



Antea Nederland B.V.
Postbus 40
4900 AA OOSTERHOUT

Deurne, 25 januari 2023
Kenmerk: 1321992 (bij volgend contact graag dit nummer vermelden)
Betreft: aanpassen plan en verdagingsbesluit
Bijlage(n): -

Geachte [REDACTED]

Op 10 november 2022 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het verharderen van een gedeelte van de Padbrugseweg en het aanleggen van 2 inritten. Ons kenmerk van de aanvraag is 1321992. In deze brief informeren wij u over de stand van zaken van de aanvraag.

Uw aanvraag voldoet niet aan het bestemmingsplan

De aanvraag voldoet niet aan de regels van de bestemmingsplanen "Herstelbestemmingsplan Buitengebied Deurne 2021" en "N270 Langstraat". De ingediende aanvraag is driedelig:

1. Verharderen Padbrugseweg

Een deel van de aanvraag heeft betrekking op het verharderen van de Padbrugseweg over een lengte van 210 meter en een breedte van 3,50 meter om het werkterrein/projectdepot van de werkzaamheden aan de N270 te bereiken.

Ter plaatse van de weg gelden twee bestemmingsplannen:

"Herstelbestemmingsplan Buitengebied Deurne 2021" en "N270 Langstraat".

In het bestemmingsplan "Herstelbestemmingsplan Buitengebied Deurne 2021" is de bestemming "Verkeer" met functieaanduiding 'specifieke vorm van verkeer - onverharde weg' van toepassing. Ook gelden er de gebiedsaanduidingen 'reconstructiewetzone - verwevingsgebied', 'vrijwaringszone - ihcs 74 m +nap', 'vrijwaringszone - radarverstoringgebied' en 'wro-zone - omgevingsvergunning laanbeplanting'.

In het bestemmingsplan "N270 Langstraat" is de bestemming "Verkeer" met functieaanduiding 'specifieke vorm van verkeer - erftoegangsweg' van toepassing. Ook gelden er de bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding - hopover' en gebiedsaanduidingen 'vrijwaringszone - ihcs 74 m +nap', 'vrijwaringszone - radarverstoringgebied' en 'wetgevingzone - omgevingsvergunning laanbeplanting'.

U wenst (in het kader van duurzaamheid) deze verharding als definitieve situatie te realiseren en behouden. Dit is niet toegestaan volgens het bestemmingsplan.

Postbus 3

5750 AA Deurne

Bezoekadres:

Markt 1

T: 0493 - 38 77 11

F: 0493 - 38 75 55

E: info@deurne.nl

www.deurne.nl

2. *Inrit Padbrugseweg*

De aanvraag gaat ook over het maken van een tijdelijke inrit aan de Padbrugseweg (ten noorden van de Langstraat 79) naar het projectdepot van de werkzaamheden aan de N270.

Ter plaatse van de te realiseren inrit is het bestemmingsplan "Herstelbestemmingsplan Buitengebied Deurne 2021" van toepassing waarbinnen de bestemmingen "Water" en "Verkeer" met functieaanduiding 'specifieke vorm van verkeer - onverharde weg' van toepassing. Ook geldt er de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone - ihcs 74 m +nap'.

Het realiseren van een inrit is hier toegestaan.

3. *Inrit Nachtegaalweg*

De aanvraag heeft ook betrekking op het realiseren van een tijdelijke inrit aan de Nachtegaalweg (ten zuiden van de N270) naar het werkterrein van de werkzaamheden aan de N270.

Ter plaatse van de te realiseren inrit geldt het bestemmingsplan "N270 Langstraat" waarbinnen de bestemming "Verkeer" met functieaanduiding 'specifieke vorm van verkeer - gebiedsontsluitingsweg' van toepassing is. Ook geldt er de bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding - hopover' en de gebiedsaanduidingen 'vrijwaringszone - ihcs 74 m +nap', 'vrijwaringszone - radarverstoringgebied' en 'wetgevingzone - omgevingsvergunning laanbeplanting'.

De inrit wordt aangelegd vóór de eerste boom aan de Nachtegaalweg. Landschapselementen of laanbeplanting worden met de aanleg van de inrit Nachtegaalweg niet aangetast. Het realiseren van een inrit is hier toegestaan.

Strijdig

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor een onverharde weg (maximaal 1 rijstrook) ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - onverharde weg'.

