

## Reactie Singel 20 Baarle-Nassau n.a.v. advies RCE

Project: Renovatie & verbouwing  
 Werknummer: 212110  
 Datum: 24-08-2023

# III SCHOENMAKERS III

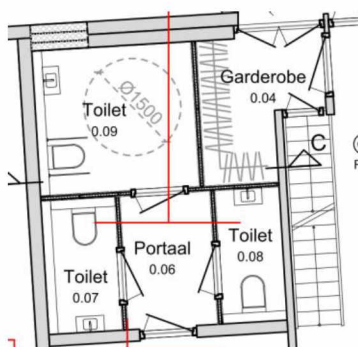
Naar aanleiding van het advies van de RCE van 15 augustus 2023 willen wij graag reageren door het e.e.a. te verduidelijken.

### Advies

*Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen met daaraan verbonden de volgende voorschriften:*

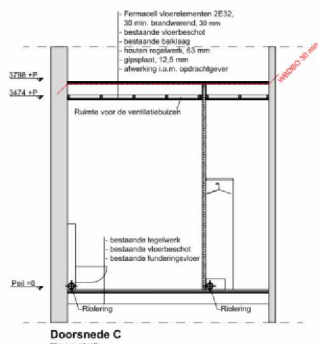
- *Bij het indelen van de historische keuken tot toiletten het historische wand- en vloertegelwerk op diverse plaatsen zichtbaar houden. Laat dit zien in een duidelijk planvoorstel.*

Bladzijde 13 van 212110 omschrijvingherstellingen 2023-05-12: 'De wandtegeltjes zullen in de nieuwe situatie behouden blijven. De toiletruimtes zullen gerealiseerd worden door middel van metal-stud wanden. Hierdoor wordt er een demonteerbare indeling voorzien waarbij er niet gesloopt hoeft te worden.' De wandtegels blijven dus zichtbaar in de ruimte.



Op de B01 tekening is te zien dat hier geen voorzetwanden worden gerealiseerd, dus het bestaande tegelwerk zichtbaar blijft. Ook is op de B01 tekening vermeld: 'huidige wand- en vloertegels ongewijzigd'.

Bladzijde 13 van 212110 omschrijvingherstellingen 2023-05-12: 'De vloertegels zullen ook behouden blijven in deze ruimte. Omdat er leidingen in deze ruimte gelegd moeten worden, zal de riolering boven de vloer gelegd worden. Het muurtje, waarachter het inbouwreservoir van het toilet is weggewerkt, zal doorgetrokken worden en dienen als koof voor de rioleringsbuis. Onder de garderobe zal ook een aftimmering komen voor de riolering die langs/evenwijdig van de trap zal lopen. Op deze manier blijft het tegelwerk intact. (zie doorsnede C voor verduidelijking: 212110\_B03\_A\_2023-05-12).'



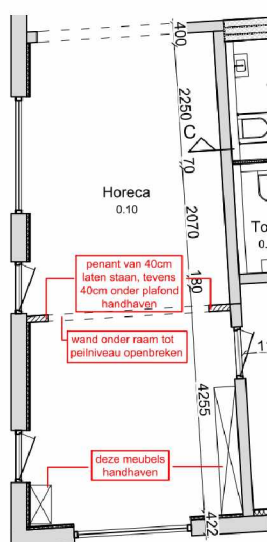
Op tekening B03 (212110\_B03\_A\_2023-05-17) is het principe weergegeven om de tegelvloer te kunnen behouden. Ook de tegelvloer blijft dus in het zicht.

- In de voorste winkelruimte de doorbraak in de wand beperken tot een brede opening (doorsnedetekening ter beoordeling aanleveren) en de kasten aan de zuidwand handhaven. Tevens duidelijkheid geven over de omgang met het plafond.

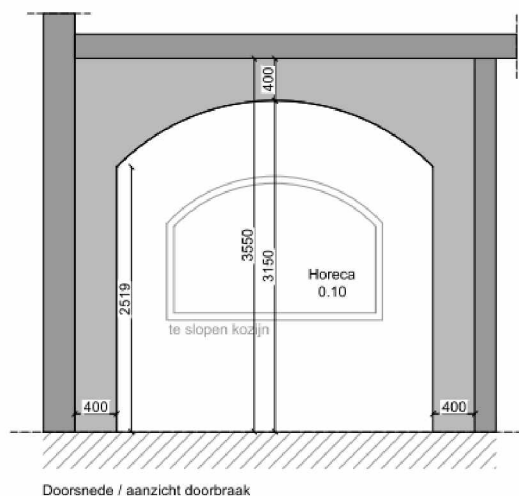
Bladzijde 14 van 212110 omschrijvingherstellingen 2023-05-12: 'Op de oorspronkelijke plannen (212110\_plannen 1925 Singel 20) is te zien dat het achterste gedeelte van de winkel (toen magazijn), alleen toegankelijk is vanaf het Kerkplein. Later is hier een raam in geplaatst (tussen magazijn en bureel). Omdat deze ruimte betrokken zal worden tot de rest van de horeca, zal hier een doorbraak plaatsvinden. Langs deze doorbraak zullen wel penanten van ieder 40 cm blijven staan. Ook het behang dat is gebruikt in deze ruimte, zal opnieuw mee opgenomen worden in het interieur van de horeca. Op deze manier blijft de oorspronkelijke indeling en sfeer toch zichtbaar. Het plafond van het voormalige bureel zal tevens worden herstelt.'

De penanten blijven zichtbaar op advies van 25 april 2023, Ir. D.P. Ellens, welstands- en monumenten commissie.

Zoals weergegeven op 212110 B01 A 2023-05-17:



Extra doorsnede / aanzicht ter verduidelijking:



De grote hoekkast aan de zuidwand kan door de doorbraak niet op dezelfde plaats gehandhaafd worden. Het betreft een hoekkast die onder het kozijn nog doorloopt. Om de kast op dezelfde plek te behouden, zou deze opgesplitst (doorgezaagd) moeten worden wat de kast zou beschadigen. Deze kast zal op een andere plek in de horeca geplaatst worden.