



Deurningerstraat 26  
7561 RP Deurningen  
T: 074-2781167  
E: info@mirjamwiggers.nl

PROJECT: 22-0727 Veldhaarweg 22 Usselo  
OPDRACHTGEVERS: dhr. Euverman  
DATUM: 01-09-2023

**Betreft: onderbouwing bouwkosten**

|                                                             |           |                    |
|-------------------------------------------------------------|-----------|--------------------|
| Grondwerk / fundering:                                      |           |                    |
| <i>werkzaamheden in bestaande fundering / vloer op zand</i> | €2800,-   |                    |
| <b>Subtotaal:</b>                                           |           | <b>€2800,-</b>     |
| Wijzingen in hoofddraagconstructie:                         |           |                    |
| <i>Bestaande kap slopen</i>                                 | €1200,-   |                    |
| <i>Plaatsen en leveren nieuwe houtenen constructie</i>      | €17.000,- |                    |
| <b>Subtotaal:</b>                                           |           | <b>€18.200,-</b>   |
| Gewijzigde verhoging gevels:                                |           |                    |
| <i>Gewijzigde voorgevel + verhoging + schoorsteen</i>       | €8000,-   |                    |
| <i>Arbeid gevels</i>                                        | €2000,-   |                    |
| <i>Nieuwe kozijnen verdieping leveren en monteren</i>       | €4500,-   |                    |
| <i>Gevelbekleding</i>                                       | €2500,-   |                    |
| <b>Subtotaal:</b>                                           |           | <b>€17.000,-</b>   |
| Nieuwe kap:                                                 |           |                    |
| <i>Isobouw dakplaten + montagemateriaal</i>                 | €7300,-   |                    |
| <i>Panlatten</i>                                            | €300,-    |                    |
| <i>Montage kap</i>                                          | €3000,-   |                    |
| <i>Dakpannen incl. leggen</i>                               | €7500,-   |                    |
| <i>Afwerking rondom</i>                                     | €2700,-   |                    |
| <i>Dakkapel</i>                                             | €7500,-   |                    |
| <b>Subtotaal:</b>                                           |           | <b>€28.300,-</b>   |
| Trappen en balustrade:                                      |           |                    |
| <i>Leveren en plaatsen nieuwe trap + balustrade</i>         | €2800,-   |                    |
| <b>Subtotaal:</b>                                           |           | <b>€2800,-</b>     |
| Installaties:                                               |           |                    |
| <i>Wijzigen installaties E&amp;W</i>                        | €6500,-   |                    |
| <b>Subtotaal:</b>                                           |           | <b>€6500,-</b>     |
| <b>Subtotaal bovenstaande onderdelen:</b>                   |           | <b>€75.600,-</b>   |
| <i>Algemene kosten (AK) 5%</i>                              | €3780     |                    |
| <b>Subtotaal:</b>                                           |           | <b>€79.380</b>     |
| <i>Algemene bouwplaats kosten 2%</i>                        | €1587,60  |                    |
| <b>Subtotaal:</b>                                           |           | <b>€80.967,60</b>  |
| <i>Winst en Risico 5%</i>                                   | €4048,38  |                    |
| <b>Subtotaal:</b>                                           |           | <b>€85015,98,-</b> |
| <b>Totaal excl. btw</b>                                     |           | <b>€85015,98,-</b> |