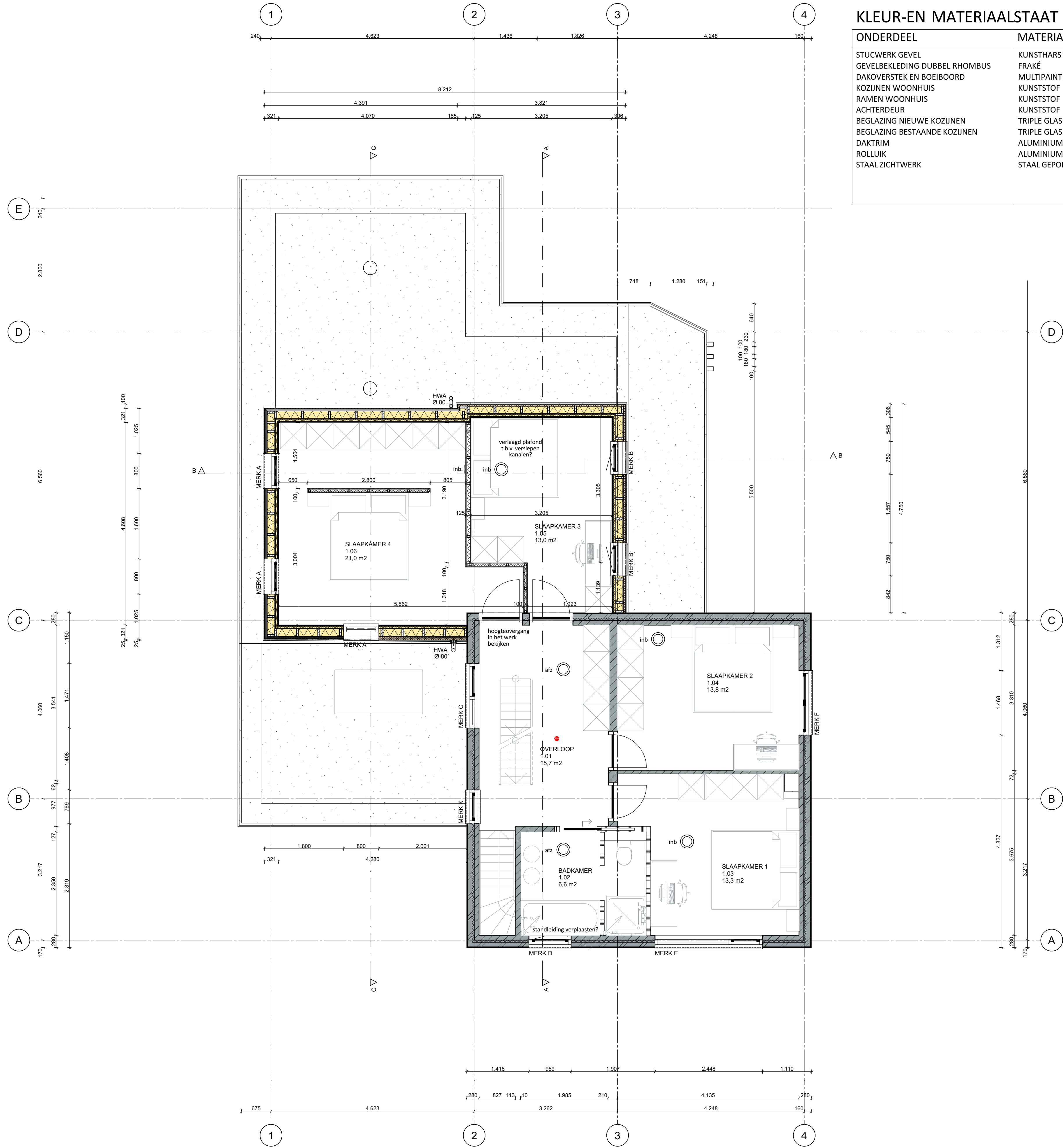




1E VERDIEPING

KLEUR-EN MATERIAALSTAAT

ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR	NUMMER	AFWERKING
STUCWERK GEVEL	KUNSTHARS	WIT	-	ALS BESTAAND
GEVELBEKLEDING	FRAKÉ	ZWART (MONSTER)	-	GENAGELD BEVESTIGD
DAKOVERSTEK EN BOEIBOORD	MULTIPAINT	WIT	-	ALS BESTAAND
KOZIJNEN WOONHUIS	KUNSTSTOF	KWARTSGRUIS	RAL7039	-
RAMEN WOONHUIS	KUNSTSTOF	KWARTSGRUIS	RAL7039	-
ACHTERDEUR	KUNSTSTOF	KWARTSGRUIS	RAL7039	-
BEGLAZING NIEUWE KOZIJNEN	TRIPLE GLAS	NEUTRAAL	-	ZWARTE SPACER
DAKTRIM	ALUMINIUM	NATUREL	-	VERVANGEN ENKEL GLAS
ROLLUIK	ALUMINIUM	KWARTSGRUIS	RAL7039	ALS BESTAAND
STAAL ZICHTWERK	STAAL GEPOEDERCOAT	KWARTSGRUIS	RAL7039	-

RENVOOI

- meterkast invoeren vlg. opgave nutsbedr. afm. inwendig min. 350x770x2400mm, ventilatie min 200cm² vlg. voorsch. nutsbedrijven
- WTW unit mechanische toe- en afvoer
- opstelplaats wasmachine
- baksteen schoon werk
- thermische schil
- poriso (dikte vlg. constr.)
- wand-/rookmelder (aangesloten op lichtnet) conform NEN 2555
- ventilatiepunt

WIJZIGINGEN GEVELS:

- Merk A: nieuw kozijn met rolluik + hor
- Merk B: nieuw kozijn met rolluik + hor
- Merk C: kozijn vervangen + hor
- Merk D: rolluik controleren / indien nodig vervangen
- Merk E: kozijn verwijderen en aanhelen
- Merk F: draaikiepraam toevoegen in het kozijn
- Merk G: rolluik controleren / indien nodig vervangen
- Merk H: kozijn vervangen + hor
- Merk I: rolluik controleren / indien nodig vervangen
- Merk J: nieuw kozijn met zijlicht
