

ONTWERP-OMGEVINGSVERGUNNING

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

ONTWERP-BESCHIKKING

Aanvrager:	Scala Projects B.V. t.a.v. [REDACTED] Franse Kampweg 6 1406 NW BUSSUM
Gemachtigde:	Arco Architecten B.V. Donkere Gaard 1 3421 AS OUDEWATER
Project:	het bouwen van een woonzorgvoorziening met bedrijfswoning
Aangevraagde activiteiten:	Bouwen; Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.
Locatie:	Dorpsstraat 158, 7468CT Enter
Datum ontwerp-beschikking:	
Dossiernummer:	Z2023-00000852

WAAR KIJK JE ALS JE MEER INFORMATIE WILT? WWW.WIERDEN.NL

Burgemeester en wethouders hebben op 10 mei 2023 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een woonzorgvoorziening met bedrijfswoning, plaatselijk bekend: Dorpsstraat 158, 7468CT Enter.

De woonzorgvoorziening en de bedrijfswoning krijgen het adres Dorpsstraat ... in Enter. Hiervoor wordt verwezen naar het 'Besluit toekennen huisnummers aan de nieuw te bouwen woonzorgvoorziening met bedrijfswoning aan de Dorpsstraat in Enter".

Gelet op de projectbeschrijving en het bepaalde in artikel 2.4 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) zijn wij het bevoegd gezag om te beslissen op de aanvraag om de omgevingsvergunning.

De aanvraag is getoetst aan de weigeringsgronden genoemd in de artikelen 2.10 en 2.12 van de Wabo. De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens het bepaalde in paragraaf 3.3 en artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Ontwerp-Besluit

Burgemeester en wethouders van de gemeente Wierden zijn voornemens te besluiten:

- 1 gelet op artikel 2.1 lid 1 onder a, 2.1 lid 1 onder c, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteiten 'bouwen' en 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening';
- 2 dat deze omgevingsvergunning wordt verleend onder de voorwaarden, genoemd in de Voorschriften;
- 3 dat de stukken, genoemd in de bijgevoegde Documentenlijst en de Toetsing, deel uitmaken van de vergunning.

Procedure

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden ingediend om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regels daartoe worden weergegeven in paragraaf 4.2 van het Besluit omgevingsrecht (Bor), met een nadere uitwerking in de Regeling omgevingsrecht (Mor).

De aanvraag is getoetst aan de indieningsvereisten die in de Mor staan. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Coördinatie regeling

Op 9 mei 2023 heeft de gemeenteraad besloten de coördinatie regeling toe te passen voor de ontwikkeling van Dorpsstraat 57 in Enter als bedoeld in artikel 3.30, eerste lid onder a, uit de Wet ruimtelijke ordening (Wro). De coördinatie regeling maakt het mogelijk om gecoördineerd over het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning te besluiten. Het toepassen van deze coördinatie regeling heeft mede tot doel dat de bekendmaking van (ontwerp)besluiten, de gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen daarop, respectievelijk het indienen van beroep daartegen voor de verschillende besluiten gelijktijdig plaatsvindt.

Ter inzage legging

Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit omgevingsvergunning liggen vanaf 13 september tot en met 24 oktober 2023 voor een ieder ter inzage. Gedurende deze periode kan een ieder op het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit omgevingsvergunning zienswijzen naar voren brengen onder uitdrukkelijke vermelding van het ontwerpbesluit waarop de zienswijze(n) betrekking heeft/hebben. Van deze gelegenheid is wel/ geen gebruik gemaakt.

Met vriendelijke groeten,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Wierden,

A large black rectangular redaction box covering the signature of the official.A small black rectangular redaction box covering the name of the official.
Medewerker afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

Zienswijze indienen tegen het ontwerpbesluit

Het kan zijn dat u (aanvrager of eenieder) het niet eens bent met het ontwerpbesluit of onderdelen daarvan. Dit kunt u dan bij ons aangeven. Dit heet 'een zienswijze indienen'. Een zienswijze indienen kost niets. U heeft hiervoor zes weken de tijd. Deze zes weken gaan in nadat het ontwerpbesluit ter inzage wordt gelegd. Dit is één dag na publicatie.

