



Deurne, 27 juli 2023

Kenmerk: 1324066 (bij volgend contact graag dit nummer vermelden)

Betreft: Toezending ontwerpbesluit

Bijlage: Ontwerpbesluit omgevingsvergunning HZ-2022-1406

Beste 

Op 15 december 2022 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een woonhuis met bijgebouw op het adres Flemingstraat 4 te Deurne. Deze aanvraag is geregistreerd onder nummer 1324066. Wij zijn voornemens de daarvoor benodigde procedure te doorlopen en omgevingsvergunning te verlenen.

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning

Voor het verlenen van de door u aangevraagde omgevingsvergunning dient een procedure op grond van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd te worden. Deze procedure houdt in dat wij eerst een ontwerpbesluit om omgevingsvergunning nemen. Dit ontwerpbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken liggen vanaf de dag na publicatie gedurende 6 weken ter inzage. Gedurende deze termijn kunnen zienswijzen worden ingediend tegen ons voornemen tot het verlenen van de omgevingsvergunning. De ter inzage legging wordt bekend gemaakt op onze website en in het Weekblad voor Deurne, zodat iedereen er kennis van kan nemen dat wij voornemens zijn om de door u aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Als geen zienswijzen worden ingediend, ontvangt u binnen 4 weken nadat de termijn van ter inzage legging is afgelopen, het definitieve besluit. Als wel zienswijzen worden ingediend, moeten wij opnieuw een afweging maken of wij de door u aangevraagde omgevingsvergunning verlenen.

Let op!

Het bijgevoegde besluit is een ontwerpbesluit, daarom is dit besluit ook niet ondertekend. Het is nog géén vergunning en u mag dan ook nog niet gaan beginnen met de door u aangevraagde werkzaamheden. U moet wachten totdat u van ons een ondertekende omgevingsvergunning ontvangen heeft.

Postbus 3

5750 AA Deurne

Bezoekadres:

Markt 1

T: 0493 – 38 77 11

F: 0493 – 38 75 55

E: info@deurne.nl

www.deurne.nl

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met S. van Cranenbroek van het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van de aanvraag als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne



H.P.T. Verberk
Regisseur omgevingsvergunningen



ONTWERPBESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING **Nr. HZ-2022-1406/OMG**
(zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Aanhef

Op 15 december 2022 is een verzoek ontvangen om een omgevingsvergunning te verlenen voor het realiseren van een woonhuis met bijgebouw op het perceel kadastraal bekend gemeente Deurne, sectie K, nr. 1316 en plaatselijk bekend Flemingstraat 4 te Deurne. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2022-1406.

Uitgebreide procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten:

Gelet op artikelen 2.1, lid 1, sub a en c, 2.10 en 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te **verlenen** voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk;
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat onderstaande stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn beschikbaar via omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl) onder nr. 7392943:

1. Aanvraagformulier met datum ontvangst d.d. 15 december 2022.
2. 0234BV01_machtiging_pdf met datum ontvangst d.d. 15 december 2022.
3. Ier_toetsingskader_veilig_onderhoud_pdf met datum ontvangst d.d. 15 december 2022.
4. Bijlage 1_Akoestisch onderzoek_Flemingstraat 6_2022-07-19 met datum ontvangst d.d. 15 december 2022.
5. Bijlage 2_Verkennend bodemonderzoek_Flemingstraat 6_2022-07-12 met datum ontvangst d.d. 15 december 2022.
6. erekening_Flemingstraat_6_2022-12-12_pdf met datum ontvangst d.d. 15 december 2022.
7. ruiksfase_Flemingstraat_6_2023-01-09_pdf met datum ontvangst d.d. 17 januari 2023.
8. scherming_Flemingstraat_6_2023-02-01_pdf met datum ontvangst d.d. 2 februari 2023.
9. 0234BV01 Tekening behorende bij de Omgevingsvergunning Bouwen voor het oprichten van een levensloopbestendige woning_blad 03-03 met datum ontvangst d.d. 15 juni 2023.
10. 0234BV01_B372-22250_002_01_pdf met datum ontvangst d.d. 15 juni 2023.
11. 0234BV01 Tekening behorende bij de Omgevingsvergunning Bouwen voor het oprichten van een levensloopbestendige woning_blad 01-03 met datum ontvangst d.d. 15 juni 2023.
12. 0234BV01_Energielabel_pdf met datum ontvangst d.d. 15 juni 2023.
13. et_voor_aanvraag_omgevingsvergunning_pdf met datum ontvangst d.d. 15 juni 2023.

