

## Aanpassingen Singel 20 Baarle-Nassau n.a.v. advies RCE en monumentencommissie

Project: Renovatie & verbouwing

Werknummer: 212110

Datum: 12-05-2023

# III SCHOENMAKERS III

Naar aanleiding van het advies van de monumenten commissie van 25 april 2023 en het advies van de RCE van 2 mei 2023 zijn er aanpassingen aan de tekeningen verricht die in dit document opgesomd zijn.

### Aanpassingen:

- Twee delen van het winkelinterieur van de voormalige sigarenwinkel blijven behouden in het nieuwe plan. Deze zijn op de B01 tekening aangeduid en aan de omschrijving toegevoegd. Op de onderstaande foto's zijn de kasten weergegeven waar het om gaat. In deze zelfde ruimte wordt ook het plafond herstelt en het behang behouden. Hierdoor blijft de oorspronkelijke sfeer van de ruimte zichtbaar.



- De sparing in de wand tussen het voormalige bureel en magazijn zal ten opzichte van het eerdere plan toch afleesbaar blijven door twee penanten van ieder 40 cm te laten staan. Ook zal de muur bij de doorbraak niet tot boven toe gebroken worden, zodat de oorspronkelijk muur en indeling afleesbaar zijn in het nieuwe plan.
- De commissie heeft aangegeven voorkeur te hebben voor een natuurlei voor de dakbedekking. Hieraan zal meegewerkt worden en is dit inmiddels aangepast in de tekeningen en in de omschrijving.
- Inmiddels zijn de parkeervakken in waterdoorlatende en groene uitvoering ook toegevoegd aan de vergunningsstukken.
- De vluchttrap zal zoals gewenst uitgevoerd worden in de kleur antraciet, dit is toegevoegd aan het materialenoverzicht.
- Het opdelen van de keuken in de toiletten is na het advies ook herzien. Door de toiletten een kwartslag te draaien en het tussenportaal weg te laten, creëren we hier een groter portaal waardoor de deuren elkaar een stuk minder hinderen.
- Het wand tussen de berging 1.8 en badkamer 1.7 zal 10 cm van de schouw af worden geplaatst. Dit is inmiddels ook aangeduid op tekening.