



Hoogheemraadschap van
Delfland

UW KENMERK

7992609

ZAAKNUMMER

Z-23-100800

DOCUMENTNUMMER

D-23-090827

DELFT

5 september 2023

Gemeente Rotterdam

[REDACTED]

Postbus 10902

3004 BC Rotterdam

ONDERWERP

Wijzigingsbesluit

[REDACTED]

Wij hebben onderstaande aanvraag voor wijziging van een watervergunning ontvangen. In deze brief leest u ons besluit op uw aanvraag.

Omschrijving aanvraag

Aanvrager: Gemeente Rotterdam

Datum aanvraag: 9 augustus 2023

Betreft: werkzaamheden nabij Pelgrimsstraat

Overwegingen

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In dit artikel zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer. De doelstellingen zijn gericht op:

- voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met
- bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen van het waterbeheer zijn geconcretiseerd in regelgeving en beleid. Bij de toetsing of de aangevraagde werkzaamheden verenigbaar zijn met de doelstelling van de Waterwet wordt getoetst aan deze regelgeving en beleid. De aangevraagde werkzaamheden zijn getoetst aan:

- Keur Delfland;
- Legger Delfland;
- Beleidsregel Medegebruik Delflandsedijk (2011, gewijzigd 2020).

Uit deze toetsing is gebleken dat de werkzaamheden verenigbaar zijn met dit toetsingskader, daarom kan met de wijziging worden ingestemd.

Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten om vergunning Z-23-096595 met documentnummer D-23-080766 van 6 juni 2023 als volgt te wijzigen:

1. De tekst in hoofdstuk 2.1 wordt vervangen door de volgende tekst:

- *Deze vergunning maakt deel uit van het nieuwbouwproject 'Diepeveen', wat plaatsvindt tussen de Vierhavenstraat, Hudsonstraat, Spanjaardstraat en het 'Dakpark'. Het 'Dakpark' is een winkelcomplex waarop het dak een park is gerealiseerd. Het complex, inclusief winkelruimtes, functioneert als een vervangende waterkering.*

Deze vergunningaanvraag is een vervolg van watervergunning Z-21-038994 van 12 november 2021. Hiernaast is de vergunning op 5 september 2023 gewijzigd. Dit is gedaan om bijkomende werken op te nemen in de vergunning.

De initiatiefnemer is voornemens drie trappartijen tegen de 'staart' (uiteinde) van het 'Dakpark' aan te leggen en de buiteninrichting aan te passen. De trappen functioneren als ontsluiting voor voetgangers tussen 'Diepeveen', het 'Dakpark' en Delfshaven. De aanpassingen aan de buiteninrichting zijn bedoeld om buitenruimte van 'Diepeveen' functioneel en esthetisch in te richten. Ook wordt een gedeelte van de aangrenzende Spanjaardstraat meegenomen hierin.

De werkzaamheden vinden plaats tussen dijkpalen S047 en S050. Deels vinden de werkzaamheden plaats in de zone die nodig is voor het toekomstig profiel van de primaire waterkering Delflandsedijk. De rest van de werkzaamheden vindt plaats in de beschermingszone van de primaire waterkering Delflandsedijk.

2. In hoofdstuk 3.2 wordt de volgende tekst vervangen:

- **Oud**

De aan te leggen bestrating komt grotendeels in de beschermingszone van de primaire kering Delflandsedijk te liggen. Hierbij vindt geen verlaging van het maaiveld plaats. Doordat de beschermingszone lager ligt dan de kruin van de waterkering, kan de aanleg van bestrating niet leiden tot uitdroging van de kruin van de waterkering.

- **Nieuw**

De aanpassingen in de buiteninrichting komen in de beschermingszone buitenzijde en de zone waterstaatswerk van de primaire waterkering Delflandsedijk. Bij de aanpassingen vinden geen permante verlagingen plaats. Dit betekent dat het waterkerend vermogen van de Delflandsedijk niet wordt aangetast in de eindsituatie.

3. Het volgende voorschrift wordt vervangen in hoofdstuk 4.2.1:

- **Voorschrift 2, oud**

2. Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld.

- **Voorschrift 2, nieuw**

2. Alle ontgravingen ten behoeve van de aan te leggen trappartijen en het herinrichten van de buitenruimte mogen niet dieper worden uitgevoerd dan strikt nodig en in de eindsituatie mag het maaiveld of de onderkant van het wegcunnet niet lager liggen dan NAP 5,95 m.

4. De volgende voorschriften worden vervangen in hoofdstuk 4.2.2:

- **Voorschrift 1, oud:**
1. Ontgravingen mogen niet dieper worden uitgevoerd dan strikt nodig.
- **Voorschrift 1, nieuw:**
1. Ontgravingen mogen niet dieper worden uitgevoerd dan strikt nodig en in de eindsituatie mag het maaiveld of de onderkant van het wegcunnet niet lager liggen dan NAP 5,95 m.
- **Voorschrift 4, oud:**
4. De afwatering van de trappen mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.
- **Voorschrift 4, nieuw:**
4. De afwatering van de trappen en de nieuw aangelegde buiteninrichting mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.
- **Voorschrift 5, oud:**
5. Er mag geen verlaging van het maaiveld plaatsvinden.
- **Voorschrift 5, nieuw:**
5. Er mag geen verlaging van het maaiveld plaatsvinden bij de werkzaamheden die direct betrekking hebben tot de aanleg van de drie trappartijen bij de 'staart' van het 'Dakpark'.

5. Onderdeel a van het besluit wordt vervangen door:

- *Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan Gemeente Rotterdam Coolsingel 40, 3011AD Rotterdam, voor het aanleggen en hebben van drie trappen en aanpassingen van de buiteninrichting nabij het Huidenclubplein, Hudsonplein en de Spanjaardstraat, in de huidige beschermingszone en huidige en toekomstige zone waterstaatswerk van de primaire waterkering "Delflandsedijk".*

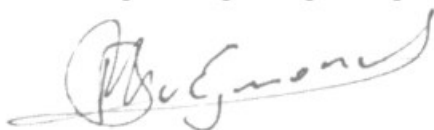
6. Het volgende wordt toegevoegd aan onderdeel b van het besluit:

- Tekening 'Grondwerk Fase 3, Nieuwe Situatie, Blad 1' met tekeningnummer 29-G-0601 van 15-06-2023;
- Tekening 'Grondwerk Fase 3, Nieuwe Situatie, Blad 2' met tekeningnummer 29-G-0602 van 15-06-2023;
- Tekening 'Wegenbouw Fase 3, Bestaande Situatie, Blad 1' met tekeningnummer 29-W-0595 van 15-06-2023;
- Tekening 'Wegenbouw Definitieve Verharding, Bestaande Situatie, Blad 2' met tekeningnummer 29-W-0596 van 15-06-2023;
- Dwarsdoorsneden 'Dakpark Staart WRM, Profielen' met tekeningnummer 00-00-0000 van 27-07-2023.

Procedure

Dit wijzigingsbesluit is genomen volgens de standaard/uitgebreide procedure. In de toelichting bij dit besluit leest u hier meer over.

Met vriendelijke groet,
namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op www.hhdelfland.nl.

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Besluit bodemkwaliteit

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen. Het Besluit geeft ook aan wanneer een melding moet worden gedaan.

Eigendom van objecten en percelen

Met een watervergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, team Juridische zaken, Vastgoed en Inkoop, via telefoonnummer (015) 260 83 25.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.