

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	7979161
Aanvraagnaam	Dakopbouw Menno van Coehoornstraat 28
Uw referentiecode	20231010
Ingediend op	01-09-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Om extra binnenruimte in de woning te creëren zal er een dakopbouw boven op de eerste verdieping worden gerealiseerd. Aan de achterzijde van de woning zal een dakkapel op de dakopbouw worden gerealiseerd. Er is een vooroverleg geweest m.b.t. de dakopbouwen voor nummer 24, 26 en 28 (WABO_OM-23-10508)
Opmerking	Er heeft voor de deze aanvraag een vooroverleg plaatsgevonden voor de dakopbouwen van nummer 24, 26 en 28. Hierbij is akkoord gegeven op de dakopbouwen met een hellend dak en benodigdheden onderdelen die binnen de aanvraag vallen. Aanvraag nummer betreft WABO_OM-23-10508.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Constructieberekening en tekening zullen worden aangevuld na goedkeuring op het ontwerp uiterlijk 3 weken voor aanvang van werkzaamheden.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
<b>Bevoegd gezag</b>	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	<a href="http://www.utrecht.nl/baliebwo">www.utrecht.nl/baliebwo</a>
Website:	<a href="http://www.utrecht.nl/baliebwo">www.utrecht.nl/baliebwo</a>

Contactpersoon:

VTH Vergunningen

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

    Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen



# Locatie

## 1 Adres

Postcode	3514XG
Huisnummer	28
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Menno van Coehoornstraat
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee



# Bouwen

## Bijbehorend bouwwerk bouwen

### 1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- Ja  
 Nee

### 2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De gehele dakopbouw worden gerealiseerd door middel van een HSB-constructie welke op de bestaande constructieve wanden worden geplaatst. Het nieuwe dak wordt uitgevoerd in een plat dak en een hellend dak aan de voor- en achterzijde. Aan de voorgevel zal de dakopbouw deels bestaan uit een hellend dak en een gevelbekleding van stalen felsbanen. De gevelbekleding zal geplaatst worden boven het bestaande hellend dak op de eerste verdieping die behouden blijft. Om de dakopbouw te kunnen betreden zal er een nieuwe trap op de overloop van de eerste verdieping worden geplaatst. De dakopbouw zal tegelijkertijd gerealiseerd worden met burens nr. 24 en 26, waarbij de aanvragen ook zijn/worden ingediend.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja  
 Nee

### 3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

### 4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

106

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

151

### 5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het  
bouwwerk in m3 voor uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden? 334

Wat is de bruto inhoud van het  
bouwwerk in m3 na uitvoering van  
de bouwwerkzaamheden? 463

## 6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde  
oppervlakte van het terrein  
na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee

## 7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een  
seizoensgebonden bouwwerk?  Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk  
bouwwerk?  Ja  
 Nee

## 8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/  
of terrein momenteel voor?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor  
gebruiken?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte  
van de woning in m2 na uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden? 128

Wat wordt de vloeroppervlakte  
van het verblijfsgebied van de  
woning in m2 na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden? 95

## 9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	staal & baksteen	antraciet & bruin
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	staal & baksteen	antraciet & bruin
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	voegspecie	grijs
Kozijnen	aluminium	antraciet
- Ramen	aluminium	antraciet
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	dakpannen en bitumen	zwart of grijs

Vul hier overige onderdelen en  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.  gevelbekleding baksteen is voor de zijgevel van de  
dakopbouw.

## 10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee



# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Projectomschrijving_en_fotobijlage_pdf	1010 - Projectomschrijving en fotobijlage.pdf	Anders	01-09-2023	In behandeling
A09_DO_Tekening_bestaand_en_nieuw_pdf	1010 - A09 - DO Tekening bestaande en nieuwe situatie - 28.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	01-09-2023	In behandeling
A10_DO_3D_aanzichten_28_pdf	1010 - A10 - DO 3D aanzichten - 28.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	01-09-2023	In behandeling
A11_DO_Ventilatieschema_28_pdf	1010 - A11 - DO Ventilatieschema - 28.pdf	Gezondheid	01-09-2023	In behandeling
A12_DO_Detaillering_dakopbouw_28_pdf	1010 - A12 - DO Detaillering dakopbouw - 28.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	01-09-2023	In behandeling