14. 0234BV01 Tekening behorende bij de Omgevingsvergunning Bouwen voor het oprichten van een levensloopbestendige woning_blad 02-03 met datum ontvangst d.d. 15 juni 2023.
15. RO Flemingstraat 6 Deurne V6 met datum ontvangst d.d. 15 juni 2023.
16. N22250-1_pdf met datum ontvangst d.d. 15 juni 2023.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de constructietekeningen en -berekeningen worden ingediend via www.omgevingsloket.nl.

Deurne, **Besluit datum**

namens burgemeester en wethouders van Deurne,

H.P.T. Verberk
Regisseur omgevingsvergunningen

Contact, bezwaar en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met S. van Cranenbroek, via telefoonnummer (0493) 387711. Zij bespreekt dan met u het genomen besluit.

Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via www.deurne.nl/formulierbezwaar. U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op www.deurne.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op **Besluit datum** aan [REDACTED] voor het realiseren van een woonhuis met bijgebouw op het adres Flemingstraat 4 te Deurne, geregistreerd onder nummer HZ-2022-1406.

Inhoudsopgave

Procedureel
Overwegingen
Voorschriften
Bijlagen

PROCEDUREEL

Gegevens project

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
het realiseren van een woonhuis met bijgebouw op het adres Flemingstraat 4 te Deurne.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- het bouwen van een bouwwerk;
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Er is beoordeeld of een toestemmingsstelsel moet worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. Wij hebben vastgesteld dat er geen toestemmingsstelsels aangehaakt behoeven te worden.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning beschikbaar moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Wij hebben de aanvraag na ontvangst aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop op 27 december 2022 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 2 februari 2023. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met de termijn die aanvrager heeft gebruikt voor het indienen van de gevraagde gegevens. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ter inzage legging

Met ingang van (datum start ter inzage legging) heeft een ontwerp van de deze beschikking ter inzage gelegen gedurende een periode van 6 weken en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is (wel / geen) gebruik gemaakt.

Ingebrachte zienswijzen

Samengevat betreft het de volgende zienswijze(n):
(samenvatting zienswijzen).

Over deze zienswijzen merken wij het volgende op:
(reactie op zienswijze(n)).

Ingebrachte adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de welstandscommissie gezonden. Haar advies is opgenomen in de overwegingen behorende bij dit besluit.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Wij hebben vastgesteld dat er geen Verklaring van geen bedenkingen bij een ander bestuursorgaan hoeft te worden opgevraagd.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Wet natuurbescherming (onderdeel verstoringsfactor stikstof)

Met de aangeleverde AERIUS-berekeningen voor de aanleg- en de gebruiksfase is aangetoond dat er geen sprake is van stikstofdepositie op een Natura 2000 gebied. De gehanteerde uitgangspunten zijn akkoord. De Wet natuurbescherming haakt hierdoor niet aan bij de aanvraag. Het vragen van een verklaring van geen bedenkingen voor Natura 2000-activiteiten is niet van toepassing.

Het bouwen van een bouwwerk

Bestemmingsplan

De aanvraag voldoet niet aan de regels van het bestemmingsplan "Centrum Deurne" waarbinnen de bestemming "Wonen" en de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie 4" van toepassing zijn. Ook geldt er de gebiedsaanduiding 'behoud en herstel bebouwingsbeeld 2'.

