

WATERVERGUNNING

Z-23-098736/D-23-091469



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 8 september 2023
Datum aanvraag: 16 juni 2023
OLO-nummer: 7876123
Procedure: reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Procedure opgeschort: ja, met 10 dagen omdat de aanvraag niet volledig was
Aanvrager: NU Projectontwikkeling B.V., Waldorpstraat 1390, 2521CZ 's-Gravenhage
Gemachtigde: CAH Infra, Koperslager 7, 2631RK Nootdorp
Locatie activiteit: Julialaantje 36, 2283 TB Rijswijk
Aanvraagnaam: Hofstede-Watervergunning
Referentiecode: 2022-036

Wijziging aangevraagde activiteiten

In overleg met de aanvrager is een aantal wijzigingen doorgevoerd in de aanvraag. Deze wijziging leiden ertoe dat de aanvraag uitsluitend uit activiteiten bestaat die betrekking hebben op de eindsituatie. Activiteiten die betrekking hebben op de bouw-/woonrijfphase worden separaat aangevraagd. Ook de brug zal in een later stadium worden aangevraagd.

De volgende activiteiten zijn uit de aanvraag verwijderd:

- Onttrekken van grondwater;
- Aanleggen en hebben van een brug.

De volgende activiteiten zijn toegevoegd aan de aanvraag:

- Dempen van een oppervlaktewaterlichaam;
- Aanleggen en hebben van een natuurvriendelijke oever;
- Aanleggen en hebben van twee nieuwe duikers;
- Verplaatsen en vervangen van een bestaande duiker;
- Verleggen van een peilgrens.

De aanleg en hebben van een oeverbescherming vallen onder de algemene regels behorende bij de Keur van Delfland, zonder meldplicht, en worden daarom buiten beschouwing gelaten.

Reguliere procedure

Voor het graven van water wordt een theoretische peilscheiding tussen twee peilvakken verlegd. Het gaat om een beperkte verlegging van deze peilscheiding, waarbij geen oppervlaktewater is betrokken. De invloed van deze verlegde theoretische peilscheiding op de omgeving is verwaarloosbaar en daarom wordt de procedure regulier voorbereid. Hiermee worden de belangen voor de omgeving voldoende gewaarborgd, aangezien het hier ook een nieuwbouwlocatie betreft.

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

Het plangebied heeft een oppervlak van circa 30.000 m² en bevindt zich in de Rijswijkse Voorde, een Landgoederenzone in Rijswijk. In het plangebied zijn momenteel voormalige tennisbanen en een afgebroken bowling- en saunacomplex aanwezig. Het bowlingcomplex Hofstede en de oude boerderij zijn beide (in respectievelijk 2010 en 2020) afgebrand.

De ontwikkeling van de locatie Hofstede bestaat uit natuurontwikkeling, landschapsbeleving, wonen en recreatie. Naast een openbaar wandelpark en natuurgebied worden er appartementen en grondgebonden woningen mogelijk gemaakt.

Ter voorbereiding op deze herontwikkeling wordt een aantal activiteiten uitgevoerd:

- Graven van 2.947 m² aan secundair polderwater in het peilgebied 8 van het peilbesluit Noordpolder (GPG2017NP);
- Het aanleggen en hebben van een duiker tussen het bestaande secundair polderwater (POL40902040) en het nieuw te graven water;
- Het aanleggen en hebben van een duiker tussen het bestaande secundair polderwater (POL40903240) en het nieuw te graven water;
- Het aanleggen en hebben van een twee losse natte ecologische zones langs het nieuw te graven water;
- Het verwijderen van een bestaande duiker (40900138) in het secundair polderwater (POL40901960), waarbij 42 m² aan water wordt gegraven in peilgebied 1E van het peilbesluit Noordpolder (GPG2017NP);
- Het aanleggen van een nieuwe duiker in het secundair polderwater (POL40901960), waarbij 17 m² aan water wordt gedempt in peilgebied 1E van het peilbesluit Noordpolder (GPG2017NP).