In uw zienswijze moet in ieder geval staan:

- uw persoonlijke gegevens, zoals uw naam, adres en woonplaats;
- de datum waarop u de brief heeft verstuurd (dagtekening);
- de reden waarom u het niet eens bent met het ontwerpbesluit;
- uw handtekening.

Hoe moet u reageren?

Per brief. U stuurt uw brief naar: College van burgemeester en wethouders van Wierden, Postbus 43, 7640 AA Wierden;

Digitaal. Dit kan via onze website www.wierden.nl/zienswijze.

Mondeling. Hiervoor kunt u een afspraak maken met de behandelend ambtenaar via het loket Bouwen en wonen (telefoon: 0546-580838, email: [\[redacted\]@wierden.nl](mailto: [redacted]@wierden.nl)). Van wat u mondeling kenbaar maakt, maken wij een verslag.

Beroep op een besluit

Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het kan zijn dat u (aanvrager of belanghebbende) het niet eens bent met ons besluit. Dit kunt u dan aangeven bij de rechtbank. Dit heet 'beroep aantekenen'. U heeft hiervoor zes weken de tijd. Deze zes weken gaan in als het besluit ter inzage is gelegd.

In uw beroepschrift moet in ieder geval staan:

- uw persoonlijke gegevens, zoals uw naam, adres en woonplaats;
- de datum waarop u de brief heeft verstuurd (dagtekening);
- met welk besluit u het niet eens bent;
- de redenen waarom u het niet met het besluit eens bent (de gronden van het beroep);
- uw handtekening.

Voorlopige voorziening

Als u beroep heeft aangetekend blijft het besluit geldig totdat over uw beroep is beslist. Misschien kunt u onze beslissing op uw beroepschrift niet afwachten. U kunt dan bij de rechtbank vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan alleen als u al beroep heeft aangetekend. U moet dan duidelijk aangeven dat het uitvoeren van dit besluit voor u ernstige gevolgen heeft. De rechter beslist of met de uitvoering van het besluit moet worden gewacht.

Kosten

In beroep gaan en het aanvragen van een voorlopige voorziening kost geld. Over de hoogte van deze kosten (ook wel griffierecht genoemd) kunt u contact opnemen met de Rechtbank Overijssel (tel. 088-3615555).

Hoe moet u reageren?

U kunt op twee manieren beroep aantekenen en/of een voorlopige voorziening aanvragen:

Per brief. U stuurt uw brief naar: Rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Als u een voorlopige voorziening vraagt, moet u een kopie van uw beroepschrift meesturen.

Digitaal. Dit kan via de website <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD)

Documentenlijst

De volgende documenten behoren bij het ontwerp-besluit:

Naam	Datum ingekomen
7785363_1692695097755_22050-500_Plattegronden_22-08-2023.pdf	22 augustus 2023
7785363_1691482156133_22050-511_Motivatatie_brand_04-08-2023.pdf	8 augustus 2023
7785363_1691482156053_22050-502_Brand_07-08-2023.pdf	8 augustus 2023
7785363_1690290011305_120035_Delft_rapportage_funderingsadvies_prefab_met_bijlagen.pdf	26 juli 2023
7785363_1690290011288_2022-0256-1.00A_Details_bovenbouw.pdf	26 juli 2023
7785363_1690290011277_2022-0256-0.00A_Details_onderbouw.pdf	26 juli 2023
22050-501_Gevels en doorsneden_18-08-2023_1.pdf	21 augustus 2023
23219 Rapportage gevelwering Dorpsstraat 158 te Enter.pdf	21 augustus 2023
7785363_1690290011267_2022-0256_WP-01_Palenplan.pdf	26 juli 2023
7785363_1690290011200_2022-0256_B-01A_Constructieoverzicht.pdf	26 juli 2023
22050-551_Nieuwe Situatie_03-04-2023.pdf	21 augustus 2023
7785363_1691482156122_22050-510_Gelijkwaardigheidsverklaring_brand_04-08-2023.pdf	8 augustus 2023
7785363_1691482156088_22050-509_Principe_details_07-08-2023.pdf	8 augustus 2023
schets aansluit details.pdf	
7785363_1690290011256_2022-0256_WF-01_Fundering_incl_wapening.pdf	26 juli 2023
7785363_1690286060919_23219_Rapportage_gevelwering_Dorpstra aat_158_te_Enter.pdf	26 juli 2023
23219 Rapportage gevelwering Dorpsstraat 158 te Enter.pdf	25 juli 2023
7785363_1683550046446_22050-512_MPG_25-04-2023.pdf	10 mei 2023
7785363_1683550046363_22050-	10 mei 2023

