

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]



Behandeld door [REDACTED]
Doorkiesnummer [REDACTED]
E-mail [REDACTED]
Bijlage(n)

Datum 7 september 2023
Ons kenmerk HZ_WABO-23-27604
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Verzonden

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte [REDACTED]

We hebben besloten om een tijdelijke omgevingsvergunning te geven aan [REDACTED]
voor: het plaatsen van steigerdoekreclame op het adres: **Voorstraat 2** in Utrecht.

De activiteiten waar deze vergunning over gaat en de bijbehorende voorschriften leest u in de
voortzetting van dit besluit op de pagina's na de ondertekening.

Publicatie

We maken het besluit bekend op www.officielebekendmakingen.nl zodat belanghebbenden worden
geïnformeerd over ons besluit en hier tegen in bezwaar kunnen gaan.

Gebruik maken van de vergunning

U mag de vergunning al gebruiken. Wel is dit tijdens de bezwaarperiode van zes weken op eigen risico.
Het kan namelijk zijn dat de vergunning wordt bestreden waardoor we een nieuw besluit moeten
nemen. Dit kan een aangepaste vergunning zijn of een weigering. De bezwaarperiode begint op de dag
na verzenddatum van deze vergunning. U kunt navragen of bezwaar is ingediend bij het secretariaat
van de bezwaarcommissie, telefoon (030) 286 1096.

Kosten

Voor het behandelen van uw aanvraag moet u [REDACTED] betalen. U ontvangt hiervoor een rekening.
De kosten zijn als volgt opgebouwd.

Leges		
Artikel	Toelichting	Bedrag
3.10.	Handelsreclame	[REDACTED]

Bent u het niet eens met de kosten?

Op het moment dat u de rekening ontvangt, kunt u bezwaar maken tegen de kosten. Op de rekening
staat ook aangegeven hoe dit moet. Op dit moment is het dus nog niet mogelijk om tegen de hoogte
van de leges bezwaar te maken.

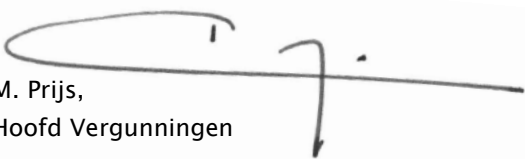
Uitvoering

Uw contactpersoon voor het toezicht op de uitvoering (waaronder de melding van start en voltooiing van de werkzaamheden) is de [REDACTED] inspecteur van de afdeling Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving, e-mailadres [REDACTED]

Vragen over dit besluit

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,



M. Prijs,
Hoofd Vergunningen

Bezwaar maken tegen dit besluit

Overweegt u in bezwaar te gaan? Lees dan eerst de aandachtspunten voor het maken van bezwaar, zoals opgenomen op de laatste pagina van deze brief. Hier vindt u een algemene toelichting op veel voorkomende bezwaren. Bent u het nog steeds niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken. Deze termijn start de dag na de verzenddatum van deze brief. Bezwaar maken kan op de volgende manieren:

- Online via www.utrecht.nl/bezwaar.
- Met een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht, afdeling Juridische Zaken, postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In het bezwaarschrift staat in elk geval:
 - uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening
 - kenmerk en datum van deze besluitbrief
 - reden van uw bezwaar

Activiteit Reclame

Het op of aan een onroerende zaak maken of voeren van handelsreclame (artikel 2.2 lid 1 sub h Wabo)

Overwegingen

Soort reclame-uiting	: Reclame op steigerdoek
Aantal	: 1
Afmetingen (h x b)	: 8 x 15 m
Voor reclame bestemd oppervlak	: 120 m ²
Onderzijde vanaf straatpeil	: Circa 3,5 m
Aangebrachte tekst	: Albert Heijn
vergunning geldt van	: 02-10-2023
	tot : 16-10-2023
Plaats	: Aan de steiger voor: Voorstraat 2

Constateringen

- Uit artikel 2.10 van de Wabo en de vermelde constateringen volgt dat uw aanvraag voor een omgevingsvergunning verleend moet worden aangezien geen grond aanwezig is om de vergunning te weigeren. In deze situatie kunnen wij privaatrechtelijke belangen niet in de besluitvorming betrekken.
- Het bureau van de Commissie Welstand en Monumenten heeft uw aanvraag aan het welstandsbeleid getoetst. Uw aanvraag voldoet aan de betreffende criteria.
- Tijdens de behandeling van uw aanvraag heeft eenieder de gelegenheid gehad om een reactie in te dienen. In deze periode hebben we geen reacties ontvangen.

