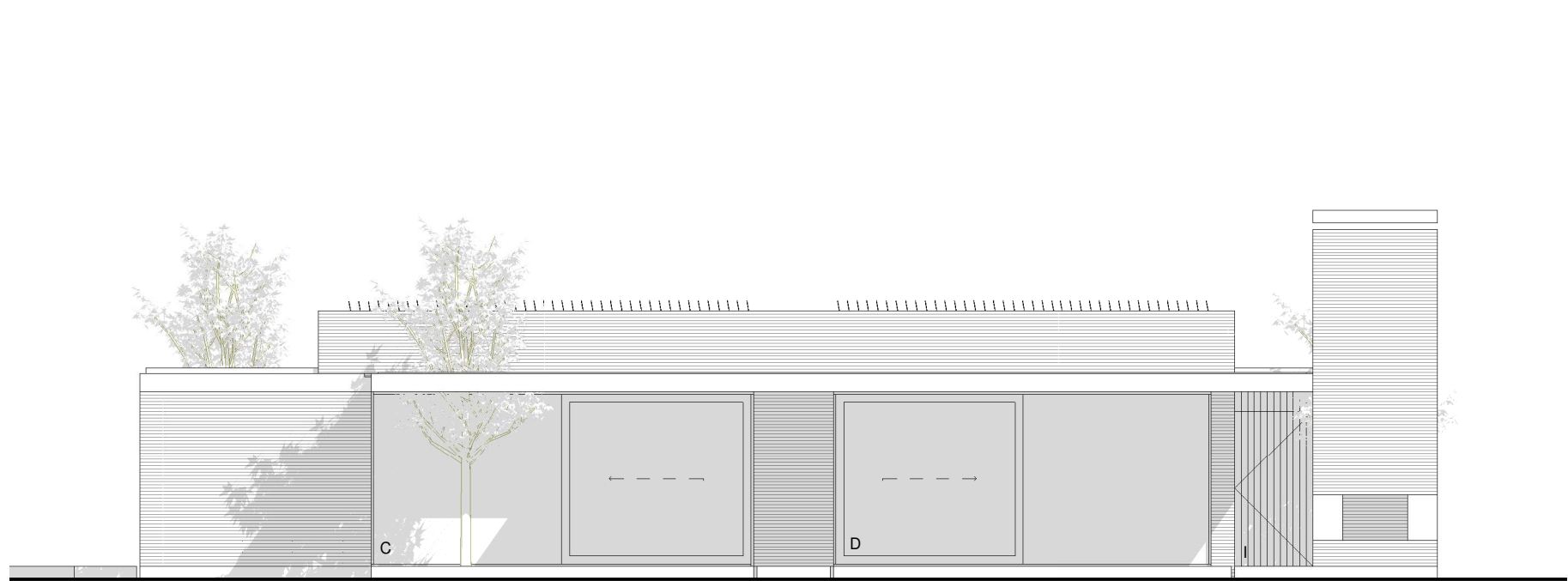
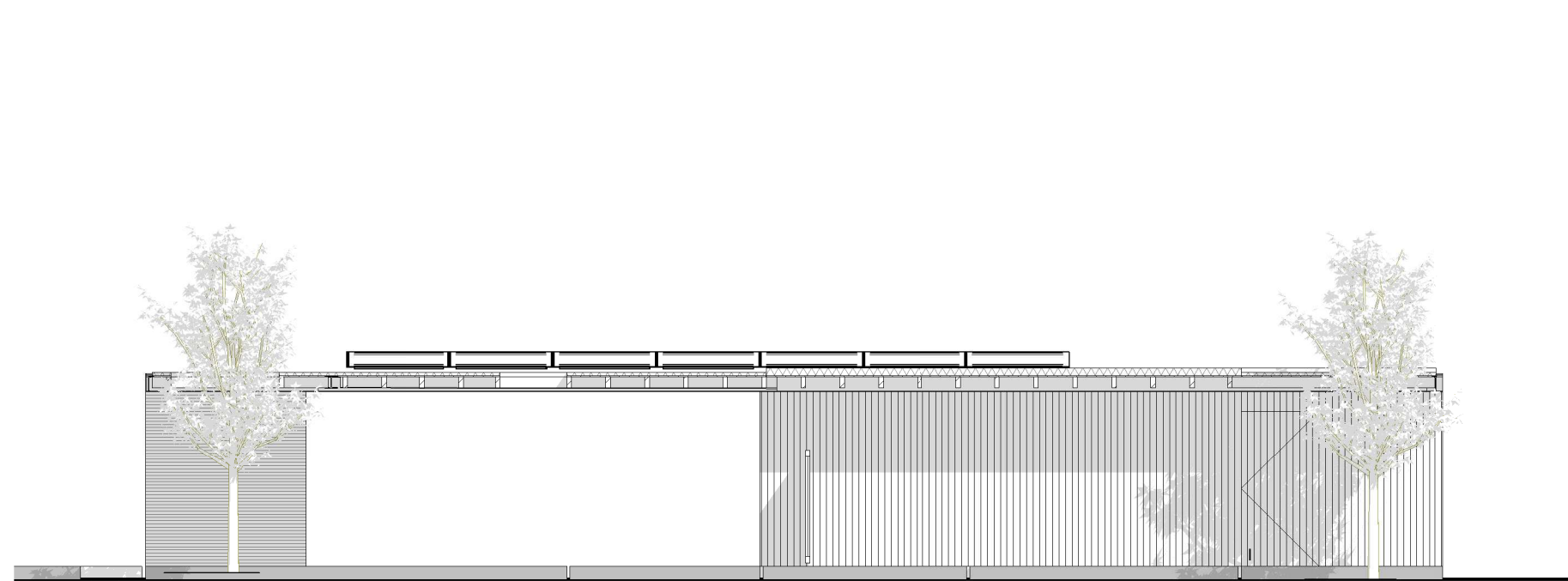