- Merk K: glas vervangen
- Merk L: glas vervangen
- Merk M: kozijn vervangen + hor
- Merk N: rolluik verwijderen + aanhelen

bouwbesluittoetsing:

In opdracht van de toekomstige bewoners van de Zeilbergsestraat 126 Deurne is het plan getoetst aan het Bouwbesluit 2012. Onderstaande resultaten van de toetsing van bestaandebouw van de uitbreiding aan de Zeilbergsestraat 126 Deurne.

Het plan is getoetst aan de eisen die worden gesteld in het Bouwbesluit ten aanzien van:

- Daglichttoetsing
- Luchtversing
- Oppervlakten van gebieden en ruimten

In artikel 1.121 van het Bouwbesluit worden uitzonderingen voor een woonfunctie voor particulier eigendom bepaald:

- Afdelingen 4.3 Badruimte, 4.4 Bereikbaarheid en toegankelijkheid, 4.5 Buitenberging en 4.6 Buitenruimte zijn niet van toepassing;
- Wat betreft de afdelingen 2.3 Afscheiding van vloer, trap en hellingbaar, 2.4 Overbrugging hoogteverschillen, 2.5 Trap, 2.6 Hellingbaar, 3.1.1 Daglicht, 4.1 Verblifgebied en verblifruimte, 4.2 Toiletruimte en 4.7 Opstelplaatsen zijn de voorschriften voor een bestaand bouwwerk van toepassing.
- Dit is onderdeel van de aanvraag omgevingsvergunning voor de fase DO

DAGLICHT:

In afdeling 3.1.1, Bestaande Bouw, van het Bouwbesluit wordt gesteld dat:

- Per verblifruimte een equivalent daglichtoppervlak aanwezig moet zijn van tenminste 0,5 m².
- Berekeningen conform NEN 2057:2011/C1.
- ruimte 1.05: 2x 0,57m² = 1,14m²
- ruimte 1.06: 3x 1,35m² = 4,05m²
- Aan bovenstaande eisen wordt voldaan.

