

VERZONDEN 28 AUG. 2023

Woningcorporatie Eigen Haard
T.a.v. [REDACTED]

Zaaknummer : OMG-009886/DMS425212
Behandelaar : [REDACTED]
Betreft : Wnb aanvraag ontheffing ruimtelijke ingrepen
Locatie : Kringloop 168 t/m 378, Amstelveen, gemeente Amstelveen

Geachte [REDACTED],

Op 11 mei 2023 hebben wij uw aanvraag voor een ontheffing als bedoeld in artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. Op 4 augustus 2023 en 14 augustus 2023 heeft u op ons verzoek om informatie aanvullende gegevens toegezonden. De aanvraag heeft betrekking op verduurzamingswerkzaamheden en herstel van betonnen galerij- en balkonconstructies aan de Kringloop 168 t/m 378 te Amstelveen op de locaties zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit. De werkzaamheden bestaan uit het plaatsen van zonnepanelen, het vervangen van glas, spouwmuurisolatie, het vervangen van ventilatiesystemen, schilderwerk, onderhoud aan gevelmetselwerk en werkzaamheden aan galerij- en balkonconstructies. Voor deze werkzaamheden wordt door de initiatiefnemer, Eigen Haard, ontheffing gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in:

- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

De ontheffing is aangevraagd voor de periode van 1 oktober 2023 tot en met 1 oktober 2028. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OMG-009886/DMS425212.

Besluit

Wij besluiten om op grond van artikel 3.8, lid 1 van de Wnb aan Eigen Haard ontheffing te verlenen van:

- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

ten behoeve van verduurzamingswerkzaamheden en herstel van betonnen galerij- en balkonconstructies aan de Kringloop 168 t/m 378 te Amstelveen in de gemeente Amstelveen.

Voorschriften en beperkingen

Aan dit besluit verbinden wij op grond van artikel 5.3, eerste, tweede en derde lid van de Wnb de navolgende voorschriften en beperkingen. Op grond van artikel 5.4, eerste en derde lid, Wnb kan de ontheffing worden ingetrokken als in strijd met de ontheffing of de voorschriften wordt gehandeld. Tevens is dan sprake van een economisch delict.

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soort en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de ontheffinghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde ontheffing mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de ontheffing genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

10. De ontheffinghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

Specifieke voorschriften zomer- en paarverblijfplaatsen

11. Minimaal 7 dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de twee zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis in de bebouwing, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 2 (figuur 1, 2, 3 en 4) bij dit besluit, ongeschikt gemaakt te worden door het afdichten van alle potentiële invliegopeningen in het pand door middel van 'exclusion flaps' in combinatie met weringsborstels of rondschuim. Het ongeschikt maken dient plaats te vinden in aanwezigheid van een ecologisch deskundige.
12. Het ongeschikt maken van de twee oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis dient plaats te vinden **buiten** de kwetsbare perioden, zijnde de:
Winterrustperiode: 1 november tot en met 31 maart;
Paarperiode: 15 augustus tot en met 15 oktober.
Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een deskundige.

¹ Het bevoegd gezag verstaat onder een ecologisch deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de ecologisch deskundige:

- op een HBO-, dan wel of universitaire niveau een opleiding heeft genoten, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond, met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecofoon werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederlands bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereiniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de monitoring en/of bescherming.

13. Na het ongeschikt maken, maar vóór de uitvoering van andere werkzaamheden, dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. De controlerende dient plaats te vinden door een deskundige met behulp van een batdetector.
14. De controlerende dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis, welke globaal loopt van april tot en met oktober. Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controlerende in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:
- In de kraamperiode: ochtend
 - Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur <10° Celsius: avond
 - Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur >10° Celsius: ochtend of avond
- De kraamperiode loopt globaal van 15 mei tot en met 15 juli. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van het moment van de controlerende dient door een deskundige te worden bepaald.
15. Van de controlerende(s) als genoemd in voorschriften 13 en 14 dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
- Datum, tijdstip en locatie van controlerende(s);
 - Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - Namen van de betrokken deskundigen;
 - Klimatologische omstandigheden.
- De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
16. Indien er ondanks de maatregelen zoals opgenomen in voorschrift 11 bij de controlerende nog soorten worden aangetroffen, dienen er in overleg met het bevoegd gezag extra maatregelen genomen te worden om de oorspronkelijke verblijfplaatsen ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis dient herhaald te worden. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende, zoals beschreven in voorschriften 13 en 14, blijkt dat er geen soorten meer aanwezig zijn.
17. Maximaal twee dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de maatregelen welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen gecontroleerd te worden. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, kan de aanwezigheid van vleermuizen niet worden uitgesloten. Er dienen dan extra maatregelen genomen te worden om de gebouwen ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis dient te worden herhaald. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende zoals beschreven in voorschriften 13 en 14 blijkt dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.
18. De in februari 2023 geplaatste tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen, in de vorm van minimaal acht vleermuiskasten, dienen gerealiseerd te zijn op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit.
19. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een deskundige gecontroleerd te worden. Hiervan dient verslaglegging plaats te vinden. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat vleermuizen worden verwond of verstoord.
20. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal één actief seizoen van de gewone dwergvleermuis, welke globaal loopt van 1 april tot en met 31 oktober, functioneel te blijven.
21. Voorafgaande aan het verwijderen van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dient een deskundige te controleren of de verblijfplaatsen verlaten zijn. Indien de verblijfplaatsen in gebruik zijn, dienen deze te blijven hangen totdat deze zelfstandig zijn verlaten.
22. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit dienen minimaal acht inbouwkasten te worden gerealiseerd ten behoeve van de permanente alternatieve verblijfplaatsen.
23. De tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, Versie 1.0, juli 2017, van BIJ12. Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.

