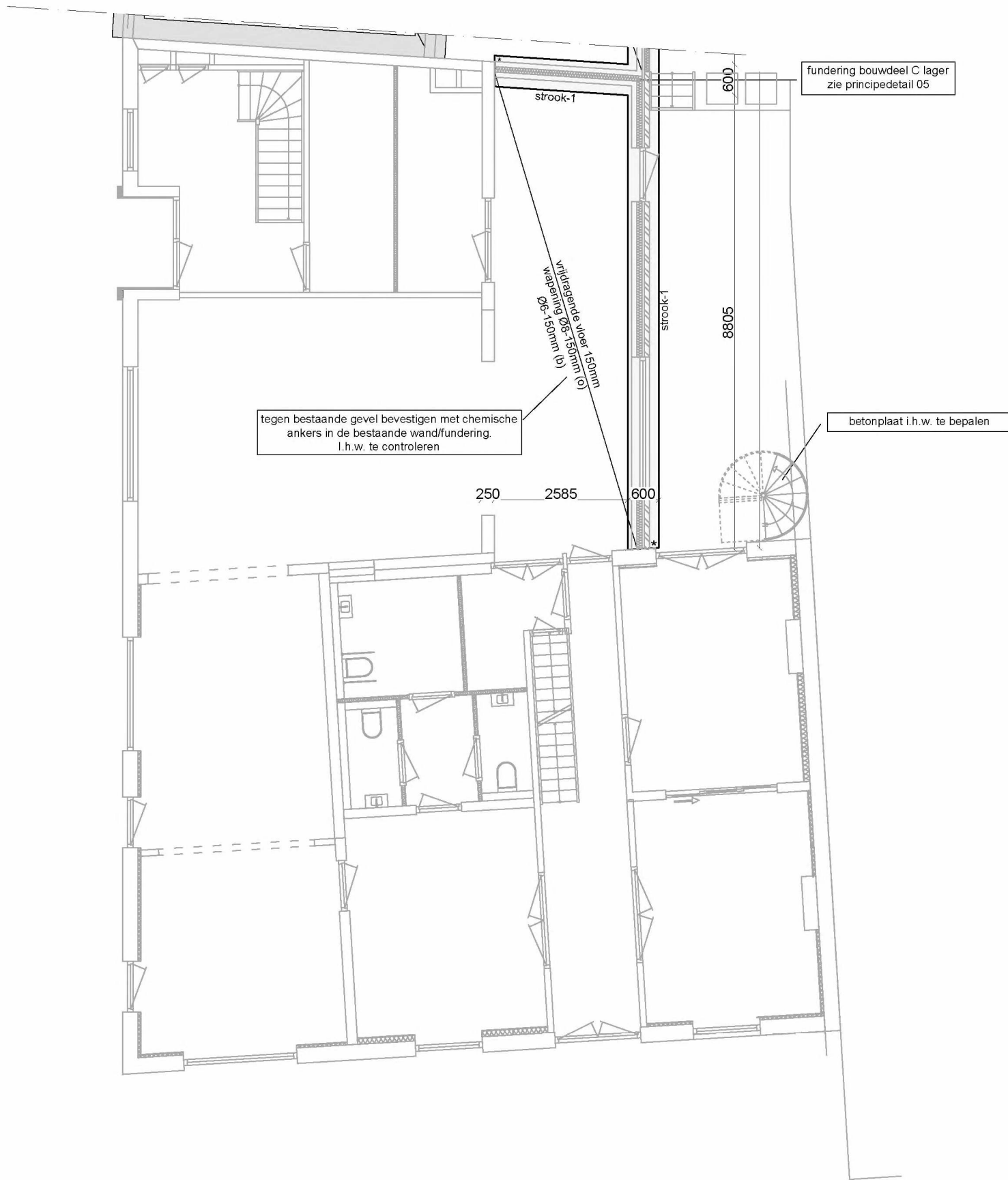
