

Taxatierapport

Objectbeschrijving	15659
Locatie	Combibad Voorschoterweg
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Leiden
Naam	A. van Eck
Datum	24-04-2018
Doelstelling	Berekening actuele globale boomwaarde
Actuele boomwaarde	€ 2.609,08 exclusief BTW
Toelichting	Soortklasse 1, niet vrij uitgroeiend, Leeftijd 15, FV 40, Eindleeftijd 120
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	16-18 cm	soort	Soortklasse 1
Boomleeftijd bij aanplant (a)	1 jaar		
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar		garantietoeslag 10%

Kosten plantgoed	Soortklasse 1	€ 280	A1	exclusief BTW	6%
Plantkosten	regulier	€ 295,00	A2	exclusief BTW	19%
Kosten aanplant		€ 575,00	A3		
Kosten aanplant & rente	€ 644,00	1,12		rente factor (b)	
Garantie	€ 64,40	10%			
Subtotaal	€ 708,40		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€ 260		exclusief BTW	19%
Totale kosten nazorg	€ 811	3,12	A5	t+rente factor (b)	
Investering na aanplant en nazorg	€ 1.520		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	40 jaar	Verwachte totale levensduur	120 jaar
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	39 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat	

Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€ 20		exclusief BTW	19%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		11	(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	269,7	13,5	B1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€ 2.339,35	1,54	B2	rente factor (e)	

Boomwaarde bij functievervulling	€ 2.609,08	B3	Annuiteit 4%, (h)jaar
---	-------------------	----	-----------------------

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4	afschrijving volgens annuïteit	
Verwachte totale levensduur (f)	120 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	15 jaar
Afschrijvingsduur (h)	80 jaar	(f)-(c)	
Afgeschreven jaren (i)	-25 jaar	(g)-(c)Afschrijving	-

Actuele boomwaarde zonder schade	€ 2.609,08	C2
---	-------------------	----

Behoort bij beschikking van
Burgemeester en Wethouders
van Leiden

Wabo

Z/23/3520868



Taxatierapport

Objectbeschrijving	15659
Locatie	Combibad Voorschoterweg
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Leiden
Naam	A. van Eck
Datum	24-04-2018
Doelstelling	Berekening actuele globale boomwaarde
Actuele boomwaarde	€ 2.590,95 exclusief BTW
Toelichting	Soortklasse 1, niet vrij uitgroeiend, Leeftijd 35, FV 20, Eindleeftijd 60
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB

Aanplant en nazorg

<i>Stamomvang nieuwe aanplant</i>	<i>16-18 cm</i>	<i>soort</i>	<i>Soortklasse 1</i>
<i>Boomleeftijd bij aanplant (a)</i>	<i>1 jaar</i>		
<i>Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)</i>	<i>3 jaar</i>		<i>garantietoeslag 10%</i>

Kosten plantgoed	<i>Soortklasse 1</i>	€ 280	A1	exclusief BTW	6%
Plantkosten	<i>regulier</i>	€ 295,00	A2	exclusief BTW	19%
Kosten aanplant		€ 575,00	A3		
Kosten aanplant & rente	€ 644,00	1,12		rente factor (b)	
Garantie	€ 64,40	10%			
Subtotaal	€ 708,40		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€ 260		exclusief BTW	19%
Totale kosten nazorg	€ 811	3,12	A5	t+rente factor (b)	
Investering na aanplant en nazorg	€ 1.520		A6		

Begeleiding tot functievervulling

<i>Boomleeftijd bij functievervulling (c)</i>	<i>20 jaar</i>	<i>Verwachte totale levensduur</i>	<i>60 jaar</i>
<i>Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)</i>	<i>19 jaar</i>	<i>Jaren na aanplant van boom met specifieke maat</i>	

Jaarlijkse beheerkosten	<i>regulier</i>	€ 20		exclusief BTW	19%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		16		(d)-(b)	
Kosten begeleiding, totaal	436,5	21,8	B1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€ 2.846,18	1,87	B2	rente factor (e)	