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 3.1 lid 1 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning waterstaatswerken aan te leggen of te wijzigen.
- Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland (2015);
- Waterbeheerprogramma 2022-2027;
- Beleidsregel Dempen en graven (2019);
- Beleidsregels Kunstwerken in wateren (2009).

Daarnaast zijn de Algemene regels voor natuurvriendelijke oevers (2009) geraadpleegd.

Peilbesluit

Het peilbesluit Noordpolder is op 16 februari 2017 vastgesteld door de Verenigde Vergadering van het Hoogheemraadschap van Delfland. Volgens het peilbesluit Noordpolder (GPG2017NP) gelden de volgende peilen van de betrokken peilgebieden:

- Peilgebied 1: NAP -1,3 m;
- Peilgebied 8: NAP -0,55 m.

De verlegging van de peilscheiding leidt ertoe dat het oppervlak van peilgebied 1 met 694 m² gaat afnemen en peilgebied 8 met 694 m² gaat toenemen. Het over te dragen terrein bevat geen oppervlaktewater in de huidige situatie.

Toetsing effecten

Door het verleggen van de peilscheiding als gevolg van het graven van water wijzigt de geohydrologische situatie. Aangezien plangebied ter hoogte van de verlegde peilscheiding geheel omsloten is met secundaire polderwateren (POL40901660, POL40901710 en POL40901690), beperkt de geohydrologische wijziging door de verlegging van de peilscheiding zich uitsluitend tot het plangebied.

Het plangebied wordt geheel herontwikkeld. Alle bestaande bebouwing, verhardingen, ondergrondse kabels- en leidingen en vegetatie worden in het kader van deze herontwikkeling verwijderd. Er is daarom geen aanleiding te verwachten dat een gewijzigde geohydrologische situatie door deze verlegde peilscheiding aantoonbaar negatieve effecten op de directe omgeving zal hebben, deze wordt immers op de tijdens de nieuwe geohydrologische situatie ingericht. Daarom kan worden ingestemd met deze beperkte verlegging van de peilscheiding.

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Dit blijkt uit het volgende:

Graven waterpartij

In peilgebied 8 wordt in totaal 2.947 m² aan secundair polderwater gegraven en er wordt geen water in dit peilgebied gedempt. Uit de watersleutel blijkt dat in het plangebied 228 m² water gerealiseerd moet worden. Er wordt ruimschoots voldaan aan deze vereiste hoeveelheid te realiseren water. Na uitvoering van de werkzaamheden is op basis van de waterbalans sprake van een positief saldo in peilgebied 8, waarmee het bergend vermogen aantoonbaar wordt verbeterd.

Voldoende is aangetoond dat de verwachte verhoging van de grondwaterstand door het graven van het water zich nagenoeg geheel beperkt tot binnen de plangrenzen. Het water wordt gegraven tot een diepte van 0,5 m. Hiermee wordt aangesloten op de minimale diepte op basis van het beleid. Langs de noord-, oost- en zuidzijde van de nieuw te graven waterpartij worden op de nieuwe oeverlijnen oeverbescherming gerealiseerd (steense grondkering of houten beschoeiing).

Natte ecologische zone

Langs de westelijke zijde van de nieuw te graven waterpartij worden twee natte ecologische zones aangelegd. Deze zones bestaan uit een plasberm, waarbij voor de dimensionering grotendeels is aangesloten op het ontwerpprincipe C uit de Algemene regels voor natuurvriendelijke oevers. Hoewel de terrasbreedte met een waterdiepte van 0,2 m slechts 0,6 m bedraagt, is er wel de graduele overgang naar de waterdiepte (0,5 m) over een lengte van 0,9 m aanwezig. De terrasbreedte bedraagt daarmee netto 1,5 m, waarbij de waterdiepte van varieert tussen 0,2 en 0,5 m. Hiermee wordt aangesloten op de uitgangspunten voor een plasberm. Deze natte ecologische zones dragen in positieve zin bij aan de biodiversiteit en de ecologie in het oppervlaktewater.

