



Voorgevel

Nieuwe situatie

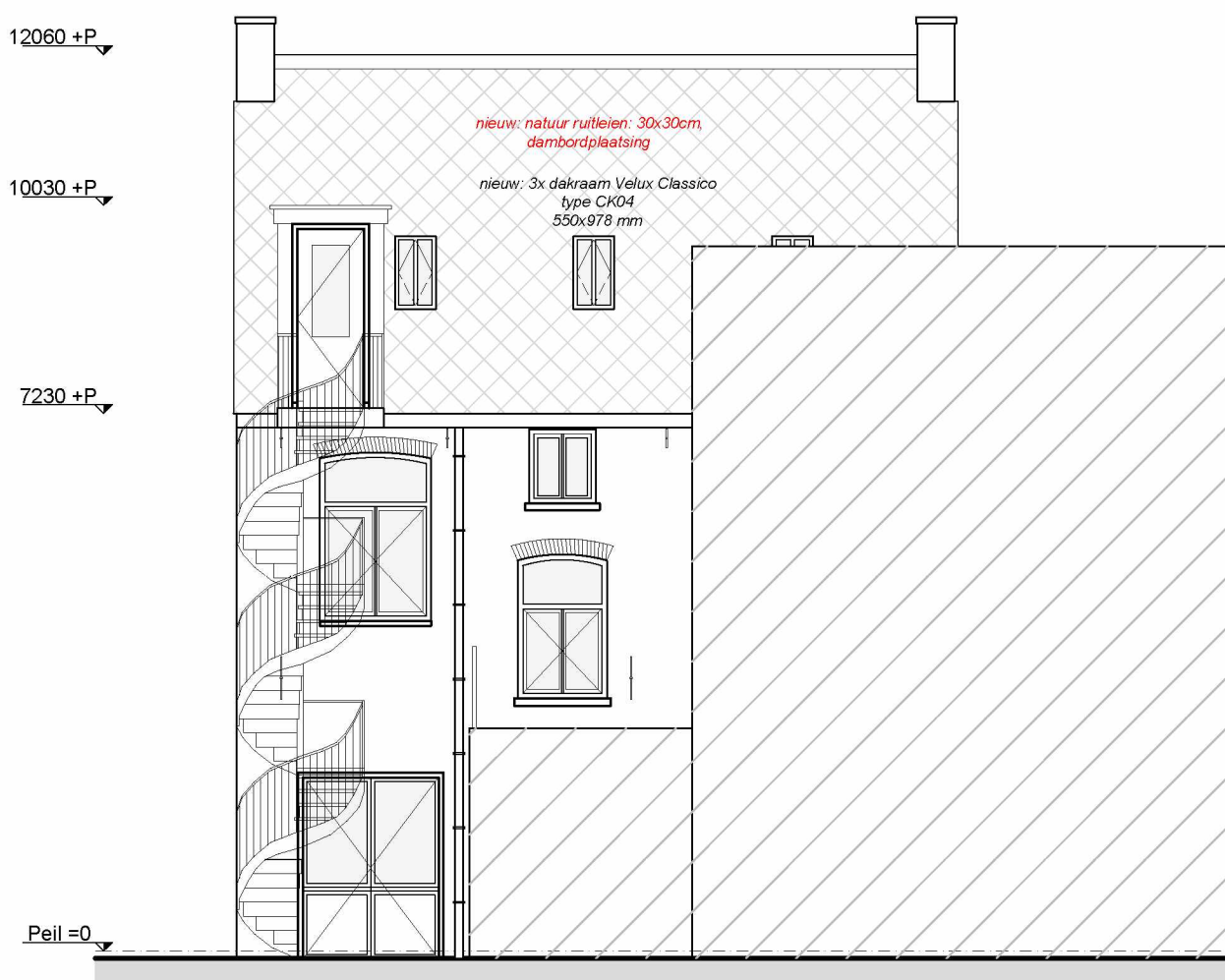
A



Linker zijgevel

Nieuwe situatie

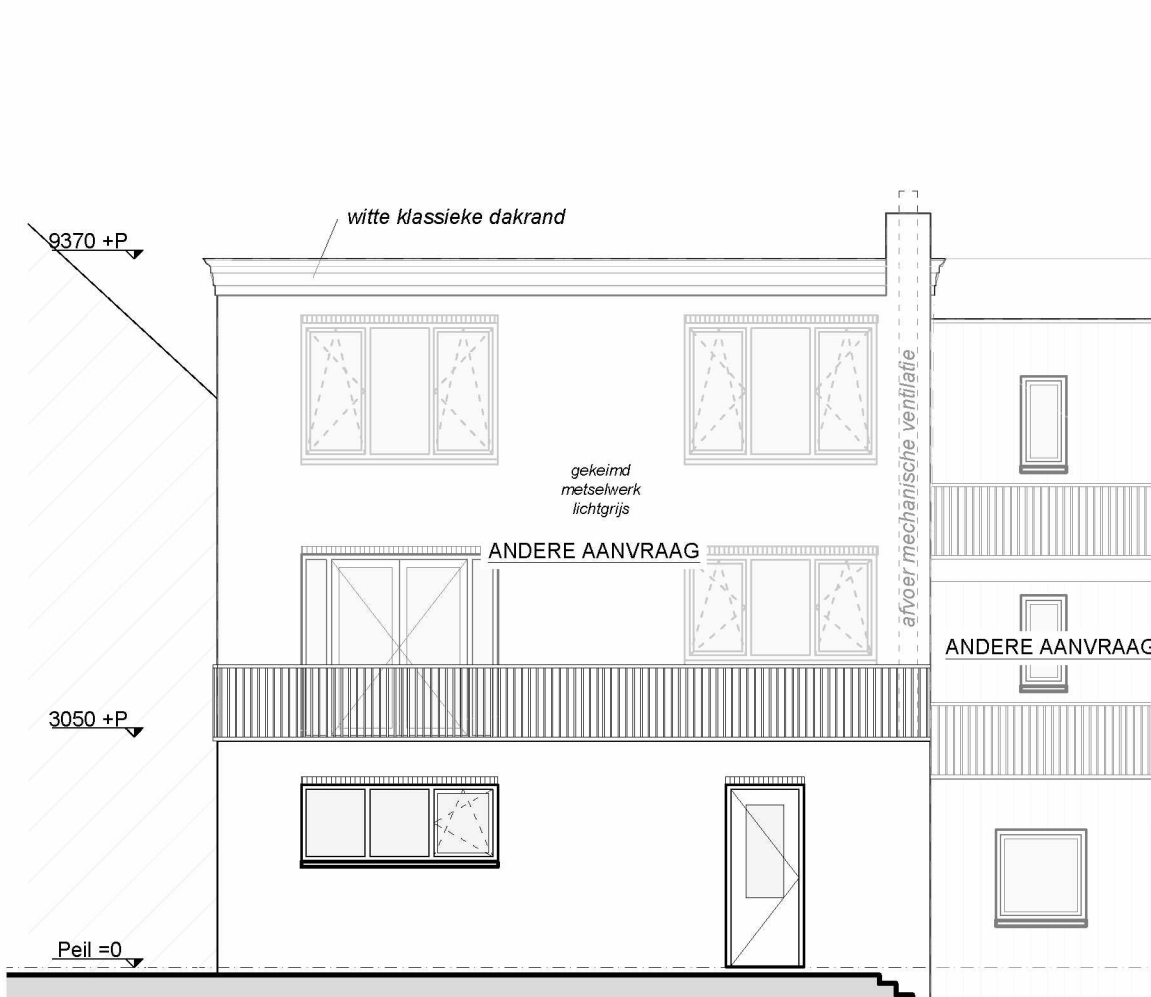
A



Achtergevel

Nieuwe situatie

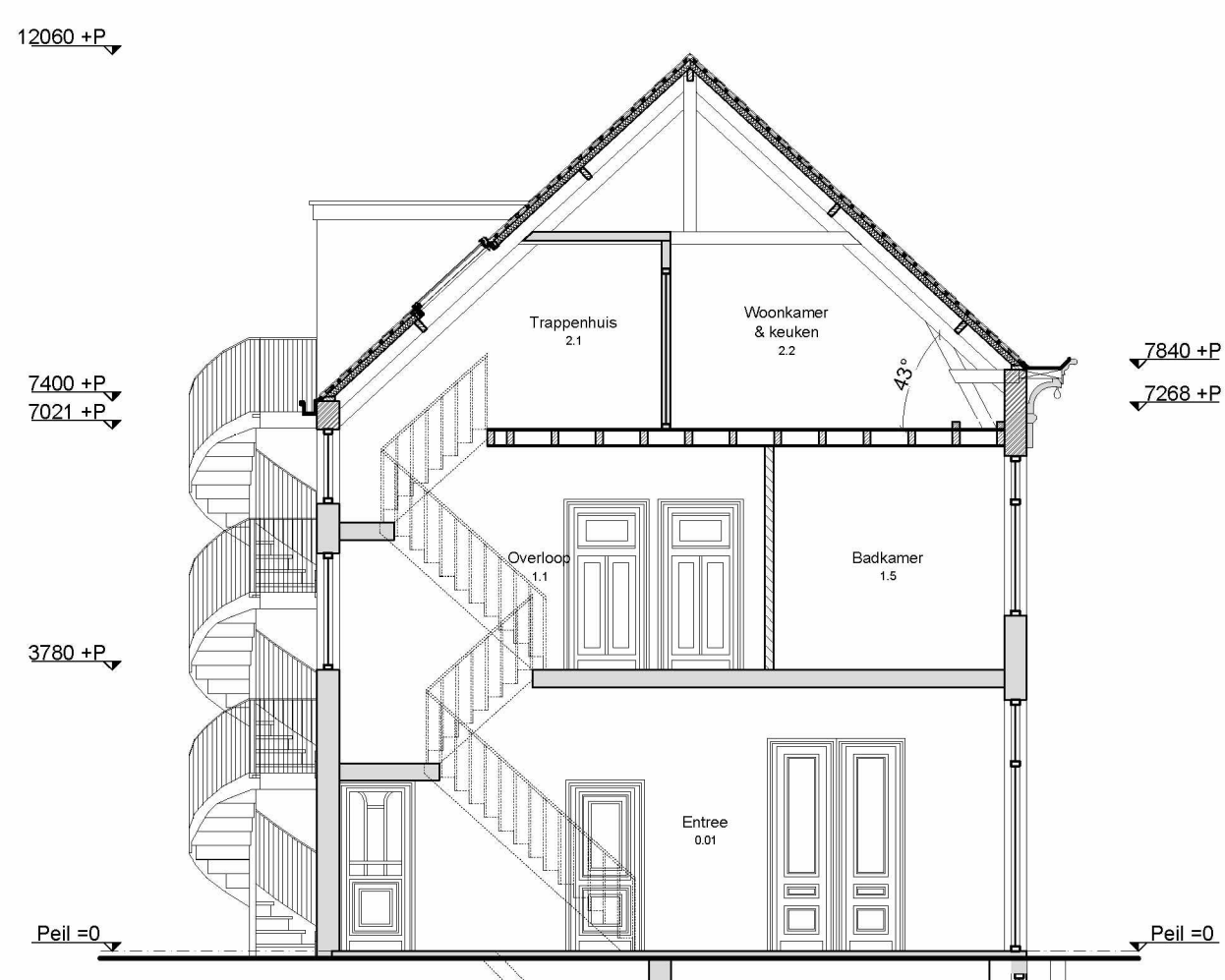
A



Rechter zijgevel

Nieuwe situatie

A/B



Doorsnede A

Nieuwe situatie

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Algemeen		
Kleuren van het monument blijven ongewijzigd, zowel interieur als exterieur.		
Bouwdeel A		
gevels	metalswerk baksteen	rood
gevels, speklagen	natuursteen	licht grijs
gevels, plint	natuursteen	grijs
voegen	natuursteen	witgrijs
kozijnen	hout	creme wit RAL 9010
dopels	hout	grijs
dakbedekking	natuursteen	grijs
dakbedekking, platdak	natuursteen	donker grijs
dakrand, platdak	bitumen	zwart
dakgoot	hout	creme wit
vluchttap	aluminium	creme wit
Uitbouw Kerkplein 2		
gevels (nieuw)	baksteen gekleind	lichtgrijs