Specifieke voorschriften kraam- en mogelijke winterverblijfplaats

24. Binnen het plangebied bevindt zich één kraam- en mogelijke winterverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis op de locatie zoals weergegeven in bijlage 2 (figuur 1, 2, 4 en 5) bij dit besluit. Deze kraamverblijfplaats dient behouden te blijven en zodoende toegankelijk, onaangetaast en functioneel te zijn gedurende, tijdens en na afloop van de werkzaamheden.
25. Aan de gevel waarin zich de kraam- en mogelijke winterverblijfplaats bevindt, op de locatie zoals weergegeven in bijlage 2, figuur 5 bij dit besluit, dient het uitvoeren van spouwmuurisolatie achterwege gelaten te worden zodat verstoring van de kraam- en mogelijke winterverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis wordt voorkomen.

26. De gevel waarin zich de kraam- en mogelijke winterverblijfplaats bevindt dient vrij van kunstlicht te zijn (er mag dus geen bouwverlichting op de gevel schijnen) gedurende de voor deze verblijfplaats kwetsbare perioden, zijnde de:
- Winterrustperiode: 1 november tot en met 31 maart;
Kraamperiode: 15 mei tot en met 15 juli.
- Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een deskundige.
27. Voor de gevel waarin zich de kraam- en mogelijke winterverblijfplaats bevindt mogen geen steigers geplaatst worden voor de voor deze verblijfplaats kwetsbare perioden zoals aangegeven in voorschrift 26.
28. Onderhoudswerkzaamheden, niet zijnde spouwmuurisolatie, aan de gevel waarin zich de kraam- en mogelijke winterverblijfplaats bevindt dienen indien mogelijk achterwege gelaten te worden aan de desbetreffende gevel. Indien dit niet mogelijk is, dienen deze werkzaamheden uitgevoerd te worden buiten de voor deze verblijfplaats kwetsbare perioden zoals aangegeven in voorschrift 26.
29. Bij het uitvoeren van eventuele onderhouds-/voegwerkzaamheden dienen de open stootvoegen welke toegang bieden tot de kraamverblijfplaats te allen tijde bereikbaar, open en functioneel te blijven. Bij twijfel dient door een deskundige te worden bepaald of de werkzaamheden plaats kunnen vinden zonder dat de kraam- en mogelijke winterverblijfplaats hinder ondervindt.

Geldigheid

De ontheffing geldt voor de periode van 1 oktober 2023 tot en met 1 oktober 2028.

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag**
- B. Wettelijk kader**
- C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag**
- D. Slotoverwegingen**
- E. Procedure en samenhangende besluiten**
- F. Kennisgeving**

A. Onderwerp aanvraag

Woningcorporatie Eigen Haard is voornemens om onderhouds- en verduurzamingswerkzaamheden uit te voeren aan een aantal gebouwen op de locaties zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit. Het betreffen de woningen aan de Kringloop 168 t/m 378 te Amstelveen.

De werkzaamheden omvatten het plaatsen van zonnepanelen op de daken van de gebouwen in het plangebied, het vervangen van oud glas door HR++ glas met ventilatieroosters in de ramen, het isoleren van de spouwmuuren en de vloeren, het vervangen van bestaande ventilatiesystemen, schilderwerk, onderhoud aan gevelmetselwerk en werkzaamheden aan betonnen balkon- en galerijconstructies waaronder het aanbrengen van extra wapening.

In het plangebied bevinden zich in totaal zes verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, waarvan drie in tijdelijke vleermuiskasten. Het verwijderen van deze tijdelijke kasten, mits er geen vleermuizen aanwezig zijn, is onderdeel van een eerdere ontheffing. De overige drie verblijfplaatsen bestaan uit twee zomer- en paarverblijfplaatsen en één kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis, waarbij alle verblijfplaatsen mogelijk ook functioneel zijn als winterverblijfplaats voor één of enkele dieren. De verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis bevinden zich op de locaties zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit. De kraamverblijfplaats blijft behouden voorafgaand, tijdens en na afloop van de werkzaamheden. De twee zomer- en paarverblijfplaatsen gaan permanent verloren door de werkzaamheden.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis te beperken, worden maatregelen voorgesteld. Het betreffen maatregelen die zien op de beschikbaarheid van tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen in de directe omgeving van het plangebied, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 en 4 bij dit besluit. Alsook het voorafgaand ongeschikt maken van de verblijfplaatsen buiten de meest kwetsbare periode maar in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis.

Echter, ondanks alle maatregelen kunt u niet voorkomen dat verbodsbepalingen van de Wnb worden overtreden. Om die reden wordt voor bovenstaande werkzaamheden ontheffing gevraagd van de Wnb.

B. Wettelijk kader

Soorten van de Habitatrichtlijn

De gewone dwergvleermuis is opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn, dier- en plantensoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd. Op grond van artikel 3.5 van de Wnb is het onder meer verboden in het wildlevende dieren van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn in hun natuurlijk verspreidingsgebied:

- opzettelijk te doden of te vangen (artikel 3.5, lid 1);
- opzettelijk te verstoren (artikel 3.5, lid 2);
- opzettelijk eieren te vernielen of te rapen (artikel 3.5, lid 3);
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen (artikel 3.5, lid 4).

