

BESLUIT HOGERE GELUIDGRENSSWAARDEN (WET GELUIDHINDER)

Besluit van burgemeester en wethouders van de **gemeente Zaltbommel**, voor de **vaststelling van de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting**. Dit volgens artikel 83 van de Wet geluidhinder, in samenhang met artikel 110a, eerste lid van de Wet geluidhinder.

Dit voor de vaststelling van het bestemmingsplan **Zaltbommel, Waluwe III – fase I**.

Aanleiding

De gemeente Zaltbommel heeft het plan om in Zaltbommel een gebiedsontwikkeling voor 75 woningen en een gebouw voor maatschappelijke doeleinden te realiseren.

Voor het plan is een herziening van het bestemmingsplan in voorbereiding. Daarvoor is een geluidsonderzoek uitgevoerd. Uit dat onderzoek blijkt dat bij een aantal gevels van de bebouwing de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder overschreden wordt. Dit door het wegverkeer op de A2

Maatregelen die het geluid verminderen zijn niet mogelijk, niet doelmatig of niet gewenst. Voor deze gebouwen is het daarom noodzakelijk om een hogere (maximale) geluidgrenswaarde vast te stellen.

Wettelijk kader en beleid

Burgemeester en wethouders zijn (binnen de grenzen van de gemeente) bevoegd om een hogere waarde dan de voorkeurswaarde vast te stellen. Dit bij het vaststellen van een wijzigingsplan. Dit blijkt uit artikel 83 van de Wet geluidhinder, in samenhang met artikel 110a van de Wet geluidhinder.

De gemeente Zaltbommel heeft voor het vaststellen van hogere waarden geen geluidbeleid.

Documenten

- Bij dit besluit behoren de volgende documenten: Geluidsonderzoek: "Geluidonderzoek Waluwe III, laatste sector Zaltbommel", opgesteld door Antea Group, 21 januari 2021 (kenmerk 01.0437684.100).

Procedure en zienswijzen

Op de voorbereiding van een besluit tot vaststelling van hogere geluidgrenswaarden is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Volgens deze procedure heeft het ontwerpbesluit vanaf 23 juni 2022 6 weken ter inzage gelegen. Dit met alle bijbehorende stukken en tegelijk met het ontwerp bestemmingsplan.

Er zijn geen zienswijzen ingediend op het ontwerpbesluit.

Overwegingen

Onderbouwing voor de hogere geluidgrenswaarden.

Bestemmingsplan

De gemeente Zaltbommel wil het geldende bestemmingsplan herzien teneinde een gebiedsontwikkeling voor 75 woningen en een gebouw voor maatschappelijke doeleinden te realiseren.

Het plangebied ligt binnen de wettelijke geluidszone van de A2 en de Hogeweg.

Wet geluidhinder

1. Voor nieuwe geluidgevoelige objecten binnen de geluidszones van wegen geldt een wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Dit blijkt uit artikel 82 van de Wet geluidhinder.

Er kunnen hogere waarden worden vastgesteld dan de voorkeursgrenswaarde. Dit volgens artikel 83 van de Wet geluidhinder. De maximaal vast te stellen hogere waarde is onder andere afhankelijk van de locatie van het plangebied in stedelijk- of buitenstedelijk gebied.

Bij de beoordeling van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is aansluiting gevonden bij het beoordelingskader voor stedelijk gebied.

2. Volgens artikel 110a, vijfde lid, van de Wet geluidhinder kan een hogere grenswaarde alleen worden vastgesteld wanneer:
 - maatregelen, waarmee het geluid wordt teruggebracht tot de voorkeursgrenswaarde, niet voldoende doeltreffend zijn of
 - er belangrijke bezwaren zijn van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerkundige, landschappelijke of financiële aard.
3. Er geldt geen gemeentelijk geluidbeleid.

Akoestisch onderzoek

4. Voor de nieuwe gebouwen kan niet worden voldaan aan de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

De verwachte geluidsbelasting vanwege de A2 is ten hoogste 53 dB.

De cumulatieve geluidbelasting, inclusief aftrek ingevolge art. 110g Wet Geluidhinder, bedraagt maximaal 58 dB.