Het plan voldoet wel aan het "Paraplubestemmingsplan Deurne 2021".

Het plan voldoet om de volgende redenen niet aan het bestemmingsplan "Centrum Deurne":

Gebruik

De voor Wonen aangewezen gronden zijn (o.a.) bestemd voor

- wonen, in bestaande woningen;
- wonen, in nieuw te bouwen woningen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden', met inachtneming van het ter plaatse aangegeven maximum aantal;

Er wordt een nieuwe woning gebouwd en de locatie heeft deze aanduiding niet.

Bouw

- Het oprichten van nieuwe hoofdgebouwen voor wonen (woningen) is niet toegestaan, met uitzondering van herbouw ter plaatse. Er wordt een nieuwe hoofdgebouw opgericht.
- De afstand van de voorgevel van het hoofdgebouw tot een perceelgrens langs de openbare weg mag niet minder bedragen dan 3 meter en niet meer dan 7 meter. De nieuwe woning komt op 8,6 meter van de voorste perceelsgrens te staan.
- De horizontale diepte van een hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan 12 meter, met dien verstande dat de horizontale diepte van een vrijstaand hoofdgebouw niet meer mag bedragen dan 15 meter. Deze horizontale bouwdiepte is 16,84 meter.
- De goothoogte van bijgebouwen mag, (met uitzondering van bijgebouwen die zijn gelegen op het perceelsgedeelte waarop ook hoofdbebouwing is toegestaan), niet meer dan 3,20 meter en de bouwhoogte niet meer dan 6,50 meter bedragen. De goothoogte is 3,28 meter.

Redelijke eisen van welstand

De aanvraag is door de welstandscommissie getoetst aan de Welstandsnota gemeente Deurne 2016 met categorie 3 "Historische dorpslinten". De welstandscommissie stelt in haar advies dat het plan voldoet aan de gestelde eisen. Wij hebben besloten dit advies over te nemen.

Bouwverordening

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit de Verordening fysieke leefomgeving Deurne 2021.

Bouwbesluit 2012

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit het Bouwbesluit 2012.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bestemmingsplan

De aanvraag voldoet niet aan de regels van het bestemmingsplan "Centrum Deurne" waarbinnen de bestemming "Wonen" en de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie 4" van toepassing zijn. Ook geldt er de gebiedsaanduiding 'behoud en herstel bebouwingsbeeld 2'.

Strijdigheden

Het plan voldoet om de volgende redenen niet aan het bestemmingsplan "Centrum Deurne:

Gebruik

De voor Wonen aangewezen gronden zijn (o.a.) bestemd voor

- wonen, in bestaande woningen;
- wonen, in nieuw te bouwen woningen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden', met inachtneming van het ter plaatse aangegeven maximum aantal;

Er wordt een nieuwe woning gebouwd en de locatie heeft deze aanduiding niet.

Bouw

- Het oprichten van nieuwe hoofdgebouwen voor wonen (woningen) is niet toegestaan, met uitzondering van herbouw ter plaatse. Er wordt een nieuwe hoofdgebouw opgericht.
- De afstand van de voorgevel van het hoofdgebouw tot een perceelgrens langs de openbare weg mag niet minder bedragen dan 3 meter en niet meer dan 7 meter. De nieuwe woning komt op 8,6 meter van de voorste perceelsgrens te staan.
- De horizontale diepte van een hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan 12 meter, met dien verstande dat de horizontale diepte van een vrijstaand hoofdgebouw niet meer mag bedragen dan 15 meter. Deze horizontale bouwdiepte is 16,84 meter.
- De goothoogte van bijgebouwen mag, (met uitzondering van bijgebouwen die zijn gelegen op het perceelsgedeelte waarop ook hoofdbebouwing is toegestaan), niet meer dan 3,20 meter en de bouwhoogte niet meer dan 6,50 meter bedragen. De goothoogte is 3,28 meter.

