

I

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]



Behandeld door [Redacted]
Doorkiesnummer
E-mail [Redacted]
Bijlage(n)

Datum 7 september 2023
Ons kenmerk HZ_WABO-23-28222
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Verzonden

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte [Redacted]

We hebben besloten om een tijdelijke omgevingsvergunning te geven aan [Redacted]
[Redacted] voor: het tijdelijk afwijken van de bestemming voor een ééndaags
evenement: Mobiliteitsfestival Maliebaan op het adres: **Maliebaan e.o. te Utrecht.**

De activiteiten waar deze vergunning over gaat en de bijbehorende voorschriften leest u in de
voortzetting van dit besluit op de pagina's na de ondertekening.

Publicatie

We maken het besluit bekend op www.officielebekendmakingen.nl zodat belanghebbenden worden
geïnformeerd over ons besluit en hiertegen in bezwaar kunnen gaan.

Gebruik maken van de vergunning

U mag de vergunning al gebruiken. Wel is dit tijdens de bezwaarperiode van zes weken op eigen risico.
Het kan namelijk zijn dat de vergunning wordt bestreden waardoor we een nieuw besluit moeten
nemen. Dit kan een aangepaste vergunning zijn of een weigering. De bezwaarperiode begint op de dag
na verzenddatum van deze vergunning. U kunt navragen of bezwaar is ingediend bij het secretariaat
van de bezwaarcommissie, telefoon (030) 286 1096.

Kosten

Voor het behandelen van uw aanvraag moet u [Redacted] betalen. U ontvangt hiervoor een rekening.
De kosten zijn als volgt opgebouwd.

Leges		
Artikel	Toelichting	Bedrag
3.4.1	Planologisch strijdig gebruik zonder bouwen	[Redacted]

Bent u het niet eens met de kosten?

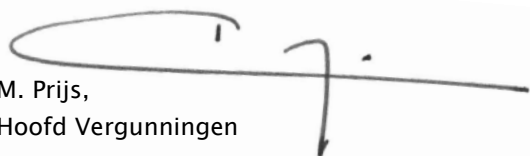
Op het moment dat u de rekening ontvangt, kunt u bezwaar maken tegen de kosten. Op de rekening
staat ook aangegeven hoe dit moet. Op dit moment is het dus nog niet mogelijk om tegen de hoogte
van de leges bezwaar te maken.

Vragen over dit besluit

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,

M. Prijs,
Hoofd Vergunningen



Bezwaar maken tegen dit besluit

Overweegt u in bezwaar te gaan? Lees dan eerst de aandachtspunten voor het maken van bezwaar, zoals opgenomen op de laatste pagina van deze brief. Hier vindt u een algemene toelichting op veel voorkomende bezwaren. Bent u het nog steeds niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken. Deze termijn start de dag na de verzenddatum van deze brief. Bezwaar maken kan op de volgende manieren:

- Online via www.utrecht.nl/bezwaar.
- Met een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht, afdeling Juridische Zaken, postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In het bezwaarschrift staat in elk geval:
 - uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening
 - kenmerk en datum van deze besluitbrief
 - reden van uw bezwaar

Activiteit RO (afwijken van de bestemming)

Het in afwijking van het bestemmingsplan gebruiken van gronden (Artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo)

Constatering

- Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan “Wilhelminapark, Buiten-Wittevrouwen”. Volgens de plankaart behorende bij het bestemmingsplan zijn de gronden gelegen in de enkelbestemming ‘Verkeer’ (artikel 19) en de dubbelbestemmingen ‘Waarde – Archeologie’ (artikel 25) en ‘Waarde – Beschermd stadsgezicht’ (artikel 26).
- Volgens artikel 19 van het bestemmingsplan “Wilhelminapark, Buiten-Wittevrouwen” zijn de voor ‘Verkeer’ aangewezen gronden bestemd voor: rijwegen, fiets- en voetpaden, parkeervoorzieningen, water en kruisingen met water, waterbeheer en waterberging, hoogwaardig openbaar vervoerbanen, kruisingen met railverkeer, geluidwerende voorzieningen en de bij de bestemming behorende verkeers- en groenvoorzieningen, nutsvoorzieningen, fietsenstallingen, reclame-uitingen en kunstwerken.
- Artikel 25 van het bestemmingsplan “Wilhelminapark, Buiten-Wittevrouwen” bevat specifieke gebruiksregels voor gronden die mede bestemd zijn voor de bescherming en veiligstelling van de archeologische waarden verwachting, dit artikel is niet relevant voor deze aanvraag.
- Artikel 26 van het bestemmingsplan “Wilhelminapark, Buiten-Wittevrouwen” bevat specifieke regels voor gronden die mede bestemd zijn voor het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de met het beschermd stadsgezicht verbonden cultuurhistorische waarde, dit artikel is niet relevant voor deze aanvraag.
- Het perceel is tevens gelegen in het bestemmingsplan “Chw bestemmingsplan Algemene regels Utrecht”, dit bestemmingsplan kent geen bepalingen omtrent het gebruik van gronden voor evenementen en is derhalve niet van toepassing op deze aanvraag.
- Uw aanvraag betreft het tijdelijk afwijken van de bestemming voor een ééndaags evenement: Mobiliteitsfestival Maliebaan. Een dergelijk gebruik valt onder de definitie ‘evenement’ en is in strijd met het bestemmingsplan.
- Tijdens de behandeling van uw aanvraag heeft eenieder de gelegenheid gehad om een reactie in te dienen. In deze periode hebben we geen reactie ontvangen.