Voorgevel
1 : 100



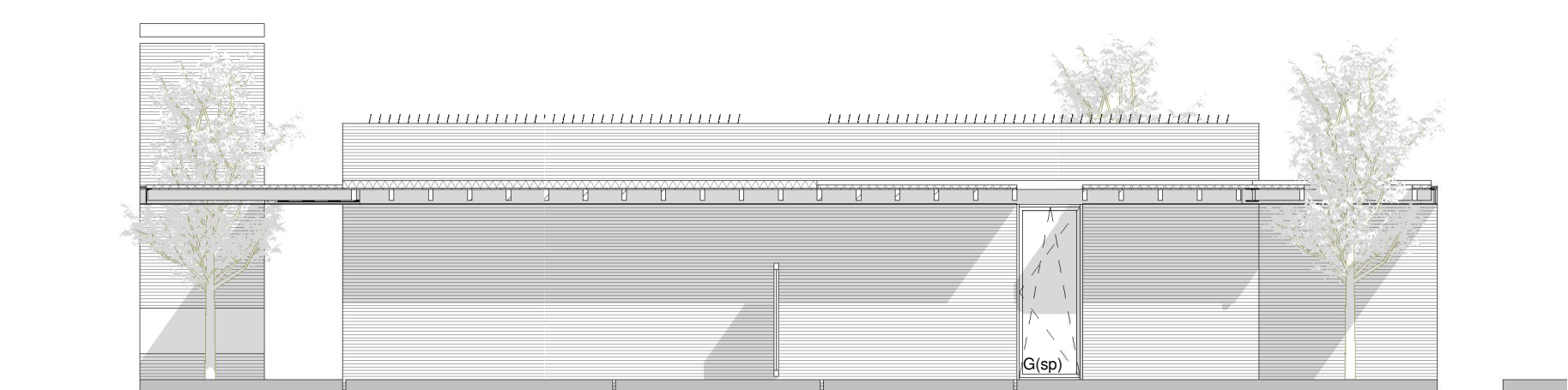
Rechter zijgevel woning
1 : 100



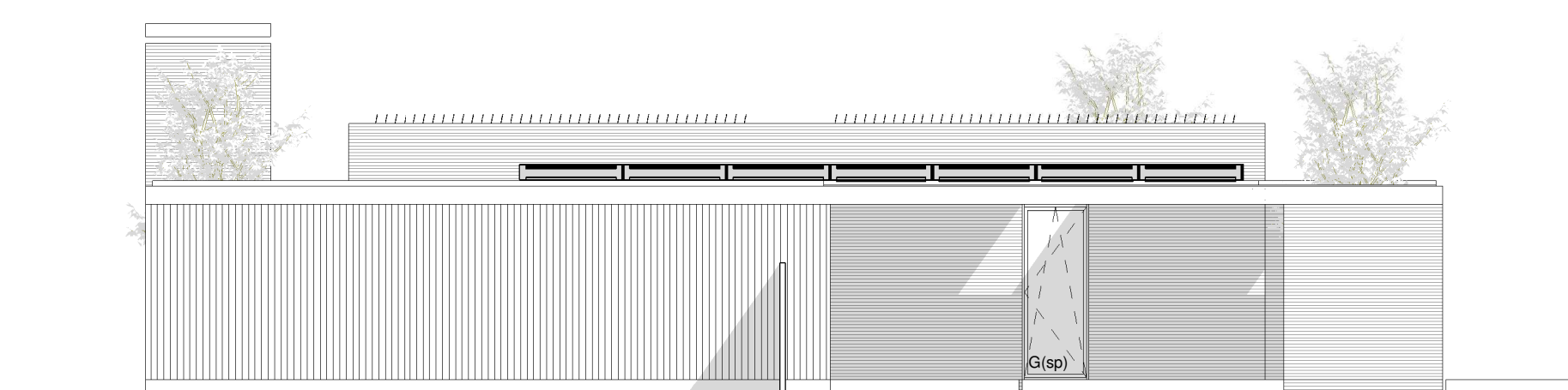
Rechter zijgevel garage
1 : 100



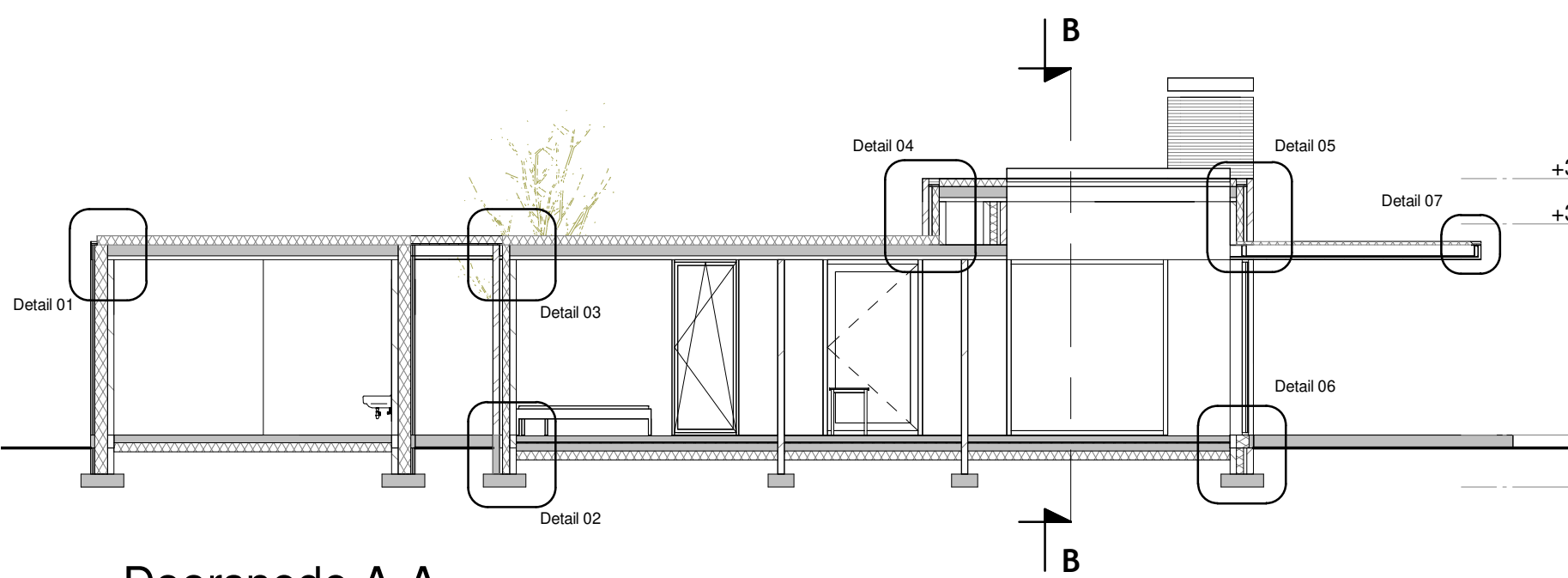
Achtergevel