Afwijkingsmogelijkheid

Op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° van de Wabo kan voor het bouwplan worden afgeweken van de bestemmingsplanregels, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Medewerking aan afwijkingsmogelijkheid

Milieu

De aspecten geluid, geur, gezondheid, luchtkwaliteit, externe veiligheid, bedrijven- en milieuzonering en vormvrije m.e.r.-beoordeling zijn akkoord. De beoordeling van het akoestisch onderzoek is opgenomen als bijlage bij dit besluit.

Flora & Fauna

De Quicksan Flora & Fauna is akkoord. Er zijn geen nadere onderzoeken of maatregelen nodig.

Cultuurhistorie

Het betreft een perceel met een bijzondere wederopbouwboerderij met stal van architect J. Deltrap. Uniek voor Deurne met een bijzondere voorgeschiedenis. In een gebied met waardevolle dorpsbebouwing. Sloop van de als indifferent te waarderen loods op het perceel en de nieuwbouw ter plekke van een generatiewoning in 1 laag is voorstelbaar.

Woonvisie

Een gebruiksoppervlak van meer dan 120 m² is in dit geval akkoord, omdat dit beter past in de omgeving en aangezien de loods wordt gesloopt. De woning wordt levensloopgeschikt uitgevoerd.

Behoud en herstel bebouwingsbeeld 2 / stedenbouw

De woning is passend binnen het te behouden en te herstellen bebouwingsbeeld. De ligging is passend (ver genoeg naar achteren) en er is geen sprake van bebouwing voor de voorgevel van nummer 6. Er zijn ook geen ruimtelijke- en stedenbouwkundige bezwaren tegen de afwijkingen van het bestemmingsplan voor de horizontale diepte van de woning en de goothoogte van het bijgebouw.

Met de aangeleverde ruimtelijke onderbouwing en de aangeleverde onderzoeken is aangetoond dat de aanvraag voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

VOORSCHRIFTEN

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

1. Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012.
2. U moet minimaal twee werkdagen voor de aanvang van de werkzaamheden (inclusief de graafwerkzaamheden) contact met de gemeente opnemen. U kunt daarvoor een email sturen naar olo@deurne.nl met als onderwerp "start bouw". In de mail verzoeken wij u de geplande startdatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.
3. U moet op de eerste werkdag na de beëindiging van de werkzaamheden contact met de gemeente opnemen. U kunt daarvoor een melding doen via onze [website](#) of een email sturen naar olo@deurne.nl met als onderwerp "bouw gereed". Wij verzoeken u de einddatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.
4. De constructietekeningen en -berekeningen moeten zo snel mogelijk, maar uiterlijk drie weken vóór de aanvang van de werkzaamheden worden ingediend (via www.omgevingsloket.nl).
5. De route van het bouwverkeer komt langs gemeentelijke bomen waarvan enkele een beschermde status hebben. Deze bomen zijn op de luchtfoto rood omcirkeld. Deze luchtfoto is opgenomen als bijlage bij dit besluit. Als de kans aanwezig is dat het bouwverkeer schade maakt aan deze bomen moet u de bomen afdoende beschermen. Hiervoor verwijzen wij u naar het Handboek Groen dat te vinden is op onze website www.deurne.nl.
6. De rookmelders moeten conform 6.21 van het Bouwbesluit 2012 worden aangebracht.