507_Integrale_toegankelijkheid_05-05-2023.pdf	
7785363_1683617302124_22050_511_Bouwbesluittoetsing_08-05-2023.pdf	10 mei 2023
7785363_1690290011032_2022-0256_ber.1a_13-07-2023.pdf	26 juli 2023
7785363_1683550046527_Constructieontwerp_Herbergier_Enter_18042023.pdf	10 mei 2023
7785363_1683550046351_22050-506_Riolering_05-05-2023.pdf	10 mei 2023
7785363_1683550046472_2230452_-_Rap._BENG-berekening_V1.2_14-04-2023.pdf	10 mei 2023
7785363_1683550046341_22050-505_Gebruiksfuncties_05-05-2023.pdf	10 mei 2023
7785363_1683550046204_22050-151_Bestaande_situatie_30-03-2023.pdf	10 mei 2023
7785363_1683550046317_22050-504_Oppervlakte_05-05-2023.pdf	10 mei 2023
7785363_1683720602487_publiceerbareaanvraag.pdf	10 mei 2023
7785363_1683550046381_22050-508_Checklist_veilig- onderhoud_05-05-2023.pdf	10 mei 2023

Het (ver)bouwen van een bouwwerk inclusief handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Toetsing

Wettelijke grondslag

De aanvraag omgevingsvergunning moet worden verleend indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, Wabo voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde gronden. Een toetsing aan deze gronden heeft plaatsgevonden.

Bouwbesluit 2012

De aanvraag voldoet aan de eisen vermeld in het Bouwbesluit, voor zover beoordeeld en/of van toepassing. Gelet hierop en hieronder vermeld kan de omgevingsvergunning worden verleend.

Brandveiligheid

Voor het bouwplan is ten aanzien van de brandveiligheid advies gevraagd aan Brandweer Twente. Brandweer Twente heeft geen bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning.

Brandweer Twente gaat daarbij akkoord met de gelijkwaardige oplossing voor het plaatsen van brandblussers in plaats van brandslanghaspels (verzoek d.d. 4 augustus 2023). Wel is het advies draagbare sproeischuimblussers met een minimale inhoud van 6 liter te gebruiken. Schuim is een geschikt blusmiddel voor de meest voorkomende branden binnenshuis. Daarnaast moet de BHV organisatie getraind worden om een blusactie uit te voeren.

Op grond van artikel 1.3 van het Bouwbesluit 2012 mag worden afgeweken van de in de hoofdstukken 2 tot en met 7 van het Bouwbesluit opgenomen voorschriften als het bouwwerk of het gebruik daarvan anders dan door toepassing van het desbetreffende voorschrift ten minste dezelfde mate van veiligheid, bescherming van de gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en bescherming van het milieu biedt als is beoogd met de in die hoofdstukken gestelde voorschriften.

Bij de gekozen oplossing is geen reden om aan te nemen dat de mate van veiligheid, bescherming van de gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en bescherming van het milieu minder is dan beoogd. Gezien het bovenstaande wordt voldaan aan artikel 1.3 van het Bouwbesluit

Geluid-gevelwering

Een akoestisch onderzoek is bekend bij Burgemeester en wethouders van de gemeente Wierden (akoestisch onderzoek gevelwering, nummer 23.219 met datum 24 juli 2023). Op basis van dit onderzoek blijkt dat met de voorgestelde bouwkundige constructies conform de bouwtekening wordt voldaan aan de vereiste karakteristieke geluidwering conform het Bouwbesluit. Daarnaast wordt voldaan aan het maximaal toelaatbare binnenniveau van 33 dB. Er zijn geen aanvullende geluidwerende voorzieningen noodzakelijk.

