeld dat de te renoveren woning alleen geschikt is voor vleermuizen. Voor andere gebouwde bewonende soorten, zoals huismus en gierzwaluw is geoordeeld dat de woning ongeschikt is.</p> <p>Rondom de woning is habitat aanwezig, waaronder struweel en bomen, dat mogelijk een onderdeel vormt van het leefgebied van soorten als (roof)vogels (boomvalk, wespindief, buizerd en ransuil), steenmarter, kleine marterachtigen, eekhoorn, hazelworm en ringslang. Voorafgaand aan de verschillende onderzoeksrondes is gezocht naar nesten van (roof)vogels en eenhoorn; dergelijke nesten zijn niet vastgesteld. Indien door het uitvoeren van de werkzaamheden, bijvoorbeeld door het verwijderen van beplanting of het uitvoeren van graafwerkzaamheden, toch nesten of (vaste) rust- en voortplantingsplaatsen van andere soorten dan gewone dwergvleermuis worden aangetast, al is het tijdelijk, dan heeft u ook voor deze soorten een ontheffing nodig en dient u conform voorschrift 4 van deze ontheffing contact op te nemen met de provincie Gelderland.</p> | |
| <p>Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.</p> <p>Toelichting: Het vleermuisonderzoek is door een ecologisch adviesbureau uitgevoerd conform het vleermuisprotocol 2021.</p> | Ja |
| <p>De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd.</p> <p>Toelichting: Door de voorgenomen renovatie gaat tijdelijk één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis verloren. In februari 2023 zijn tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen in de vorm van vier vleermuiskasten opgehangen op korte afstand van het plangebied. Hiermee wordt voldaan aan de door ons gevraagde minimale mitigatiefactor (x4) en de gewenningsperiode (6 maanden voor paarverblijfplaatsen). Omdat de paarverblijfplaats zich achter een daklijst bevindt en er volgens de aanvrager geen geschikte gebouwen aanwezig zijn in de directe omgeving, is ervoor gekozen om grotere kasten met meerdere compartimenten op te hangen aan bomen op korte afstand van de huidige verblijfplaats. Wij stemmen hiermee in. Na afronding van de werkzaamheden is de ruimte achter de daklijst weer beschikbaar voor de gewone dwergvleermuis. Als aanvullend voorschrift is opgenomen dat de oorspronkelijke verblijfplaats na afronding van de werkzaamheden weer beschikbaar, toegankelijk en functioneel dient te zijn. Dit is ter beoordeling aan de begeleidende ecooloog. Ten aanzien van de werkbare periode voor het ongeschikt maken zijn aanvullende voorschriften opgenomen. De aanvrager stelt voor om het ongeschikt maken uit te voeren in de periode 1 oktober – 15 november (na de paarperiode en voor de overwinteringsperiode). Het ongeschikt maken tot 15 november is naar onze mening aan de late kant, omdat bij koude nachten in oktober vleermuizen al in (winter)rust kunnen gaan. Bovendien is de paarperiode de minst kwetsbare periode voor gewone dwergvleermuis, aangezien de dieren dan nog zeer actief zijn en goed in staat zijn om alternatieve verblijfplaatsen te bezetten. Dit betekent dat het ongeschikt maken moet worden uitgevoerd in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 15 oktober en niet in de kwetsbare</p> | Ja |

Datum

11 september 2023

Zaaknummer

2023-001768

Blad

10 van 12

| | |
|---|----|
| <p>kraamperiode (niet tussen 1 mei en 15 juli). Na een laatste controle en vrijgave door een ecooloog, kunnen de werkzaamheden worden uitgevoerd. Vanwege de (mogelijke) aanwezigheid van een vliegrouwe van baardvleermuis ten noordwesten van de woning, is een aanvullend voorschrift opgenomen over het gebruik van buitenverlichting voor, tijdens en na afronding van de werkzaamheden.</p> | |
| <p>De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief.</p> <p>Toelichting: De werkzaamheden bestaan uit de renovatie van een woning en is daarmee locatie gebonden. De woning heeft achterstallig onderhoud, waardoor het van belang is om spoedig te starten met de renovatie. Sloop en nieuwbouw is geen reëel alternatief vanwege de karakteristieke en monumentale status van de woning. Bovendien heeft sloop dezelfde negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis. Als er niks wordt gedaan, dan zal de staat van de woning verder verslechteren en is op den duur sloop onvermijdelijk. Er worden tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen aangeboden en de woning wordt voorafgaand aan de werkzaamheden en in de minst kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis ongeschikt gemaakt. Na afronding van de werkzaamheden is de oorspronkelijke verblijfplaats weer beschikbaar, toegankelijk en functioneel. Er is voldoende onderbouwd dat er geen bevredigend alternatief beschikbaar is.</p> | Ja |
| <p>Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd.</p> <p>Toelichting: De woning is door achterstallig onderhoud in een slechte staat. Door de monumentale status is ingrijpen en behoud van de woning noodzakelijk. Het duurzaam behouden van monumentale panden dient een groot openbaar belang.</p> | Ja |
| <p>De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.</p> <p>Toelichting: Voor de gewone dwergvleermuis worden zowel tijdelijk alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd conform de voorwaarden zoals beschreven in het kennisdocument van BIJ12. Hierdoor heeft de soort de mogelijkheid om tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden uit te wijken en aanwezig te blijven in (de omgeving van) het plangebied. Na afronding van de werkzaamheden is de oorspronkelijke verblijfplaats weer beschikbaar, toegankelijk en functioneel. De tijdelijke vleermuiskasten blijven indien mogelijk aanwezig.</p> | Ja |

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de ontheffing verleend. Dit komt niet overeen met de aangevraagde verboden. Er is alleen ontheffing aangevraagd op grond van artikel 3.5 lid 2 van de Wnb voor het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis. Door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden en het ongeschikt maken is de verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis echter tijdelijk niet beschikbaar. Daarom wordt aanvullend ook ontheffing verleend op grond van artikel 3.5 lid 4 van de Wnb voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

Datum

11 september 2023

Zaaknummer

2023-001768

Blad

11 van 12

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum

11 september 2023

Zaaknummer

2023-001768

Blad

12 van 13

BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED



Figuur 1. Ligging en aanduiding van de te renoveren woning aan de Arnhemsestraatweg 58 te Rheden.

Datum
11 september 2023

Zaaknummer
2023-001768

Blad
13 van 13

BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN



Figuur 2. Locaties van de tijdelijke vleermuiskasten ten opzichte van de te renoveren woning.