

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7483823
Aanvraagnaam	Aanvraag vakantie appartement Houtsberg 3a
Uw referentiecode	-
Ingediend op	23-12-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Verbouwing boerderij met als resultaat een voorhuis wat in het zelfde gebouw ligt om dit te verhuren om ook andere mensen te laten meegenieten van deze unieke plek in het natuurgebied.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	indien nodig maar volgens ons is alles al ingeleverd.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Bovenstaande bijlage aangezien deze zijn ingediend bij de omgeving vergunning aanvraag verbouwing. Deze aanvraag dient louter als wijziging op de bestemming tbv het realiseren van 1 vakantiewoning voor tijdelijke verhuur als in voor overleg / adviesaanvraag nummer 2022-036903

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Nederweert
Bezoekadres:	Raadhuisplein 1 6031 VR Nederweert
Postadres:	Postbus 2728 6030 AA Nederweert
Telefoonnummer:	0495-677111
Faxnummer:	0495-633245
E-mailadres:	info@nederweert.nl
Website:	www.nederweert.nl
Contactpersoon:	wordt nog toegekend
Bereikbaar op:	van 09.00 tot 16.00 uur, op vrijdag tot 12.30 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	6034ST
Huisnummer	3
Huisletter	A
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Houtsberg
Plaatsnaam	Nederweert-Eind
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Op het terrein worden eigen parkeerplaatsen voorzien voor de gasten van de vakantie woning
----------------------------------	--



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Aanpassingen zoals aangegeven in de omgeving vergunning vd Gemeente Nederweert zijn gerealiseerd

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 82

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 112

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Tijdelijke vakantiewoning verhuur met 3 slaapkamers. De verhuur wordt gericht op max. 4 volwassen en 2 kinderen. Dit om langs normale samenstellingen een gehoor te geven naar een nieuwe "trend" Gescheiden gezinnen met kinderen, Nieuw samengestelde gezinnen of Opa en Oma met (gescheiden) kind en kleinkind(eren) een mogelijkheid te geven samen op weekend of week verlof te gaan in een natuurlijke omgeving.

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m² in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m ²)	Verblijfsoppervlakte (m ²)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	6	82	112
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
parkeer_plekken__pdf	parkeer plekken .pdf	Anders	23-12-2022	In behandeling
boven_pdf	boven.pdf	Anders	23-12-2022	In behandeling
Beneden_pdf	Beneden.pdf	Anders	23-12-2022	In behandeling