LUCHTVERVERSING:

VENTILATIE:

In afdeling 3.6, Luchtversing, van het Bouwbesluit wordt gesteld dat:

- Verblifgebieden een ventilatiecapaciteit dienen te hebben van 0,9 l/s per m² vloeroppervlakte, met een minimum van 7 l/s;
- Verblifruimten een ventilatiecapaciteit dienen te hebben van 0,7 l/s per m² vloeroppervlakte, met een minimum van 7 l/s;
- Verblifgebieden of verblifruimten met een kooktoestel een ventilatiecapaciteit dienen te hebben van minimaal 21 l/s;
- Toiletruimten een ventilatiecapaciteit van minimaal 14 l/s dienen te hebben;
- Badruimten een ventilatiecapaciteit van minimaal 14 l/s dienen te hebben.
- Conformiteit aan bovenstaande eisen dient aangetoond te worden middels een specialistische berekening die niet in deze rapportage is opgenomen.

Ventilatie wordt uitgevoerd d.m.v. gebalanceerd systeem, daarmee wordt voldaan aan de gestelde regels voor het onderdeel ventilatie.

- indien dit kostentechnisch niet haalbaar blijkt, dan de volgende voorzieningen treffen!

ruimte 1.05: 13m² = 11,7l/s = 0,52m³/s/m² = ventilatiecoaster in tenminste 1 raam

ruimte 1.06: 21m² = 18,9l/s = 0,84m³/s/m² = ventilatiecoaster in tenminste 2 ramen

SPIJVOORZIENING:

In afdeling 3.7, Spijvoorziening, van het Bouwbesluit wordt gesteld dat:

- Een verblifgebied een minimale doorspuitbaarheid dient te hebben van 6 l/s per m² vloeroppervlak;
- Een verblifruimte een minimale doorspuitbaarheid dient te hebben van 3 l/s per m² vloeroppervlak;
- Iedere verblifruimte dient minimaal één beweegbaar raam te hebben.
- Berekeningen doorspuitbaarheid conform NEN 1087.

OPPERVLAKTEBEPALING:

VERBLIFSGEBIED EN VERBLIFSRUIMTE:

In afdeling 4.1, Bestaande Bouw, van het Bouwbesluit wordt gesteld dat:

- Een woonfunctie tenminste 10 m² aan niet gemeenschappelijk verblifgebied heeft;
- Een verblifgebied en een verblifruimte boven de vloer een minimale hoogte hebben van ten minste 2,1 m;
- In tenminste één verblifgebied een verblifruimte ligt met een vloeroppervlakte van tenminste 7,5 m² en een breedte van ten minste 2,4 m.
- Aan bovenstaande eisen wordt voldaan.

TOILETRUIMTE:

In afdeling 4.2, Bestaande Bouw, van het Bouwbesluit wordt gesteld dat:

- Per woning minimaal één toiletruimte aanwezig moet zijn;
- De afmeting van die toiletruimte minimaal 0,64 m² dient te zijn;
- De vrije hoogte minimaal 2,0 m dient te zijn.
- Aan bovenstaande eisen wordt voldaan.

BADRUIMTE:

In afdeling 4.3, Nieuwbouw, van het Bouwbesluit wordt gesteld dat:

- Per woning minimaal één badruimte aanwezig moet zijn;
- De vloeroppervlakte van die badruimte minimaal 1,6 m² dient te zijn met een breedte van minimaal 0,8 m;
- De vloeroppervlakte minimaal 2,2 m² dient te zijn met een breedte van minimaal 0,9 m indien de badruimte is samengevoegd met een toiletruimte;
- De vrije hoogte minimaal 2,3 m dient te zijn.
- Aan bovenstaande eisen wordt voldaan.