Riolering/hemelwater

Door aanvrager is een tekening (551 met wijzigingsdatum 3-4-2023) aangeleverd met daarop de hemelwaterberging/infiltratiecapaciteit.

Volgens tekening en berekening worden 115 stuks kratten met een capaciteit van 300 liter geplaatst. Afdeling RBR heeft de berekening beoordeeld en gaat akkoord. Tijdens de uitvoering moet het plaatsen van de kratten worden vastgelegd door middelen van foto's. Er zal nog een aanvraag voor een rioolaansluiting moeten worden ingediend.

Sloop

U bent zelf verantwoordelijk voor een separate volledige sloopmelding (4 weken voor aanvang) inclusief bijbehorende bijlagen voor de sloop van het huidige pand op het perceel Dorpsstraat 158 in Enter.

Bouwverordening Gemeente Wierden

De aanvraag voldoet aan de eisen vermeld in de Bouwverordening, voor zover beoordeeld en/of van toepassing. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

Bodem

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling is een verkennend bodemonderzoek (nummer M-220313 met datum 29 september 2022) uitgevoerd. Ook is een nader bodemonderzoek uitgevoerd (nummer M-220343 met datum 17 oktober 2022). De Omgevingsdienst Twente heeft in het kader van de bestemmingsplanprocedure geconcludeerd dat er geen belemmeringen zijn en dat de locatie geschikt wordt geacht voor de toekomstige bestemming 'wonen'.

Daarbij is opgemerkt dat:

- toekomstig grondverzet (op of van de locatie) dient te worden gemeld via het meldpunt Bodemkwaliteit.
- Voor uitvoer van de werkzaamheden met of in deze grond dient er door het bevoegd gezag (gemeente Wierden) instemming gegeven te zijn op een Plan van Aanpak.
- Voor afvoer van overtollige grond dient van die grond een partijkeuring te worden Uitgevoerd. De grond dient daarbij ook te worden onderzocht op PFAS.

Redelijke eisen van welstand

Door de Dorpsbouwmeester is na toetsing van de aanvraag aan deelgebied 'Historische kernen Enter/Wierden' van de welstandsnota 2014 van de gemeente Wierden op 21 augustus 2023 een positief advies afgegeven. Wij stemmen in met dit advies.

Bestemmingsplan

De bouwlocatie ligt in het bestemmingsplan "Centrum Enter, herziening Dorpsstraat 158, 158a en 158c" en heeft hierin de bestemming "Maatschappelijk".

'Maatschappelijk'

Volgens de bestemmingsplanregels moeten het hoofdgebouw en de bedrijfswoning binnen een bouwvlak worden opgericht. Daarnaast mag de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen niet meer bedragen dan 50 m². De aanvraag voorziet in het bouwen van één hoofdgebouw (incl. bedrijfswoning) binnen het bouwvlak met daarbij een bijbehorend bouwwerk van 37,5 m². Het bouwplan voldoet aan de overige bepalingen van het bestemmingsplan.

De bouwlocatie ligt ook in het bestemmingsplan "Paraplubestemmingsplan verruimen m2 bijbehorende bouwwerken bij woningen". Dit bestemmingsplan heeft geen invloed op de aanvraag. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

Tevens is het 'Paraplubestemmingsplan Parkeren gemeente Wierden' van toepassing. In het geval van nieuwbouw, uitbreiding en functiewijziging van gebouwen en/of voorzieningen dient op eigen terrein te worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid. In dit geval is sprake van nieuwbouw van een woonzorgvoorziening met bedrijfswoning. In de toelichting op het bestemmingsplan wordt ingegaan op het onderdeel 'parkeren'. De onderbouwing in de toelichting geeft aan dat wordt voldaan aan de vereisten ten aanzien van het parkeren.