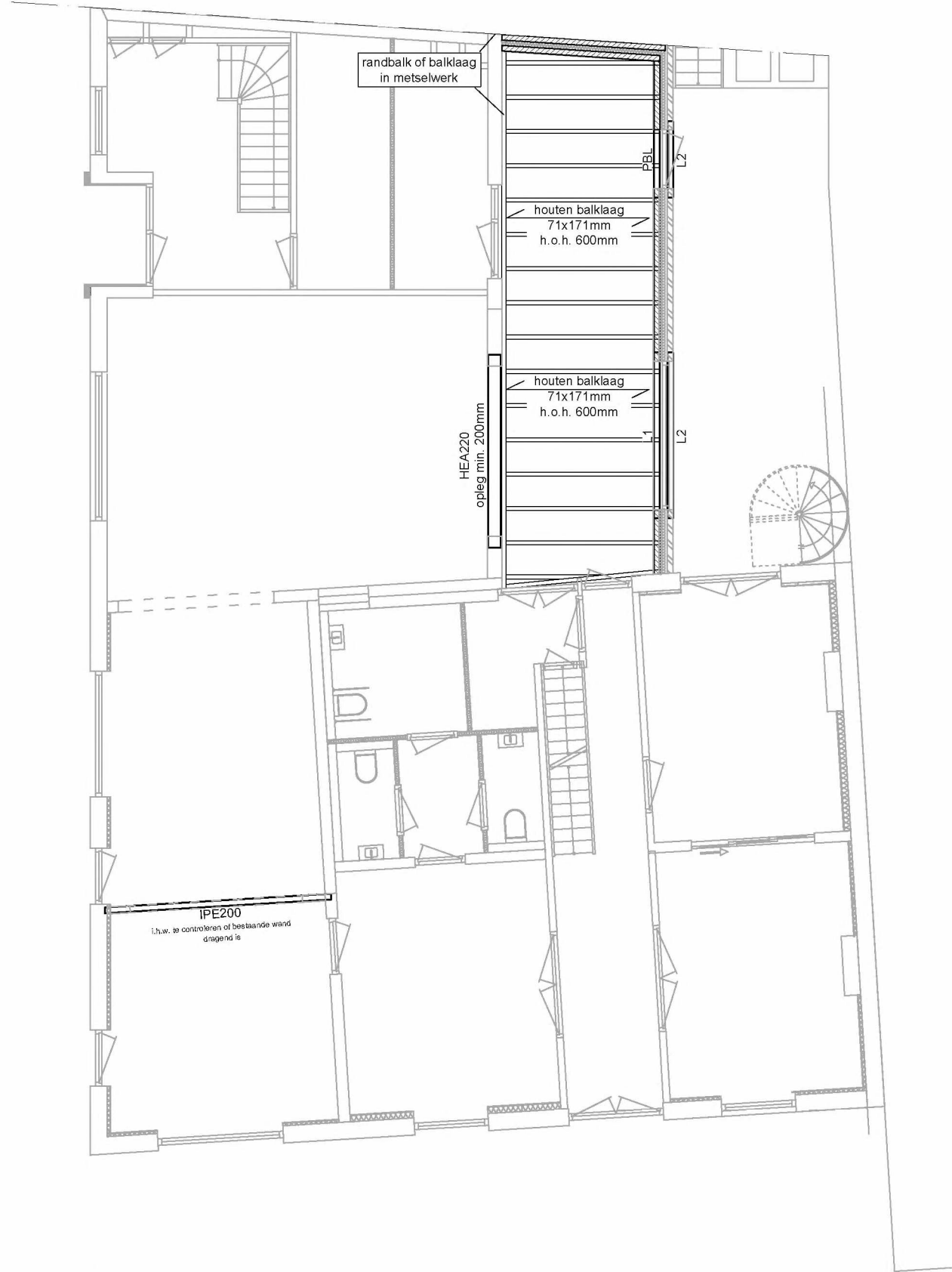