kozijnen	hout	zwart
deuren	hout	zwart
dopels	natuursteen	grijs
daktrim	aluminium	grijs
Afmetingen		
Bebouwd oppervlakte	131.0 m²	28.2 m²
Bruto vloeroppervlakte	349.0 m²	28.2 m²
Bruto inhoud	1082.0 m³	86.0 m³

Maatvoering

Tekeningen opgezet aan de hand van bestaande tekeningen en inmeet gegevens. Maatvoering is indicatief en te controleren in het werk door aannemer. Kwaliteit bestaande situatie bepaald door aannemer en waar nodig e.e.a. vervangen en/of wijzigen. Wij zijn niet verantwoordelijk voor maatverschillen en/of ontbrekende onderdelen welke de bouw completeren. Desbetreffende materialen en producten dienen (tijdig) op maat van tevoren gecontroleerd te worden.

Algemeen

ROOMMELDER
roomkleders aanbrengen volgens afdeling 6.5 artikel 6.21 van het bouwbesluit
oplichte roomkleders volgens NEN 2555
aansluiting op 230 Volt voeding en voorzien van back-up batterij
plaatje, zie bestektekening

ALGEMEEN
elektrische installaties
thermische isolatie
luchtverversing
katalen verfranslucht en rook
vochtwering
riolering
geluidwering

volgens NEN 1010
volgens NEN 1068
volgens NEN 1087
volgens NEN 2157
volgens NEN 2776
volgens NEN 3215
volgens NEN 5077

Definitieve indeling keuken en badkamer in overleg opdrachtgever
Binnenmaat toilet minimaal 900x1200 mm
Dorpel entree niet hoger dan conform afdeling 4 artikel 4.27 nieuwbouw

Ventilatie/daglicht:
Natuurlijke bow- en mechanische afvoer: Luchtverversing volgens bouwbesluit zie berekeningen. Daglichttoetreding volgens bouwbesluit zie berekeningen.

Wering ongedierte:
Openingen die in de uitwendige scheidingconstructie aanwezig zijn, mogen niet breder zijn dan 10 mm. In open slootvoegen gebruik maken van slootvoegroesters voor wering van ongedierte.

Inbraakwerendheid:
Deuren, ramen en kozijnen die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn, voorzien van hang- en sluitwerk met een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid, welke voldoet aan de in deze aangegeven weerstandsklasse 2.

Vrije doorgang:
Alle binnendeuren, die toegang bieden aan een verblijfsruimte, vertijlgebied, toilet, badruimte, badruimte en een ruimte voor het berekenen van een van voornoemde ruimten, dienen in de maximaal geopende stand resp. een vrije doorgangsbreedte van min. 850 mm en een vrije doorgangshoogte van 2000 mm te garanderen. Een verkeersroute die begint bij een toegang als bedoeld in art. 4.22 Bouwbesluit, heeft over de volle lengte een vrije doorgang met een breedte van ten minste 0,85 m en een hoogte van ten minste 2,3 m. De breedte geldt niet voor een verkeersroute voor zover deze over een trap voert.