Voorschriften

- Een tijdelijke vergunning geldt vanzelfsprekend slechts voor de geldigheidsduur, zoals die in het overzicht staat vermeld. Na afloop van de termijn dient de reclame-uiting te zijn verwijderd.
- Als een reclameobject is voorzien van verlichting mag er geen knipperend of bewegend licht worden verspreid en voor weggebruikers en gebruikers van aanliggende panden geen hinder worden veroorzaakt.
- De vergunning kan worden ingetrokken of gewijzigd als:
(citaat artikel 7 van de Reclameverordening):
 - onjuiste dan wel onvolledige gegevens zijn verstrekt;
 - op grond van een verandering van omstandigheden of inzichten opgetreden na vergunningverlening moet worden aangenomen dat intrekking of wijziging wordt gevorderd door de belangen ter bescherming waarvan de vergunning is vereist;
 - de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
 - van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;
 - de houder of zijn rechtverkrijgende dit verzoekt;
 - is gebleken dat van de vergunning gedurende 1 jaar geen gebruik meer wordt gemaakt.
- Reclame mag geen hinder of gevaar veroorzaken (bijvoorbeeld: lichthinder, bewegende reclame, bewegend licht en lichtkranten). Indien concrete lichthinder ontstaat, kan hier naar aanleiding van een melding of klacht handhavend tegen worden opgetreden.
- Deze vergunning is overdraagbaar.

- Deze vergunning wordt verleend 'behoudens rechten van derden'. Dat houdt in dat er, ondanks dat u over een omgevingsvergunning beschikt, andere redenen kunnen zijn waardoor u de reclames nog niet kunt plaatsen. Een voorbeeld hiervan is het ontbreken van toestemming van de eigenaar van het gebouw.
- De Tabakswet stelt voorwaarden aan de wijze waarop reclame voor tabaksproducten mag worden gemaakt. Een tabaksspeciaalzaak mag bijvoorbeeld aan de voorgevel niet meer dan 2 m² tabaksreclame bevestigen. De Tabakswet stelt nog meer voorwaarden aan het maken van reclame voor tabaksproducten. Uw aanvraag reclamevergunning wordt getoetst aan de Reclameverordening van Utrecht 2004. Als u ook een aanvraag bouwvergunning heeft ingediend, wordt die onder meer getoetst aan de Woningwet. Wij mogen uw aanvragen niet aan de Tabakswet toetsen, omdat niet ons college maar de Keuringsdienst van Waren toezicht houdt op de naleving van deze wet. Als uw aanvraag in strijd is met de Tabakswet, mogen we de vergunningen niet om die reden weigeren. Bij de Keuringsdienst van Waren kunt u nagaan of de reclames waarvoor u vergunningen heeft aangevraagd, op basis van de Tabakswet is toegestaan. Het kan dus zijn dat wij hiermee vergunning moeten verlenen voor tabaksreclame, waarvan u geen gebruik kunt maken omdat die in strijd is met de Tabakswet.
- Wij behouden ons het recht voor om, als naar ons oordeel het algemeen belang dat verlangt of belangen van derden door de aanwezigheid van de reclame onevenredig worden geschaad, de vergunning in te trekken of daaraan nadere voorwaarden te verbinden.
- De uiting moet passen binnen de regels van de Reclameverordening 2017.
- De uiting moet passen binnen de reclamecode van de Reclamecodecommissie (waar het gaat over discriminatie, zedelijkheid, geweldsuitingen, dierenwelzijn).
- Steigerdoekreclame is slechts mogelijk tijdens de uitvoering van werkzaamheden aan de gevel van een gebouw. Aan de volgende voorwaarden moet achtereenvolgens worden voldaan:
 - er zijn gevel- en/of dakwerkzaamheden nodig;
 - die werkzaamheden worden daadwerkelijk uitgevoerd (hierover heeft u ons door middel van een werkplanning, gedateerd 13-08-2023 het bewijs geleverd);
 - er is een vaste steiger nodig voor de werkzaamheden aan de gevel;
 - Indien sprake is van openbare grond moet voor de plaatsing van de steiger een vergunning voor het innemen van openbare grond verleend zijn. Deze is onder nummer HZ_IOG-23-26972 verleend en geldig van 20 augustus 2023 tot en met 9 februari 2024.
- De periode waarin steigerdoekreclame aan de steiger hangt mag de periode waarin daadwerkelijk werkzaamheden aan de gevel worden uitgevoerd niet overschrijden. Aanvrager dient opgave te doen van de werkzaamheden en de termijn die daarvoor redelijkerwijs nodig is. Hieraan is door de heer R. Wolfs van blowUP media Benelux B.V. voldaan en de planning is door de heer E. Beugelink (inspecteur bouwtoezicht) goedgekeurd.
- Aan de steiger dient ten behoeve van het publiek de aard van de gevelwerkzaamheden en de sponsoring door de adverteerder daarvan kort te worden toegelicht. De wijze waarop u dat doet moet zichtbaar zijn in de foto-impressie van de reclame. Hieraan heeft u voldaan.
- Steigerdoekreclame wordt niet toegestaan daar waar de waardevolle monumentale omgeving voorrang moet krijgen.
- Aan vergunningen kunnen door vergunninghouder en door derden geen rechten worden ontleend, anders dan voor bedoeld gebouw tijdens de in de vergunning vermelde termijn.
- Reclamedoeken worden slechts toegestaan als ze aan een frame vóór, en niet rechtstreeks op de steiger wordt aangebracht, en als ze de gehele zijde van de steiger bedekken. De begane grond van de gevel mag vrijgehouden worden.
- Alcoholreclame op steigerdoeken is niet toegestaan.