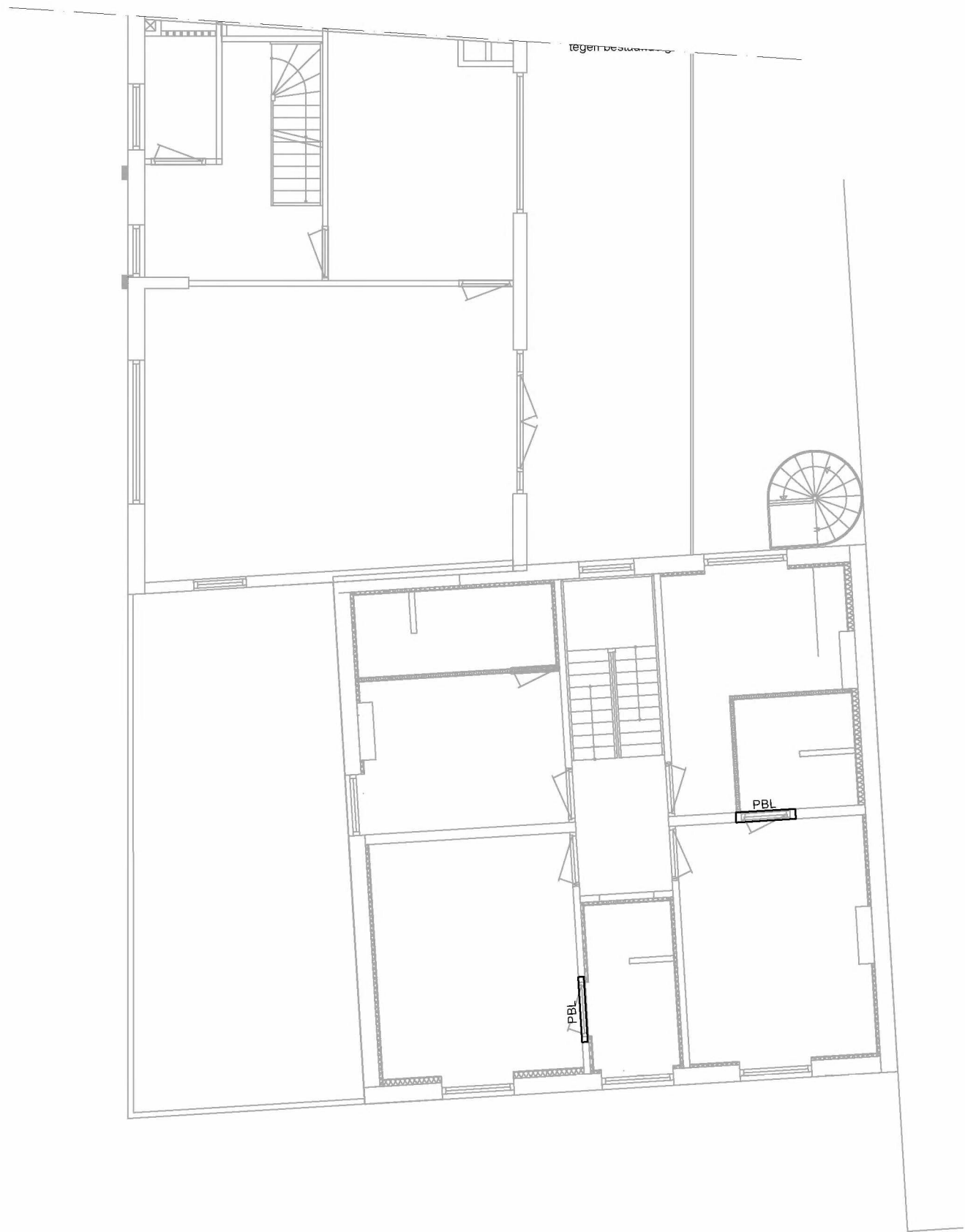