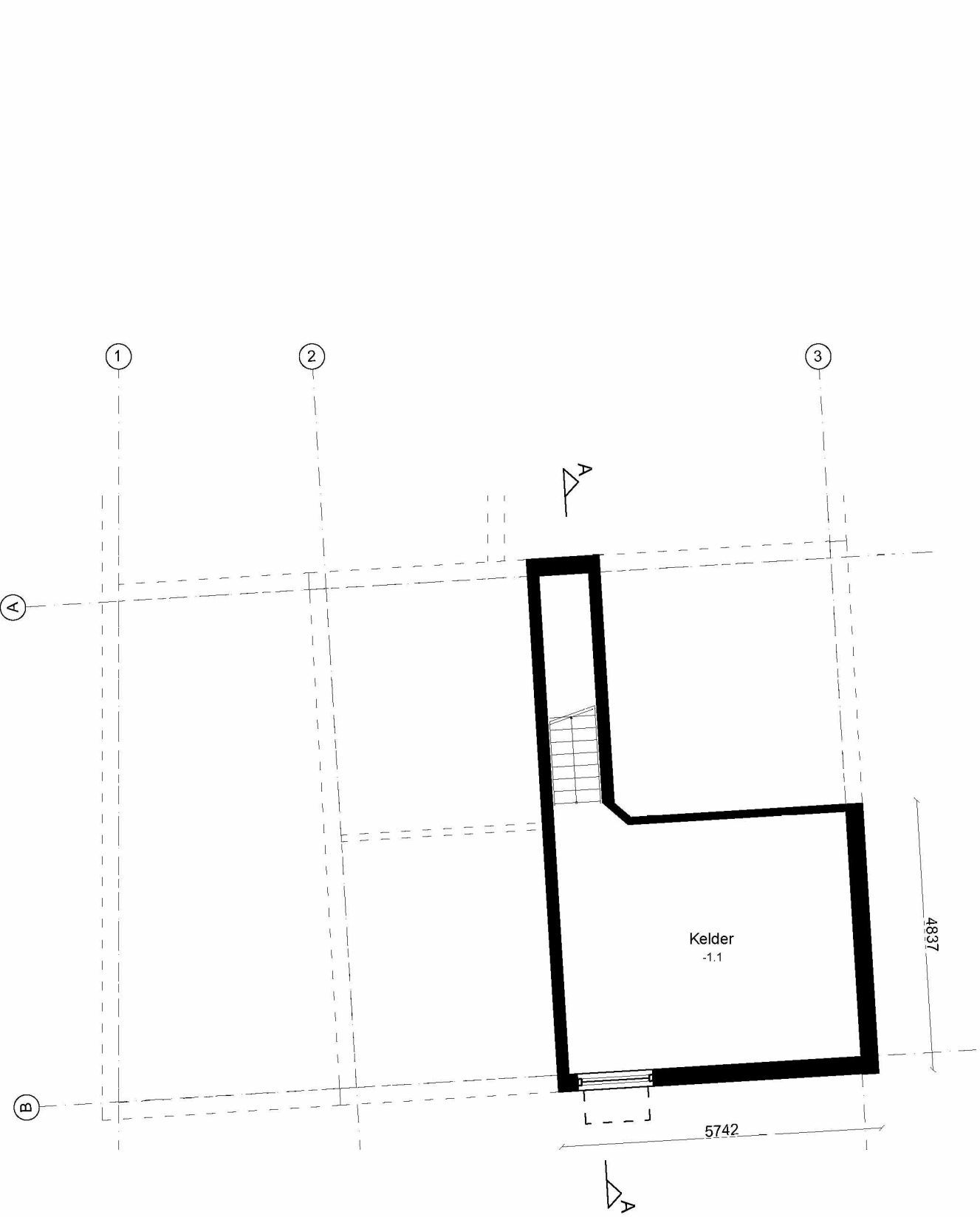
Tegelwerk vochtige ruimtes:
In de wc tegels aan te brengen tot minimaal 1200+ vloerpeil.
In de badkamers tegels aan te brengen tot onderkant plafond.
In de keukens wandtegels aan te brengen boven aanrechtblok.

Geluidwering uitwendige scheidingconstructies:
Het gebouw voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften hoofdstuk 3
"Voorschriften uit het oogpunt van gezondheid" uit het Bouwbesluit en aan de NEN 5077.