- In probleemsituaties rond verlichting, toezichtcamera etc. is de vergunninghouder verantwoordelijk voor het oplossen en de eventuele kosten daarvan.
- Aan een steiger mag alleen tijdens de uitvoering van werkzaamheden, maar uiterlijk zes maanden steigerdoekreclame aanwezig zijn. Binnen die periode mogen diverse uitingen worden geplaatst. Als bijzondere omstandigheden daartoe aanleiding geven kunnen burgemeester en wethouders besluiten om van de termijn van zes maanden af te wijken.
- Steigerdoekreclame zal niet worden toegestaan als tussen exploitant en gemeente privaatrechterlijk geen afdracht van € 5,00/ m² oppervlakte reclamedoek/ week aan de gemeente is overeengekomen.

Aandachtspunten voor het maken van bezwaar

Wij kunnen deze omgevingsvergunning niet weigeren. De aanvraag voldoet namelijk aan de vereiste wet- en regelgeving. Er is daarom geen ruimte voor een belangenafweging. Deze belangenafweging heeft al plaatsgevonden toen het bestemmingsplan werd vastgesteld. Dit betekent dat wij aspecten zoals privacy, zonlicht, geluid en uitzicht niet mogen betrekken bij de beoordeling van de aanvraag.

Uiterlijk van het bouwwerk

Wij vinden het belangrijk dat een bouwwerk in zijn omgeving past en dat het bouwwerk een goede vormgeving en kwaliteit heeft. Om dat zo objectief, open en eerlijk mogelijk te kunnen toetsen, hebben wij de welstandsnota 'De schoonheid van Utrecht' gebruikt. Het bouwwerk dat met deze omgevingsvergunning wordt toegestaan, voldoet aan de welstandsnota. Wij concluderen dan ook dat het bouwwerk past in de omgeving en een goede vormgeving en kwaliteit heeft. Als u overweegt bezwaar te maken, raden wij u aan om een goede onderbouwing of tegenadvies mee te sturen waaruit blijkt dat niet aan het welstandsbeleid wordt voldaan.