

Behoort bij beschikking van  
Burgemeester en Wethouders  
van Leiden

Wabo

Z/23/3520868



**Leiden**

Retouradres: Postbus 9100, 2300 PC Leiden

Gemeente Leiden  
Team Omgevingsvergunningen  
Postbus 9100  
2300 PC Leiden

Gemeente Leiden  
Projectbureau  
Bezoekadres Stadhuisplein 1  
2311 EJ LEIDEN  
Postadres Postbus 9100  
2300 PC Leiden  
Telefoon 14 071  
Website [www.leiden.nl/gemeente](http://www.leiden.nl/gemeente)

Datum 7 april 2023

Behandeld door: R. Vermeulen

E-mail [r.vermeulen@leiden.nl](mailto:r.vermeulen@leiden.nl)

- Bijlagen
1. Definitief Ontwerp Sportpark De Vliet (O&M, d.d. 27-10-2022);
  2. Rapport Bomen Effect Analyse (Terra Nostra, d.d. 30-06-2022);
  3. Kaplijst (Stadsingenieurs, d.d. 06-07-2023);
  4. Kaptekening (Stadsingenieurs, d.d. 07-04-2023);
  5. Rapport Quicksan Wet natuurbescherming (Terra Nostra, d.d. 24-06-2022);
  6. Vervangingskosten bomen (Boomtotaalzorg, d.d. 24-04-2019).

Onderwerp Aanvraag omgevingsvergunning voor het kappen van 7 bomen ten behoeve van het project *Sportpark De Vliet*

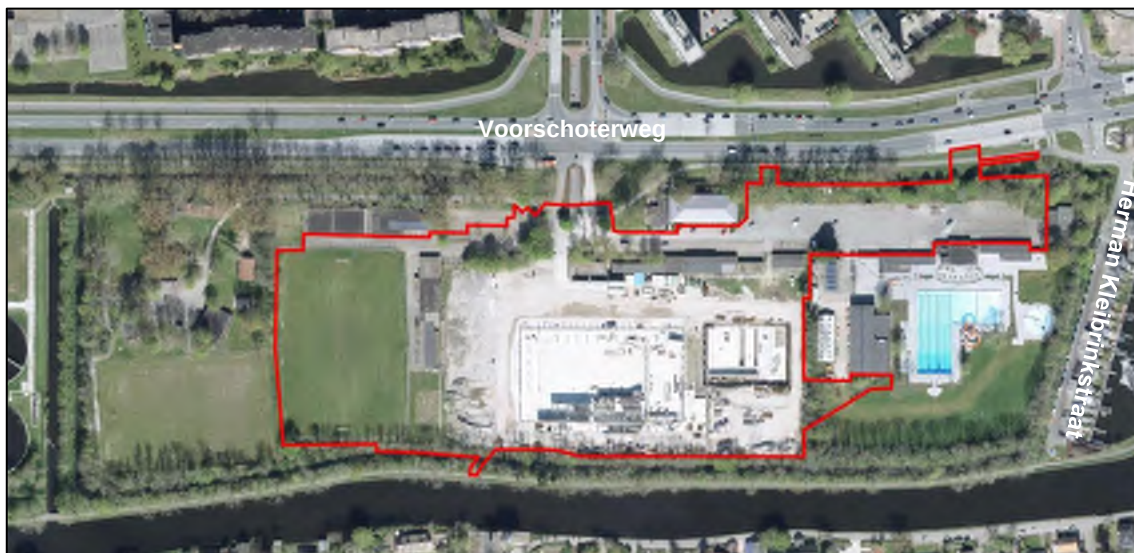
Geachte heer/ mevrouw,

Momenteel vindt de nieuwbouw plaats in kader het van project [Combibad en IJshal De Vliet](#) te Leiden. Achtereenvolgens zal de openbare ruimte worden ingericht met onder andere een calamiteitenroute, watercompensatie (vanwege het uitbreiden van verhard oppervlak) en parkeervoorzieningen. Ten behoeve van de aanleg van de calamiteitenroute en waterpartij moeten 7 bomen gekapt worden die vergunningsplichtig zijn, op basis van de huidige [Verordening voor de fysieke leefomgeving Leiden 2020](#).