Brandwerendheid draagconstructie (woning):
Stalen draagconstructie in het zicht 30 minuten brandwerend omkleden.
Brandwerendheid t.p.v. openhaard:

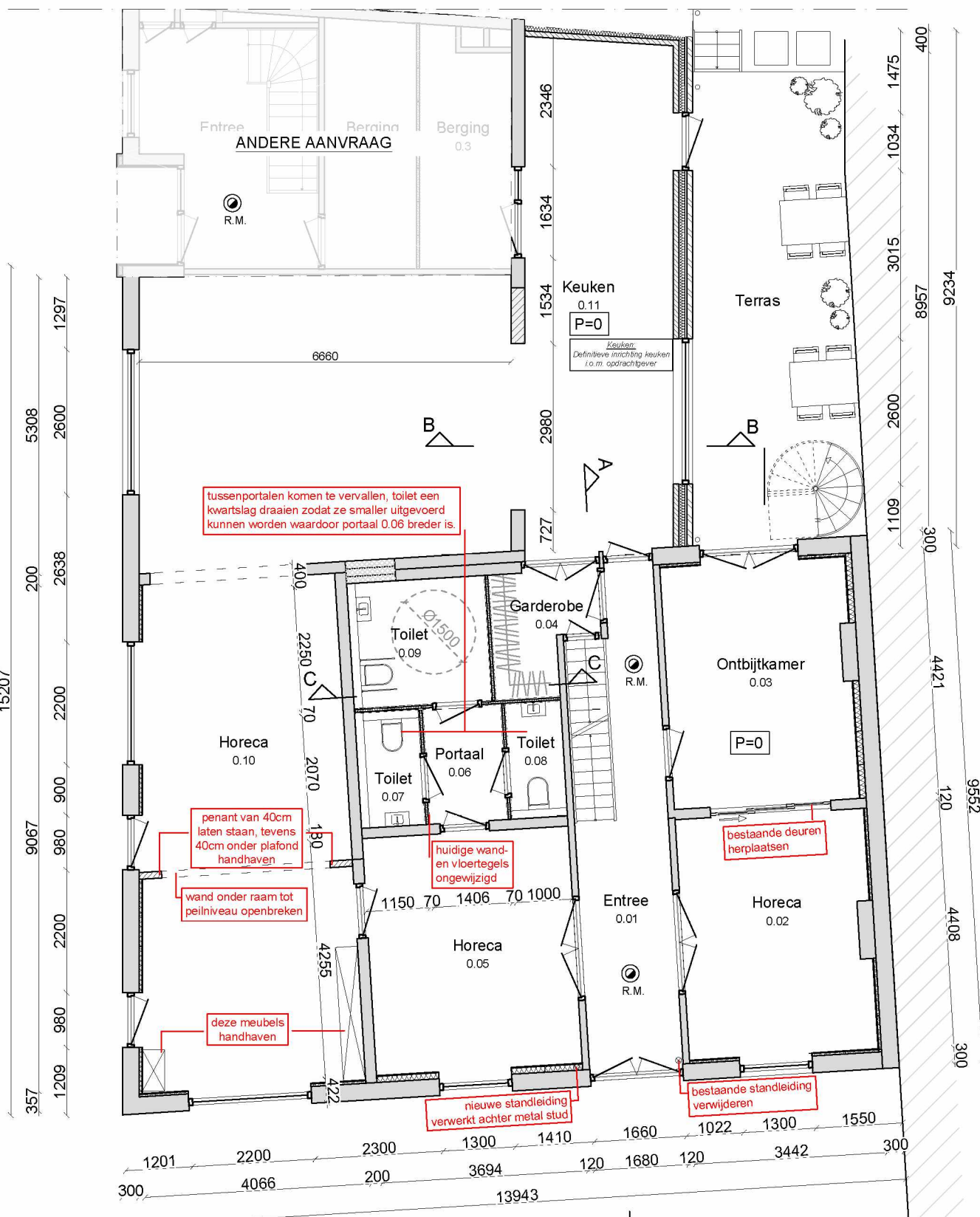
Wanden

- bestaande wanden
- alkalischsteen (dragend) 100 mm
- metastud voorzetwand (niet-dragend)
- metastud lichte scheidingswanden
- gevelsbouw kalkzandsteen - Kingspan Thema TW50 - metselwerk