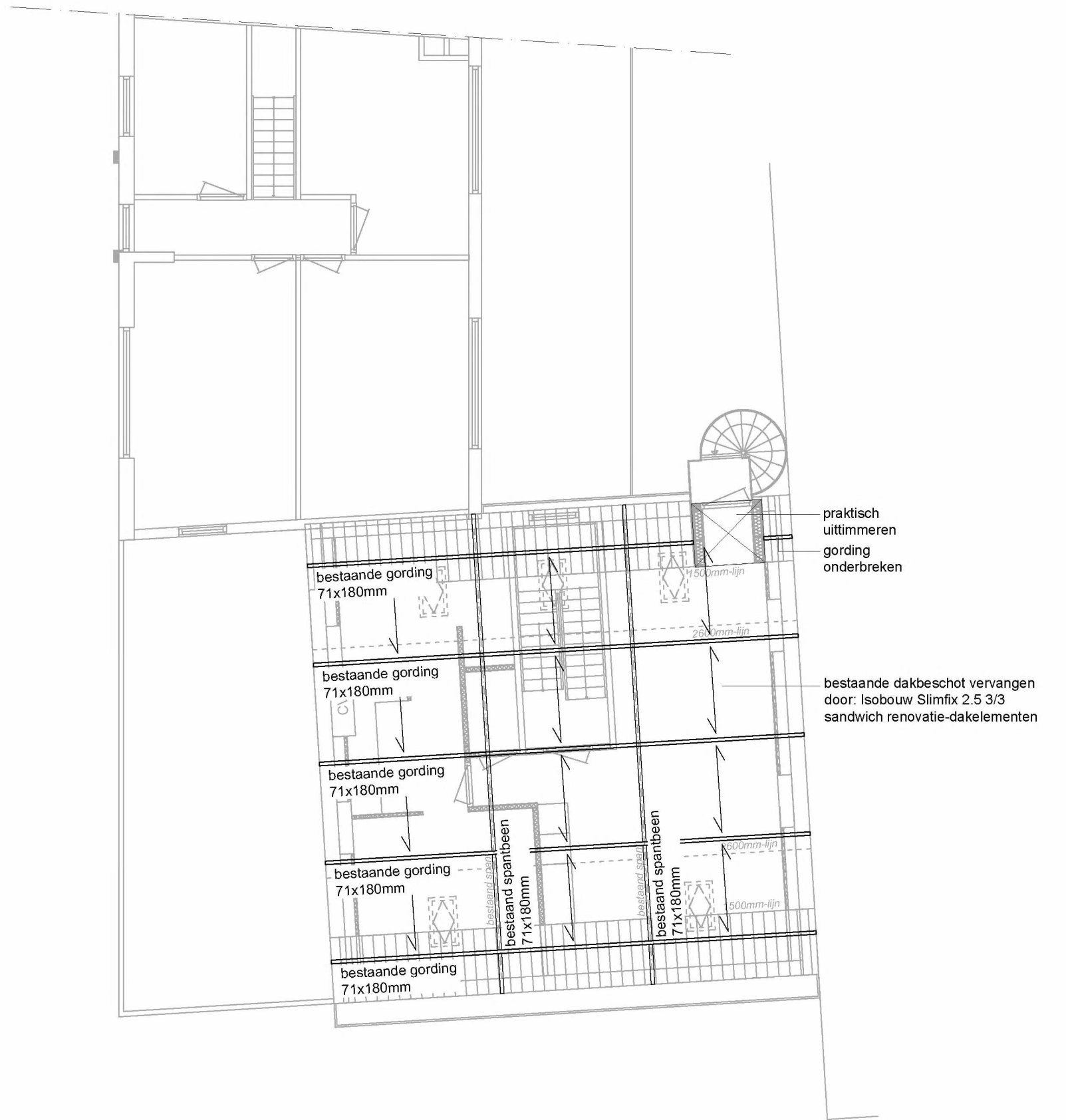
Fundering + begane grondvloer  
Nieuwe situatie