#### Aanleiding

In 2018 stelde de gemeenteraad het Kaderbesluit *IJshal De Vliet* (RV 17.0120) vast. Vervolgens is het Uitvoeringsbesluit in januari 2019 vastgesteld (RV.18.0110), met een aanvulling daarop in februari 2020 en een definitieve besluit aan de hand van het aanbestedingsresultaat in februari 2021. Daarna stelde de gemeenteraad in 2021 het Kaderbesluit *Openbare Sportpark IJshal De Vliet* (RV 17.0120) vast.

Om het terrein van de nieuwbouw bouwrijp te maken is er in 2018 een kapaanvraag ingediend voor 15 bomen, aangemerkt als deel 1 en geregistreerd onder WABO 183071 / OLO 3910331. Deze aanvraag omtrent de calamiteitenroute en watercompensatie betreft deel 2. In de nabije toekomst zal er ook nog een laatste vergunningsaanvraag (deel 3) ingediend worden voor het kappen van bomen vanwege de verdere inrichting van de openbare ruimte.



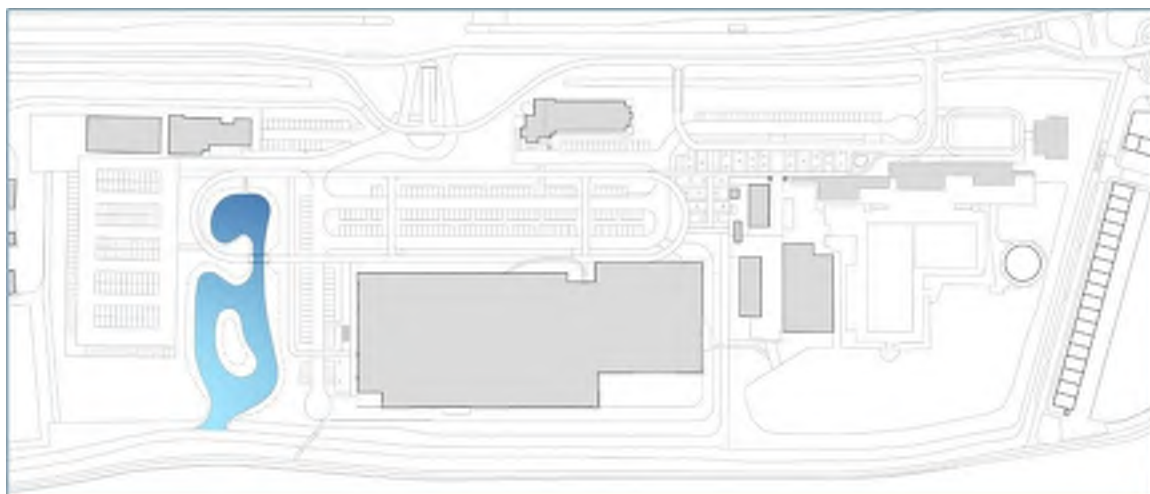
Figuur 1: Plangebied Sportpark De Vliet met rondomliggend.

### Ontwerpverantwoording

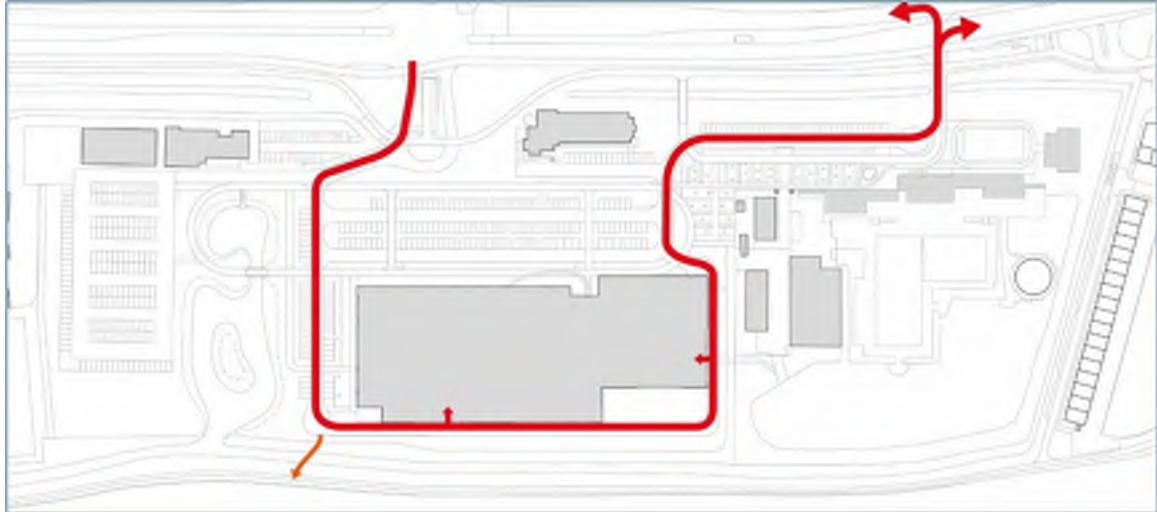
Met de nieuwbouw op Sportpark De Vliet moet ook de buitenruimte nieuw ingericht worden, zodat de bezoekersstromen op een goede manier afgewikkeld kunnen worden. Het gebied wordt duurzaam en multifunctioneel ingericht conform het *Handboek Kwaliteit Openbare Ruimte*. Zoveel als mogelijk worden er groene en klimaatadaptieve elementen gebruikt met aandacht voor bestaand en nieuw aan te planten groen en beperking van verharde inrichting. Er worden zoveel als mogelijk bestaande bomen gehandhaafd. De bomen die onvermijdelijk gekapt moeten worden, worden binnen het plangebied gecompenseerd.