1 : 100



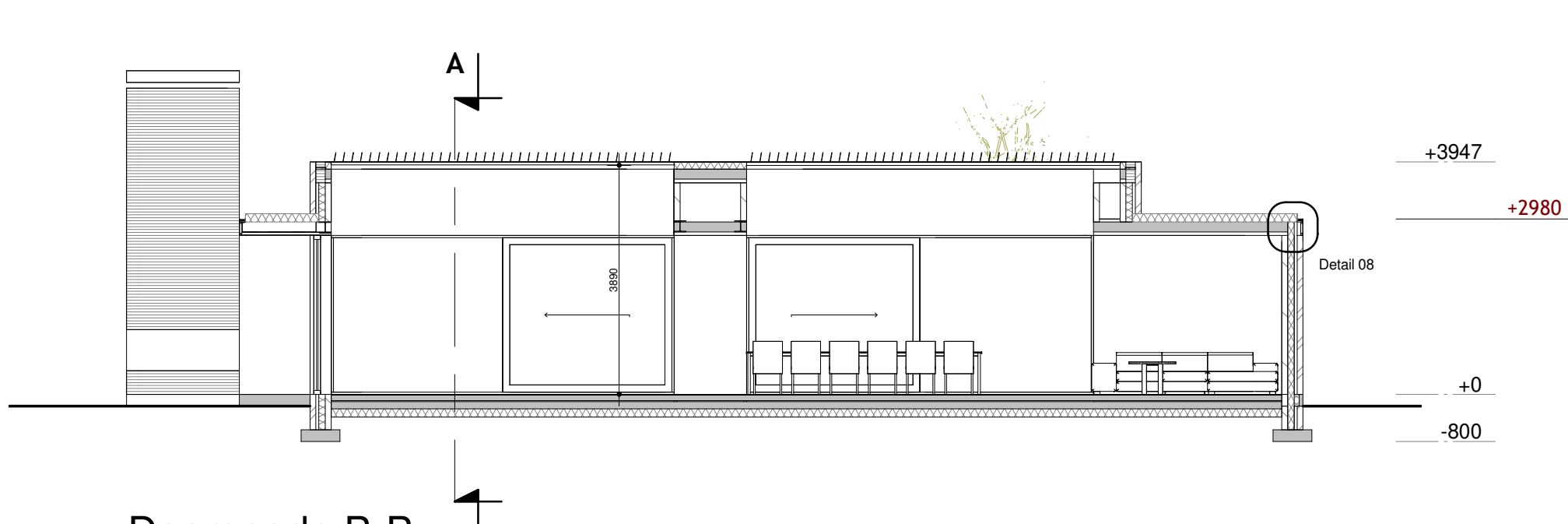
Linker zijgevel woonhuis
1 : 100



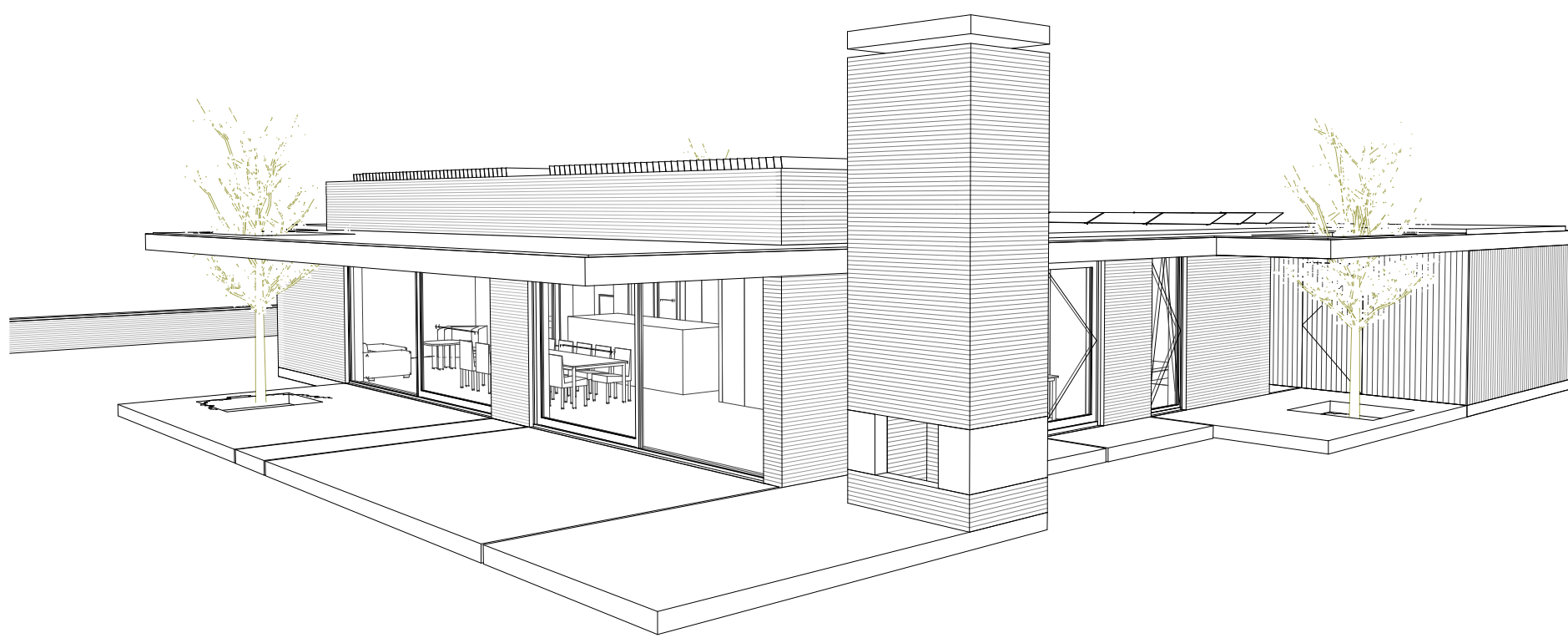
Linker zijgevel garage
1 : 100



Doorsnede A-A
1 : 100



Doorsnede B-B
1 : 100



Vloer en riolering

rioleringleiding	
standleiding	
stf	
OS	
ontstoppingstuk	
hwa	hemelwaterafvoer
wc	toilet
f	fonteinje
b	bad
d	douche
wt	wastafel
vw	vaatwasser
ut	uitstortgoot
wm	wasmachine
dr	droger
ww	warmte terugwinning

