



Deurne, 5 september 2023

Kenmerk: 1338806 (bij volgend contact graag dit nummer vermelden)

Betreft: Verdagingsbesluit en aanpassen plan

Bijlage: -

Beste 

Op 26 juli 2023 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het realiseren van een schuur ter vervanging van 2 te slopen bijgebouwen op het adres Voorpeelweg 4 te Deurne. Ons kenmerk van de aanvraag is 1338806. In deze brief informeren wij u over de stand van zaken van de aanvraag.

Uw aanvraag voldoet niet aan het bestemmingsplan, afwijken is na aanpassing waarschijnlijk mogelijk

De aanvraag voldoet niet aan de regels van het bestemmingsplan

"Herstelbestemmingsplan Buitengebied Deurne 2021." waarbinnen de bestemming "Wonen" van toepassing is. Ook gelden er de gebiedsaanduidingen 'wetgevingzone – omgevingsvergunning bufferzone bestaande bebouwing (peildatum 1 juli 2008)' en 'wetgevingzone – wijzigingsgebied ontwikkelingscluster 5'.

Strijdigheden

Het plan voldoet op de volgende punten niet aan de bestemmingsplanregels:

1. De totale oppervlakte aan bijgebouwen mag op dit perceel 150m² zijn. Dit wordt door de schuur ruim 163m².
2. De goothoogte van een bijgebouw mag 3 meter zijn. Dit wordt 3,33 meter.
3. De bouwhoogte van een bijgebouw mag 6 meter zijn. Dit wordt 6,66 meter.
4. De bouwhoogte van bouwwerken geen gebouw zijnde zoals overkappingen mag maximaal 3 meter zijn. Dit wordt aan 1 zijde 6,66 meter. Hierdoor is dat gedeelte van de overkapping in strijd met het bestemmingsplan.

Afwijkingsmogelijkheden

Op grond van artikel 32 van het bestemmingsplan en artikel 2.12 eerste lid onder a onder 1° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan het bevoegd gezag, voor zover niet reeds op grond van een andere bepaling kan worden afgeweken en voorzover het niet betreft het vergroten van de inhoud van een (bedrijfs)woning, afwijken van de in het plan opgenomen maatvoering- en situeringseisen ten aanzien van bebouwing, met dien verstande dat maximaal 10% van de in de regels vastgelegde maatvoerings- en situeringseisen mag worden afgeweken van strijdigheid 1, mits het landelijk karakter van het gebied, alsmede binnen de bestemming opgenomen waarden niet onevenredig wordt aangetast.

Postbus 3

5750 AA Deurne

Bezoekadres:

Markt 1

T: 0493 – 38 77 11

F: 0493 – 38 75 55

E: info@deurne.nl

www.deurne.nl



Op grond van artikel 4, onderdeel 1 Bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht en artikel 2.12 eerste lid onder a onder 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan voor strijdigheid 2, 3 en 4 worden afgeweken van het bestemmingsplan.

Overwegingen

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt is dit bijgebouw denkbaar, echter wordt de overkapping net wat te groot bevonden in verhouding met de hoofdmassa. Indien de overkapping met 70 cm wordt ingekort, kan medewerking worden verleend aan het bouwplan.

Uw aanvraag voldoet niet aan het bouwbesluit

De aanvraag voldoet niet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en wel om de volgende redenen:

1. Gelieve in het renvooi van het definitief ontwerp op te nemen dat de WBDBO (Weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag) conform de NEN 6068 voldoet aan afdeling 2.10 van het bouwbesluit. Het bouwwerk is meer dan 50 m², hierdoor is artikel 2.84 lid 8 van toepassing. (voor de wanden en het dak, grenzend aan de perceelsgrens, is een weerstand van 60 minuten verplicht).
2. Gelieve in het renvooi van het definitief ontwerp op te nemen dat qua brandveiligheid het gebouw voldoet aan de NEN-EN 13501-1 en de NEN 6063
3. Gelieve in het renvooi op te nemen dat de geluidswering voldoet aan de NEN 5077 conform artikel 3.16 Bouwbesluit.
4. Gelieve in het renvooi op te nemen dat de geluidswering voldoet aan de NEN 5077 conform artikel 3.16 Bouwbesluit.

U dient de aanvraag aan te passen op basis van bovenstaande opmerkingen.

U moet de aanvraag aanpassen

U moet de aanvraag aanpassen zodat deze wel aan de regels voldoet. De aangepaste gegevens moet u binnen 26 september 2023 indienen op www.omgevingsloket.nl. Als u dit niet doet, dan moeten wij de gevraagde omgevingsvergunning weigeren.

Verdagingsbesluit

Op grond van artikel 3.9 lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is de uiterste beslistermijn op uw aanvraag 21 september 2023. Wij willen u in de gelegenheid stellen uw aanvraag aan te passen. Ook hebben wij voldoende tijd nodig om uw aangepast plan te beoordelen. Daarom hebben wij besloten de definitieve beslissing op uw aanvraag, op grond van artikel 3.9, lid 2 van de Wabo, te verdagen tot uiterlijk 2 november 2023.

Publicatie

Wij publiceren het verdagingsbesluit op onze website en in 'Het weekblad voor Deurne'.



Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met I.W.H. Peeters van het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van de aanvraag als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Deurne,



S.F.J. van Cranenbroek
Regisseur omgevingsvergunningen