Met de eisen voor de watercompensatie wordt een groot oppervlak gegraven met flauwe oevers en een eilandje, waarmee een klein stukje nieuwe natuur wordt gerealiseerd.

Voor een goede en verkeersveilige ontsluiting van het gebied worden de verschillende verkeersstromen gescheiden aangelegd. Tevens voldoet het ontwerp aan de Integrale Toegankelijkheidsstandaard en er komt een directe voetgangersverbinding naar de bestaande bushalte. Op het terrein is een logische routing en er komen voldoende parkeerplaatsen voor fietsen, auto's en touringcars. De noodzakelijke calamiteitenroutes zijn ingepast.



Figuur 2: Situering van de beoogde watercompensatie in Sportpark De Vliet.



Figuur 3: Situering van de beoogde calamiteitenroute in Sportpark De Vliet.

### Bomen in het plangebied

Om de kwaliteit van de bomen en de inpasbaarheid ervan inzichtelijk te maken is er in 2022, aan de hand van het ontwerp, een bomen effect analyse (BEA) uitgevoerd door Terra Nostra. De rapportage met de resultaten van het onderzoek is in bijlage 2 opgenomen.

Uit de BEA is voortgekomen dat diverse bomen niet te behouden zijn vanwege conflicten in relatie met de uitvoering van het beoogde ontwerp. Daarvan kunnen 7 vergunningsplichtige bomen niet behouden blijven vanwege de calamiteitenroute of watercompesatie. In het rapport zijn de conclusies nader uiteengezet en gevisualiseerd met overzichtstekeningen. De resultaten zijn gebruikt als afweging voor ontwerpwijzigingen.

### Aanvraag kapvergunning

Samenvattend blijken 7 vergunningsplichtige bomen niet duurzaam te handhaven, betreft boomnummers 113, 114, 165, 166, 167 168 en 169. Op basis van de BEA komen de betreffende bomen niet in aanmerking om succesvol te verplanten, o.a. vanwege de conditie waardoor ze niet vitaal genoeg zijn om een verplantschok te overleven.

Gelet op het maatschappelijke belang, de boomkwaliteit en de verplantbaarheid wordt een kapvergunning aangevraagd voor het kappen van 7 bomen, die zijn verwerkt in de kaplijst (bijlage 3) en weergegeven op de kaptekening (bijlage 4). De bomen maken geen onderdeel uit van de *Waardevolle boomstructuur*, zie: [kaart.leiden.nl/waardevolle-boomstructuren](https://kaart.leiden.nl/waardevolle-boomstructuren).

### Natuurbeschermingswet

Er zijn in en nabij de bomen geen vaste rust- of verblijfplaatsen van beschermde soorten aangetroffen, gebaseerd op uitgevoerde ecologische onderzoek in 2022. De rapportage daarvan is opgenomen als bijlage 5. De Bomenkap zal volgens de Gedragscode soortenbescherming gemeenten (Stadswerk, 2020) plaatsvinden.