Kelder

Ongevoerd



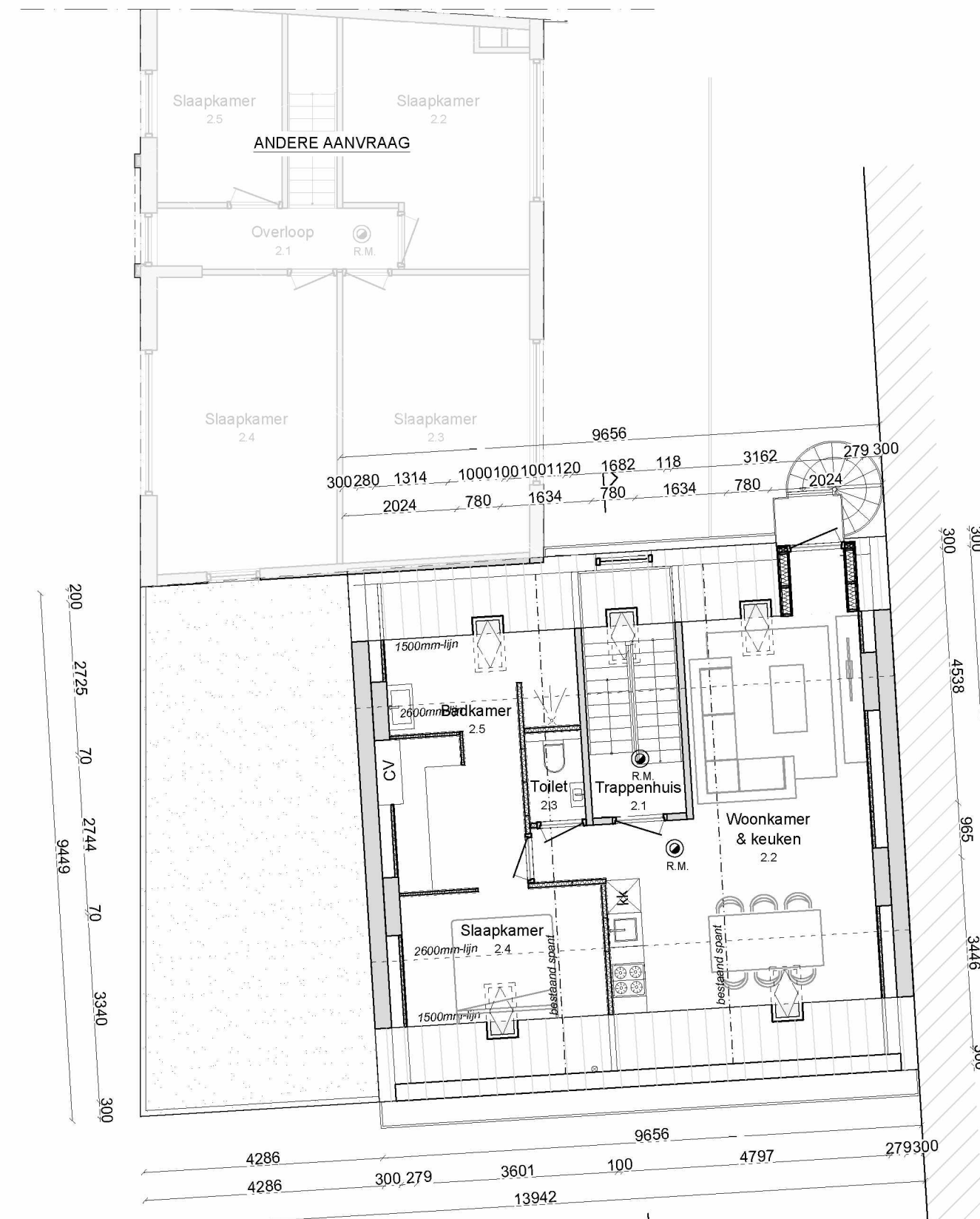
Begane grond

Nieuwe situatie



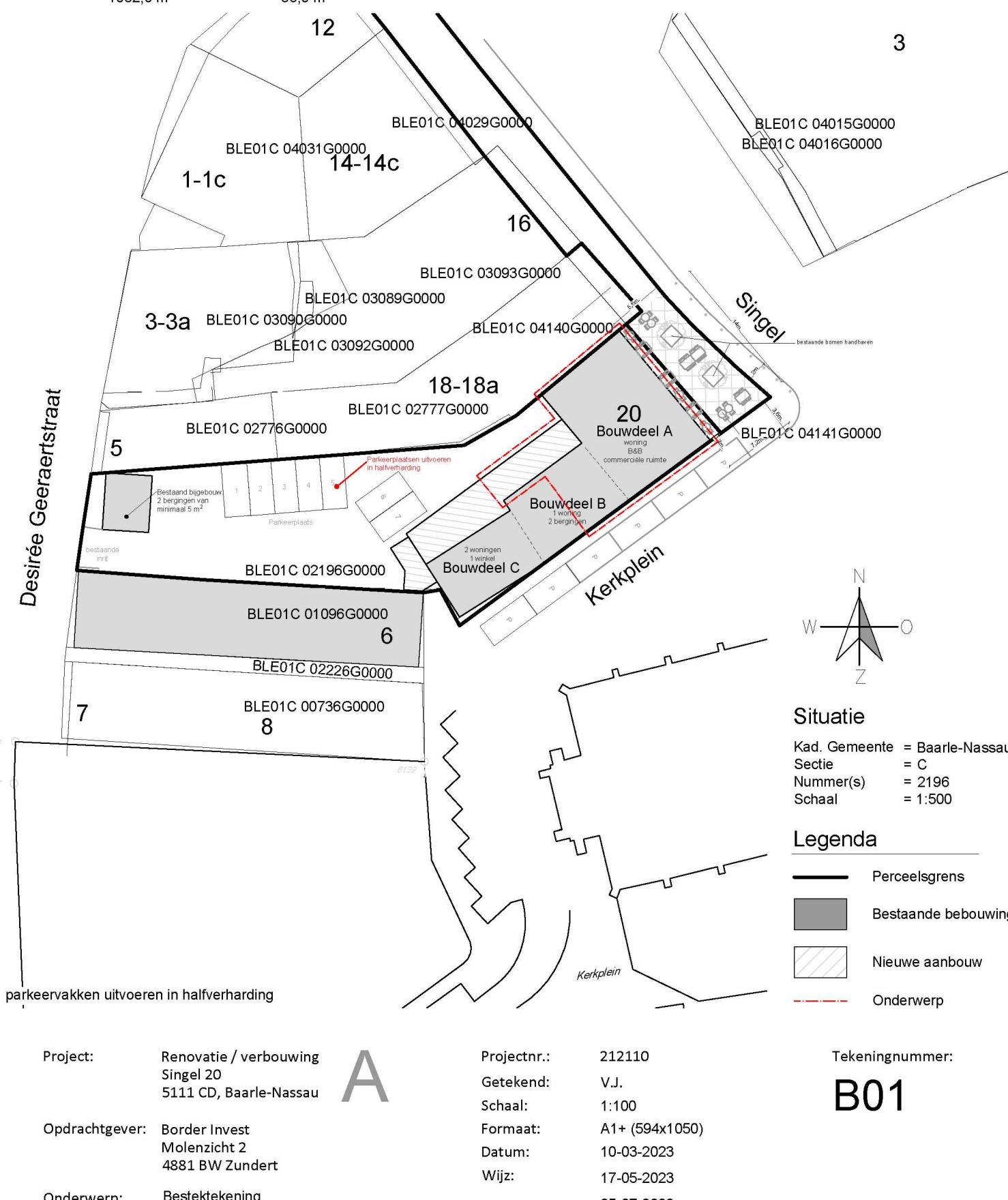
1e verdieping

Nieuwe situatie



2e verdieping

Nieuwe situatie



Project: Renovatie / verbouwing
Singel 20
5111 CD, Baarle-Nassau

Opdrachtgever: Border Invest
Molenzicht 2
4881 BW Zundert

Onderwerp: Bestektekening
- plattegronden
- gevels
- situatie

Projectnr.: 212110
Getekend: V.J.
Schale: A1+ (594x1050)
Formaat: A1+ (594x1050)
Datum: 10-03-2023
Wijz: 17-05-2023
25-07-2023

Tekeningnummer:
B01