Overwegingen

- Ons college is bevoegd om met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2 van de Wabo een omgevingsvergunning te verlenen om af te wijken van het vigerende bestemmingsplan.
- Uw aanvraag valt in de categorie van projecten waarvoor van het bestemmingsplan kan worden afgeweken door toepassing van artikel 4 lid 11 van bijlage II behorende bij het Besluit Omgevingsrecht (*tijdelijke wijziging van gebruik*).

Om te kunnen beoordelen of het verlenen van een dergelijke vergunning wenselijk is, is uw aanvraag om advies voorgelegd aan de betrokken vakafdelingen.

Motivering afwijken bestemming

Vanuit stedenbouwkundig en economisch oogpunt kan medewerking worden verleend aan een omgevingsvergunning om af te wijken van het geldende bestemmingsplan ten behoeve van het tijdelijk afwijken van de bestemming voor een ééndaags evenement op de Maliebaan: Mobiliteitsfestival Maliebaan.

Van het eendaagse evenement zijn geen blijvende ruimtelijke gevolgen te verwachten.

Groen Ecologie

Bij het evenement wordt geen luide muziek gespeeld en het bezoekersaantal is laag. Eventueel aanwezige vogels zullen minimaal verstoord worden. Als tijdens de op- en afbouw licht wordt gebruikt, moet voorkomen worden dat dit rechtstreeks op de aanwezige bomen schijnt.

Geluid

Het evenement vindt plaats op zaterdag 16 september 2023. Het evenement duurt van 10.00 – 17.00 uur. Opbouw is tussen 07:00 – 10.00 uur en afbouw tussen 17.00 – 20.00 uur. Het verwachte aantal bezoekers is ca. 600 personen. Omdat bezoekers ca. 1 tot 2 uur verblijven is de verwachting dat er maximaal 200 bezoekers tegelijkertijd aanwezig zijn.

Voor evenementen gelden de voorschriften uit de Beleidsregel geluidsnormen bij buitenevenementen:

Artikel 3 Geluidsniveaus en gebieden

- Bij een buitenevenement buiten de bebouwde kom mag door versterkte muziek maximaal een geluidsniveau van 80 dB(A) en 95 dB(C) geproduceerd worden. Dit niveau wordt gemeten op loodrecht 200 meter afstand van de geluidsbron, waarbij de L(eq) gedurende twee minuten wordt aangehouden.
- Bij een buitenevenement binnen de bebouwde kom mag door versterkte muziek maximaal een geluidsniveau van 80 dB(A) en 95 dB(C) geproduceerd worden. Dit niveau wordt gemeten aan de dichtstbijzijnde gevel van een woning, en in parken op loodrecht 100 meter afstand, waarbij de L(eq) gedurende twee minuten wordt aangehouden.
- Voor beeldbepalende evenementen, vooraf te bepalen en op te nemen op de Evenementenkalender die jaarlijks wordt vastgesteld, geldt een maximum geluidsniveau van 90 dB(A) en 105 dB(C), waarbij de L(eq) gedurende twee minuten wordt aangehouden. Per jaar worden maximaal twee evenementen vergund binnen het singelgebied, en twee buiten het singelgebied.

In dit geval is lid 2 van toepassing. In dit geval is een geluidsniveau ter plaatse van de gevels van omliggende woningen van ten hoogste 80 dB(A) en 95 dB(C) toelaatbaar.

Omdat in dit geval versterkt (muziek)geluid niet de hoofdactiviteit is maar slechts ondersteunend is, is afgesproken dat 10 dB lagere niveaus toelaatbaar zijn. In dit geval zijn geluidsniveaus ter plaatse van de gevels van omliggende woningen van ten hoogste 70 dB(A) en 85 dB(C) toelaatbaar.

Tijdens het evenement wordt gebruik gemaakt van draagbare 'party speaker(s)'. Het is niet aannemelijk dat deze geluidbelastingen van meer dan 70 dB(A) en 85 dB(C) ter plaatse van de gevels veroorzaken. Bovendien betreft het een relatief klein evenement, die van korte duur is. Hierom is het aanleveren van een akoestisch onderzoek niet nodig en daarom akkoord.

