

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder Kenmerk: 0269202300155

Onderwerp.

Het plangebied is gelegen in binnenstedelijk gebied aan de Stationsweg 25 te Wezep (gemeente Oldebroek). Het plan betreft een functiewijziging en uitbreiding van een bestaand gebouw met bestemming horeca (Party Factory) naar een gebouw met bestemming wonen (6 appartementen en 4 kamers). Aangezien de ontwikkeling niet binnen het vigerende bestemmingsplan Wezep West 2011 past is een omgevingsvergunning (afwijking bestemmingsplan) aangevraagd. Voor het kunnen realiseren van woningen stellen Burgemeester en Wethouders ingevolge artikel 83 van de Wet geluidhinder een ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast voor 3 (van de 6) appartementen en 4 kamers.

1. Overwegingen

- 1.1 Op basis van artikel 77 van de Wet geluidhinder dient bij vaststelling of herziening van een bestemmingsplan een akoestisch onderzoek te worden ingesteld. Het akoestisch onderzoek bepaalt de geluidsbelasting aan de gevel van de geluidsgevoelige bestemming die vanwege de weg wordt ondervonden. Het onderzoek is alleen noodzakelijk als de geluidsgevoelige bestemming binnen de wettelijke geluidszone van de weg gesitueerd is.
- 1.3 De nieuw te realiseren appartementen en kamers op het perceel Stationsweg 25 te Wezep liggen in het "binnenstedelijk" gebied binnen de wettelijk vastgestelde geluidszone (200m), als bedoeld in artikel 74 van de Wet geluidhinder, van de Stationsweg. De hoogst toelaatbare geluidsbelasting van de gevel vanwege de wegen is 48 dB.
- 1.4 Uit het 'Akoestisch onderzoek t.b.v. functiewijziging Stationsweg 25 te Wezep' door Bureau Geluidmeesters met kenmerk: 0009-W-22-N, versie 2 van 7 juni 2023 blijkt dat de geluidsbelasting Lden op de appartementen 1, 2 en 5 (met zicht op de Stationsweg) en de kamers 3 en 4 op de verdieping 61 dB bedraagt vanwege de Stationsweg en op de kamers 1 en 2 op de begane grond 60 dB (na aftrek als bedoeld in artikel 110 onder g van de Wet geluidhinder).
- 1.5 Toetsing van de geluidbelasting aan de grenswaarden gebeurt volgens de Wet geluidhinder per weg. Onder voorwaarden kan voor woonruimten ontheffing worden verleend tot een hogere grenswaarde van maximaal 63 dB in "binnenstedelijk" gebied. De optredende geluidbelasting moet lager zijn dan de maximaal toelaatbare gevelbelasting (63dB) en de situatie moet passen in het gemeentelijk "Geluidbeleid bij ruimtelijke ontwikkelingen" van 8 februari 2012 ten aanzien van vaststelling van de hogere grenswaarde. Aan de eisen omtrent minimaal één verblijfsruimte aan een geluidluwe zijde én een geluidluwe buitenruimte wordt voldaan blijkens hoofdstuk 6 van het onder 1.4 genoemde akoestisch onderzoek.
- 1.6 Maatregelen als bedoeld in de Wet geluidhinder, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting vanwege de weg door middel van bron- of overdrachtsmaatregelen zijn blijkens hoofdstuk 3 redelijkerwijs niet mogelijk (het te realiseren geluidscherm van 5,5 meter hoog aan de noordzijde is bedoeld om geluid afkomstig van de naastgelegen slagerij tot een aanvaardbaar niveau te reduceren).
- 1.7 De vast te stellen hogere waarden zijn het gevolg van een akoestische afweging en toetsing aan de Wet geluidhinder en het gemeentelijk "Geluidbeleid bij ruimtelijke ontwikkelingen."

Ondertekend op: 06-09-2023 13:54

Ondertekend door:

Daaf de Groote

Locatie: Gemeente Oldebroek

Reden: Digitaal ondertekend

Zij heeft geen betrekking op andere toetsingskaders en afwegingen die in het kader van de ruimtelijke ordening (kunnen) worden gemaakt.