BIJLAGEN

Beoordeling akoestisch onderzoek
Luchtfoto met bomen omcirkeld



BEOORDELING AKOESTISCH RAPPORT WEGVERKEER			
Bestemmingsplan	Centrumplan Deurne		
Locatie/weg	Flemingstraat 6, Deurne		
Adviesbureau	K+ Adviesgroep BV		
Kenmerk/datum rapport	Rm220399aaA0.irfe_01, d.d. 19 juli 2022		
Opdrachtgever advies	Gemeente Deurne [REDACTED]		
Aanleiding advies	Omgevingsvergunning afwijken bestemmingsplan		
Advies opgesteld door	[REDACTED]		
Collegiale toets	[REDACTED]		
Datum	10-8-2022, ct 22-8-2022		
Zaaknummer			
Projectnummer	258947		
Conclusie			
Wij kunnen instemmen met de uitgangspunten van het rapport en de wijze waarop de geluidbelasting is berekend geluidbelasting ruimschoots lager dan 48 dB. Tekstueel is het rapport onjuist voor wat betreft de uitgangspunten Dunantweg, maar een eventuele tekstuele aanpassing is niet nodig, Het zal immers niet leiden tot een andere conclusie. Er hoeft geen hogere waardeprocedure doorlopen te worden.			

1. Algemeen / achtergrond

In opdracht van de gemeente Deurne is een beoordeling uitgevoerd van het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai voor de bouw van een tweede woning op het perceel van Flemingstraat 6 in Deurne. Het onderzoek is uitgevoerd ten behoeve van een juridisch-planologische procedure.

Dit advies behandelt in principe alleen de geluidtechnische aspecten zoals beschreven in het rapport. De afstemming van dit rapport op de aanvraag en eventuele andere milieuaspecten vallen buiten het kader van dit advies.

Onderstaand wordt het geluidonderzoek per hoofdstuk beoordeeld.

2. Beoordeling akoestisch onderzoek

1. Inleiding

Geen opmerkingen.

2. Uitgangspunten

2.1 Ruimtelijke gegevens

Geen opmerkingen.



2.2 Verkeersgegevens

In tabel 2.1 staat aangegeven dat op deel 2 van de Dunantweg een elementenverharding ligt en dat een snelheid van 30 km/u wordt aangehouden. Dit is niet correct. In de bijlagen staat dat in het model dicht asfaltbeton is aangehouden met een maximum snelheid van 50 km/u. Dit is wel correct. Tekstuele aanpassing van het rapport is niet noodzakelijk. Overige gegevens zijn wel akkoord.

2.3 Toegepaste rekenmethode

Geen opmerkingen.

3. Normstelling Wet geluidhinder

3.1 Wegverkeerslawaaï

Voorkeursgrenswaarde bedraagt 48 dB, maximale ontheffingswaarde bedraagt 63 dB. Dit is correct. Verder geen opmerkingen.

3.2 Bouwbesluit 2012

De wetgeving is correct omschreven.

4. Berekeningsresultaten

4.1 Wegverkeerslawaaï

4.1.1 Dunantweg

De geluidbelasting op de nieuw te bouwen woning bedraagt maximaal 37 dB. Dit is ruimschoots onder de voorkeursgrenswaarde. Geen opmerkingen.

4.2 Goede ruimtelijke ordening

De geluidbelasting ten gevolge van de Kruisstraat, Flemingstraat en Robert Kochstraat is onderzocht. Deze bedraagt maximaal 38 dB (t.g.v. de Flemingstraat). Correct.

4.3 Cumulatie en Bouwbesluit

De cumulatieve geluidbelasting bedraagt maximaal 47 dB (excl. aftrek). Correct.

5. Evaluatie rekenresultaten & conclusie

5.1 Algemeen

Geen opmerkingen.

5.2 Wet geluidhinder

De geluidbelasting ten gevolge van de Dunantweg is maximaal 37 dB, incl. aftrek artikel 110g. De waarde ligt onder de voorkeursgrenswaarde waardoor geen hogere waarde ten aanzien van deze weg hoeft te worden aangevraagd. De Wet geluidhinder legt ten gevolge van deze weg geen restricties op aan het plan. Dit is correct.

5.3 Niet gezonde wegen

De geluidbelasting (excl. aftrek 110g) bedraagt maximaal 43 dB (t.g.v. de Flemingstraat). Er is op het gebied van geluid sprake van een goed woon- en leefklimaat. Dit is correct.

BIJLAGEN

Er zijn geen opmerkingen op de bijlagen.

Luchtfoto met bomen omcirkeld (rood)

