

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7866033
Aanvraagnaam	Floridadreef 104
Uw referentiecode	23044

Ingediend op	15-06-2023
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Afwijken ruimtelijke regels ten behoeve van showroom Belisol kozijnen, deuren etc. Er zijn geen bouwactiviteiten gepland. De aanvraag heeft tot doel het verkrijgen van rechtszekerheid voorafgaand aan aankoop van het perceel.
---------------------	---

Opmerking	De kosten zijn laag aangezien er geen werkzaamheden worden voorzien.
-----------	--

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
---------------------------------	-----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	-
--------------------------	---

Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
------------------------------	---

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
-------	------------------

Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
--------------	--

Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
------------	--

Telefoonnummer:	030-286 0000
-----------------	--------------

Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
-------------------	--

Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
----------	--

Contactpersoon:	VTH Vergunningen
-----------------	------------------

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	57924643
Vestigingsnummer	000027319377
(Statutaire) naam	Belitrecht B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	S
Voorvoegsels	-
Achternaam	Hafkamp
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3439LB
Huisnummer	4
Huisletter	D
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	De Liesbosch
Woonplaats	Nieuwegein

4 Correspondentieadres

Adres	De Liesbosch 4 D 3439LB Nieuwegein
-------	---------------------------------------



Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	63817330
Vestigingsnummer	000032694474
(Statutaire) naam	Weltevreden B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	T
Voorvoegsels	-
Achternaam	Schaapherder
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3721TJ
Huisnummer	110
Huisletter	B
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	P.C. Staalweg
Woonplaats	Bilthoven

4 Correspondentieadres

Adres	P.C. Staalweg 110B 3721TJ Bilthoven
-------	--

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	<input checked="" type="checkbox"/> Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Adres

Postcode	3565AM
Huisnummer	104
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Floridadreef
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De beheersverordening heeft het over huidig gebruik. Het achterliggende bestemmingsplan uit 2011 is verwarrend opgesteld en lijkt in het geheel geen functie te vergunnen.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Bedrijfsfuncties.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Showroom ten behoeve van uitstellen van kozijnen en deuren, met af en toe een bezoeker op afspraak. Dit is te zien als een vorm van detailhandel met een hoog volume per m² BVO en weinig klanten.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Naar verwachting klein. Een beschrijving is opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
aag_en_onderbouwing- _Floridadreef_104_.pdf	Aanvraag en onderbouwing Floridadreef 104.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	15-06-2023	In behandeling
Kadastrale_aanduidi- ng.png	Kadastrale_aanduidi- ng.png	Anders	15-06-2023	In behandeling
er_bouwplan_of_bed- rijfsplan_11071397_.pdf	stel_vraag_over_bou- wplan_of_bedrijfspla- n_11071397-.pdf	Anders	15-06-2023	In behandeling