5. De gebouwen hebben een geluidluwe gevel en tuin.

Maatregelen

6. Bronmaatregelen

De Rijksweg A2 is in de huidige situatie al voorzien van een geluidarm asfalttype (1L ZOAB). Daarnaast is de gemeente Zaltbommel geen wegbeheerder van de rijksweg A2, en derhalve niet de aangewezen instantie om maatregelen te treffen aan deze weg. In het akoestisch onderzoek "Bestemmingsplan Waluwe II" met projectnummer 414485 en d.d. 18 april 2018) is daarnaast reeds geconcludeerd dat het aanbrenge van een meer reducerend type wegdektype op de Rijksweg vanuit financieel oogpunt niet doelmatig wordt geacht.

7. Maatregelen in het overgangsgebied

Uit iteratieve rekenlagen in de voorbereiding van het plan is gebleken dat het ophogen/verlengen van het scherm langs de Rijksweg onvoldoende effectief is. Met een verlenging en verhoging aan het huidig aanwezige scherm kan wel een reductie van de

geluidbelasting op het plan worden bewerkstelligd, maar niet zo veel dat zal worden voldaan aan de voorkeurgrenswaarde. Bovendien is het verlengen en ophogen van het scherm zeer ingrijpend en niet kosteneffectief.

Als alternatief voor een scherm langs de Rijksweg wordt daarom gezocht naar oplossingen binnen het plangebied zelf. Zo wordt een utiliteitsgebouw (niet geluidgevoelig) bestaande uit vier bouwlagen, gerealiseerd nabij de Rijksweg A2. Dit gebouw fungeert voor een groot deel als geluidscherm voor het daarachter gelegen ontwikkelingsgebied. Dit geldt ook voor het Sportcomplex Zaltbommel, gelegen aan de oostkant van het plangebied. Het betreft een gebouw met een bouwhoogte tot 14 meter boven plaatselijk maaiveld.

8. Maatregelen aan de gevel

In het akoestisch onderzoek (paragraaf 4.2.1) is geconcludeerd dat de gevels georiënteerd op de Rijksweg A2, van de aaneengeschakelde bebouwing georiënteerd aan de Hogeweg en een blok van vier woningen haaks op voornoemde aaneengeschakelde bebouwing, als "dove" gevel uitgevoerd dient te worden. Dit wordt als zodanig in het bestemmingsplan geregeld.

Het binnenmilieu wordt beschermd door de eisen opgelegd vanuit het Bouwbesluit. De geluidwering van de gevel dient zodanig te zijn dat het resulterende geluidsniveau in de geluidsgevoelige bestemmingen wordt gewaarborgd. Bij deze berekening kan worden uitgegaan van de cumulatieve geluidsbelasting exclusief aftrek ingevolge de Wet geluidhinder ten gevolge van het wegverkeer.

Gezien voorgaande kan worden geconcludeerd dat toepassing van maatregelen om het geluidsniveau op de betreffende geluidsgevoelige bestemmingen verder terug te brengen stuit op bezwaren van diverse aard. Wel worden de uit wetgeving voortvloeiende maatregelen aan de gevel getroffen om zo te borgen dat in de woningen sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Voor deze woningen dient derhalve geen hogere grenswaarde verleend te worden.

9. Er gelden geen extra eisen op grond van gemeentelijk geluidbeleid.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders van Zaltbommel besluiten om de volgende waarden als ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen. Dit volgens artikel 83 van de Wet geluidhinder, in samenhang met artikel 110a van de Wet geluidhinder.

locatie/adres	aantal woningen	hogere waarde (incl. aftrek)	aftrek (art. 110g Wgh)	Geluidsbronnen
Zaltbommel, Waluwe III – fase E	45##	53 dB	2 dB	A2
Zaltbommel, Waluwe III – fase F	13	53 dB	2 dB	A2
Zaltbommel, Waluwe III – fase G	17	53 dB	2 dB	A2

Na het onherroepelijk worden van dit besluit, wordt dit ingeschreven bij het Kadaster. Dit volgens artikel 110i van de Wet geluidhinder.

Zaltbommel, 8 november 2022,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zaltbommel
Namens dezen,

Jobbe van de Ven, afdelingshoofd Leefomgeving

Bijlagen

- Bij dit besluit behoren de volgende documenten: Geluidsonderzoek: "Geluidonderzoek Waluwe III, laatste sector Zaltbommel", opgesteld door Antea Group, 21 januari 2021 (kenmerk 01.0437684.100).