Afmetingen en wapening fundering volgens tekening/berekening constructeur
Riolering volgens NEN 3215, berekening capaciteitsafvoer volgens opgave installateur
Alle riolering van P.V.C., Komo-keur wanddikte 3,2mm
Alle h.w.a.'s Ø80 aansluiten op grondleiding
Watermeter in de meterkast

Bouwkundig:

Metselwerk buitenwanden, schoonwerk, baksteen	
Metselwerk binnenwanden, kalkzandsteen	
Beton	
Isolatie volgens BENG-berekening.	
Koelkast	
Vaatwasser	
Wasmachine	
Wasdroger	
Opstelplaats kooktoestel	
Hemelwaterafvoer	
Plafondclitpunt	
Wandclitpunt	
Kierstandhouder SKG KE 537	
Rookmelder conform NEN 2555	
Schroefputje	

Materiaal- en kleurschema exterieur:

Omschrijving	Materiaal	Kleur
buitengevel: metselwerk	baksteen (Bommels bont, waalformaat, handgevormd)	rood - bruin
buitengevel: bekleding	Trespa, pura sidings	bruin
buitengevel: dakrand	Equitone (tecliva) cementbetaling	wit
buitenkopijzen	aluminium kopijzen	ral 9017
beglazing	blank glas	
buitendorpels	kunststeen/gelisolierd	donker grijs
hang- en sluitwerk	aluminium	ral 9017
waterslagen	aluminium	antraciet
en muurdekkers		
dakbedekking	EPDM	antraciet/ zwart
dakdoorroven en techn. comp.	metaal (aluminium)	ral 9005
hemelwaterafvoeren	zink	gepatineerd zink (mat)

bouwbesluit

Algemeen

Een uitwendige scheidingsonderbouw van een verblijfsgebied, een toelevering of een aansluiting, moet een volgens NEN1068 bepaalde warmteverstand van ten minste
vloer: 3,7 m² K/W
muren: 4,7 m² K/W
dak: 6,3 m² K/W

Riolering

Riolering conform NEN 3215 en NPR 5070 5072 5073 5075
ondergrondse leidingen gips vullewaterloze leidingen
rioleringsschakelende riolering
riolering van gerecycled pvc met recycle garantie
hemelwaterafvoeren bovengrond of peesdriek
eventuele drainage leidingen nader te bepalen
drainage leidingen blijven buiten besta
riolering conform NEN 3215
riolering conform NEN 3215
riolering conform NEN 3215

Mechanische ventilatie

leidingen en ventilatie van de mechanische ventilatie in overleg met installateur en architect
vloeren minimaal:
verfijlsysteem: heuven 21,0 dm³/s
badruimte: badkamer 2,0 dm³/s
toilet: toilet 2,0 dm³/s
ventilatie volgens NEN 1087, bouwbesluit 3.28 / 3.32
ontluchting beluchting standaard volgens NEN 2757 075mm

Veiligheid

hoogte traphek balustrade minimaal 1m boven de vloer
risico 0,3m + vooruit traphek
geleiden + afscherming maximaal 100mm breed leiding opening op een hoogte van 700mm boven vloer
geen opslag mogelijkheid tussen 200 700mm boven de vloer
ter plaatse van een d, dat het bereikbaar raam voldoende
een afscherming van minimaal 0,35 - vloer
veiligheidsbegrenzing (binnen - buiten) volgens NEN 3569 begrenzings
volgens NEN 2008
tag hal overloop moet voldoen aan tabel 2.33 bouwbesluit, met een minimaal 1 zijde een kluip
bepaald volgens NEN 6063 mogen daken niet brandgevaarlijk zijn
i.p.v. alle toegangsdeuren een buitenscherming aanbrengen.
Scherming rookkanaal van metaalwerk,
ontbreikbaar conform art. 2.80 bouwbesluit en NEN 6064, NEN 6061
afvoer rookkanaal volgens NEN 2757 + 1087
veilig gebruik verbrandingsstoel conform art. 7.8 bouwbesluit en NEN 3028
de gehele woning = brandontpant (oppervlakte <1000m²)

Constructie

gevoeren + bekeringen:
fundering, poeren gepand beton- en staalconstructies, ankers,
muur, dilatatie, bekken, geleidingskanalen, kalkzandsteen, ankers,
volgens opgave constructeur
aanbrengen: bekeringen geschiedt dakelementen en dakpannen volgens voorschriften leverancier/ fabrikant
dilatatievoegen volgens opgave constructeur volgens opgave fabrikant stenen.