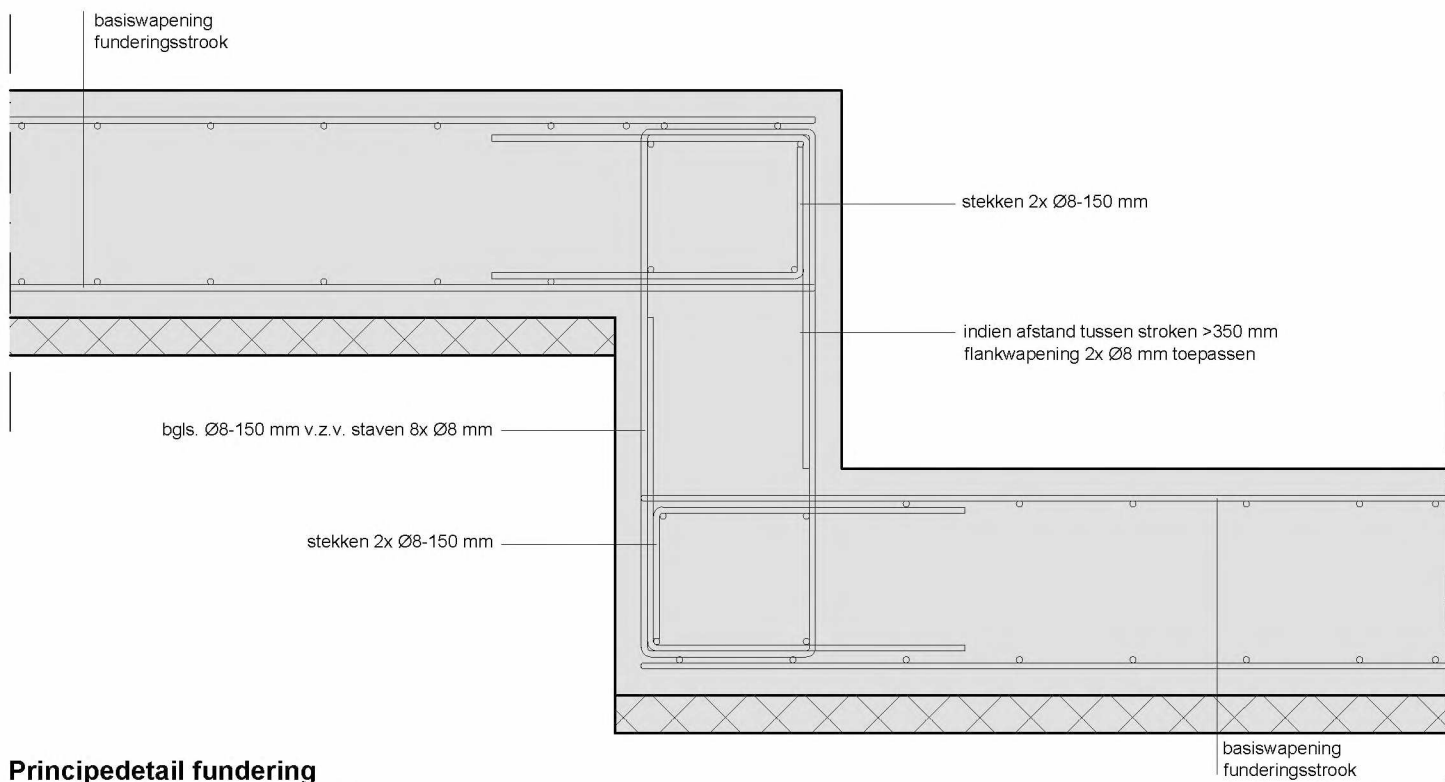
1e verdiepingsvloer + platdak terras  
Nieuwe situatie



