



Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail

Datum 25 augustus 2023
Ons kenmerk HZ_HUIS-23-06322
Onderwerp Besluit Splitsingsvergunning
Hartingstraat 18, 18A, 18B en 18C

Bijlage(n)
Leges

Verzonden

Uw brief van

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte ,

Op 23 februari 2023 heeft uw gemachtigde, , een aanvraag om een splitsingsvergunning ingediend voor het gebouw met de adressen **Hartingstraat 18, 18A, 18B en 18C** te Utrecht. Het grondperceel staat kadastraal bekend als gemeente Catharijne, sectie D, nummer 3132. U wilt het gebouw kadastraal laten splitsen in vier appartementsrechten.

Besluit

Wij verlenen u de splitsingsvergunning om het gebouw kadastraal te laten splitsen in vier appartementsrechten. De gewaarmerkte splitsingstekening maakt onderdeel uit van dit besluit.

Procedure

Ontvankelijkheid

Op 1 maart 2023 hebben wij uw aanvraag in behandeling genomen.

Verlenging beslistermijn

Bij besluit van 1 maart 2023 hebben wij de wettelijke beslistermijn van 8 weken waarbinnen wij op uw aanvraag moesten beslissen met zes weken verlengd.

Verder opschorting beslistermijn

Bij besluit van 15 mei 2023 hebben wij de beslistermijn verder opgeschort met zes weken, naar aanleiding van uw verzoek daartoe.

Bij besluit van 5 juli 2023 hebben wij de beslistermijn verder opgeschort met zeven weken, naar aanleiding van uw verzoek daartoe.

Eindcontrole

, inspecteur van de Afdeling Toezicht & Handhaving, heeft op 19 april 2023 het pand gecontroleerd. Tijdens deze tussencontrole heeft de inspecteur geconstateerd dat er verschillende voorzieningen moesten worden getroffen. Op 28 april 2023 heeft u de gebrekenlijst per e-mail ontvangen. Op 26 juni 2023, en 3 juli 2023 hebben extra tussencontroles plaatsgevonden. De eindcontrole heeft op 23 augustus plaats gevonden. Naar aanleiding van de eindcontrole heeft u op 24 juli 2023 nog extra fotomateriaal aangeleverd. De uitgevoerde werkzaamheden zijn door onze inspecteur voltooid verklaard. Hiermee wordt voldaan aan de basiseisen bij kadastraal splitsen en is het pand vrij van achterstallig onderhoud. Dit betekent dat er geen weigeringsgrond is.

Voorwaarden

U moet binnen één jaar na vergunningverlening gebruikmaken van deze splitsingsvergunning. Wij stellen deze voorwaarde op basis van artikel 59 van de Huisvestingsverordening gemeente Utrecht

(hierna: de Huisvestingsverordening). Als u geen gebruik maakt van deze vergunning, kunnen wij uw vergunning intrekken (artikel 61 onder a van de Huisvestingsverordening).

Leges

U moet een legesbedrag betalen van _____ voor de behandeling van uw aanvraag (per appartementsrecht dat door de splitsing ontstaat). U ontvangt de nota apart.

Bezwaar maken

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken na de verzenddatum van deze brief. Dat kan als volgt:

- Online via www.utrecht.nl/bezwaar.
- Met een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht, ter attentie van Intern Bedrijf Juridische Zaken, Postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In het bezwaarschrift staat in elk geval:
 - uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening,
 - kenmerk en datum van deze besluitbrief,
 - reden van uw bezwaar.

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met _____ via telefoonnummer _____ . U kunt ook een e-mail sturen naar _____

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben ingelicht.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders,



M. Prijs
Hoofd Vergunningen