Op grond van artikel 3.8 van de Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.5 of artikel 3.6, tweede lid, ten aanzien van dieren van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van de voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren van daarbij aangewezen soorten. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, dat er niet bij of krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang. Te weten:

- in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
- ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
- voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
- om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Tot voortplantings- of rustplaatsen als bedoeld in artikel 3.5, lid 4 van de Wnb worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en verblijven van groepen mannetjes bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratie- en vliegroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag

Andere bevredigende oplossing

De werkzaamheden omvatten renovatie van bestaande bebouwing en zijn daarmee locatie gebonden. De werkzaamheden kunnen dus niet op een alternatieve locatie worden uitgevoerd.

Een alternatieve werkwijze is volgens u niet aan de orde aangezien uit onderzoek is gebleken dat er verplicht werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden om de veiligheid van de balkon- en galerijconstructies te garanderen. Een andere werkwijze leidt niet tot hetzelfde effect van de renovatie- en constructiewerkzaamheden. Door de huidige staat van de panden is een andere werkwijze technisch gezien niet mogelijk. Een alternatieve werkwijze is derhalve niet aan de orde. Bovendien is de huidige werkwijze zodanig aangepast dat de kraamverblijfplaats behouden blijft.

Het uitvoeren van de werkzaamheden in een andere periode is volgens u niet nodig omdat in de huidige planning al rekening is gehouden met de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis. De verblijfplaatsen worden in de minst kritische periode ongeschikt gemaakt. Bovendien worden gedurende de kraamperiode en winterrust geen werkzaamheden uitgevoerd binnen de invloedssfeer van de kraamverblijfplaats. Een alternatieve planning is derhalve voor dit project niet van toepassing.

Met het bovenstaande heeft u naar uw oordeel onderbouwd dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden. Wij stemmen in met de door u gegeven onderbouwing van de afwezigheid van andere bevredigende oplossingen.

Belang van de ingreep

U heeft ontheffing van verbodsbepalingen aangevraagd op grond van het belang:

- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De werkzaamheden zijn van belang voor de volksgezondheid en de openbare veiligheid. De constructie van de balkons en galerijvloeren is in slechte staat en in de badkamers is een risico op schimmelvorming door slechte ventilatie. Uit onderzoek naar de constructieve veiligheid van de complexen is tevens gebleken dat de balkonvloeren op dit moment niet voldoen aan zowel verbouw- als afkeurniveau conform de daarvoor geldende wet- en regelgeving, NEN 8700 en CUR-publicatie 248-2014. Dit heeft tot gevolg dat de constructie verstevigd moet worden door middel van een extra of nieuwe draagweg bij alle afgekeurde balkonvloeren.

Onderzoek naar de bouwkundige kwaliteit van de complexen wijst uit dat de slechte ventilatie een negatief effect heeft op het binnenklimaat van de woningen. Zo kunnen de woningen te maken krijgen met vocht en/of schimmelvorming. Dit zou mogelijk kunnen leiden tot een verhoogde kans op luchtweginfecties bij de bewoners, waardoor het een risico vormt voor de volksgezondheid. De genoemde problemen zullen volgens u met de renovaties worden verholpen.

Daarnaast zijn de werkzaamheden van groot openbaar belang wegens de voor het milieu wezenlijk gunstige effecten van de verduurzaming van de woningen. De renovatie van de complexen draagt bij aan het terugdringen van de uitstoot van broeikasgassen. In het Klimaatakkoord van Parijs is afgesproken dat EU-lidstaten in 2030 minimaal 40% minder broeikasgassen uitstoten. Nederland treft hierom energetische maatregelen met als doel om 49% minder broeikasgassen uit te stoten in 2030. Daarnaast zijn woningcorporaties wettelijk verplicht om woningen verhuurbaar te houden en te verduurzamen. Vanaf 2030 mogen woningen met een energielabel E, F of G niet meer verhuurd worden. Volgens u is het daarom noodzakelijk om de woningen te renoveren zodat deze na de renovatie beschikken over een energielabel A of B.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het voornoemde belang voldoende onderbouwd is.

Staat van instandhouding

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in Nederland en in de provincie Noord-Holland een algemeen voorkomende vleermuissoort. De soort wordt vrijwel overal aangetroffen. Ook in de stedelijke omgeving is dit de meest algemene soort². Over de periode van 2015-2020 is er een matige toename in het populatieaantal³. In de Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019 is de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis als onbekend beoordeeld, met een onbekende trend. Het verspreidingsgebied is als gunstig beoordeeld, maar de populatie, het leefgebied en het toekomstperspectief als onbekend⁴. Op de Rode Lijst Zoogdieren 2020⁵ is de gewone dwergvleermuis beoordeeld als thans niet bedreigd op basis van de Nederlandse criteria en als 'least concern' op basis van de IUCN criteria.

In het plangebied bevinden zich zes verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, waarvan drie verblijfplaatsen in tijdelijke vleermuiskasten als onderdeel van een eerder verleende ontheffing. Ook bevinden zich in het plangebied twee zomer- en paarverblijfplaatsen en één kraam- en mogelijke winterverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis. De kraam- en mogelijke winterverblijfplaats blijft behouden gedurende, tijdens en na afloop van de werkzaamheden. De twee zomer- en paarverblijfplaatsen gaan verloren door de werkzaamheden.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Activiteitenplan gewone dwergvleermuis In het kader van de Wet natuurbescherming' van 11 mei 2023 en de aanvullende informatie van 4 augustus 2023 en 14 augustus 2023.