De aanvraag is getoetst aan voornoemde bestemmingsplannen. Gebleken is dat de aanvraag niet in strijd is met de regels van de bestemming 'Maatschappelijk' zoals opgenomen in het bestemmingsplan "Centrum Enter, herziening Dorpsstraat 158, 158a en 158c". De aanvraag voldoet ook aan de overige bestemmingsplannen.

Milieu- en omgevingsaspecten

In het kader van de bestemmingsplanprocedure zijn diverse onderzoeken uitgevoerd ten aanzien van de milieu- en omgevingsaspecten (o.a. geluid, externe veiligheid, archeologie enz.). Deze aspecten vormen geen belemmering voor het plan (zie toelichting bestemmingsplan).

Conclusie:

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de aanvraag omgevingsvergunning zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Voorschriften

Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de vergunning, de bepalingen van het Bouwbesluit, de Bouwverordening van de gemeente Wierden en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.

De bouw- en sloopwerkzaamheden moeten voldoen aan het Bouwbesluit. Ook wordt voor het uitvoeren van de sloop- en heiwerkzaamheden aandacht gevraagd voor de omgeving (communicatie, vastleggen huidige situatie).

De verleende vergunning met tekeningen en andere bijlagen moeten op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een medewerker van de gemeente Wierden daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.

Het bouwwerk mag alleen worden gebruikt voor de doeleinden waarvoor de vergunning is verleend.

Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, of de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen, dan kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.

U moet zelf voorzorgsmaatregelen (laten) nemen om schade aan wegen, bomen, trottoirs, perken en/of andere gemeentelijke eigendommen te voorkomen. Wordt tijdens de bouw toch schade aangebracht dan moet u dit direct melden bij loket Bouwen en wonen. De aangebrachte schade dient op aanwijzingen van de gemeente te worden hersteld. De kosten hiervoor zijn voor uw rekening. Hierbij dienen alle aanwijzingen van de gemeente in acht te worden genomen.

Voorschriften uitzetten en bouwpeil

Om te kunnen bepalen of het pand juist is uitgezet vragen wij u een digitale tekening (dwg-formaat) in te dienen, waaruit de plaatsing ten opzichte van vaste punten in de directe omgeving blijkt. Denkt u aan bijvoorbeeld de as van de weg of bestaande bouwwerken.

Voor start van de bouwwerkzaamheden moet overleg plaatsvinden met de toezichthouder bouwen over het aan te houden bouwpeil, zijnde de afgewerkte begane grondvloer. In geval van bouwen in uitbreidingsplannen van de bebouwde kom (zowel woningen als bedrijventerreinen), zijn de bouwpeilen veelal vastgesteld in overleg met specialisten van de afdeling Ruimtelijk Beheer en Realisatie en zal deze door de toezichthouder bouwen aan u worden doorgegeven. Wanneer u hiervan afwijkt zijn mogelijke risico's als wateroverlast voor eigen risico. Ook loopt u daarmee een risico voor het krijgen van een bouwstop.

Meldingsplicht

De volgende werkzaamheden moeten worden gemeld bij het loket Bouwen en wonen, telefoonnummer 0546 580 838, mailadres [\[redacted\]@wierden.nl](mailto: [redacted]@wierden.nl), wilt u hierbij het dossiernummer vermelden?

Werkzaamheden	Wanneer
Uitzetten van het bouwwerk	uiterlijk 2 weken voor de start van het werk
Heiwerk (inclusief proefpalen)	uiterlijk 2 werkdagen voor aanvang
Leggen van de fundering	uiterlijk 2 werkdagen voor aanvang
Storten van beton	uiterlijk 2 werkdagen voor aanvang
Leggen van de vloeren	uiterlijk 2 werkdagen voor aanvang
Plaatsen van de infiltratiekragen	uiterlijk 2 werkdagen voor aanvang
Onderdelen van het bouwwerk waaraan door (een)	volgens voorschrift

verderop in deze vergunning vermeld voorschrift(en) een kennisgevingsplicht is verbonden	
Einde van de werkzaamheden	uiterlijk 14 werkdagen na beëindiging van het werk

In te dienen gegevens en bescheiden

De volgende gegevens moeten worden ingediend bij loket Bouwen en wonen via het mailadres [REDACTED] [@wierden.nl](mailto:[REDACTED]@wierden.nl), wilt u hierbij het dossiernummer vermelden?

