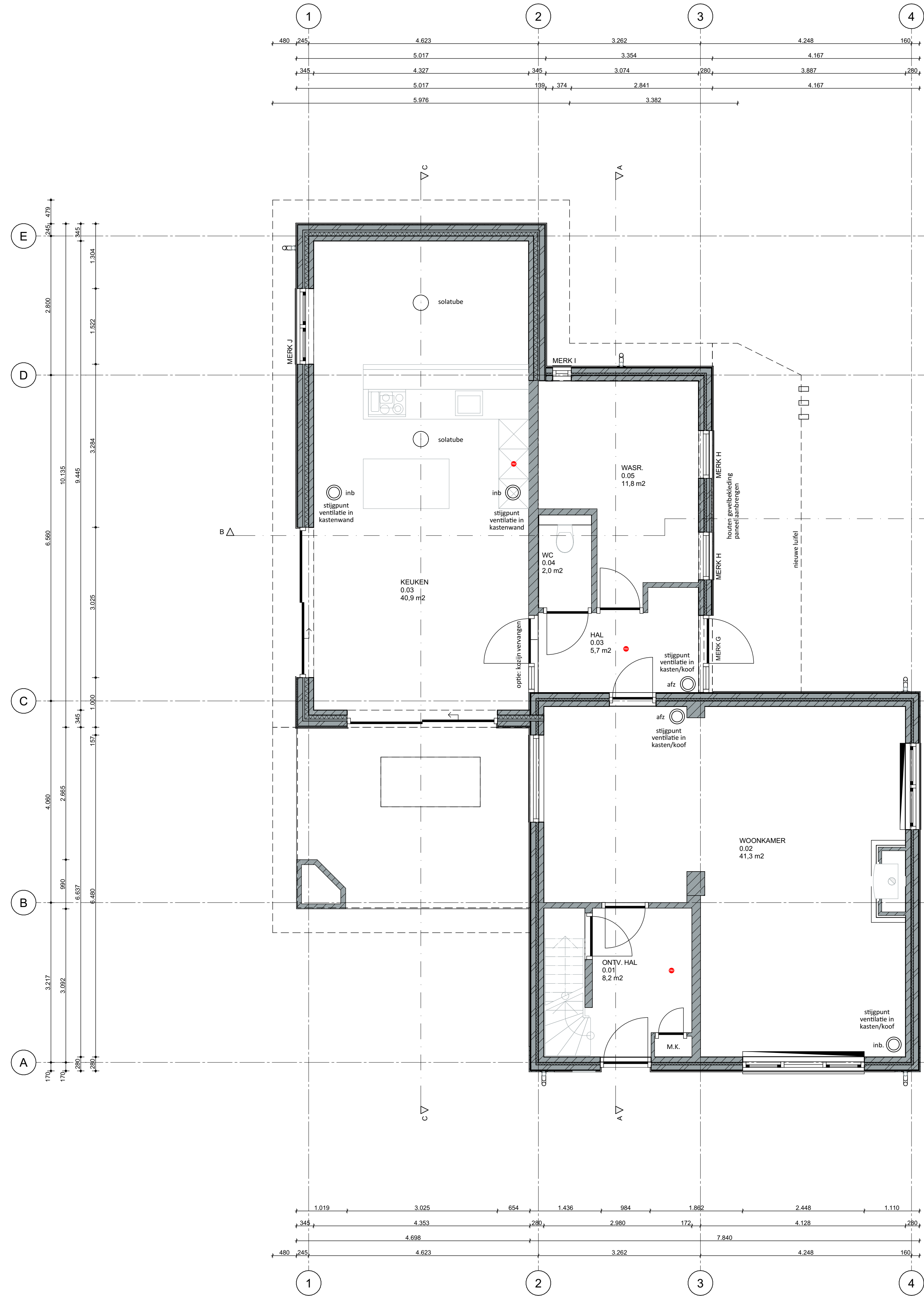




BEGANE GROND

KLEUR-EN MATERIAALSTAAT

| ONDERDEEL                 | MATERIAAL          | KLEUR           | NUMMER  | AFWERKING            |
|---------------------------|--------------------|-----------------|---------|----------------------|
| STUCWERK GEVEL            | KUNSTHARS          | WIT             | -       | ALS BESTAAND         |
| GEVELBEKLEDING            | FRAKÉ              | ZWART (MONSTER) | -       | GENAGELD BEVESTIGD   |
| DAKOVERSTEK EN BOEIBOORD  | MULTIPAINT         | WIT             | -       | ALS BESTAAND         |
| KOZIJNEN WOONHUIS         | KUNSTSTOF          | KWARTSGRIJS     | RAL7039 | -                    |
| RAMEN WOONHUIS            | KUNSTSTOF          | KWARTSGRIJS     | RAL7039 | -                    |
| ACHTERDEUR                | KUNSTSTOF          | KWARTSGRIJS     | RAL7039 | -                    |
| BEGLAZING NIEUWE KOZIJNEN | TRIPLE GLAS        | NEUTRAAL        | -       | ZWARTE SPACER        |
| DAKTRIM                   | ALUMINIUM          | NATUREL         | -       | VERVANGEN ENKEL GLAS |
| ROLLUIK                   | ALUMINIUM          | KWARTSGRIJS     | RAL7039 | -                    |
| STAAL ZICHTWERK           | STAAL GEPOEDERCOAT | KWARTSGRIJS     | RAL7039 | -                    |