² <https://www.vleermuizenindestad.nl/node/27.html>

³ Trend van vleermuizen, 1986-2020, d.d. 25 oktober 2021, Compendium voor de Leefomgeving, www.clo.nl/indicatoren/nl1070-aantalontwikkeling-van-vleermuizen

⁴ Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019, Wageningen Universiteit & Research

⁵ Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens de Nederlandse en IUCN-criteria, Zoogdiervereeniging, d.d. 1 oktober 2020

Voorafgaand aan de werkzaamheden worden de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis ongeschikt gemaakt door het plaatsen van 'exclusion flaps' in combinatie met weringsborstels of rondschuim. Om te voorzien in tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis zijn in februari 2023 vleermuiskasten gerealiseerd. Het betreft acht kasten op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit. Om te voorzien in permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis worden acht inbouwkasten gerealiseerd op de locaties zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit.

De door u voorgestelde maatregelen zijn grotendeels voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de door u voorgestelde maatregelen en de aanvullende voorschriften wordt voorkomen dat de werkzaamheden afbreuk doen aan het streven de populaties van de soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Zorgplicht

Voor de soort waarvoor wij u ontheffing verlenen, bent u gehouden aan de in de ontheffing opgenomen voorschriften. Voor alle soorten echter, geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wnb, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is nadelige gevolgen voor deze soorten te voorkomen.

Gesignaleerde soorten en verblijfplaatsen

Wij willen u erop wijzen dat in het bij de aanvraag gevoegde natuurwaardenonderzoek melding wordt gemaakt van de (mogelijke) aanwezigheid van een pimpelmees die een rustplek heeft in een vleermuiskast nabij Kringloop 274. U heeft er echter voor gekozen om voor deze verblijfplaats geen ontheffing aan te vragen. Wij willen u er, wellicht ten overvloede, op wijzen dat wanneer u bij uitvoering van de werkzaamheden verbodsbepalingen ten aanzien van deze verblijfplaats dreigt te overtreden, u de werkzaamheden dient stil te leggen en alsnog ontheffing voor deze verblijfplaats dient aan te vragen.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Wnb. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

D. Slotoverwegingen

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag uitvoert, zonder daarvoor een ontheffing of goedkeuring te hebben verkregen, u mogelijk in overtreding bent van de Wnb. Wij kunnen dan door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Wnb bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

Verloop termijn ontheffing

Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

E. Procedure en samenhangende besluiten

De voorbereiding van deze ontheffing heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in de Wnb en de daarvoor relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht. Wij wijzen u erop dat uw aanvraag betrekking heeft op een activiteit waarvoor mogelijk ook op grond van andere wet- en regelgeving een besluit nodig is. Tevens kunnen er overige belemmeringen zijn in het kader van ruimtelijke belangen.

F. Kennisgeving

Dit besluit wordt door ons geplaatst op www.officielebekendmakingen.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met [REDACTED] via 088 102 1300 of [REDACTED]@odnhn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,



Afdelingsmanager Regulering Leefomgeving
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

- Bijlagen:
- Bijlage 1: Weergave plangebied
 - Bijlage 2: Locaties oorspronkelijke verblijfplaatsen
 - Bijlage 3: Locaties tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen
 - Bijlage 4: Locaties permanente alternatieve verblijfplaatsen

- Kopie aan:
- Afdeling Toezicht en Handhaving OD NHN
 - Ecoresult B.V.

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten. Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

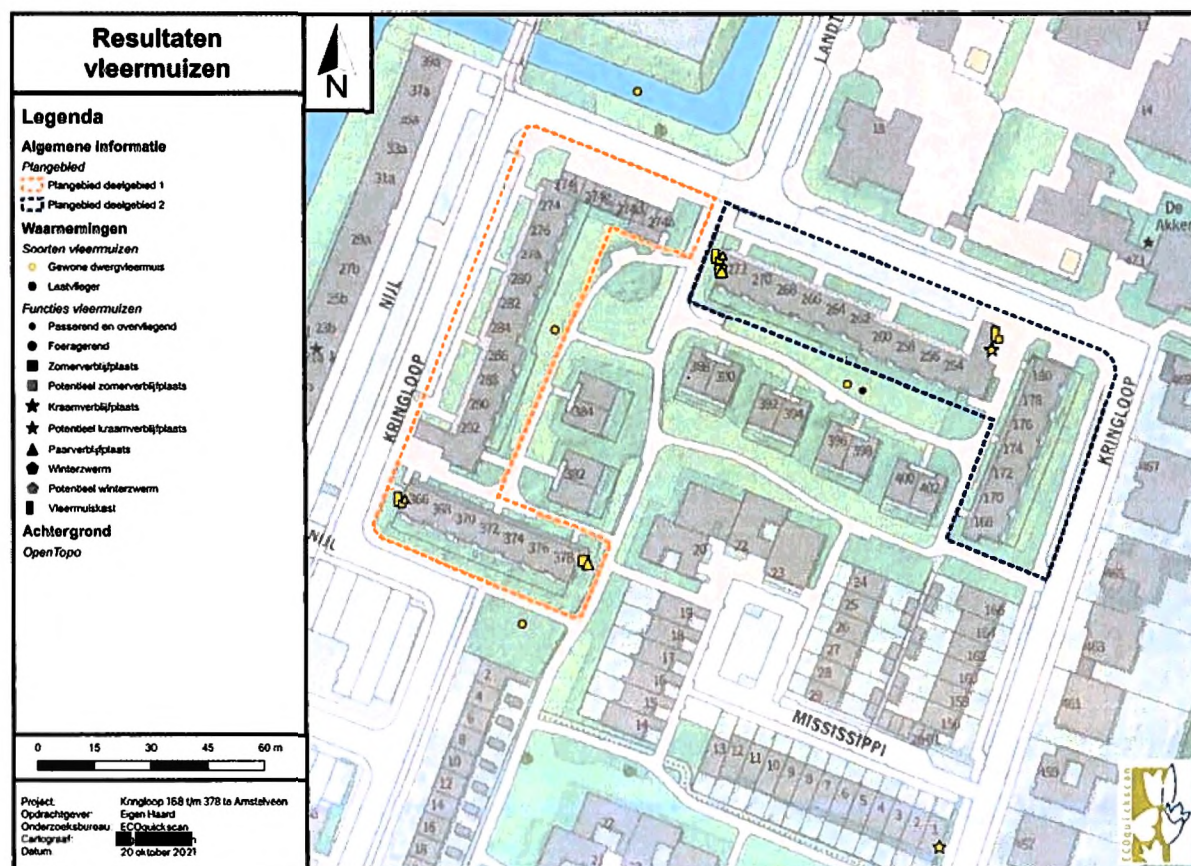
De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1: Weergave plangebied