De gronden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - onverharde weg' worden nadat de weg verhard is, niet meer gebruikt voor een onverharde weg.

Tijdelijke afwijkingsmogelijkheid voor tijdelijk gebruik van verharde weg

Binnen de reguliere procedure is het niet mogelijk om permanent medewerking te verlenen aan het verharderen van de weg. Bovendien is het ook niet wenselijk om permanent medewerking te verlenen aan een verharde weg (zie kopje advies cultuurhistorie). Het is wel mogelijk om op grond van artikel 4, lid 11 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht voor de duur van maximaal 10 jaar af te wijken van de bestemmingsplanregels voor het tijdelijk gebruiken van een verharde weg ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van verkeer - onverharde weg'.

Medewerking aan de tijdelijke afwijkingsmogelijkheid

De ruimtelijke impact voor het tijdelijk verharderen van de weg is gering en voorstelbaar omdat de cultuurhistorische waarden niet onevenredig worden aangetast, aangezien de verharding tijdelijk is. De tijdelijke verharding is zonder onomkeerbare gevolgen (voor de aanwezige waarden).



Omgevingsvergunningplicht voor de activiteit 'het uitvoeren van een werk, werkzaamheden'

In artikel 14.4.1 onder a is bepaald dat het verboden is om zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het bevoegd gezag de onverharde weg te verharderen. Voor deze werkzaamheid is in het bestemmingsplan een vergunningplicht opgenomen.

Toetsing

De in 14.4.1 bedoelde vergunning wordt slechts verleend indien de cultuurhistorische waarden niet onevenredig worden aangetast.

Advies cultuurhistorie

Geen medewerking aan permanent verharderen van onverharde weg

Het permanent verharderen van de Padbrugseweg is niet akkoord.

In het bestemmingsplan is opgenomen dat de gronden mede zijn bestemd zijn voor het behoud en herstel van de aanwezige laanbeplanting als landschapswaarde. De Padbrugseweg is belendend aan jonge heide- en broekontginningen van hoge kwaliteit (bron: Erfgoedkaart gemeente Deurne). Gelet hierop is het wenselijk om de situatie enkel tijdig toe te staan, zodat grondwater weer kan infiltreren en het oorspronkelijke landschap weer wordt herstelt.

Wel medewerking aan tijdelijk verharderen van onverharde weg

Het tijdelijk verharderen van de onverharde weg leidt niet tot een onevenredige (permanente) aantasting van de cultuurhistorische waarden. Als de verharding niet meer noodzakelijk is voor het bouwverkeer is het wenselijk de onverharde situatie terug te brengen.

U moet de aanvraag aanpassen

U moet de aanvraag aanpassen op basis van bovenstaande beoordeling. Dit betekent dat u moet aangeven dat u de verharding tijdelijk aanvraagt in plaats van permanent. De verharding moet binnen 6 maanden na afronding van de werkzaamheden verwijderd zijn en blijven. Wij verzoeken u om aan te geven wanneer u verwacht dat de werkzaamheden afgerond zijn. De aangepaste gegevens moet u binnen 2 weken indienen op www.omgevingsloket.nl. Als u dit niet doet, dan moeten wij de gevraagde omgevingsvergunning weigeren.

Verdagingsbesluit

Op grond van artikel 3.9 lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is de uiterste beslistermijn op uw aanvraag 27 januari 2023.

Om u in de gelegenheid te stellen om uw aanvraag aan te passen, hebben wij besloten de definitieve beslissing op uw aanvraag, op grond van artikel 3.9 lid 2 van de Wabo, te verdagen tot uiterlijk 10 maart 2023.

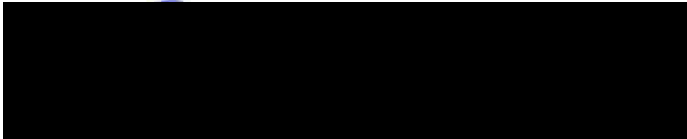
Publicatie

Het verdagingsbesluit zal tevens worden gepubliceerd op onze website en in het 'Weekblad voor Deurne'.

**Heeft u nog vragen?**

Neemt u dan contact op met S. van Cranenbroek van het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van de aanvraag als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



C.I.E. Hendrickx
Regisseur omgevingsvergunningen