BESCHERMING TEGEN RATTEN EN MUZEN IN UITWENDIGE SCHEIDINGSCONSTRUCTIES VOLGENS AFDELING 3.10 PARAGRAAF 3.10.1 (NIEUWBOUW) VAN BOUWBESLUIT 2012

VENTILATIEVOORZIENING VOLGENS NEN 1087 EN AFDELING 3.6 PAR. 3.6.1 VAN HET BOUWBESLUIT

MINIMALE VENTILATIEBEHOEFTE VOLGENS BOUWBESLUITTOETSIG

LUCHTSTROOMSCHEMA GEBALANCEERD VENTILATIESYSTEEM MET WARMTERUGWINNING VOLGENS INSTALLATEUR

KIERDICHTING (Qv10)

DEUREN, RAMEN, KOZIJNEN EN DAARMEE GELIJK TE STELLEN

CONSTRUCTIEONDERDELEN IN EEN UITWENDIGE

SCHEIDINGSCONSTRUCTIE DIE VOLGENS NEN 5087 BEREIKBAAR

ZIJN VOOR INBRAAK HEBBEN EEN VOLGENS NEN 5096 BEPAALDE

INBRAAKWERENDHEID DIE VOLDOET AAN DE IN DE NORM

AANGEGEVEN WEERSTANDSKLASSE 2

ALLE HOUT- STAAL- EN BETONCONSTRUCTIES VLGNS

BEREKENINGEN EN TEKENINGEN VAN DE CONSTRUCTEUR

ALLE MATEN IN MILLIMETERS

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

LAGENMAAT 62,5 KOPPENMAAT 110MM.

ELEKTRISCHE INSTALLATIES VOLGENS NEN 1010:2007+C1:2008 NL

WATERINSTALLATIESVOLGENS NEN 1006+A3:2011 NL

MATERIALEN VLOER- WAND- EN PLAFONDAFWERKINGEN IN SANITAIRE RUIMTE HEBBEN EEN

VOLGENS DE NEN 2778:199 nl BEPAALDE WATEROPNAME DIE GEMIDDELD

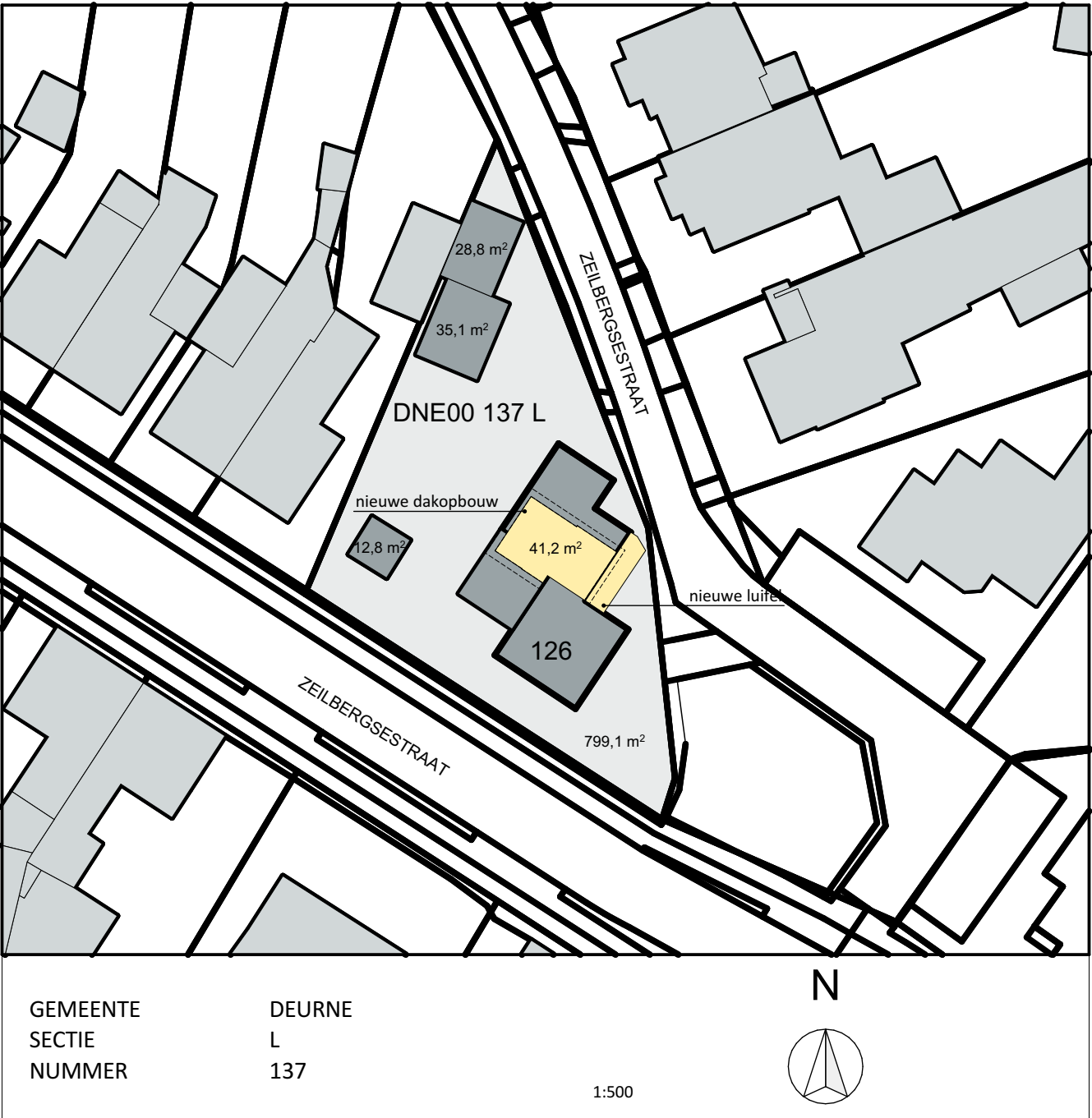
NIET GROTER IS DAN 0.01 KG/(M².S1/2) EN OP GEEN ENKELE PLAATS GROTER DAN 0,2 KG/(M².S1/2)