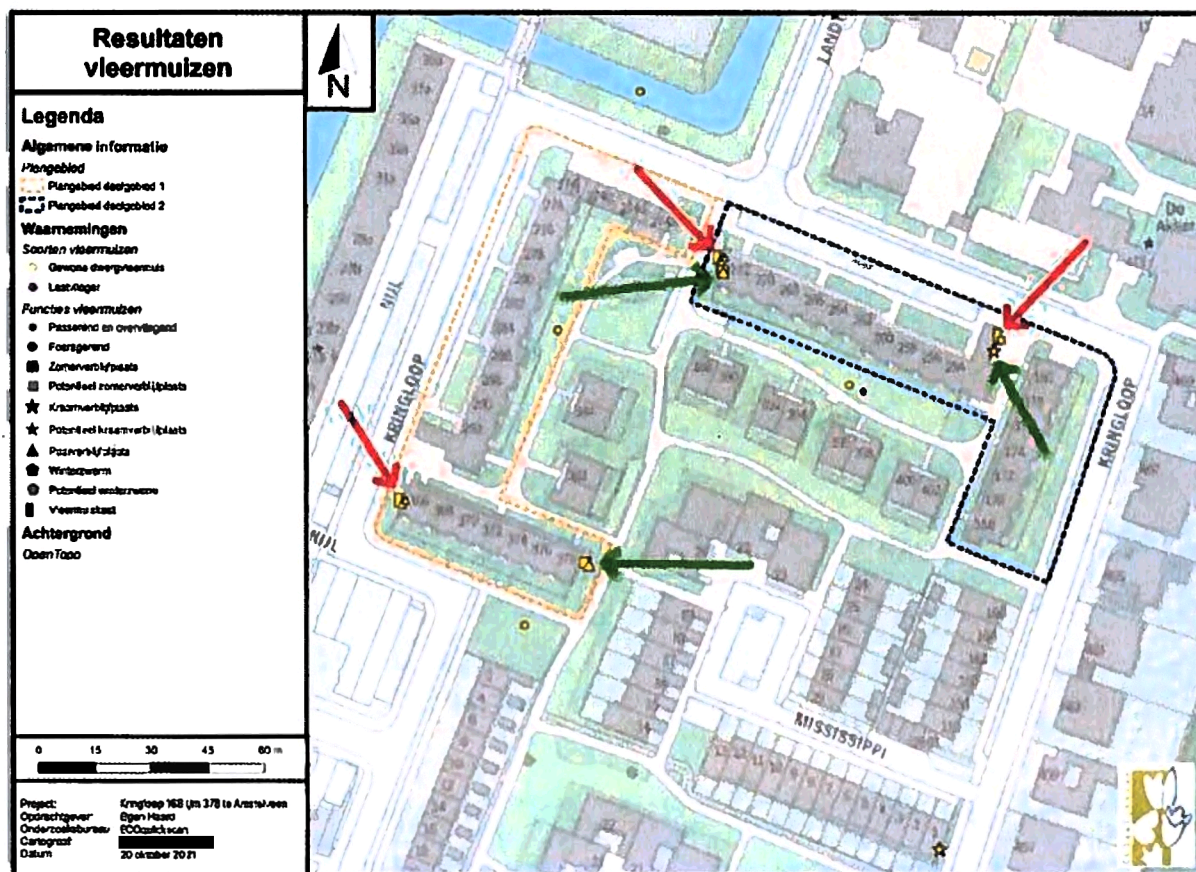


Figuur 1. De locatie van het plangebied (rood omlijnd) aan de Kringloop 168 t/m 378 te Amstelveen.