Installatie

De opdrachtgever verklaart dat hij/zij, alleen installateur voor de aarde van gas, elektriciteit en waterleiding installatie voor zijn/haar nieuwbouwproject in zal huren die Komo-keur gecertificeerd zijn.

Elektrische installaties volgens NEN 1010

Ventilatie met behulp van onder en boven 1000mm,
Inrichting en materialen met behulp van NEN 2766
voorzieningen voor gas uitvoeren volgens NEN 1078
voor drinkwater of warmwater uitvoeren volgens NEN 1008
definitieve plaats rookmelders nader te bepalen,
plaats afhankelijk van inrichting van de ruimtes
rookmelders onderling gekoppeld, niet versnemd,
rookmelders aangesloten op elektriciteit en voorzien van een backup batterij, e.o.a. conform NEN 2555
volgens primaire inrichtingsplan (onderdeel 5 van NEN 2555)
volgens primaire productie (onderdeel 7 van NEN 2555)
Unit mechanische ventilatie volgens installateur
Of en MV installatie uitvoeren conform bouwbesluit, NEN-normen, definitieve plaatsing ketel + unit in overleg met installateurs bepalen

sanitair voorzien van waterbesparende kranen
mechanische voorziening ventilatie versneming versnakkelt in een aangrenzende verblijfsruimte een volgens NEN 5077 bepaald kanalisaties
installatiegeleidingsniveau van ten hoogste 30 dB.

Wanden ruimte waarin de installaties minimaal 75kg/m². Ra min 35 Dba)
massa deur minimaal 25kg/m² deur met kerndichting
installaties voorzien van geluïdsolerende ophanging en aansluiting aanbrengen op ketel volgens voorschriften leverancier

- Geluidwerend vips. NEN 5077 en NPR 5070 5072 5073 5075
- De karakteristieke geluidswaarde van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is ten minste -20 dB.
- Daglichttoelating vips. NEN 2057
- Luchthervorming en spijvoorziening vips. NEN 1087 en NPR 1088
- Tandover van verbrandingsgas afvoer van rook van verbrandingsstoel vips. NEN 2757
- Brandveiligheid vips. NEN 6082

Weging van vocht naar binnen als bedoeld in NEN 2778 (bouwbesluit ald. 3.5).

- Bescherming van ratten en muizen conform bouwbesluit ald. 3.10.
- Het bouwwerk moet voldoen aan de installatie nering m.b.t. materialen met giftige stoffen en/of brandbare stoffen en/of ioniserende stralen.
- Al het zwikwerk dient gesond toegepast te worden.
- Al het loodwerk dient gesond toegepast te worden.

Inbraakwerendheid

alle deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen de uitwendige scheidingsonderbouw, die bepaald overeenkomstig NEN 5087 bereikbaar zijn hebben een weerstandsklasse voor inbraakwerendheid volgens NEN 5006

Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een uitwendige scheidingsonderbouw van een niet gemeenschappelijke ruimte, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een weerstandsklasse voor inbraakwerendheid volgens NEN 5006
Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een uitwendige scheidingsonderbouw van een niet gemeenschappelijke ruimte, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een weerstandsklasse voor inbraakwerendheid volgens NEN 5006
Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een uitwendige scheidingsonderbouw van een niet gemeenschappelijke ruimte, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een weerstandsklasse voor inbraakwerendheid volgens NEN 5006

Deuren: ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een uitwendige scheidingsonderbouw van een niet gemeenschappelijke ruimte, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een weerstandsklasse voor inbraakwerendheid volgens NEN 5006
Deuren: ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een uitwendige scheidingsonderbouw van een niet gemeenschappelijke ruimte, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een weerstandsklasse voor inbraakwerendheid volgens NEN 5006
Deuren: ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een uitwendige scheidingsonderbouw van een niet gemeenschappelijke ruimte, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een weerstandsklasse voor inbraakwerendheid volgens NEN 5006

Voordeur v.v. + knopclinder: Dit in het kader van een rookvrije vluchtroute naar een aansluitend terras en vandaar naar de openbare weg zonder dat er deuren worden gepasseerd die met een (losse) sleutel moeten worden geopend.
Glas binnen 100mm van knopclinder moet inbraakwerend zijn en voldoen aan de P4-klassificatie.
Voordeur is voorzien van een SKG KE 573 goedgekeurde kierstandhouder met een kier van 5-10cm.

Ramen: ramen en ventilatieposten zijn eenvoudig en licht te bedienen
geopend die met eenzelfde sleutel (gelijkkijgend) eenvoudig en licht te bedienen zijn.