Daar waar de brug wordt voorzien, is formeel een onderbreking van de natuurvriendelijke oever. Vanwege esthetische overwegingen wordt het flauwe bovenwatertalud onder de brug wel doorgezet.

Aan- en afvoer

Voor de aan- en afvoer van water worden twee duikers aangelegd naar het secundair polderwater (POL40902040 en POL40903240). De duikers (Ø600 mm) hebben een lengte van respectievelijk 28 en 30 meter. Hoewel dergelijke lange duikers donker zijn en daarmee de migratie van vis beperken en impact hebben op de zuurstofhuishouding, is met planologische argumenten voldoende gemotiveerd dat er geen andere mogelijkheden zijn voor korte(re) duikers. Daarom wordt ingestemd met deze lengtes. Het ontwerp van de duikers sluit qua diameter (Ø600 mm) en verhouding lucht/water (binnen onderkant buis op NAP -0,95 m bij een schouwpeil van NAP -0,55 m) aan op de uitgangspunten van het beleid.

Bodemverontreiniging in grond en grondwater

In het plangebied is een aantal bodemonderzoeken uitgevoerd, waaruit is gebleken dat er sprake is van een aantal spots met sterke verontreinigingen in de grond en één of meerdere gevallen van ernstige bodemverontreiniging in de grond en grondwater. Er is

een saneringsplan¹ opgesteld. Uit dit plan blijkt dat de sterk verontreinigde grond ter plaatse en nabij de waterpartij wordt gesaneerd tot beneden de interventiewaarden, waarbij wordt gestreefd naar de bodemkwaliteitsklasse Wonen op basis van het generiek normenkader uit het Besluit bodemkwaliteit. Daarmee wordt aangesloten op de verwachte bodemkwaliteit (Wonen en AW2000) op basis van de ligging van het plangebied op de bodemkwaliteitskaart² van de gemeente Rijswijk. De inspanningen zijn voldoende om nadelige effecten op de waterkwaliteit van de te graven waterpartij (zoveel mogelijk) te voorkomen.

De sterke verontreiniging in het grondwater blijft ongewijzigd. Deze grondwaterverontreiniging bevindt zich op geruime afstand van de te graven waterpartij en valt buiten de berekende invloedsfeer van de gewijzigde geohydrologie. Er is geen aanleiding om te verwachten dat deze grondwaterverontreiniging zich kan verplaatsen naar de te graven waterpartij. Ook de achterblijvende (rest)verontreiniging in de grond onder de leeflaagconstructie heeft redelijkerwijs geen invloed op de waterkwaliteit van de te graven waterpartij. De Omgevingsdienst Haaglanden heeft op 9 februari 2022 ingestemd met het saneringsplan³.

Verleggen Julialaantje

De bestaande duiker (40900138) wordt in het kader van de verlegging van het Julialaantje verwijderd, waarbij tevens de dam wordt verwijderd. Door het verwijderen van de dam wordt er 42 m² aan water gegraven. Voor de waterdiepte wordt aangesloten op de leggerdiepte (0,5 m) van het secundair polderwater (POL40901960).

Daar waar het verlegde Julialaantje het secundair polderwater (POL40901960) kruist, wordt een nieuwe dam en duiker (10 m) aangelegd. Hiervoor wordt 17 m² aan water gedempt. De dimensionering van de duiker voldoet qua diameter (Ø600 mm) en verhouding lucht/water (binnen onderkant buis op NAP -1,39 m bij een schouwpeil van NAP -0,99 m) aan de uitgangspunten van het beleid.

