



Zaaknummer : 01036134
Ons Kenmerk : ODH395765
Datum : -

Ontwerpbeschikking Wet geluidhinder - hogere waarde(n) geluid

Onderwerp

In verband met de vaststelling van het bestemmingsplan Willem Royaardsplein dienen hogere waarden voor de hoogst toelaatbare geluidsbelasting van maximaal 58 dB te worden vastgesteld voor 25 woningen op de locatie Willem Royaardsplein te 's-Gravenhage vanwege wegverkeerslawaaï.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de volgende hogere grenswaarden voor geluid vast te stellen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaaï:

| Geluidsgevoelig object: | | Geluidsbron | Vastgestelde hogere waarde in dB t/m maximaal* |
|-------------------------|--------|---------------------------|--|
| Gesitueerd aan: | Aantal | | |
| Willem Royaardsplein | 14 | Waalsdorperweg | 53 |
| | 21 | Theo Mann Bouwmeesterlaan | 58 |

*De hogere grenswaarde is inclusief de aftrek op grond van artikel 110g van de Wet geluidhinder

Ondertekening

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze ontwerpbeschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

In verband met de vaststelling van het bestemmingsplan Willem Royaardsplein dienen hogere waarden voor de hoogst toelaatbare geluidsbelasting van maximaal 58 dB te worden vastgesteld voor 25 woningen op de locatie Willem Royaardsplein te 's-Gravenhage vanwege wegverkeerslawaai.

Het plangebied ligt in stedelijk gebied.

Deze woningen komen te liggen op de volgende grondpercelen of grondperceelgedeelten:

| | | |
|---------------------|---|------------------------------|
| kadastrale gemeente | : | 's-Gravenhage |
| sectie | : | X |
| grondpercelen | : | 4985, 4988, 5131, 5264, 6045 |

Bij de aanvraag zijn de volgende stukken gevoegd:

- "Den Haag Winkelcentrum Duinzigt Akoestisch rapport wegverkeerslawaai", Rho adviseurs voor leefruimte, rapportnummer 1034.201707.59, 17 augustus 2023 (ODH790015);
- Formulier Hogere waarde(n) Geluid (ODH790016);
- Kadastrale kaart (ODH790557)

Procedure

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Bij vaststelling van het bestemmingsplan dienen - op grond van artikel 76, lid 2 van de Wet geluidhinder (Wgh) - de in dit besluit vastgestelde hogere waarden in acht genomen te worden.

Artikel 110a van de Wgh vormt de grondslag van deze beschikking. Het vaststellen van een hogere waarde wordt getoetst aan de Wgh en het Besluit geluidhinder.

Beoordeling

In de Wgh zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting van wegverkeerslawaai. De Wgh gaat daarbij uit van voorkeursgrenswaarden en maximale grenswaarden. De voorkeursgrenswaarde ter plaatse van gevels van woningen bedraagt 48 dB.

Een geluidsbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is zonder meer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Een geluidsbelasting hoger dan de maximale grenswaarde is niet toelaatbaar. Een geluidsbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximale grenswaarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Het afwegingsproces heeft vorm gekregen in de procedure vaststelling hogere waarde voor geluid.

Indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidsbelasting van de gevel van de betrokken woningen, onvoldoende doeltreffend zal zijn, of stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard, is een hogere waarde mogelijk.

Gelet op artikel 82 van de Wgh is voor woningen de hoogst toelaatbare geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaai vastgesteld op 48 dB.



Ten behoeve van het bestemmingsplan Willem Royaardsplein is akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het akoestisch onderzoek toont aan dat op de locatie Willem Royaardsplein deze voorkeursgrenswaarde wordt overschreden met 10 dB.

Wij zijn, gelet op artikel 83 van de Wgh, bevoegd hogere waarden vast te stellen tot maximaal 63 dB, mits aan de daartoe gestelde voorwaarde is voldaan. Deze voorwaarde is dat aangetoond moet worden dat geluidwerende voorzieningen:

- onvoldoende doeltreffend zijn; of
- overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

In het akoestisch onderzoek zijn de volgende maatregelen overwogen:

Maatregelen aan de bron

De Waalsdorperweg en de Theo Mann Bouwmeesterlaan hebben een ontsluitende functie waar veel verkeer gebruik van maakt en het is daarom geen reële maatregel om de functie en de maximum snelheid van deze wegen te wijzigen en te verlagen. Door toepassing van geluidsreducerend asfalt kan een reductie van 3 á 4 dB behaald worden. Hierdoor zal de voorkeursgrenswaarde nog in ruime mate worden overschreden. Verder is deze maatregel in beperkte mate mogelijk in stedelijk gebied. Bij kruisingen en bochten wordt de slijtage van de wegdekverharding vanwege het afremmen, optrekken en wringen dermate versneld, dat de onderhoudskosten aan de weg zeer hoog worden. De kosten wegen niet op tegen de baten.

Maatregelen in de overdracht

Om overal aan de voorkeursgrenswaarde te kunnen voldoen, is in onderhavige situatie een hoog scherm noodzakelijk op een kleine afstand vanaf de gevels. Dergelijke geluidsafscherpende voorzieningen zijn in stedelijk gebied niet toepasbaar en stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige aard. Maatregelen door middel van het vergroten van de afstand tussen de appartementen en de bron is niet gewenst. De appartementen liggen op de rooilijn van de plint van de commerciële ruimten.

Geluidluwe gevel

De overschrijding van de voorkeursgrenswaarde vindt plaats op de gevel van in totaal 25 appartementen. Deze appartementen beschikken over een geluidluwe zijde.

Conclusie

Het akoestisch onderzoek toont aan dat de toepassing van bron- en overdrachtsmaatregelen onvoldoende doeltreffend zullen zijn en stuiten op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke en financiële aard, waardoor het mogelijk is hogere waarden te stellen.

Cumulatie

Ten aanzien van de geluidsgevoelige objecten waar deze beschikking betrekking op heeft, is er sprake van samenloop van verschillende bronnen (Waalsdorperweg en Theo Mann Bouwmeesterlaan). De cumulatie ter plekke van de woningen bedraagt maximaal 63 dB (exclusief de aftrek als bedoeld in artikel 110g van de Wgh).

Wij zijn van oordeel dat de gecumuleerde geluidbelasting leidt tot een onaanvaardbare situatie, wanneer het niveau van 69,5 dB (exclusief de aftrek als bedoeld in artikel 110g van de Wgh) wordt overschreden. Omdat dit niveau van 69,5 dB hier niet overschreden wordt, achten wij de gecumuleerde geluidbelasting die optreedt bij het vaststellen van hogere waarden aanvaardbaar.



Kadastrale registratie

De in het besluit opgenomen grondpercelen komen voor registratie bij het Kadaster in aanmerking.

Conclusie

Uit de overwegingen volgt dat hogere waarden als gevolg van wegverkeerslawaaï kunnen worden vastgesteld.