Besluit

Het volgende is besloten:

De tijdelijke omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van artikel 19 uit de voorschriften van het bestemmingsplan “Wilhelminapark, Buiten-Wittevrouwen” door toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2 van de Wabo voor zaterdag 16 september 2023.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning om af te wijken van het bestemmingsplan verbinden wij de volgende voorschriften:

- De vergunning wordt afgegeven voor een tijdelijke periode, namelijk zaterdag 16 september 2023 (inclusief op- en afbouw).
- U dient zich te houden aan de bij in de bijbehorende evenementenvergunning met kenmerk **HZ_EVM-23-25304**.
- De zorgplicht geldt te allen tijde voor alle dieren en planten (beschermd en niet beschermd). Dit houdt in dat nadelige gevolgen voor flora en fauna voorkomen moeten worden. Wanneer men tijdens de werkzaamheden dieren tegenkomt, dient men deze gelegenheid te geven om te vluchten of men dient de dieren naar een veilige plek over te zetten. Het opzettelijk verwonden of doden van dieren is verboden. Men dient te allen tijde toe te zien op het welzijn van dieren in het wild.

Aandachtspunten

- Onderhavige vergunning biedt geen garantie voor dit of een ander evenement voor volgend jaar. De situatie van dit jaar zal worden gemonitord. De ontheffing geldt voor dit specifieke evenement, voor dit jaar.
- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadswerken op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk, bereikbaar via het Klantcontact Centrum van de gemeente Utrecht op telefoonnummer: 030 - 286 00 00.
- Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen.
- De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken indien:
 - blijkt dat de vergunning is verleend op grond van onjuiste gegevens bij de aanvraag;
 - de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
 - van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;
 - de werkzaamheden met meer dan 26 weken zijn stilgelegd;
 - de vergunninghouder dit verzoekt.

Aandachtspunten voor het maken van bezwaar

Bent u het niet eens met het besluit en overweegt u in bezwaar te gaan? Lees dan onderstaande algemene toelichting op veel voorkomende bezwaren. Mogelijk zijn niet alle onderwerpen op uw situatie van toepassing.

Geluidsoverlast

Wonen in een stad als Utrecht brengt met zich mee dat er geluid van omwonenden kan worden gehoord. Wij vinden dit echter niet onoverkomelijk. In een stedelijke omgeving wordt nu eenmaal op een kleine oppervlakte met elkaar gewoond en geleefd waardoor enig geluid van elkaar geaccepteerd moet worden.

Privacy

Van een onacceptabele inbreuk op privacy is volgens het Burgerlijk Wetboek slechts sprake indien de afstand van vensters of andere muuropeningen, dan wel balkons, dakterrassen of soortgelijke werken tot aan de erfgrans van het naburige erf minder dan twee meter bedraagt én er rechtstreeks uitzicht is op het naastgelegen perceel. Van dit rechtstreeks uitzicht is geen sprake als zicht wordt ontnomen door een privacy scherm, een schutting, een muur en dergelijke.

Vrij uitzicht

Er bestaat geen recht op een vrij en onbelemmerd uitzicht. Uit rechtspraak volgt dat in een stedelijke omgeving, en zeker binnen de bebouwde kom, rekening moet worden gehouden met ontwikkelingen die van invloed kunnen zijn op de leefomgeving.

Privaatrechtelijke belemmering

Documenten van de vereniging van eigenaren, notariële akten en huurovereenkomsten zijn privaatrechtelijke aspecten. Dergelijke documenten zijn in principe geen reden om een omgevingsvergunning te weigeren. Een privaatrechtelijk aspect kan alleen een reden zijn om de omgevingsvergunning te weigeren op het moment dat deze is aan te merken als een zogeheten 'evident privaatrechtelijke belemmering'. Een privaatrechtelijke belemmering is evident als deze zonder nader onderzoek kan worden vastgesteld en er geen twijfel bestaat over het bestaan hiervan. Dit is het geval wanneer de privaatrechtelijke belemmering blijkt uit een vonnis van de burgerlijke rechter, of wanneer op andere wijze eenvoudig (zonder nader onderzoek) kan worden vastgesteld dat er zich een (ernstige) privaatrechtelijke belemmering voordoet. Het is aan de burgerlijke rechter om te bepalen of sprake is van een 'evident privaatrechtelijke belemmering' die ervoor zorgt dat de vergunning niet kan worden uitgevoerd.

Uiterlijk van het bouwwerk

Wij vinden het belangrijk dat een bouwwerk in zijn omgeving past en dat het bouwwerk een goede vormgeving en kwaliteit heeft. Om dat zo objectief, open en eerlijk mogelijk te kunnen toetsen, hebben wij de welstandsnota 'De schoonheid van Utrecht' gebruikt. Het bouwwerk dat met deze omgevingsvergunning wordt toegestaan, voldoet aan de welstandsnota. Wij concluderen dan ook dat het bouwwerk past in de omgeving en een goede vormgeving en kwaliteit heeft. Als u overweegt bezwaar te maken, raden wij u aan om een goede onderbouwing of tegenadvies mee te sturen waaruit blijkt dat niet aan het welstandsbeleid wordt voldaan.