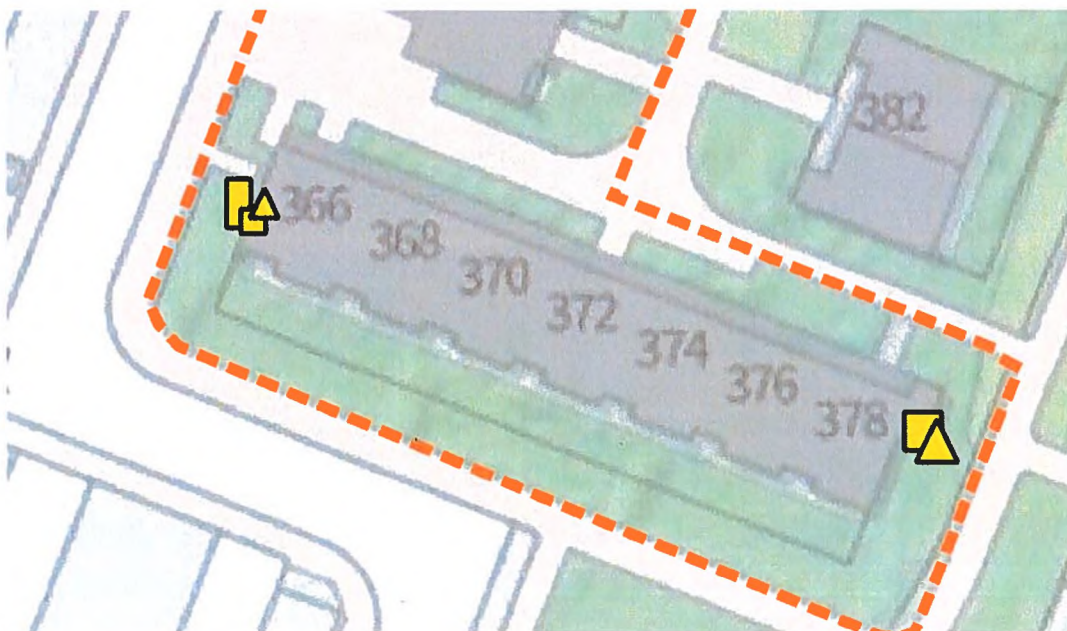
Bijlage 2: Locaties oorspronkelijke verblijfplaatsen



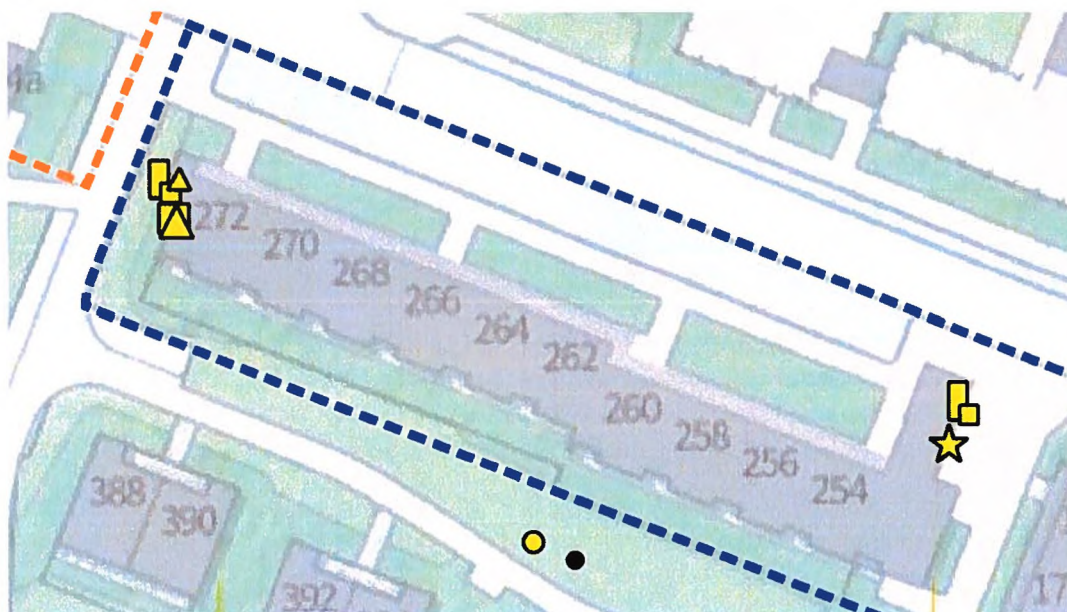
Figuur 1. Locaties van de oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis in het plangebied. In totaal bevinden zich zes verblijfplaatsen in het plangebied, waarvan drie in bestaande vleermuiskasten als onderdeel van een eerdere ontheffing. Onder dit besluit vallen twee zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, die mogelijk ook functioneren als winterverblijfplaats voor één of enkele dieren. Tevens bevindt zich in het plangebied één kraam- en mogelijke winterverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis en deze blijft behouden.