2e verdiepingsvloer + balkon  
Nieuwe situatie



Kaplan + plat dak  
Nieuwe situatie



Principedetail fundering  
afmetingen fundering en wapening in het detail zijn indicatief, alleen ter illustratie t.b.v. bijlegwapening

#### Maatvoering

Tekeningen opgezet aan de hand van bestaande tekeningen en inmeet gegevens. Maatvoering is indicatief en te controleren in het werk door aannemer. Kwaliteit bestaande situatie bepaald door aannemer en waar nodig e.e.a. vervangen en/of wijzigen. Wij zijn niet verantwoordelijk voor maatverschillen en of ontbrekende onderdelen welke de bouw completeren. Desbetreffende materialen en producten dienen (tijdig) op maat van tevoren gecontroleerd te worden.

#### Fundering

aanlegniveau op vaste grondslag, aanlegniveau als bestaand definitief aanlegniveau i.o.m. constructeur in het werk bepalen, mede afhankelijk van gekozen vloerpeil, fundering op vaste grondslag i.h.w. te controleren en waar nodig grondverbetering min. 4MPa toepassen.

\* = nieuwe funderingsstrook koppelen aan bestaand (i.h.w. te controleren) strook-1 = 600x200 mm, wapeningsnet Ø8-150 mm onder en boven 4MPa toepassen.

wapening uitvoeren volgens opgave hoofdconstructeur

#### Begane grondvloer

Opbouw begane grondvloer keuken (min. Rc = 3,7 m².K/W):  
- afwerkvloer, d=70mm (vloerverwarming i.o.m. opdrachtgever)  
- 150 mm vrijdragende vloer, C20/25 - milieuklasse XC2, wapening Ø8-150mm (o), Ø6-150mm (b)  
- 90 mm Kingspan TF70 vloerplaat, Rd = 3,9 m².K/W  
- zuiver zandpakket

#### Dakvloer platdak

Opbouw platdak/terras:  
- terrassteegels (optioneel, i.o.m. opdrachtgever)  
- onderligger voor terrassteegels (optioneel, i.o.m. opdrachtgever)  
- EPDM dakbodemdekking  
- dakisolatie Thermo TR26 FM, d=142 mm (Rc-waarde min. 6,30 m².K/w)  
- dampremmende folie  
- multiplex plaat, d=18 mm  
- houten balklaag 71 x 171 mm, h.o.h. 600 mm  
- regelwerk, d=22 mm  
- gipskartonplaat, d=12,5 mm  
- afwerking i.o.m. opdrachtgever

#### Kaplan

Opbouw hellend dak, Rc-waarde min. 2,1 m².K/W:  
- nieuw: natuur ruisleis 30x30, dambordplaat  
- nieuw: leilatten, d=22mm  
- nieuw: tengellatten, d=20mm  
- nieuw: Isobouw Slimfix 2.5 3/3 sandwich renovatie-dakelementen, Rc-waarde = 2,57 m².K/W, d=62mm  
- bestaande spanten gordingen ongewijzigd

#### Staalconstructies

staalconstructies:  
- bus en kokkerprofielen, staalkwaliteit S275, overige staalkwaliteit S235  
- boutkwaliteit: 8.8, boutafmeting M16, tenzij anders vermeld  
- lassen: a = 4 mm, tenzij anders aangegeven  
- in te storten ankers Lb v. staalconstructie volgens ankerplan van de staalleverancier  
- profielen voorzien van kop- en voetplaten  
- staalconstructie anderszelen met krimparme mortel  
- profilering vlg. opgave constructeur vlg. overzichtstekening constructie  
- definitieve afmetingen en verbindingen vlg. opgave staalleverancier  
- staalconstructie 30min. omkleden

werkplaatstekeningen alsmede de detailberekeningen van de staalconstructie te vervaardigen door staalleverancier, en ter goedkeuring naar constructeur zenden

#### Betonconstructies

uitvoering betonconstructies volgens NEN-EN 13670  
watercementfactor, minimaal cement gehalte en betondekking volgens tabel 5 uit de NEN-EN 206-1 en de daarbij behorende eisen volgens NEN 8005  
bij oncontroleerbare vlakken, betondekking + 5 mm  
staalkwaliteit B500B, consistentieklasse volgens aannemer

wapening uitvoeren volgens berekening hoofdconstructeur  
werkvoet toepassen van 50 mm stampbeton o.g. (alleen bij o-b wapening)  
bij gehele betonconstructie milieuklasse XC2 toepassen, tenzij anders aangegeven  
betonkwaliteit C20/25, tenzij anders aangegeven

#### Renvooi

= kalkzandsteen, 100 mm (dragend)  
PBL = prefab betonlatel vlg. opgave leverancier  
L1 = L-150:100:10mm  
L2 = L-100:100:10mm

Project: Renovatie / verbouwing Singel 20  
5111 CD, Baarle-Nassau  
Opdrachtgever: Border Invest  
Molenzicht 2  
4881 BW Zundert  
Onderwerp: Bestektekening - constructie

Projectnr.: 212110  
Getekend: V.J.  
Schaa: 1:10 / 1:100  
Formaat: A1 (594x841)  
Datum: 10-03-2023  
Wijz: 17-05-2023

Tekeningnummer:  
B02