Gegevens	Wanneer
Een plan van aanpak ten aanzien van de werkzaamheden met of in de grond	Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden
Programma's van eisen van de brandveiligheidsinstallaties	Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden
Foto's van de geplaatste infiltratiekragen en eventueel een revisietekening (wanneer locatie kragen is gewijzigd)	Uiterlijk 1 week na uitvoering van de werkzaamheden
Een bouwveiligheidsplan (incl. aandacht voor trillingen i.v.m. heiwerkzaamheden)	Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden
Een bouwplaatsinrichtingsplan	Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden
Constructieve tekeningen en berekeningen van: <ul style="list-style-type: none"> - prefab kap; - verdiepingsvloeren; - beg.grondvloer; - prefab balkons (incl. ber. bevestiging); - (detail)berekening staalconstructie; - palen. 	Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden

Met de bouw van het desbetreffende onderdeel mag niet worden begonnen voordat de gegevens zijn overgelegd aan en schriftelijk zijn goedgekeurd door de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling.

Aandachtspunten

Riolering

Voor het aanbrengen, wijzigen of verwijderen van een rioolaansluiting moet u een vergunning aanvragen bij de gemeente Wierden.

<https://www.wierden.nl/form/rioolaansluiting-aanvragen/bij-de-hand-houden-0-1>

Hemelwater dat valt binnen het perceel dient u te infiltreren op eigen terrein. De afvoer van hemelwater mag geen verontreiniging van water, bodem of lucht veroorzaken. De gemeente Wierden hanteert een minimale bergingseis van 40mm (statische berging) van het totale verharde - en dakoppervlak binnen het perceel. De manier waarop het hemelwater op eigen terrein wordt geïnfiltreerd maakt deel uit van de omgevingsvergunning.

Vrijkomende grond

Vrijkomende (schone) grond moet op het eigen terrein verwerkt worden. Is dit niet mogelijk dan moet u over de wijze, mogelijkheden en voorwaarden van afvoeren overleggen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling. Meer informatie over het afvoeren kunt u vinden op onze website www.wierden.nl.

In/uitrit

Voor het aanleggen, veranderen of verplaatsen van een inrit moet u een melding indienen. Informatie hierover kunt u vinden op www.wierden.nl.

Opslag bouwmaterialen

Uitgangspunt moet zijn dat u tijdens de bouwwerkzaamheden materiaal en/of materieel op uw eigen perceel plaatst en opslaat. Als u toch genoodzaakt bent gebruik te maken van gemeentegrond, dan moet u hiervoor toestemming vragen via onze website www.wierden.nl/voorwerpopedeweg.

Afsluiten van de weg

Als u door de werkzaamheden de openbare weg geheel of gedeeltelijk moet afsluiten, dan moet u hiervoor toestemming vragen bij het loket Bouwen en wonen. Deze toestemming moet u minimaal 5 werkdagen voor de afsluiting aanvragen.

Bemalen van bouwputten

Voor het bemalen van een bouwput (onttrekken grondwater) in een beheergebied van het waterschap Vechtstromen kan een melding nodig zijn. Dit is het geval bij een onttrekking die:

- niet meer bedraagt dan 50.000 m³ per maand;
- niet meer bedraagt dan 200.000 m³ in totaal, en;
- niet langer duurt dan 6 maanden.

Wanneer uw werk over de meldingsgrenzen heen gaat zal een vergunning aangevraagd moeten worden via www.omgevingsloket.nl.

Meer informatie kunt u vinden op www.vechtstromen.nl.

Tijdelijk lozen grondwater op gemeentelijke voorziening

Het (tijdelijk) lozen van grondwater op gemeentelijke voorzieningen (bv. sloot/greppel/riolering) is niet toegestaan tenzij u hier toestemming voor heeft van de gemeente Wierden. U kunt hierover contact opnemen met het loket Bouwen en wonen.

