

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8036969
Aanvraagnaam	Verduurzamen en restylen 131 woningen Leiden
Uw referentiecode	Topaaslaan en Turkooislaan
Ingediend op	04-09-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Verduurzamen en restylen van 131 woningen aan de Topaaslaan en Turkooislaan. Betreft vervangen van de kozijnen en dakranden en restylen/ schoonmaken schoonmetselwerk entree, trappenhuizen.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	--
Bijlagen n.v.t. of al bekend	--
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	http://gemeente.leiden.nl/contact-openingsstijden/
Contactpersoon:	Beheerder
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	30177241
Vestigingsnummer	000020402600
(Statutaire) naam	VIOS Bouw Utrecht B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☐ Man ☒ Vrouw
Voorletters	E
Voorvoegsels	-
Achternaam	Ridderbos
Functie	Projectleider

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3565BM
Huisnummer	28
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Californiëdreef
Woonplaats	Utrecht

4 Correspondentieadres

Adres	Californiëdreef 28 3565BM Utrecht
-------	--------------------------------------

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	11024512
Vestigingsnummer	000001275569
(Statutaire) naam	Bouwkundig Tekenburo Slob
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	Richard
Voorvoegsels	-
Achternaam	Slob
Functie	eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	4196JG
Huisnummer	33
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Middelweg
Woonplaats	Tricht

4 Correspondentieadres

Adres	Middelweg 33 4196JG Tricht
-------	-------------------------------

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Adres

Postcode 2332JE

Huisnummer 128

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Topaaslaan

Plaatsnaam Leiden

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☒ Ja
☐ Nee

Specificatie locatie Dit betreft 2st woonblokken/ flat aan de Topaaslaan en
Turkooislaan en een woontoren aan de Turkooislaan, zoals
aangegeven op de situatie tekening BA-90



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☒ Ja ☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? ☐ Eigen bewoning ☐ Zorgwoning ☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting Verduurzamen/ restylen 133 appartementen,
- Vervangen bestaande kozijnen
- Vervangen balustrade tpv galerij
- Vervangen dakranden.
- Toevoegen extra woning
- Aanpassen kleurenstelling

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? 0

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	ongewijzigd	-
- Plint gebouw	ongewijzigd	-
- Gevelbekleding	ongewijzigd	-
- Borstweringen	ongewijzigd	-
- Voegwerk	ongewijzigd	-
Kozijnen	kunststof	zie voorstel
- Ramen	kunststof	zie voorstel
- Deuren	kunststof	zie voorstel
- Luiken	nvt	-
Balkonhekken	aluminium	zie voorstel
Dakgoten en boeidelen	rockpanel og	zie voorstel
Dakbedekking	kunststof -plattendak	grijs

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

In de bijlage is een voorstel opgenomen

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
aslaan_-_Bestaande_-_toestand_20230620_.pdf	Topaaslaan - Bestaande toestand 20230620.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	04-09-2023	In behandeling
opaaslaan_-_Nieuwe_-_toestand_20230830_.pdf	Topaaslaan - Nieuwe toestand 20230830.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	04-09-2023	In behandeling
Topaaslaan_-_Extra_-_woning_20230830_.pdf	Topaaslaan - Extra woning 20230830.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken	04-09-2023	In behandeling
islaan_-_Bestaande_-_toestand_20230620_.pdf	Turkooislaan - Bestaande toestand 20230620.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	04-09-2023	In behandeling
kooislaan_-_Nieuwe_-_toestand_20230830_.pdf	Turkooislaan - Nieuwe toestand 20230830.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	04-09-2023	In behandeling
Toren_Turkooislaan_-_20230620_.pdf	Toren Turkooislaan 20230620.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	04-09-2023	In behandeling
Blad_BA90_Situatie_-_31-05--2023_.PDF	Blad BA90 Situatie 31-05-2023.PDF	Anders	04-09-2023	In behandeling
voorstel_kleuren_kozijnen-deuren_.jpg	voorstel kleuren kozijnen-deuren.jpg	Welstand	04-09-2023	In behandeling
orstel_gevelkleur_toren_-_Turkooislaan_.jpg	voorstel gevelkleur toren Turkooislaan.jpg	Welstand	04-09-2023	In behandeling
en_Topaaslaan_en_Turkooislaan_Leiden_.pdf	S22051 advies galerijconstructie woongebouwen Topaaslaan en Turkooislaan Leiden.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	04-09-2023	In behandeling
enten_Topaaslaan_Turkooislaan_Leiden_.pdf	20210150 Rapport woningverbetering - 131 appartementen Topaaslaan Turkooislaan Leiden.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	04-09-2023	In behandeling
23B0064_01_rapport_-_dakconsult_.pdf	23B0064.01 rapport dakconsult.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	04-09-2023	In behandeling
ysten_en_verduurzamen_van_de_woningen_.pdf	Kosten overzicht voor het restylen en	Anders	04-09-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
	verduurzamen van de woningen.pdf			