

Reactie beoordeling erfgoed 18 jan. 2023

Project: Renovatie en verbouwen
Singel 20
Werknummer: 212110
Datum: 15-03-2023

III SCHOENMAKERS III

Becoordeling erfgoed
18 januari 2023

Singel 20 te Baarle-Nassau

Algemeen

- De opzet van de tekeningen is onoverzichtelijk. Graag op het blad BESTAAND dezelfde gevels/plattegronden zetten als op het blad NIEUW.

Aangepast.

- Wat voor energiebesparende maatregelen worden er genomen (beglazing, vloerverwarming, isolatie, zonnepanelen)? Wordt er geluidsisolatie tussen de verdiepingen aangebracht? Nu graag op hoofdlijnen aangeven en bij de definitieve aanvraag in beeld brengen.

De kozijnen wordt intact gehouden. In de woning zijn al voorzetrampen toegepast, deze blijven ook behouden om als extra glas isolatie te dienen.

Ook zullen er voorzetwanden rondom de gevel worden voorzien om de woning van een thermische schil te voorzien. Het dak wordt opnieuw geïsoleerd wat te zien is in de details.

Zoals op detail 01 (B05) te zien is, wordt gebruik gemaakt van het vloerelement Fermacell 2E32. Dit element heeft niet alleen een brandwerende maar ook geluidswerende werking.

- Blijven alle binnendeuren behouden? Blijven de natuurstenen schouwmantels behouden?
Ja, de binnendeuren en natuurstenen schouwmantels blijven behouden.

- Waarom wordt gekozen voor overschilderen in de bestaande kleuren? Is er kleurenonderzoek gedaan? Mogelijk zijn er nog oude kleurlagen aanwezig, die beter passen bij het pand en ter inspiratie kunnen dienen.

Hier wordt niet voor gekozen. Al het schilderwerk blijft zoals bestaand.

Exterieur

- Wat voor leien komen er op het dak en in welke dekking?

De leien worden geplaatst volgens dambordpatroon. Zie hiervoor details in tekeningnr. B05 & omschrijving herstellingen.

- Welke maat hebben de voorgestelde Classico vensters?

Zoals op tekening B01 is aangetoond, is dit type CK04. In omschrijving herstellingen verder verduidelijkt. Type CK04 heeft de afmetingen van 550x978 mm.

- De keukenaanbouw en de noodtrap aan de achterzijde vormen een forse aantasting de oorspronkelijke achtergevel. Met het verwijderen van de indifferent gewaardeerde serre komt een klein gedeelte van de achtergevel weliswaar weer in beeld, maar de noodtrap (in combinatie met dakkapel) en aanbouw vormen een aantasting die minstens zo groot is.

N.B. Op de achtergevel NIEUW staat de keukenaanbouw niet ingetekend. Dit correspondeert niet met

de plattegrond. Graag aanpassen.

De achtergevel is inmiddels aangepast.

- Is het terras op de keukenaanbouw bedoeld voor de woning aan het Kerkplein? Hoe verhoudt dit zich tot het raam in de monumentale achtergevel? Wordt dit afgeplakt?

Dit terras is inderdaad bedoeld voor de woning aan het Kerkplein.

- Bij de definitieve aanvraag vorm en plaats van reclame-uitingen meenemen.

Deze zijn meegenomen op de B01 tekening.

Interieur

- Volgens het bouwhistorisch onderzoek zijn de en suite-deuren driedelig, maar op de nieuwe plattegrond zijn twee deuren ingetekend. Hoe zit dit?

Deze en-suite deuren die op zolder liggen, worden terug geplaatst. Deze zijn inderdaad driedelig, en zijn aangepast op plan.

- Standleiding bestaand en nieuw op plattegrond aangeven.

Op plattegronden aangegeven. Bestaande standleiding ook aangegeven bij markering 5 op bladzijde 12 van omschrijving herstellingen.

- Wat gebeurt er met de scheidingswand in de voormalige winkel? Deze is hoog gewaardeerd, maar lijkt volledig te verdwijnen.

Door de nieuwe functie van deze ruimte (restaurant) zal deze muur inderdaad verwijderd worden.

- Het appartement krijg een brandwerende deur. Wat gebeurt er met de bestaande deur?

Deze wordt hergebruikt in het appartement zelf, waar geen brandwerende deur nodig is.

- Bij definitieve aanvraag aansluiting voorzetwanden op kozijnen detailleren.

Deze is toegevoegd aan de B05 tekening, detailnr. 04.