### Compensatie

De taxatiewaarde van de 7 te kappen bomen bedraagt € 22.393,-, zie bijlage 3 *Kaplijst* in combinatie met bijlage 6 *Vervangingskosten bomen*. De boomwaarde zal ruimschoots gecompenseerd worden in nieuwe kwalitatief hoogstaande aanplant en optimale ondergrondse groeiplaatsomstandigheden waarin de bomen gezond kunnen volgroeien.

Op de ontwerptekening in bijlage 1 zijn de locaties van de 128 nieuwe bomen voor het gehele plangebied weergegeven. In de onderstaande tabel 1 zijn de gekozen boomsoorten

opgenomen en de daarmee samenhangende ecologische waardering volgens het [Register Ecologische Bomen](#).

| Wetenschappelijke benaming             | Nederlandse benaming    | Ecologische waardering | Aantal bomen |
|----------------------------------------|-------------------------|------------------------|--------------|
| <i>Acer campestre</i>                  | Spaanse aak             | 3                      | 6            |
| <i>Acer pseudoplatanus</i>             | Gewone esdoorn          | 3                      | 2            |
| <i>Alnus glutinosa</i>                 | Zwarte els              | 4                      | 3            |
| <i>Alnus incana</i>                    | Witte els               | 3                      | 3            |
| <i>Betula pubescens</i>                | Zachte berk             | 4                      | 4            |
| <i>Betula pendula</i>                  | Ruwe berk               | 4                      | 4            |
| <i>Betula pendula</i>                  | Ruwe berk (meerstammig) | 4                      | 12           |
| <i>Cornus mas</i>                      | Gele kornoelje          | 3                      | 6            |
| <i>Crataegus monogyna</i>              | Eenstijlige meidoorn    | 4                      | 4            |
| <i>Crataegus laevigata</i>             | Tweestijlige meidoorn   | 3                      | 2            |
| <i>Euonymus europaeus</i>              | Wilde kardinaalsmuts    | 4                      | 2            |
| <i>Frangula alnus</i>                  | Sporkehout              | 3                      | 3            |
| <i>Malus sylvestris</i>                | Wilde appel             | 4                      | 3            |
| <i>Pinus sylvestris</i>                | Grove den               | 3                      | 6            |
| <i>Pinus sylvestris</i>                | Grove den (meerstammig) | 3                      | 3            |
| <i>Populus alba</i>                    | Witte abeel             | 3                      | 1            |
| <i>Prunus padus</i> 'Albertii'         | Gewone vogelkers        | 3                      | 4            |
| <i>Prunus spinosa</i>                  | Sleedoorn               | 4                      | 4            |
| <i>Prunus</i> 'Trailblazer'            | Sierkers                | 0                      | 10           |
| <i>Quercus petraea</i>                 | Wintereik               | 3                      | 2            |
| <i>Quercus robur</i>                   | Zomereik                | 4                      | 2            |
| <i>Salix alba</i>                      | Schietwilg              | 4                      | 1            |
| <i>Salix caprea</i>                    | Boswilg                 | 4                      | 3            |
| <i>Salix sepulcralis</i> 'Chrysocoma'  | Gele treurwilg          | 4                      | 1            |
| <i>Sorbus intermedia</i>               | Zweedse lijsterbes      | 1                      | 12           |
| <i>Sorbus aucuparia</i>                | Wilde lijsterbes        | 4                      | 8            |
| <i>Sorbus aucuparia</i> 'Autumn Spire' | Wilde lijsterbes        | 2                      | 8            |
| <i>Tilia cordata</i> 'Rancho'          | Winterlinde             | 3                      | 5            |
| <i>Ulmus minor</i>                     | Gladde iep              | 3                      | 4            |
| Totaal                                 |                         |                        | 128          |

Tabel 1: Gekozen soorten en ecologische waardering nieuwe bomen Sportpark De Vliet.

De herplant zal in de plantseizoenen 2023/2024 en 2024/2025 plaatsvinden. Vervolgens wordt er 3 jaar nazorg toegepast. Tijdens de nazorgperiode wordt zowel de ontwikkeling van de bomen als de groeiplaatsomstandigheden beoordeeld en waar nodig bijgesteld. Het tijdig toedienen van een watergift om te voorzien in de vochtbehoefte is daarbij inbegrepen.

#### Tot slot

Mocht u naar aanleiding van deze brief of bijlagen nog vragen hebben, dan kunt u zich wenden tot Edwin Zaagman (technisch projectleider) via telefoonnummer 071 516 9501.