De cilinderposten van portaal, hal, woonkamer en bergingsruimte zijn voorzien van een kierstandhouder die voldoet aan de gestelde eis van ten minste 15 Kn.
Voordeur v.v. + knopclinder: Dit in het kader van een rookvrije vluchtroute naar een aansluitend terras en vandaar naar de openbare weg zonder dat er deuren worden gepasseerd die met een (losse) sleutel moeten worden geopend.
Glas binnen 100mm van knopclinder moet inbraakwerend zijn en voldoen aan de P4-klassificatie.
Voordeur is voorzien van een SKG KE 573 goedgekeurde kierstandhouder met een kier van 5-10cm.

Ramen: ramen en ventilatieposten zijn eenvoudig en licht te bedienen
geopend die met eenzelfde sleutel (gelijkkijgend) eenvoudig en licht te bedienen zijn.
De cilinderposten van portaal, hal, woonkamer en bergingsruimte zijn voorzien van een kierstandhouder die voldoet aan de gestelde eis van ten minste 15 Kn.
Voordeur v.v. + knopclinder: Dit in het kader van een rookvrije vluchtroute naar een aansluitend terras en vandaar naar de openbare weg zonder dat er deuren worden gepasseerd die met een (losse) sleutel moeten worden geopend.
Glas binnen 100mm van knopclinder moet inbraakwerend zijn en voldoen aan de P4-klassificatie.
Voordeur is voorzien van een SKG KE 573 goedgekeurde kierstandhouder met een kier van 5-10cm.

Voordeur v.v. + knopclinder: Dit in het kader van een rookvrije vluchtroute naar een aansluitend terras en vandaar naar de openbare weg zonder dat er deuren worden gepasseerd die met een (losse) sleutel moeten worden geopend.
Glas binnen 100mm van knopclinder moet inbraakwerend zijn en voldoen aan de P4-klassificatie.
Voordeur is voorzien van een SKG KE 573 goedgekeurde kierstandhouder met een kier van 5-10cm.

Alta buitendeuren zijn tweezijdig bedienbaar met uitzondering van de voordeur
Buitendeuren hebben een vrije doorgang met een breedte van ten minste 800 mm en een hoogte van ten minste 2000 mm
Dikte, klasse en type beglazing, conform NEN 5088 en veiligheidsbeglazing volgens NEN 1088
Beglazing dient zo gemonteerd te worden dat deze bestand is tegen optredende krachten
Nogmaalt buitendeuren volgens detailblad
Buitendeuren van hout 67x114, 80x114, lenz anders vermeld
Buitendeuren beglazing conform met beveiligingsniveau - maximaal 20 -pel
maximale hoogteverschil buiten/innen = 20mm
Alta draaipunten + kepunten met kierstandhouding

POLITIEKEURMERK VEILIG WOKEN
W1 Zicht op openbare ruimte
W2 Deuren: zicht en verlichting
W3 Deuren: inbraakwerendheid
W4 Dak/ramen en ventilatie openingen: inbraakwerendheid
W5 Beglazing: inbraakwerendheid en verlichting
W6 Beglazing: inbraakwerendheid en verlichting
W7 Rookmelder (basisset)

Vochtwerende ruimten
Wateropname sanitaire ruimte(n) volgens NEN 2778:
- vloer van toilet en badkamer v.v. beglazing
- wanden van toilet en badkamer minimaal betegelen tot 1200+ vloer
- wanden tv, douche en bad betegelen tot minimaal 2000+ vloer over een lengte van 3 m

Kozijnen, ramen en deuren
Kozijnen met Triple glas (U-waarde 1,1 W/m²K) (Hf) - glas met verkleuring, ook daglicht. Deuren 2,0 W/m²K
Glasdikte volgens opgave leverancier, binnenbeglazingssysteem
alle leeuwenglas deuren in buitendeuren met tochtstijpe tochtprofielen
brennengas ruten met kierstandhouding
binnenbeglazing van buitendeuren voorzien van PE-band
binnenbeglazing van vloerposten volgens bouwbesluit
toegankelijkheid naar verblijfsruimte, toilet, en badruimte