Na uitvoering van de werkzaamheden is op basis van de waterbalans sprake van een positief saldo in peilgebied 1E (NAP -0,99 m). Het bergend vermogen wordt door deze activiteiten aantoonbaar verbeterd. Daarnaast is de diameter van de nieuwe duiker (Ø600 mm) groter dan de diameter van de te verwijderen duiker (Ø500 mm), waarmee de doorstroming ook aantoonbaar wordt verbeterd.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

Onderhoud

In de Legger zijn de bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken. In dit geval zijn deze bepalingen niet toereikend, omdat de aanvrager met de gemeente Rijswijk afspraken heeft gemaakt over beheer en onderhoud van een aantal over te dragen terreindelen. Daarom zijn in deze vergunning specifieke voorschriften voor het onderhoud opgenomen.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

¹ Rapport 'saneringsplan betreffende de sanering en herontwikkeling van de locatie "Hofstede" Julialaantje 40 te Rijswijk', opgesteld door VanderHelm Milieubeheer B.V. met kenmerk NURY20211273 van 17 december 2021

² Rapport 'Technische rapportage bodemkwaliteitskaart gemeente Rijswijk', opgesteld door Tauw B.V. met kenmerk R002-1278094ESM-V03-hme-NL, van 7 september 2022

³ Beschikking 'Wet bodembescherming – saneringsplan', opgesteld door Omgevingsdienst Haaglanden met kenmerk ODH237148 / zaaknummer 01019505 van 9 februari 2022

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, moet u hiervoor een startmelding aan ons doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan. Vermeld in de melding minimaal de volgende gegevens:
 - Naam/bedrijfsnaam;
 - Contactgegevens (e-mail en/of telefoonnummer);
 - Kenmerk van de vergunning;
 - Startdatum werkzaamheden.

U kunt hiervoor ook gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: <https://www.hhdelfland.nl/regelen/activiteit-melden/start-stop-melding/>. Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.1.3 Onderhoud

De gemeente Rijswijk is onderhoudsplichtige van het:

- buitengewoon onderhoud van het watervoerende deel van het nieuw te graven secundair polderwater onder en ten zuiden van de toekomstige brug
- gewoon onderhoud van het nieuw te graven secundair polderwater water onder en ten zuiden van de toekomstige brug;

- instandhouden van de constructie van de nieuwe duiker onder Julialaantje;
- onderhoud ten behoeve van een goede doorstroming van de nieuwe duiker onder Julialaantje;
- gewoon en buitengewoon onderhoud van de natte ecologische zone langs het nieuw te graven water ten zuiden van de toekomstige brug.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Graven en dempen

1. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
2. Eventueel vrijkomende baggerspecie mag niet worden verspreid in (aangrenzend) oppervlaktewaterlichaam.
3. De vergunninghouder moet zorgen dat dieren in het te dempen water worden overgezet naar aangrenzend water of kunnen ontsnappen voordat het water wordt gedempt.
4. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.
5. Het nieuw te graven oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Conform tekening met kenmerk 2022-036-DO-WH-01, versie 1.0 van 6 september 2023
Lengte	
Bodembreedte	
Waterdiepte	0,5 m (NAP -1,05 m)
Taluds	1 : 1 of flauwer
Schouwpeil	NAP -0,55 m

6. Er moet in peilgebied 8 ten minste 2.947 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag geen oppervlaktewater worden gedempt.
7. Het graven van land tot oppervlaktewater is toegestaan nadat de bodemsanering is uitgevoerd. De zorgplicht uit artikel 6.8 van de Waterwet blijft onverminderd van toepassing.
8. Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 1 m breed en 2 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.
9. Het oppervlaktewaterlichaam in peilgebied 1E -na verwijdering van de bestaande duiker- moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Conform tekening met kenmerk 2022-036-DO-WH-01, versie 1.0 van 6 september 2023
Lengte	
Bodembreedte	
Leggerdiepte	0,5 m (NAP -1,49 m)

Watervergunning	Z-23-098736/D-23-091469
-----------------	-------------------------

Taluds	1 : 1 of flauwer
Schouwpeil	NAP -0,99 m

10. Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 4 m breed en 3,5 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.