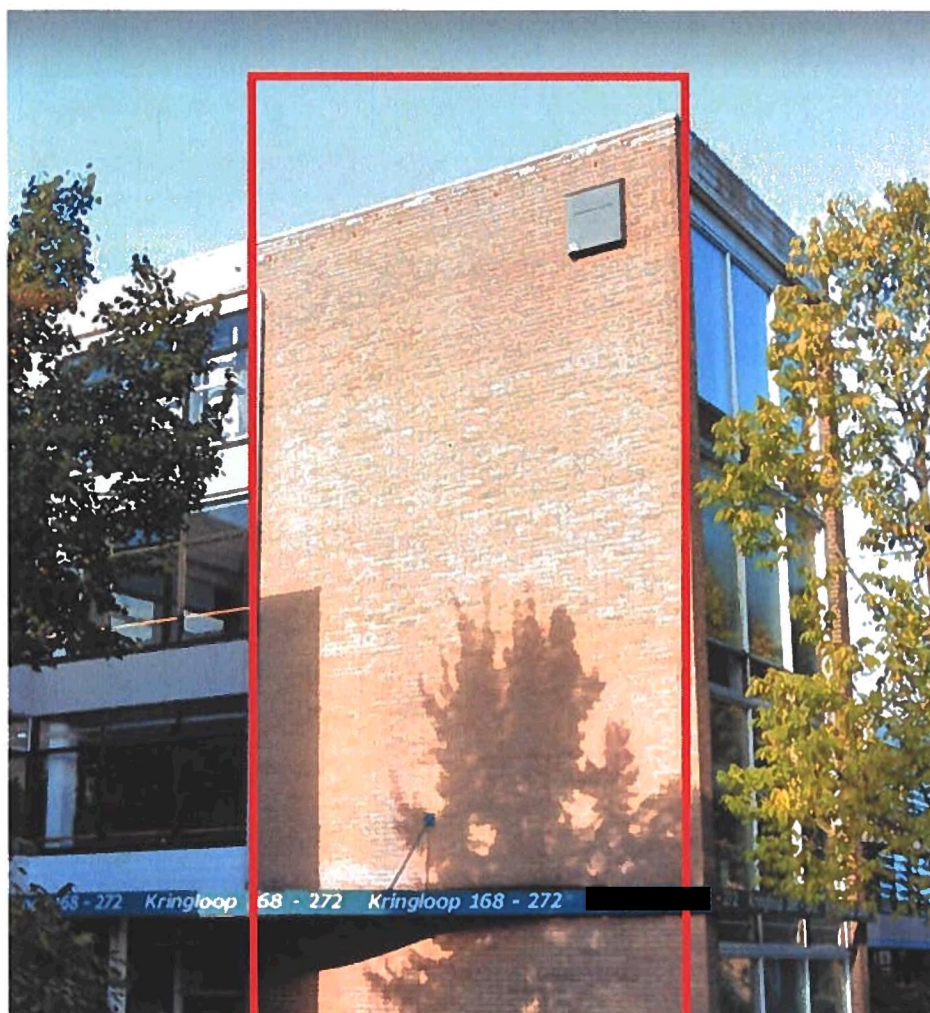
Figuur 2. Locaties van de oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis in het plangebied. Met de rode pijlen zijn de verblijfplaatsen in vleermuiskasten aangegeven (geen onderdeel van deze ontheffing). Met de groene pijlen zijn de verblijfplaatsen in de bebouwing aangegeven. De twee linker groene pijlen betreffen zomer- en paarverblijfplaatsen en de rechter groene pijl betreft een kraam- en mogelijke winterverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis.



Figuur 3. Kaart van de locaties van de oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis ingezoomd ter verduidelijking. Links bevindt zich ter hoogte van nummer 366 een zomer- en paarverblijfplaats in een bestaande vleermuiskast (geen onderdeel van deze ontheffing) en rechts bevindt zich ter hoogte van nummer 378 een zomer- en paarverblijfplaats in de bebouwing.

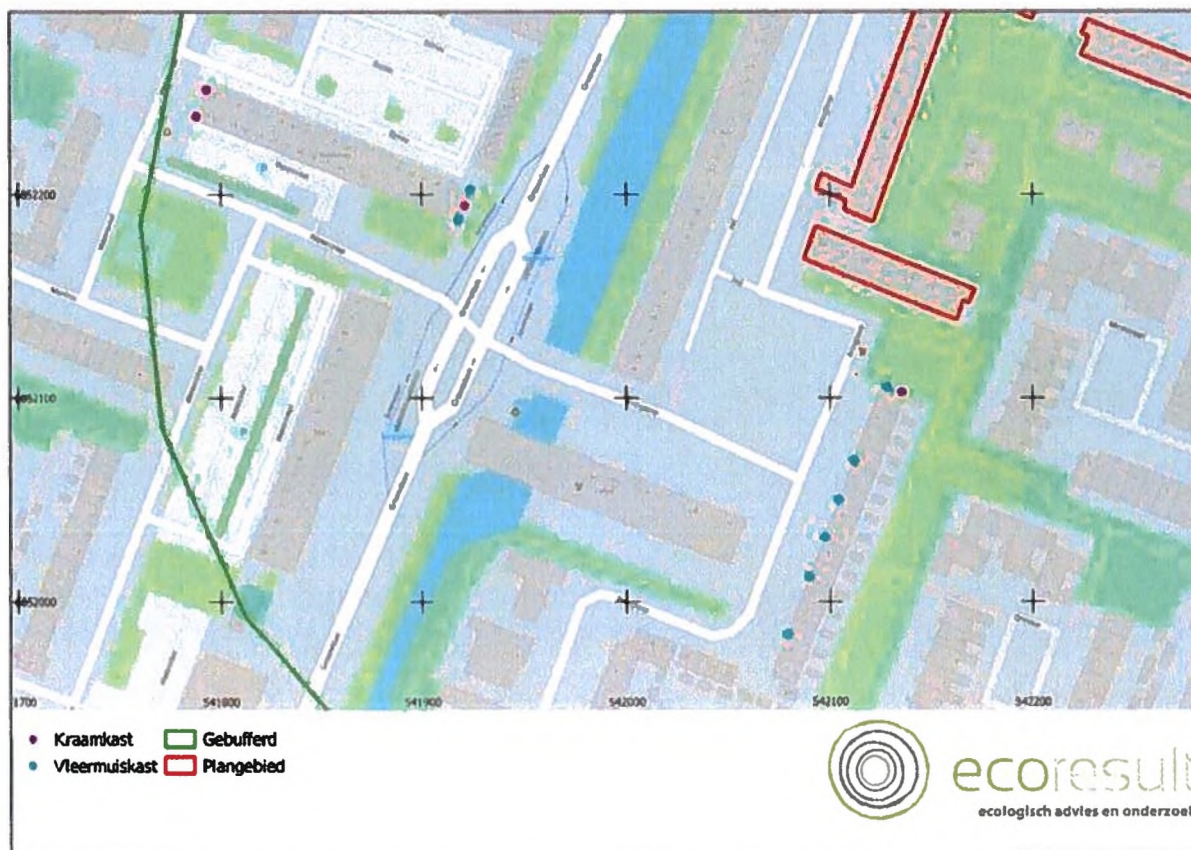


Figuur 4. Kaart van de locaties van de oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis ingezoomd ter verduidelijking. Links bevinden zich ter hoogte van nummer 272 één zomer- en paarverblijfplaats in een bestaande vleermuiskast (geen onderdeel van deze ontheffing) en één zomer- en paarverblijfplaats in de bebouwing. Rechts bevinden zich ter hoogte van nummer 254 één zomerverblijfplaats in een bestaande vleermuiskast (geen onderdeel van deze ontheffing) en één kraam- en mogelijke winterverblijfplaats in de bebouwing (deze blijft behouden).