<https://www.wierden.nl/form/rioolaansluiting-aanvragen/bij-de-hand-houden-0-1>

Archeologie

Mochten er tijdens de uitvoering van de werkzaamheden onverhoopt archeologische resten worden aangetroffen, dan geldt een meldingsplicht bij het bevoegd gezag (de gemeente Wierden: de regioarcheoloog) volgens de Erfgoedwet (art. 5.10).

Grondwaterbeschermingsgebied

Op basis van de omgevingsverordening Overijssel moet u een mechanische ingreep dieper dan twee meter in het grondwaterbeschermingsgebied melden bij de provincie. Informatie vindt u op <https://www.overijssel.nl/loket/vergunning/virtuele-map/mechanische-ingrepen/>. Daarnaast mag u niet alle materialen toepassen in het grondwaterbeschermingsgebied. Regels hierover vindt u in hoofdstuk 3 en bijlage 2a van de Omgevingsverordening Overijssel 2017.

Wet natuurbescherming

Bij alle soorten werkzaamheden heeft u te maken met de Wet natuurbescherming. Volgens deze wet zijn alle inheemse planten en dieren altijd beschermd. Uitzonderingen zijn de bosmuis, de huisspitsmuis en de veldmuis in of rondom woningen.

U mag geen werkzaamheden uitvoeren als u in gebruik zijnde vogelnesten aantreft. De kans op verstoring van nesten door werkzaamheden is het grootst in de periode tussen 15 maart en 15 juli, maar de bescherming geldt ook buiten deze periode.

Bepaalde vogelsoorten maken het hele jaar gebruik van hun nest of komen jaarlijks terug op hetzelfde nest. Nesten van deze soorten zijn daarom het hele jaar beschermd. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de huismus, gierzwaluw en de meeste roofvogelsoorten. Deze nesten mogen niet verwijderd, verstoord of leeggehaald worden. Het afzagen van takken wordt door de wetgever al gauw gelijkgesteld aan rooien en is dus ook niet toegestaan in bovengenoemde situaties.

Ook vleermuizen die hun verblijfplaats in een woning hebben (bijvoorbeeld in het dak of spouwmuur) zijn beschermd. Bouwen en slopen is dan niet toegestaan.

De kans is aanwezig dat u, in verband met de werkzaamheden, een ontheffing soortenbescherming of een vergunning gebiedsbescherming nodig heeft op grond van de Wet natuurbescherming. Het komt namelijk vaak voor dat een beschermde diersoort (zoals gierzwaluwen, huismussen en vleermuizen) zijn vaste rust- en/of verblijfplaats in, of in de directe nabijheid van, gebouwen heeft. Of dat u gaat bouwen en/of slopen in of nabij een Natura 2000 gebied of een natuurmonument. Door het bouwen en/of slopen kan de rust- of verblijfplaats worden verstoord of vernietigd. Een deskundige dient te onderzoeken of er negatieve effecten ontstaan ten aanzien van die beschermde soorten als gevolg van de bouw- en/of sloopwerkzaamheden. Eventueel kunnen maatregelen worden genomen om negatieve effecten te voorkomen of te beperken. Hier bent u als initiatiefnemer zelf verantwoordelijk voor.

Een overtreding van de Wet natuurbescherming wordt beschouwd als een economisch delict. Het is daarom belangrijk aandacht te hebben voor dit onderwerp. Meer informatie en een eventuele ontheffing / vergunning van de Wet natuurbescherming, kunt u krijgen/aanvragen bij de provincie Overijssel (zie ook <http://www.overijssel.nl/thema's/natuur-en-landschap/@L8G/wet/>).

Werken rond bomen

Wanneer gewerkt moet worden rond bomen die behouden moeten worden, zijn beschermende maatregelen vaak noodzakelijk.

Het Handboek Bomen, in het bijzonder hoofdstuk 2 'Werken rond bomen' en hoofdstuk 16 'Bomen Effect Analyse' bevat richtlijnen en normen die van toepassing zijn bij de uitvoering van werkzaamheden in, rond en met bomen. De bomenposter is een visuele ondersteuning van dit handboek. <https://www.treevision.nl/files/Media/PDF%20bestanden/bomenposter-pdf.pdf>