Boomwaarde bij functievervulling	€ 3.282,67	B3	Annuïteit 4%, (h)jaar
---	-------------------	----	-----------------------

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit		
Verwachte totale levensduur (f)	60 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	35 jaar

<i>Afschrijvingsduur (h)</i>	<i>40 jaar</i>	<i>(f)-(c)</i>
------------------------------	----------------	----------------

<i>Afgeschreven jaren (i)</i>	<i>15 jaar</i>	<i>(g)-(c)</i>	<i>Afschrijving</i>	<i>21%</i>	<i>€ 691,72</i>
-------------------------------	----------------	----------------	---------------------	------------	-----------------

Actuele boomwaarde zonder schade	€ 2.590,95	C2
---	-------------------	----

Taxatierapport

Objectbeschrijving	15659
Locatie	Combibad Voorschoterweg
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Leiden
Naam	A. van Eck
Datum	24-04-2018
Doelstelling	Berekening actuele globale boomwaarde
Actuele boomwaarde	€ 7.788,30 exclusief BTW
Toelichting	Soortklasse 1, niet vrij uitgroeiend, Leeftijd 5, FV 40, Eindleeftijd 120
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB

Aanplant en nazorg

<i>Stamomvang nieuwe aanplant</i>	<i>16-18 cm</i>	<i>soort</i>	<i>Soortklasse 1</i>
<i>Boomleeftijd bij aanplant (a)</i>	<i>1 jaar</i>		
<i>Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)</i>	<i>3 jaar</i>		<i>garantietoeslag 10%</i>

Kosten plantgoed	<i>Soortklasse 1</i>	€ 280	A1	exclusief BTW	6%
Plantkosten	<i>regulier</i>	€ 295,00	A2	exclusief BTW	19%
Kosten aanplant		€ 575,00	A3		
Kosten aanplant & rente	€ 644,00	1,12		rente factor (b)	
Garantie	€ 64,40	10%			
Subtotaal	€ 708,40		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€ 260		exclusief BTW	19%
Totale kosten nazorg	€ 811	3,12	A5	t+rente factor (b)	
Investering na aanplant en nazorg	€ 1.520		A6		

Begeleiding tot functievervulling

<i>Boomleeftijd bij functievervulling (c)</i>	<i>40 jaar</i>	<i>Verwachte totale levensduur</i>	<i>120 jaar</i>
<i>Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)</i>	<i>39 jaar</i>	<i>Jaren na aanplant van boom met specifieke maat</i>	

Jaarlijkse beheerkosten	<i>regulier</i>	€ 20		exclusief BTW	19%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		36		(d)-(b)	
Kosten begeleiding, totaal	1552,0	77,6	B1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€ 6.236,34	4,10	B2	rente factor (e)	

Boomwaarde bij functievervulling	€ 7.788,30	B3	Annuiteit 4%, (h)jaar
---	-------------------	----	-----------------------

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

<i>Afschrijvingsmodel</i>	<i>4 afschrijving volgens annuïteit</i>		
<i>Verwachte totale levensduur (f)</i>	<i>120 jaar (zonder schade)</i>	<i>Boomleeftijd (g)</i>	<i>5 jaar</i>
<i>Afschrijvingsduur (h)</i>	<i>80 jaar</i>		(f)-(c)
<i>Afgeschreven jaren (i)</i>	<i>-35 jaar</i>	(g)-(c)Afschrijving	-

Actuele boomwaarde zonder schade	€ 7.788,30	C2
---	-------------------	----

Taxatierapport

Objectbeschrijving	15659
Locatie	Combibad Voorschoterweg
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Leiden
Naam	A. van Eck
Datum	24-04-2018
Doelstelling	Berekening actuele globale boomwaarde
Actuele boomwaarde	€ 79,32 exclusief BTW
Toelichting	Soortklasse 1, Vrij uitgroeiend, Leeftijd 25, FV 15, Eindleeftijd 45
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB