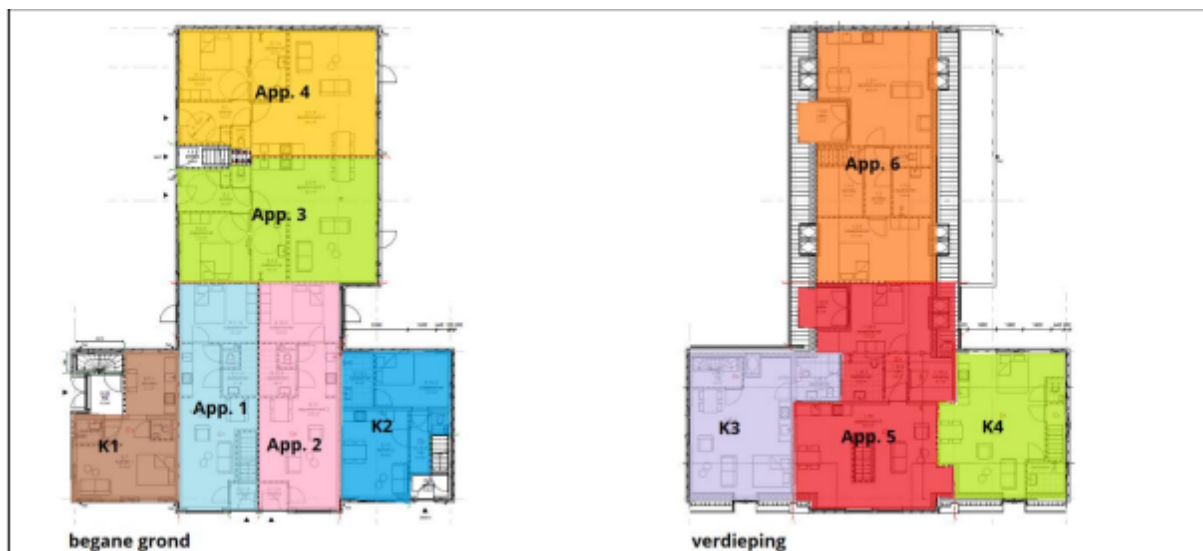
- 1.8 Maatregelen aan de gevels die tot gevolg hebben dat het binnenniveau voldoet aan de waarde van 33 dB dienen gebaseerd te zijn op de berekende geluidbelasting zonder rekening te houden met de genoemde aftrek ex. artikel 110 g van de Wet geluidhinder. Het 'Onderzoek geluidwering gevel' van KroonBouwfysica, referentie 20231511 d.d. 6 juli 2023 - aangepast 27 juli 2023 (project: Appartementen Stationsweg 25 te Wezep), geeft aan welke gevel (en dak-) maatregelen daarvoor nodig zijn, inclusief de als 'dove gevel' uitgevoerde noordgevel van de kamers 2 en 4.
- 1.9 Het Besluit hogere waarden Wet geluidhinder ingevolge artikel 110c, lid 2 van de Wet geluidhinder, waar sprake is van verlening van een Omgevingsvergunning met toepassing van artikel 2.12, 1^e lid, onder a, onder 2^o van de Wabo (zoals hier), behoeft geen publicatieplicht. Artikel 110c, lid 2 van de Wgh verklaart immers artikel 110c, lid 1 niet van toepassing, waar voor de voorbereiding van een besluit als bedoeld in artikel 110a (vaststellen hogere waarde) de in afdeling 3.4 van de Awb voorgeschreven 'Uniforme openbare voorbereidingsprocedure' (met publicatieplicht) van toepassing wordt verklaard. Dat is in dit geval dus niet nodig.

Overwegende:

Gelet op het bovenstaande en de artikelen 83 en 110 a van de Wet geluidhinder,

2. BESLUITEN:

a. de hoogst toelaatbare geluidbelasting ten behoeve van de appartementen 1, 2 en 5 en de kamers 1 t/m 4 als volgt vast te stellen, conform de artikelen 83 en 110a van de Wet geluidhinder:



Betreft locatieadres + waarneempunt	Aantal wooneenheden	Vastgestelde hogere waarde (Lden, dB)	waarneemh oogte in m.	Na aftrek (dB)	Geluid afkomstig van...
Stationsweg 25, Wezep Appartement 1 en 2 Oostgevel (straatzijde) Appartement 5	2	61	1,5	5	Stationsweg

Oostgevel (straatzijde)	1	61	4,5	5	
Kamers 1 en 2					
Oostgevel (straatzijde)	2	60	1,5	5	
Kamer 1					
Zuidgevel (zijgevel)		56	1,5	5	
Kamers 3 en 4					
Oostgevel (straatzijde)	2	61	4,5	5	
Kamer 3					
Zuidgevel (zijgevel)		56	4,5	5	
Noordgevel kamers 2 en 4 worden uitgevoerd als 'dove gevel'. Daarvoor hoeven geen hogere waarden te worden vastgesteld.					

b. dat het onder 1.4 genoemde akoestisch onderzoek van 7 juni 2023 en het onder 1.8 genoemde onderzoek geluidwering gevel van 6 juli 2023 – aangepast 27 juli 2023 voor het perceel Stationsweg 25 te Wezep en het Aanvraagformulier "Hogere waarden Wet geluidhinder" deel uit maken van deze beschikking.

Oldebroek, 5 september 2023

namens burgemeester en wethouders van Oldebroek is dit besluit digitaal ondertekend,

D.J. de Groote
Teammanager Ruimte