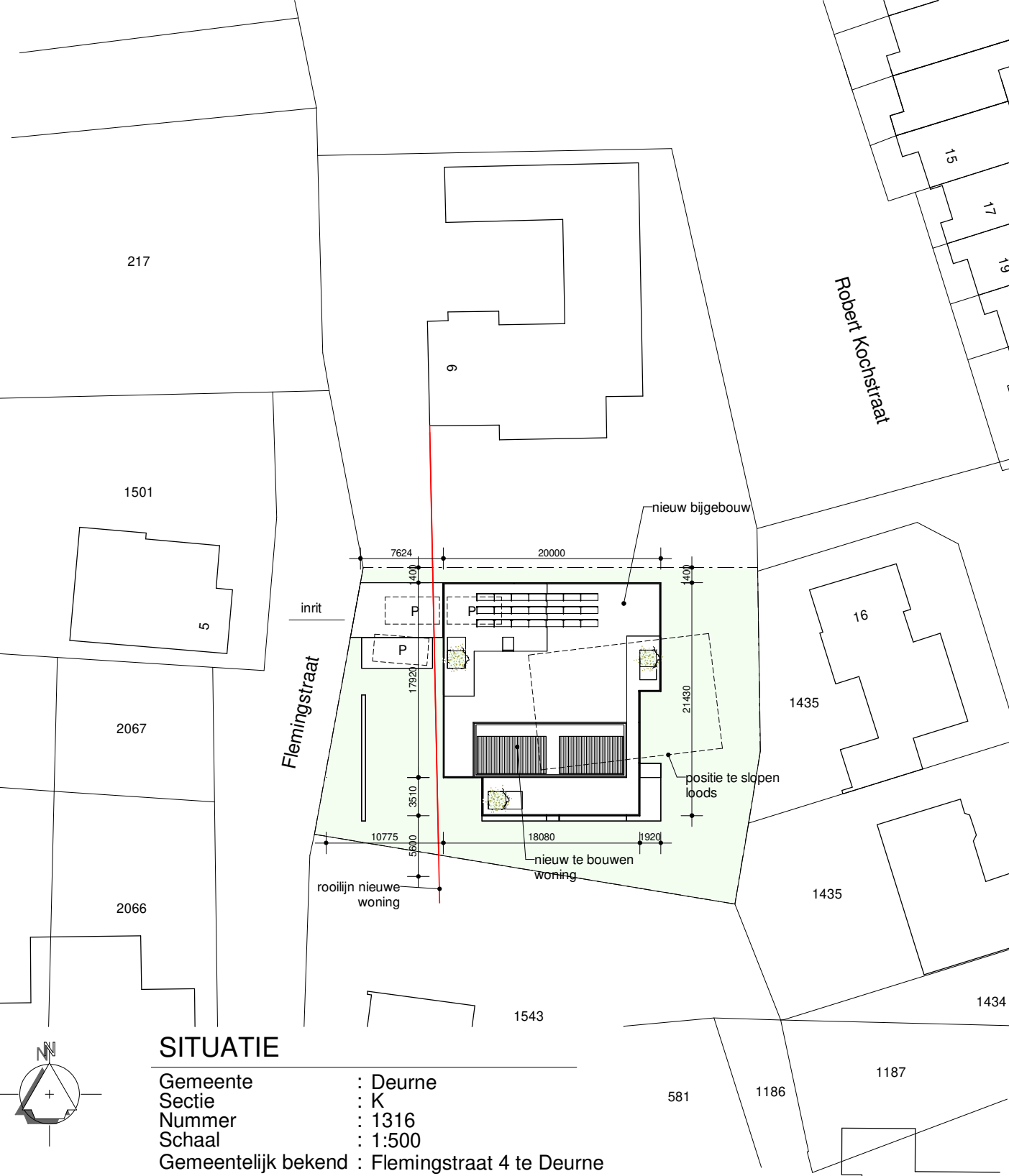
Ventilatie
verwarming + warmtepomp uitvoeren conform bouwbesluit, NEN-normen
volgens leverancier installateur
Luchtafvoer d.m.v. mechanische ventilatie
Luchtafvoer d.m.v. mechanische ventilatie
alle leeuwenglas deuren in buitendeuren met tochtstijpe tochtprofielen
Luchtovervoer met behulp van min. 10m/h per m² vloeroppervlakte met een minimum van 2 dm/h
Muis, ratten en vogel wering ventilatie geteste buitengevels d.m.v. onderstappen met kunststof vogelmuischroten

Beluchting
Ontluchting beluchting standaard volgens NEN 2757 Ø 110
beluchting haard volgens NEN 1087
rookafvoer volgens NEN 2527

Maatvoering in het werk controleren

Constructie conform opgave constructeur

Installatie conform uitwerking installateur Ter goedkeuring van de directie



SITUATIE
Gemeente : Deurne
Sectie : K
Nummer : 1316
Schaal : 1:500
Gemeentelijk bekend : Flemingstraat 4 te Deurne

Datum : 15-12-2022
Gewijzigd : 26-01-2023
14-06-2023

Onderwerp : Tekening behorende bij de Omgevingsvergunning Boven voor het oprichten van een levensloopbestendige woning
Opdrachtgever :
Schaal : 1:100
Formaat : A0
Blad : 01/03
Project : 02348W01

Locatie : Flemingstraat 4 te Deurne
© ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN

Begane grond
1 : 100