Aanplant en nazorg

<i>Stamomvang nieuwe aanplant</i>	10-12 cm	soort	Soortklasse 1
<i>Boomleeftijd bij aanplant (a)</i>	1 jaar		
<i>Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)</i>	3 jaar		garantietoeslag 10%

Kosten plantgoed	Soortklasse 1	€ 3	A1	exclusief BTW	6%
Plantkosten	zeer extensief	€ 2,50	A2	exclusief BTW	19%
Kosten aanplant		€ 5,00	A3		
Kosten aanplant & rente	€ 5,60	1,12		rente factor (b)	
Garantie	€ 0,56	10%			
Subtotaal	€ 6,16		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€ 5		exclusief BTW	19%
Totale kosten nazorg	€ 16	3,12	A5	t+rente factor (b)	
Investering na aanplant en nazorg	€ 22		A6		

Begeleiding tot functievervulling

<i>Boomleeftijd bij functievervulling (c)</i>	15 jaar	Verwachte totale levensduur	45 jaar
<i>Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)</i>	14 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat	

Jaarlijkse beheerkosten	zeer extensief	€ 5		exclusief BTW	19%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		11	(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	67,4	13,5	B1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€ 33,50	1,54	B2	rente factor (e)	

Boomwaarde bij functievervulling	€ 100,93	B3	Annuïteit 4%, (h)jaar
---	-----------------	----	-----------------------

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

<i>Afschrijvingsmodel</i>	4	afschrijving volgens annuïteit	
<i>Verwachte totale levensduur (f)</i>	45 jaar (zonder schade)	<i>Boomleeftijd (g)</i>	25 jaar
<i>Afschrijvingsduur (h)</i>	30 jaar	(f)-(c)	
<i>Afgeschreven jaren (i)</i>	10 jaar	(g)-(c)	Afschrijving 21% € 21,61

Actuele boomwaarde zonder schade	€ 79,32	C2
---	----------------	----

Taxatierapport						
Objectbeschrijving	15659					
Locatie	Combibad Voorschoterweg					
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Leiden					
Naam	A. van Eck					
Datum	24-04-2018					
Doelstelling	Berekening actuele globale boomwaarde					
Actuele boomwaarde	€ 4.144,31 exclusief BTW					
Toelichting	Soortklasse 2, niet vrij uitgroeiend, Leeftijd 25, FV 40, Eindleeftijd 120					
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB					
Aanplant en nazorg						
Stamomvang nieuwe aanplant	16-18 cm		soort		Soortklasse 2	
Boomleeftijd bij aanplant (a)	1 jaar					
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar				garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	Soortklasse 2	€ 295	A1		exclusief BTW	6%
Plantkosten	regulier	€ 295,00	A2		exclusief BTW	19%
Kosten aanplant		€ 590,00	A3			
Kosten aanplant & rente	€ 660,80	1,12		rente factor (b)		
Garantie	€ 66,08	10%				
Subtotaal	€ 726,88		A4			
Kosten nazorg, per jaar		€ 260			exclusief BTW	19%
Totale kosten nazorg	€ 811	3,12	A5	t+rente factor (b)		
Investering na aanplant en nazorg	€ 1.538		A6			
Begeleiding tot functievervulling						
Boomleeftijd bij functievervulling (c)	40 jaar			Verwachte totale levensduur	120 jaar	
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	39 jaar			Jaren na aanplant van boom met specifieke maat		
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€ 20			exclusief BTW	19%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		21		(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	639,4	32,0	B1	t+rente factor (e)		
Kosten plantgoed en aanplant	€ 3.504,93	2,28	B2	rente factor (e)		
Boomwaarde bij functievervulling	€ 4.144,31		B3		Annuïteit 4%, (h)jaar	
Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom						
Afschrijvingsmodel	4	afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	120 jaar (zonder schade)		Boomleeftijd (g)		25 jaar	
Afschrijvingsduur (h)	80 jaar			(f)-(c)		
Afgeschreven jaren (i)	-15 jaar		(g)-(c)	Afschrijving	-	-
Actuele boomwaarde zonder schade	€ 4.144,31		C2			