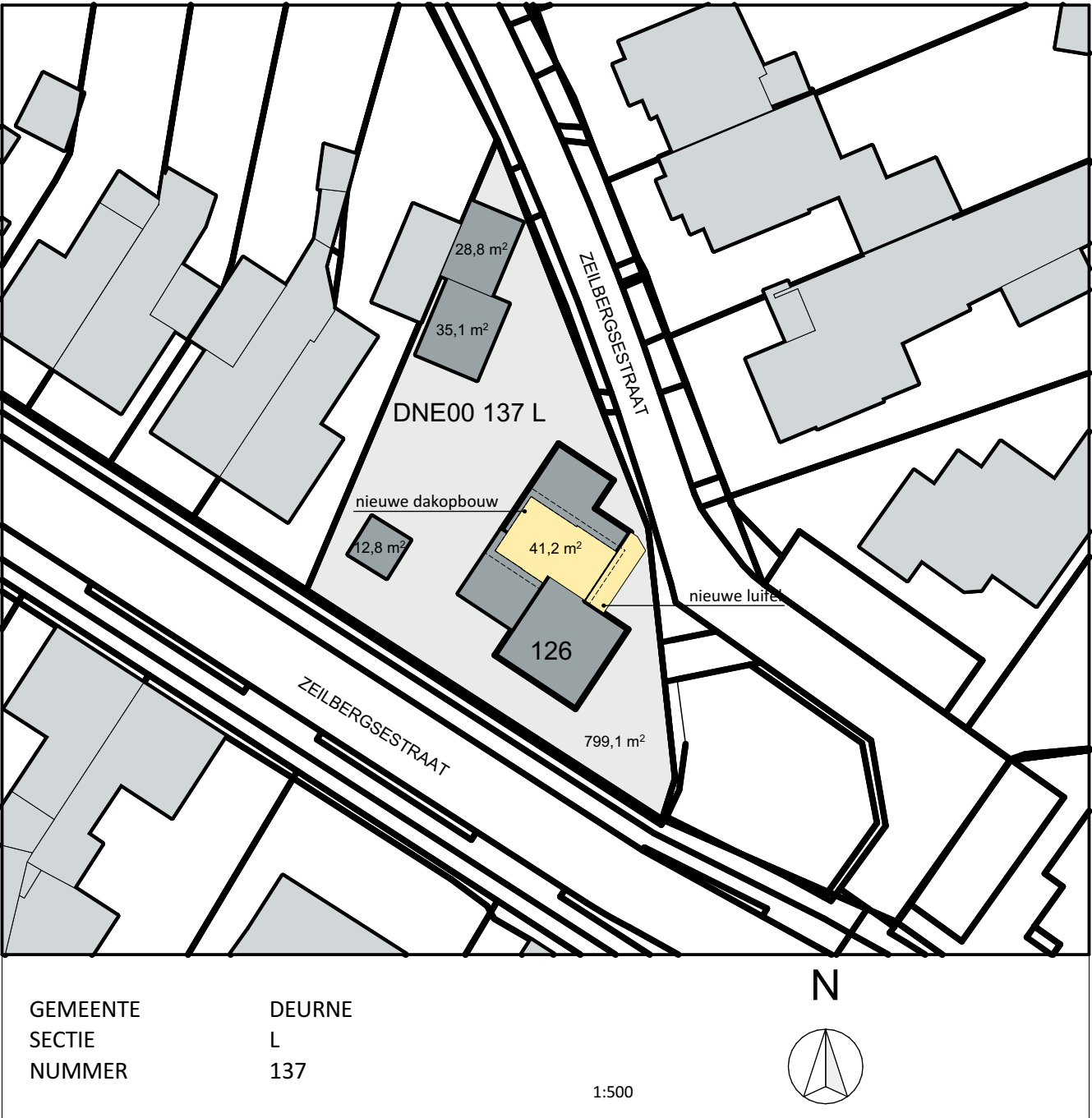
BUITENBERGING:

Volgens artikel 1.121 van het Bouwbesluit is afdeling 4.5 niet van toepassing bij een woonfunctie voor particulier eigendom.

BUITENRUIMTE:

Volgens artikel 1.121 van het Bouwbesluit is afdeling 4.6 niet van toepassing bij een woonfunctie voor particulier eigendom.

AAN BOVENSTAANDE EISEN WORDT VOLDAAN



situatie

ALLE MATEN IN HET WERK TE METEN CQ TE CONTROLEREN

Onderwerp : Uitbouw Zeilbergsestraat 126		gewijzigd :
		gewijzigd :
Adres : Zeilbergsestraat 126 5751 LP Deurne		datum : 02.09.23
Projectnr : 2304		getekend : SV
Bladnummer : DO.2		formaat : A1
Projectstatus : DO		schaal : 1:50, 1:100, 1:500
(c) Copyright Bouwkundig Tekenaar Verberne All rights reserved		Bouwkundig Tekenaar Verberne
Nets van deze tekening mag worden vervoelvoudigd en/of openbaar gemaakt: in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopiëren, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaand schriftelijke toestemming.		Trimpertstraat 7 5752 AN Deurne Tel : 06-25364570 E-mail: bt-verberne@outlook.com