4.2.3 Natte ecologische zone

1. De natuurvriendelijke oever moet aan de volgende afmetingen voldoen:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type	Plasberm
Lengtes, gemeten langs de doorgaande oeverlijn	64 en 132 m
Bovenwatertalud	1 : 4
Breedte droge deel bovenwatertalud, gemeten vanuit doorgaande oeverlijn tot de beschermingszone	1,99 m
Breedte natte deel bovenwatertalud, gemeten vanuit doorgaande oeverlijn tot terras	0,63 m
Breedte terras	0,6 m
Waterdiepte terras	0,2 m
Onderwatertalud tussen terras en leggerdiepte	1 : 3
Breedte onderwatertalud, gemeten vanuit insteek tot aan de leggerdiepte	0,9 m

2. De natuurlijke oever moet worden onderhouden met het oog op behoud van de ecologische functie en met voorkoming van hinder voor andere waterstaatswerken.

4.2.4 Dammen (met duikers)

1. De duikers tussen de nieuw te graven waterpartij en de bestaande secundaire polderwateren moeten voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type	Rond
Lengte	Maximaal 28 en 30 m
Inwendige doorsnede	Minimaal Ø 0,6 m
Hoogte binnenonderkant	NAP -0,95 m (= 0,4 m beneden het schouwpeil)
Schouwpeil	NAP -0,55 m

2. De dam en duiker in het bestaande secundaire polderwater moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type	Rond
Lengte	Maximaal 10 m
Inwendige doorsnede	Minimaal Ø 0,6 m

Watervergunning	Z-23-098736/D-23-091469
-----------------	-------------------------

Hoogte binnenonderkant	NAP -1,39 m (= 0,4 m beneden het schouwpeil)
Schouwpeil	NAP -0,99 m

3. De duikers moeten zodanig aangelegd worden dat vervormen of verzakken van de duiker wordt voorkomen.
4. Er mogen geen objecten voor of in de duikers worden geplaatst, zodat de duikers goed blijven doorstromen.
5. De verbindingen tussen duikerelementen moeten waterdicht zijn.
6. De duikers moeten inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.

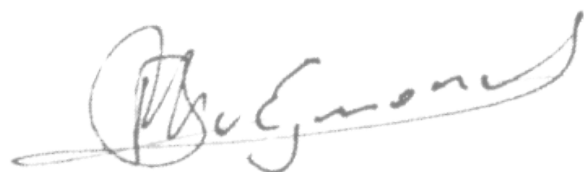
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan NU Projectontwikkeling B.V. Waldorpstraat 1390, 2521CZ 's-Gravenhage, voor het:
 - graven van 2.947 m² aan secundair polderwater in het peilgebied 8 van het peilbesluit Noordpolder (GPG2017NP);
 - aanleggen en hebben van twee losse natte ecologische zones langs het nieuw te graven water;
 - aanleggen en hebben van een duiker tussen het bestaande secundair polderwater (POL40902040) en het nieuw te graven water;
 - aanleggen en hebben van een duiker tussen het bestaande secundair polderwater (POL40903240) en het nieuw te graven water;
 - verwijderen van een bestaande duiker (40900138) in het secundair polderwater (POL40901960), waarbij 42 m² aan water wordt gegraven in peilgebied 1E van het peilbesluit Noordpolder (GPG2017NP);
 - aanleggen en hebben van een nieuwe duiker in het secundair polderwater (POL40901960), waarbij 17 m² aan water wordt gedempt in peilgebied 1E van het peilbesluit Noordpolder (GPG2017NP).
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Tekening 'waterhuishouding', opgesteld door CAH Infra met kenmerk 2022-036-DO-WH-01, versie 1 van 6 september 2023;
 - Notitie 'effect nieuwe waterpartij Hofstede te Rijswijk', opgesteld door Loods Grondwatertechniek B.V. met kenmerk 22830222M.1, versie 1 van 15 november 2022.

6 Ondertekening

Namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op www.hhdelfland.nl.

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Besluit bodemkwaliteit

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen. Het Besluit geeft ook aan wanneer een melding moet worden gedaan.

Eigendom van objecten en percelen

Met een watervergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.