WERKZAAMHEDEN RENOVATIE:

- badkamer vernieuwen + uitbouwen in slaapkamer 1.
- voorzien van bad, douche, toilet en dubbele wastafel.
- overloop openbreken zodat trap naar zolder op de overloop staat.
- gehele eerste verdieping:
  - vloerafwerking vernieuwen (stelpost)
  - overal zwevende dekplaat aanbrengen met vloerverwarming?
  - plafonds vernieuwen met gipsplaten
  - wanden en plafond vlak stucadoeren
  - houtvezelvoorzetwand 60mm (Steico)
- kozijnen vernieuwen zoals in separate kozijnstaat, onderhoudsvrij
- alle nieuwe kozijnen voorzien van horren
- bestaande trap bekleden met pvc, vloerbedekking verwijderen.
- verwarmingsbuizen wegwerken in muur(bij vloerverwarming radiatoren verw.)
- optioneel: lichtstraat boven keuken toevoegen t.b.v extra daglicht
  - optie: solatube i.p.v. lichtstraat, kostenverschil?
- openhaard recht aftimmeren en glad stucadoeren.
- schilderwerk alle houten kozijnen, houten delen, aftimmerwerk
- meterkast controleren + vernieuwen naar nieuwe standaard
- optie meerprijs: boeiboordafwerking onderhoudsvrij (rockpanel o.g. verlijmd aangebracht)

verduurzamingsopties:

- toevoegen ventilatie-unit met WTW mogelijk?
- opbouw verhogen en kanalen verslepen onder balklaag?
- voorbereidingen warmtepomp in toekomst?
- controleren nisolatie spouwmuur



situatie

bruto vloeroppervlak: 251.6m²  
bruto inhoud woonhuis: 650.3m³  
bebouwd oppervlak terrein: 236.3m²

bestaand: 251.6m²  
nieuw: 293.0m²

bestaand: 650.3m³  
nieuw: 766.3m³

bestaand: 236.3m²  
nieuw: 247.8m²

ALLE MATEN IN HET WERK TE METEN CQ TE CONTROLEREN

Onderwerp : Uitbouw Zeilbergsestraat 126

Adres : Zeilbergsestraat 126  
5751 LP Deurne

Projectnr : 2304

Bladnummer : DO.1

Projectstatus : DO

Bouwkundig Tekenaar Verberne

Trimperstraat 7  
5752 AN Deurne  
Tel : 06-25364570  
E-mail: bt-verberne@outlook.com

WIJZIGINGEN GEVELS:

Merk A: nieuw kozijn met rolluik + hor

Merk B: nieuw kozijn met rolluik + hor

Merk C: kozijn vervangen + hor

Merk D: rolluik controleren / indien nodig vervangen

Merk E: kozijn vervangen + hor

Merk F: rolluik verwijderen en aanhelen

Merk G: draaikiepraam toevoegen in het kozijn

Merk H: rolluik controleren / indien nodig vervangen

Merk I: kozijn vervangen + hor

Merk J: rolluik controleren / indien nodig vervangen

Merk K: nieuw kozijn met zijlicht

Merk L: glas vervangen

Merk M: glas vervangen

Merk N: kozijn vervangen + hor

Merk O: rolluik verwijderen + aanhelen

RENVOOI

- M.K. meterkast invoeren vlg. opgave nutsbedr. afm. inwendig min. 350x770x2400mm. ventilatie min 200cm² vlg. voorschr. nutsbedrijven
- WTW unit mechanische toe- en afvoer
- wm opstelplaats wasmachine
- baksteen schoon werk
- thermische schil
- poriso (dikte vlg. constr.)
- wand-/rookmelder (aangesloten op lichtnet) conform NEN 2555
- ventilatiepunt