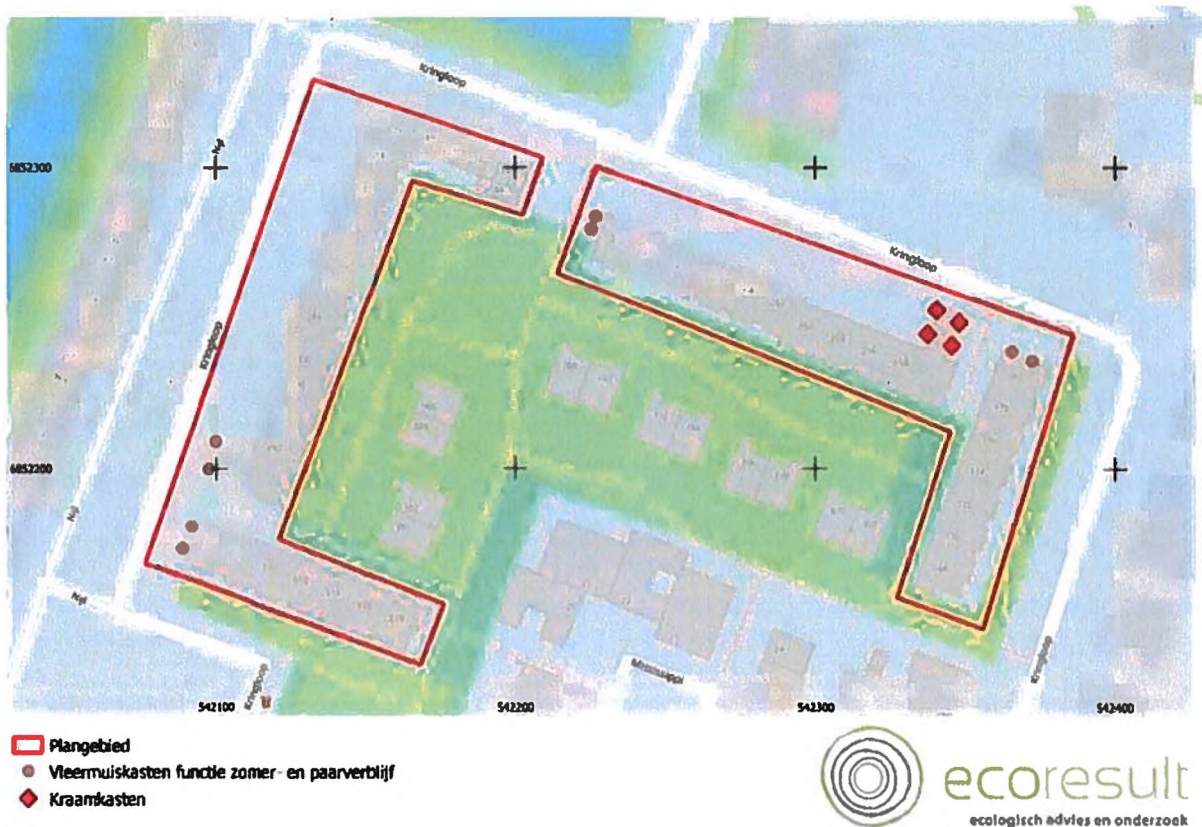
Figuur 5. Locatie van de kraam- en mogelijke winterverblijfplaats in de spouw van de gevel van het trappenhuis waaraan gedurende de kraamperiode en winterrust geen werkzaamheden mogen worden uitgevoerd in het rood omlijnde gebied. De kraamverblijfplaats bevindt zich in de spouw van de kopgevel aan de Kringloop te Amstelveen en dient te allen tijde toegankelijk en onaangetast te blijven, inclusief het microklimaat.

Bijlage 3: Locaties tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen



Figuur 1. Locaties van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis in de omgeving van het plangebied. Ter compensatie van de twee zomer- en paarverblijfplaatsen zijn acht vleermuiskasten geplaatst (blauwe stippen). De vier kraamkasten (paarse stippen) zijn geplaatst ter compensatie van de kraamverblijfplaats en deze blijft behouden.

Bijlage 4: Locaties permanente alternatieve verblijfplaatsen



Figuur 1. Locaties van de permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis binnen het plangebied in de vorm van acht vleermuiskasten (bruine stippen). De oorspronkelijk geplande permanente alternatieve verblijfplaatsen in de vorm van vier kraamkasten (rode vierkanten) zijn niet langer van toepassing aangezien de kraamverblijfplaats behouden blijft.

Noot

**In dit document zijn gedeeltes onleesbaar gemaakt
op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:**

- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (naam)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (adresgegevens)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (handschrift)

Noot

**In dit document zijn gedeeltes onleesbaar gemaakt
op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:**

- (...)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (adresgegevens)